

За
Станков
Князев
кмет
16.03.2026



№ 17-00-123/13.03.2026

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-00-123/13.03.2026

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: Даване на съгласие по реда на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 208, ал. 1 от ЗУТ за разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП):

-изменение на плана за регулация (ИПР) за изменение уличната регулационна линия на УПИ VIII-3037, кв. 11 към улица с О.Т 39 - О. Т 40 по имотни граници на имот с идентификатор 04279.622.156 по КК на Благоевград и отреждане на новообразувания УПИ VIII за имот с идентификатор 04279.622.156.

– изменение на плана за улична регулация (ИПУР) от О.Т 39 до О.Т 40 за изменение на осовата линия от О.Т 39, нова 40а до О.Т 40 по плана на VII-ми микрорайон, Благоевград

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0120Р-36/24.09.2025 г. от Иваг в Атанасов и Румян Поповска и заявление с вх. х. № КРЗ-0120Р-36-(2)/03.02.2026 г. от Иваг Анасов, Румяна ка и Наск Новоселски за разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП):

-изменение на плана за регулация (ИПР) за изменение уличната регулационна линия на УПИ VIII-3037, кв. 11 към улица с О.Т 39 - О. Т 40 по имотни граници на имот с идентификатор 04279.622.156 по КК на Благоевград и отреждане на новообразувания УПИ VIII за имот с идентификатор 04279.622.156.

– изменение на плана за улична регулация (ИПУР) от О.Т 39 до О.Т 40 за изменение на осовата линия от О.Т 39, нова 40а до О.Т 40 по плана на VII-ми микрорайон, Благоевград.

Нако Станкев Новоселски е собственик на 125/500 ид. част от имот с идентификатор 04279.622.156 по КК на гр. Благоевград, съгласно Нотариален акт № 139, том II, дело № 500 от 25.11.1981 г. Наследниците на Станке Новоселски са собственици на

125/500 ид. част от имот с идентификатор 04279.622.156 по КК на гр. Благоевград, съгласно Нотариален акт № 42, том I, дело № 86 от 17.02.1958 г. Румяна Коргиева Поповска е собственик на по 1/2 ид. част от имот с идентификатор 04279.622.156 по КК на гр. Благоевград, съгласно Нотариален акт № 67, том II, дел

ЗРП на VII-ми микрорайон, гр. Благоевград е одобрен със заповед № 215/23.03.1998 г. на Кмета на Община Благоевград.

Със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастър са одобрени КККР на гр. Благоевград. Последно изменение, засягащо имот с идентификатор 04279.622.156 е от 03.10.2012 г.

Съгласно действащия ЗРП на VII-ми микрорайон, гр. Благоевград регулационните линии на УПИ VIII-3037, кв. 11 не съвпадат с имотните граници на имот с идентификатор 04279.622.156 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград.

Сроковете по чл. 208 от ЗУТ за започване на процедура по отчуждаване са изтекли, което е основание за изменение на одобрената улична регулация.

Предложението предвижда изменение плана за регулация (ИПР) -изменение на плана за регулация (ИПР) за изменение уличната регулационна линия на УПИ VIII-3037, кв. 11 към улица с О.Т 39 - О. Т 40 по имотни граници на имот с идентификатор 04279.622.156 по КК на Благоевград и отреждане на новообразувания УПИ VIII за имот с идентификатор 04279.622.156.

– изменение на плана за улична регулация (ИПУР) от О.Т 39 до О.Т 40 за изменение на осовата линия от О.Т 39, нова 40а до О.Т 40 по плана на VII-ми микрорайон, Благоевград

Новообразуваният УПИ VIII-622.156 е с площ 457 кв. м.

Предложението е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград. С Решение № 8 по Протокол № 6 от 10.02.2026 г. ОЕСУТ приема да се разреши изработване на ПУП-ИПР, след съгласие от ОбС- Благоевград.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

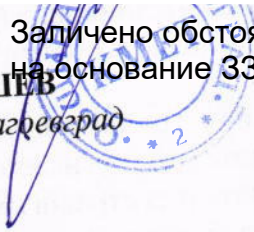
На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 208, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Благоевград дава съгласие Кметът на Община Благоевград да разреши изработване на Подобен устройствен план (ПУП):

-изменение на плана за регулация (ИПР) за изменение уличната регулационна линия на УПИ VIII-3037, кв. 11 към улица с О.Т 39 - О. Т 40 по имотни граници на имот с идентификатор 04279.622.156 по КК на Благоевград и отреждане на новообразувания УПИ VIII за имот с идентификатор 04279.622.156.

– изменение на плана за улична регулация (ИПУР) от О.Т 39 до О.Т 40 за изменение на осовата линия от О.Т 39, нова 40а до О.Т 40 по плана на VII-ми микрорайон, Благоевград.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх. Б, ет.4, 073/832459, 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1118884-04.11.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.622.156

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 03.10.2012 г.

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград, ул. ПАНАЙОТ ХИТОВ № 29

Площ: 457 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

нач. на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 3037, квартал: 11, парцел: 8

Съсед: 04279.622.328, 04279.622.330, 04279.622.155

Скица № 15-1118884-04.11.2024 г. издадена въз основа на заявление с входящ № [REDACTED]

Анастас [REDACTED]

Собственици по данни от КРНИ

1. НАСКО [REDACTED] БОСЕЛСКИ

Ид. част 125/457 от правото на собственост

Нотариален акт № 139 том 2 дело 500 от 25.11.1981г. издаден от Александър [REDACTED]

Благоевградски районен съд

2. РУМЯНА [REDACTED] ПОВСКА

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Нотариален акт № 67 том 2 рег. 540 дело [REDACTED]

при Районен съд Благоевград

3. СТАНКЕ [REDACTED] БОСЕЛСКИ

Ид. част 104/457 от правото на собственост

Липсва информация

издаден от Надежда [REDACTED]

Носители на други вещни права по данни от КРНИ
няма данни