

3м  
Становище  
от Кутебев  
16.03.2026г.



№ 17-00 - 121/13.  
03.2026г.

## О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изм. № 60-00 - 121/1303 2026

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БЛАГОЕВГРАД

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

**Относно:** Разрешаване по реда на чл. 124а, ал.1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с № 509.443 по плана на новообразуваните имоти на местност „Кръста”, землище на с. Логодаж, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за вилно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Ов”

Височина на застрояване - до 7.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 0.8

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-20/17.02.2026 г. от Мартин Емануилов и Надежда Ангелова за разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с № 509.443 по плана на новообразуваните имоти на местност „Кръста”, землище на с. Логодаж, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за вилно строителство”.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с № 509.443 по плана на новообразуваните имоти на местност „Кръста”, землище на с. Логодаж, общ. Благоевград, е собственост на заявителя, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 8, том I, рег. № 464, дело № 8, вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 161, том I, дело № 125, вх. рег. № 361 от 27.01.2026 г.

Съгласно Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, одобрено с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за процесния имот е предвидена устройствена зона за вилни селища (Ов) със следните устройствени показатели: Височина на застрояване - до 7.00 м; Кинт. – 0.8; Плътност на застрояване - максимум 40 %; Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

Имот с № 509.443 по плана на новообразуваните имоти на местност „Кръста”, землище на с. Логодаж, общ. Благоевград има осигурен транспортен достъп от имот с № 509.425 по плана на новообразуваните имоти на местност „Кръста”, землище на с. Логодаж, общ. Благоевград, с предназначение „полски път”.

Към заявлението са приложени Становище с изх. № ТО-01-67(1)/17.02.2026 г., от „ВиК” ЕООД Благоевград и схема към тях и Становище с изх. № 1206202456/26.02.2026 г. от „ЕРМ Запад” ЕАД.

Приложено е Становище на за Главен архитект на Община Благоевград от 12.03.2026 г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

### РЕШЕНИЕ:

1. На основание на чл. 124а, ал.1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет – Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с № 509.443 по плана на новообразуваните имоти на местност „Кръста”, землище на с. Логодаж, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за вилно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Ов”

Височина на застрояване - до 7.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 0.8

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

Заличено обстоятелство  
на основание 33ЛД

**МЕТОДИ БАЙКУШЕВ**

Кмет на Община Благоевград



# ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

2700, Благоевград, пл. "Г. Измирлиев" № 1, тел: 073/867703, факс: 073/884451

## СКИЦА

№ 161 /25.02.2026г.

на новообразуван имот: 509.443

по плана на новообразуваните имоти на местност „Кръста“, землище на с.ЛОГОДАЖ, код по ЕКАТТЕ 68792, община Благоевград, одобрен със Заповед № ОА-49/19.03.2004г. на Областния управител на област Благоевград и Заповед № 130/23.01.2025г. на Кмета на община Благоевград за изменение на плана.

Новообразуваният имот е собственост на:

НАДЕЖДА

АНГЕЛОВ

МАРТИН

НУИЛОВ-

съгласно Нотариален акт № 8, том 1, рег.№ 464, дело № 8/27.01.2026г.

Площ на новообразувания имот: 1400 кв.м

Трайно предназначение: Селскостопански фонд

Начин на трайно ползване: НИВА /ОРНА ЗЕМЯ/-съгласно Протокол от 11.02.2026г. на ОСЗ

Категория на земята : VII (седма)

При съседи на имота: 509.382, 509.425, 1.6, 509.437,

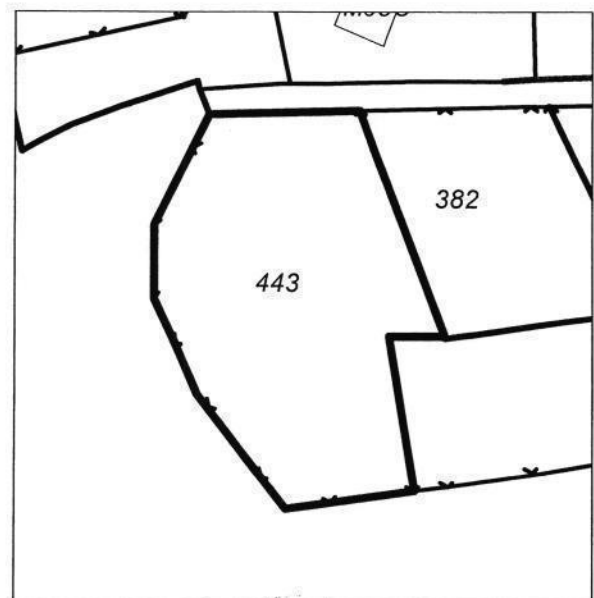
Заявление вх.№ КРЗ-0101-132/17.02.2026г.

Таксата от 7,65 евро е платена с квитанция № 8030003909/17.02.2026г.

Скицата важи за : ВиК и ЕРМ

Определящи точки в координатна система :

| № в скицата | X           | Y           |
|-------------|-------------|-------------|
| 1           | 4524106.973 | 8467966.310 |
| 2           | 4524104.500 | 8467949.000 |
| 3           | 4524119.500 | 8467937.500 |
| 4           | 4524126.020 | 8467934.512 |
| 5           | 4524131.500 | 8467932.000 |
| 6           | 4524141.000 | 8467932.000 |
| 7           | 4524155.500 | 8467939.000 |
| 8           | 4524156.000 | 8467959.000 |
| 9           | 4524126.920 | 8467970.200 |
| 10          | 4524126.740 | 8467962.780 |



М:Г:1/1000

Изработил: ....

Кат

Заверил: ....

/инж

Община Бла

(печ