

становауе б  
КУРЮБЕРЗГЕ  
КачиниП

16.03.2026г.



№ П-00-128 / 13.03.2026г.

# ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изм. № 60-00-128 13.03.2026

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БЛАГОЕВГРАД

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от  
Методи Байкушев  
Кмет на Община Благоевград

**Относно:** Одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 27231.22.27, представляващ част от имот с идентификатор 27231.22.46 (гори и храсти в земеделски земи – общинска собственост) в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 27231.22.48 в местността „Кури дере“ по кадастралната карта на с. Еленово, общ. Благоевград

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0107-41/17.12.2025 г. от Кристиан Евгениев за одобряване на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 27231.22.27, представляващ част от имот с идентификатор 27231.22.46 (гори и храсти в земеделски земи – общинска собственост) в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 27231.22.48 в местността „Кури дере“ по кадастралната карта на с. Еленово, общ. Благоевград.

Към заявлението са приложени: проект за ПУП – ПП, становище с изх. № 5138(1)/06.11.2025 г. от РИОСВ-Благоевград, Удостоверение № 25-374737/10.12.2025 г., издадено от СГКК – Благоевград, Решение № 470 по Протокол № 10 от 26.09.2025 г. на Общински съвет - Благоевград за разрешаване на основание чл. 124а, ал. 1 и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на ПУП-ПП и одобрено задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 27231.22.48 в местността „Кури дере“ по кадастрална карта на с. Еленово, общ. Благоевград е урбанизирана територия и е собственост на Кристиан Евгениев Матрачки, съгласно нотариален акт № 13, том IX, рег. № 13223, дело № 1525 от 23.12.2022 г.

Имот с идентификатор 27231.22.46 в местността „Гошевица“ по КК на с. Еленово, с НТП „гори и храсти с земеделски земи“ е общинска собственост, съгласно АОС № 11117/28.06.2022г. Частта от общинския имот, на която ще се промени предназначението в „път с трайна настилка“ е отделена в кадастралната карта с нов идентификатор 27231.22.27 с площ 48 кв.м.

С Решение № 470 по Протокол № 10 от 26.09.2025 г. на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, и чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, Общински съвет – Благоевград дава предварително съгласие за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 27231.22.27 по КК на с. Еленово,

общ. Благоевград с площ 48 кв.м в „път с трайна настилка“ и определя срок на валидност на предварителното съгласие – 2 (две) години от влизане в сила на решението.

Проектът е обнародван в Държавен вестник, бр. 6 от 16.01.2026 г., на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ. Обявлението е разгласено по реда на чл. 128, ал. 2 от ЗУТ и в законово установения срок няма постъпили възражения.

След изтичане на законовия срок проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ. С Решение № 4 по Протокол № 8 от 24.02.2026 г., ОЕСУТ *изразява положително становище и предлага Кметът да внесе предложение до ОбС, относно одобряване на ПУП-ПП.*

Приложено е становище на Главния архитект на Община Благоевград.

Предвид горе изложеното, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

### **РЕШЕНИЕ :**

**На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА,** Общински съвет Благоевград одобрява Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 27231.22.27, представляващ част от имот с идентификатор 27231.22.46 (гори и храсти в земеделски земи – общинска собственост) в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 27231.22.48 в местността „Кури дере“ по кадастралната карта на с. Еленово, общ. Благоевград.

Заличено обстоятелство

**МЕТОДИ БАЙКУШЕВ** на основание 33ЛД

Кмет на Община Благоевград





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусата М.  
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 50 30  
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. ИВАН МИХАЙЛОВ №49, вх. Б, ет. 4 073/832459; 830423  
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130382903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-152514-10.02.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 27231.22.48

С. Еленово, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1352/26.07.2018 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
01.02.2023 г.

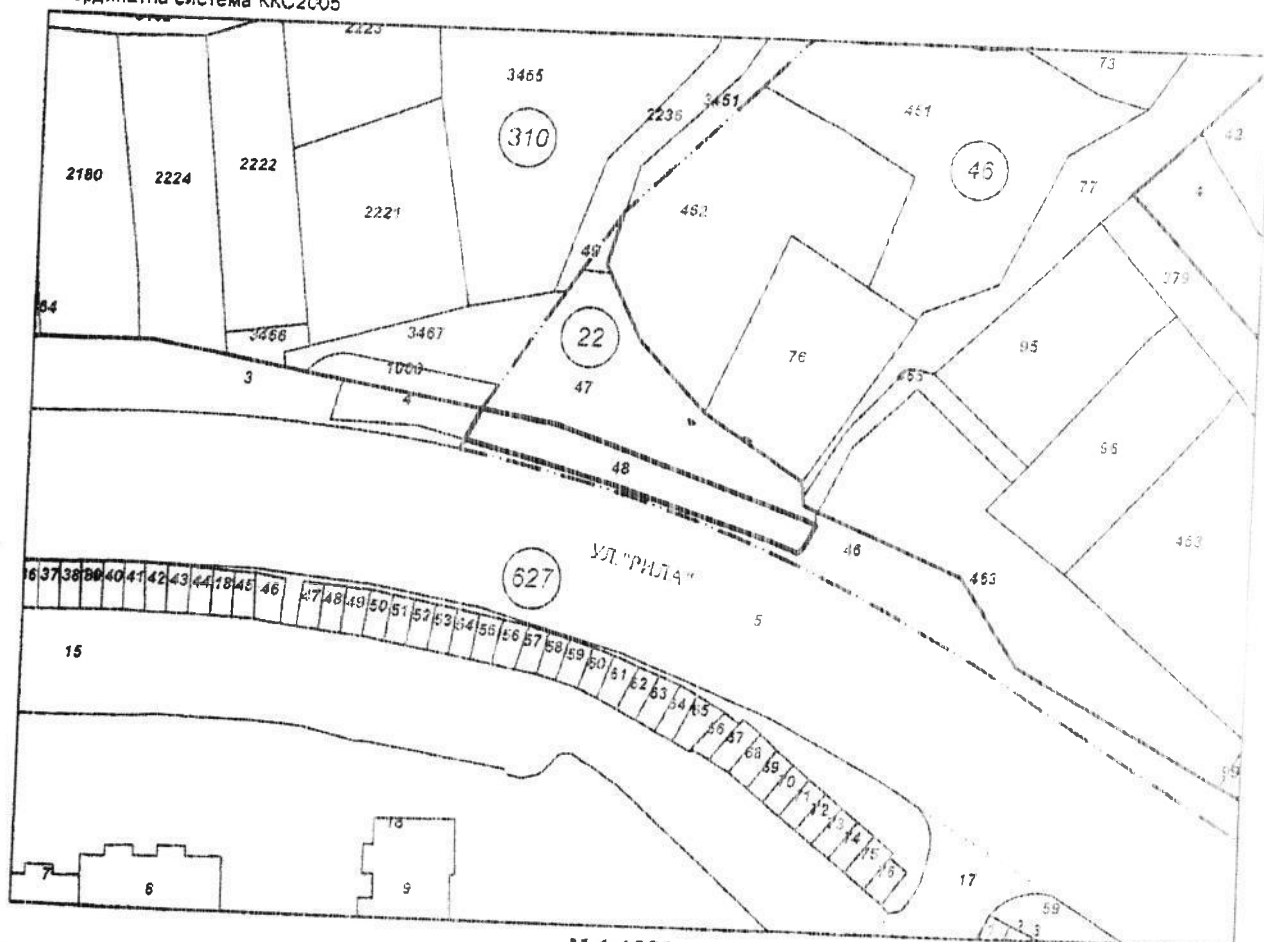
Адрес на поземления имот: с. Еленово, местност КУРИ ДЕРЕ

Площ: 239 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 8231

Съседи: 27231.22.46, 27231.22.47, 04279.310.1000, 04279.627.4, 04279.627.3

Скица № 15-152514-10.02.2023 г. изработена въз основа на  
заявление с вход;



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мухоморова 19  
тел: 02/956 45 40, факс: 02/956 59 81  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. КРИСТИА ИКИ  
Ид. част 1/1 от правото на собственост  
Нотариален акт № 41 том 30  
гр. Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:  
няма данни



**СПРАВКА**  
**ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ИДЕНТИФИКАТОР ЗА ПРОЕКТЕН ИМОТ**  
**№25-243695-06.08.2025 г.**

По Заявление №01-618071-06.08.2025 г. от информационната система на кадастъра е генериран идентификатор:

1. за 1 брой поземлен имот - 27231.22.27;

