



№ П-00-127/13.03.2026

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60.02.127/13.03.2026

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от МЕТОДИ БАЙКУШЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: Разрешаване, по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на кабелна линия СрН от нов стоманорешетъчен стълб 20 kV в имот с идентификатор 04279.100.21 за захранване на поземлен имот с идентификатор 04279.147.14, местност „Мутишица“ по КKKP на Благоевград с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 04279.100.21 (за местен път – общинска собственост) и 04279.149.11 (за местен път – общинска собственост) по КKKP на Благоевград

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0120А-5/02.02.2026 г. „СКА Д, представлявано и управлявано от Лопя Бекташева и Венцисл ташев, чрез пълномощника си Антоане Робева, за разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на кабелна линия СрН от нов стоманорешетъчен стълб 20 kV в имот с идентификатор 04279.100.21 за захранване на поземлен имот с идентификатор 04279.147.14, местност „Мутишица“ по КKKP на Благоевград с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 04279.100.21 (за местен път – общинска собственост) и 04279.149.11 (за местен път – общинска собственост) по КKKP на Благоевград.

Към заявлението са приложени: мотивирано предложение за ПУП-ПП, техническо задание за изработване на ПУП-ПП по чл. 125 от ЗУТ, ел. схема изработена от проектант по част електрическа, Становище № 1205936091/19.07.2025 г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД, регистър на засегнатите имоти и скици на засегнатите имоти.

Поземлен имот с идентификатор 04279.147.14, местност „Мутишица“ по КKKP на Благоевград е собственост на „С Д, съгласно нотариален акт № 57, том I, рег. № 662, дело № 54 от 05.05.2025 г., вписан в Служба по вписванията с акт № 150, том VII, вх. реи

С Решение № 88 по протокол № 2 от 23.02.2023 г. на Общински съвет Благоевград е разрешено изработване на проект за изменение на Общ устройствен план за имот с идентификатор 04279.147.14, местност „Мутишица“ по КKKP на Благоевград, с цел предвиждане на предимно-производствена зона – „Пп“ със следните устройствени

показатели: Височина на застрояване – до 10 м; Максимална стойност на Кинт – 2,5; плътност на застрояване – максимум 60%; Минимална озеленена площ – 20%.

Имоти с идентификатори 04279.100.21 и 04279.149.11 по КKKP на Благоевград с начин на трайно ползване – „за местен път“ са публична общинска собственост, съгласно Удостоверение с рег. № УД-ОС-11/12.02.2026 г., издадено от дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“.

Съгласно ел. схемата и на основание чл. 7, ал. 2 от Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти, сервитута на кабела е от 1.50 м от едната страна и 0.60 м от другата.

С Решение № 1 по Протокол № 7 от 17.02.2026 г., ОЕСУТ изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет – Благоевград, относно разрешаване изработване на ПУП-ПП.

Приложено е становище на Главния архитект на Община Благоевград.

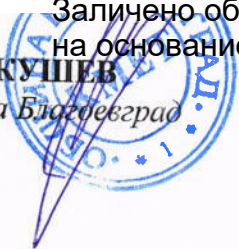
Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на кабелна линия СрН от нов стоманорешетъчен стълб 20 kV в имот с идентификатор 04279.100.21 за хранване на поземлен имот с идентификатор 04279.147.14, местност „Мутишица“ по КKKP на Благоевград с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 04279.100.21 (за местен път – общинска собственост) и 04279.149.11 (за местен път – общинска собственост) по КKKP на Благоевград и дава съгласие за преминаване през имоти общинска собственост по реда на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА.

2. На основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет Благоевград одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ.

Заличено обстоятелство
на основание 33ЛД
МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1007235-18.06.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.147.14**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград**

Местност: **"МУТИШИЦА"**

Площ: **4898 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **7**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **147014**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: **04279.147.28, 04279.147.10, 04279.147.31, 04279.149.11, 04279.147.15**

Скица №15-1007235-18.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-464422-13.06.2025 г.

Код за достъп:



Собственици по данни от КРНИ:

203514101, СКАІ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 150, том 7, ;

вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ОБЯЗНО С ЕЛЕКТРОНИ

Име и фамилия: **Н**

Дата:

