

За
становище
от кмет Байкушев
16.03.2026г.



№ П-00-128/13.03.
2026г.

О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60-00-129/13032026

**ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Методи Байкушев
Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.148.25, местност „Мутишица“ по кадастралната карта на гр. Благоевград за промяна предназначението от „нива“ в „за траурен комплекс“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Оо“

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 2,5

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120Б-6/02.02.2026г. от „Зогра ООД, представлявано от управителя Иван Зографски за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.148.25, местност „Мутишица“ по кадастралната карта на гр. Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за траурен комплекс“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 04279.148.25, местност „Мутишица“ по кадастралната карта на гр. Благоевград е собственост на „Зогра ООД, представлявано от управителя Иван Зографски, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 36, том I, л. г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 150, х. рег. № 1264/11.03.2024г.

С Решение № 599 по Протокол № 13/28.11.2025 г. е одобрено изменение на Общия устройствен план, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет –Благоевград, с което за имот с идентификатор 0479.128.25, местност „Мутишица“ по Кадастралната карта на гр. Благоевград се предвижда устройствена зона за обществено обслужване (Оо): Височина на застрояване - до 10.00м; Кинт. – 2,5; Плътност на застрояване - максимум 60 %; Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

Имот с идентификатор 04279.148.25, местност „Мутишица“ по кадастралната карта на гр. Благоевград има осигурен транспортен достъп от имот с идентификатор 04279.151.55 по КК на гр. Благоевград с предназначение „за местен път“-IV клас.

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-05-532/07.11.2024г., от „ВиК“ ЕООД Благоевград и схема към тях и Становище с изх. № 1205638754/24.10.2024г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД.

Приложено е Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 09.03.2026 г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.148.25, местност „Мутишица” по кадастралната карта на гр. Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за траурен комплекс”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Оо”

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт – 2,5

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

Заличено обстоятелство

на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОВЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459, 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-377980-12.04.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.148.25

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
12.04.2024 г.

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград, местност МУТИШИЦА

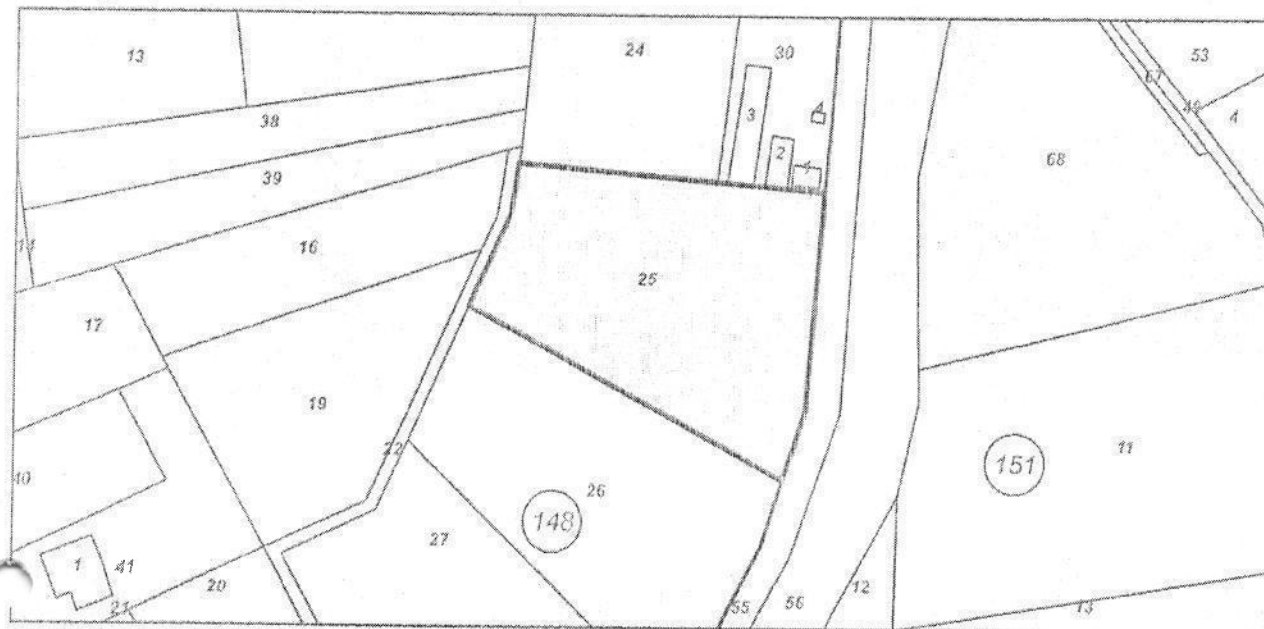
Площ: 5149 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 4

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Съседни: 04279.148.22, 04279.148.26, 04279.151.55, 04279.148.30, 04279.148.24

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 148025

Собственици по данни от КРНИ:

1. 200166814, "

Ид. част 1/1 от 1

Нотариален акт № 150 том 4

гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № 15-377980-12.04.2024 г. изработена въз основа на
заявление с входящ

/инж. В