

За
становище
от кметството
каченик 16.03.2026г.



№ П-00-126/3.03.
2026г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-02-125/13.03.2026

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

Методи Байкушев

Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване на основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 00134.32.7, образуван от имот с идентификатор 00134.32.153 (полски път – общинска собственост) и имот с идентификатор 00134.10.1 (полски път – общинска собственост) и имот с нов идентификатор 00134.32.8, образуван от имот с идентификатор 00134.8.106 (полски път – общинска собственост) и имот с идентификатор 00134.8.41 (гори и храсти в земеделски земи – общинска собственост) в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 00134.32.6 в местността „Чуката“ по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград, във връзка с чл. 21, ал. 3 от ЗОЗЗ.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-14/05.02.2026 г. от Димитър Рошков, чрез В..... – пълномощник за разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 00134.32.7, образуван от имот с идентификатор 00134.32.153 (полски път – общинска собственост) и имот с идентификатор 00134.10.1 (полски път – общинска собственост) и имот с нов идентификатор 00134.32.8, образуван от имот с идентификатор 00134.8.106 (полски път – общинска собственост) и имот с идентификатор 00134.8.41 (гори и храсти в земеделски земи – общинска собственост) в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 00134.32.6 в местността „Чуката“ по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград.

Към заявлението е приложено предложение за Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП), регистър на засегнатите имоти, задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ, справка за предоставяне на проектен имот № 25-33788/05.02.2026 г. от СГКК – Благоевград.

Имот с идентификатор 00134.32.6 в местността „Чуката“ по кадастрална карта на с. Изгрев, общ. Благоевград е образуван след обединяване на имоти с идентификатори 00134.10.6, 00134.10.41, 00134.10.12, 00134.10.22 и 00134.32.164. Имотът е собственост на Димитър Рошков, съгласно: нотариален акт № 194, том I, рег. № 1809, дело № 178 от 24.02.2023 г. за имот с идентификатор 00134.10.6, нотариален акт № 96, том II, рег. № 2713, дело № 275 от 21.03.2023 г. за имот с идентификатор 00134.10.41, нотариален акт № 53, том

III, рег. № 3736, дело № 420 от 17.04.2025 г. за имот с идентификатор 00134.10.12, нотариален акт № 171, том II, рег. № 3364, дело № 344 от 06.04.2023 г. за имот с идентификатор 00134.10.22 и нотариален акт № 116, том III, рег. № 4267, дело № 478 от 30.04.2025 г. за имот с идентификатор 00134.32.164. С Решение № 534, Протокол № 12 от 31.10.2025 г. на ОПС – Благоевград е одобрено изменение на ОУП на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на ОПС – Благоевград, за имоти с идентификатори 00134.10.63 и 00134.10.12, местност „Чуката“ по КК на с. Изгрев, общ. Благоевград с цел предвиждане на жилищна устройствена зона с малка височина със занижени параметри „Жм1“. С вх. № АП 0120А-13/05.02.2026 г. е подадено заявление за промяна предназначението на имот с идентификатор 00134.32.6 в местността „Чуката“ по КК на с. Изгрев, общ. Благоевград от „нива“ в „за жилищно строителство“.

Имоти с идентификатори 00134.8.106, 00134.10.1 и 00134.32.153 са публична общинска собственост, а имот с идентификатор 00134.8.41 е частна общинска собственост, съгласно Удостоверение с рег. № УД-ОС-14/17.02.2026 г., издадено от дирекция ОССД. Частта от общинските имоти, на които ще се промени предназначението в „път с трайна настилка“ е отделена в кадастралната карта с нов идентификатор 00134.32.8 с площ 1527 кв.м и нов идентификатор 00134.32.7 с площ 2349 кв.м.

ПУП-ПП е изработен във връзка с инвестиционните намерения на заявителя за промяна предназначението на имот с идентификатор 00134.32.6 и необходимостта от осигуряване на транспортно обслужване.

С Решение № 4 по Протокол № 7 от 17.02.2026 г., ОЕСУТ изразява положително становище и предлага Кметът да внесе предложение до Общински съвет Благоевград, относно разрешаване изработване на ПУП – ПП.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 3 от ЗОЗЗ, Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 00134.32.7, образуван от имот с идентификатор 00134.32.153 (полски път – общинска собственост) и имот с идентификатор 00134.10.1 (полски път – общинска собственост) и имот с нов идентификатор 00134.32.8, образуван от имот с идентификатор 00134.8.106 (полски път – общинска собственост) и имот с идентификатор 00134.8.41 (гори и храсти в земеделски земи – общинска собственост) в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 00134.32.6 в местността „Чуката“ по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград.

2. Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, Общински съвет Благоевград дава предварително съгласие за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 00134.32.8 с площ 1527 кв.м и имот с нов идентификатор 00134.32.7 с площ 2349 кв.м в „път с трайна настилка“.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - 2 (две) години от влизане в сила на решението.

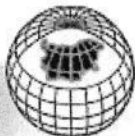
Дава съгласие Димитър Рошков, да извърши за своя сметка процедурите по промяна предназначението на земята след влизане в сила на ПУП-ПП.

Заличено обстоятелство

на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-159551-04.02.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 00134.32.6

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-142/13.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: с. Изгрев

Местност: "ЧУКАТА"

Площ: 18251 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 9

Придобен идентификатор: 00134.32.5; 00134.10.12; 00134.10.63

Номер от предходен план: няма

Кадастрална координатна система 2005

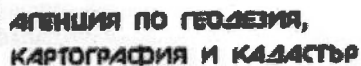


М 1 : 2000

Съседни: 00134.32.106, 00134.32.153, 00134.10.1, 00134.32.102, 00134.32.124, 00134.10.17, 00134.32.1, 00134.32.216

Скица №15-159551-04.02.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-78881-04.02.2026 г.
Код за достъп

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОН
Име и фамилия: <i>Г</i>
Дата: <i>04.02.2026</i>



София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

ДИМИТЪР **ОШКОВ**

Ид. част 1/1, площ 3001 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 176, том 6, рег.

вписванията гр.Благоевград

Ид. част 1/1, площ 6626 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 122, том 7, рег.

вписванията гр.Благоевград

Ид. част 1/1, площ 3298 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 150, том 4, рег.

вписванията гр.Благоевград

Ид. част 1/1, площ 1068 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 109, том 7, рег. 1000, дело 001 от 00.00.0000, _____.

вписванията гр.Благоевград

Ид. част 1/1, площ 4258 кв. м от правото на собственост

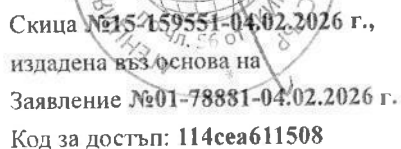
Нотариален акт № 88, том 6, реи

вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
04.02.2026 11:34:17