

За
станове от
кутубот резерваци
Качен
16.03.2026г.



№ 17-00-132/13.03.26г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изм. № 60-00-133/13.03.2026

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на нов водопровод от съществуващ водопроводен клон PE DN90 за захранване на имот с № 71.976 в местността „Бегов анджък“ по ПНИ на с. Рилци, общ. Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имоти № 73.1682 (полски път – общинска собственост), № 73.1990 (нива – общинска собственост), № 73.1991 (полски път – общинска собственост), № 71.1077 (нива - частна собственост) по ПНИ на с. Рилци, общ. Благоевград и имот с идентификатор 62699.27.267 (местен път – общинска собственост) по КК на с. Рилци, общ. Благоевград

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0120А-31/22.08.2025 г. от Петър [име] за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на нов водопровод от съществуващ водопроводен клон PE DN90 за захранване на имот с № 71.976 в местността „Бегов анджък“ по ПНИ на с. Рилци, общ. Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имоти № 73.1682 (полски път – общинска собственост), № 73.1990 (нива – общинска собственост), № 73.1991 (полски път – общинска собственост), № 71.1077 (нива - частна собственост) по ПНИ на с. Рилци, общ. Благоевград и имот с идентификатор 62699.27.267 (местен път – общинска собственост) по КК на с. Рилци, общ. Благоевград.

Към заявлението е приложено предложение за Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП), регистър на засегнатите имоти, Изходни данни от ВиК с изх. № ТО-02-964 от 29.06.2023 г., задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ и ВиК схема.

Имот с № 71.976 в местността „Бегов анджък“ по ПНИ землище с. Рилци, община Благоевград е собственост на Петър [име] чев, съгласно нотариален акт № 115,

том I рег. №
том XVII, р

Със Заповед № 2414/19.11.2021 г. е одобрен ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с № 71.976 от „нива“ във „вилно строителство“.

Имот с № 71.1077 в местността „Бегов анджък“ по ПНИ землище с. Рилци, община Благоевград е собственост на Петр ев, съгласно нотариален акт № 196, том II, дело № 2217/16.12.1993 г. и Заповед № 812/07.07.2011 г. на Кмета на Община Благоевград.

Имоти с № 73.1682 (полски път-общинска собственост) по ПНИ на с. Рилци, община Благоевград, имот с № 73.1990 (нива-общинска собственост) по ПНИ на с. Рилци, община Благоевград, имот с № 73.1991 (полски път-общинска собственост) по ПНИ на с. Рилци, община Благоевград и имот с идентификатор 62699.27.267 (местен път-общинска собственост) по КК на с. Рилци, община Благоевград са общинска собственост, съгласно Удостоверение № УД-ОС-17/24.02.2026 г., издаден от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“ при Община Благоевград.

С Решение № 10 по Протокол № 6 от 10.02.2026 г., ОЕСУТ изразява положително становище и предлага Кметът да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно разрешаване изработване на ПУП – ПП.

Приложено е становище на Главния архитект на Община Благоевград от 11.02.2025 г.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на нов водопровод от съществуващ водопроводен клон PE DN90 за хранване на имот с № 71.976 в местността „Бегов анджък“ по ПНИ на с. Рилци, общ. Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имоти № 73.1682 (полски път – общинска собственост), № 73.1990 (нива – общинска собственост), № 73.1991 (полски път – общинска собственост), № 71.1077 (нива - частна собственост) по ПНИ на с. Рилци, общ. Благоевград и имот с идентификатор 62699.27.267 (местен път – общинска собственост) по КК на с. Рилци, общ. Благоевград и дава съгласие за преминаване през имоти общинска собственост на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА.

2. Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.
При изработването на ПУП-ПП да се спазят изискванията на нормативната уредба.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-204016-11.02.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 62699.27.267

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Рилци, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-189/27.03.2019 г. на **ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №18-285-14.01.2025 г. на **НАЧАЛНИК НА СГКК - БЛАГОЕВГРАД**

Адрес на поземления имот: с. Рилци

Площ: 3962 кв.м

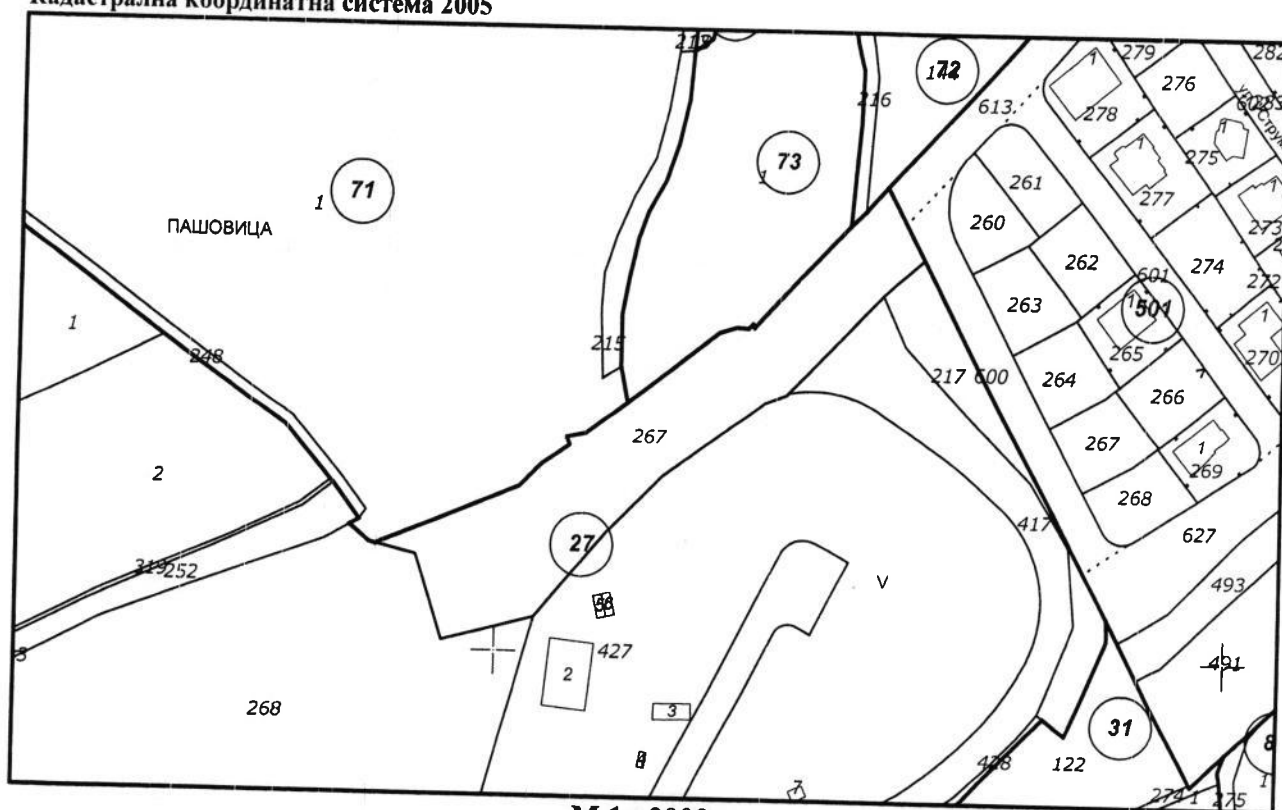
Трайно предназначение на територията: Територия на транспорта

Начин на трайно ползване: За местен път

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 000267

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 62699.501.600, 62699.72.144, 62699.501.613, 62699.27.427, 62699.72.216, 62699.27.217, 62699.71.1, 62699.27.268, 62699.73.1, 62699.27.417

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-204016-11.02.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-07006-11.02.2026 -

Код за достъп



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Липсва информация

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ КАДАСТЪР	
Име и фамилия:	<i>Г.</i>
Дата:	<i>11.02.2024</i>