

За
становище от
купчов Байкушев
16.03.2026 г.



№ 17-00-118/13.03.
2026 г.

О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60-00-119/13.03.2026 г.

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 62699.9.6, местност „Диновица“ по кадастралната карта на с. Рилци, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жм“

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. - 1.2

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-19/13.02.2026 г. от „ЕООД, представлявано от управителя Костадин Кириков за разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 62699.9.6, местност „Диновица“ по кадастралната карта на с. Рилци, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за жилищно строителство“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 62699.9.6, местност „Диновица“ по кадастралната карта на с. Рилци, общ. Благоевград, е собственост на „Кей Ем Джи 2012“ ЕООД, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 95, том II, рег. № 5480, дело № 268 от 2025 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 22.12.2025 г.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград, Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, имот с идентификатор 62699.9.6, местност „Диновица“ по кадастралната карта на с. Рилци, общ. Благоевград, попада в жилищна устройствена зона с малка височина – проектна (Жм): Височина на застрояване - до 10.00 м; Кинт. - 1.2; Плътност на застрояване - максимум 60%; Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Достъпът до имота ще се осъществява от имот с идентификатор 62699.9.176 по кадастралната карта на с. Рилци, общ. Благоевград (За селскостопански, горски, ведомствен път – общинска публична собственост).

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-87-(1)/04.03.2026 г. от „ВиК“ ЕООД - Благоевград и Становище с изх. № 1206191472/26.02.2026 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД.

Приложено е Становище на Главния архитект на Община Благоевград от 09.03.2026 г.
От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 62699.9.6, местност „Диновица“ по кадастралната карта на с. Рилци, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жм“

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 1.2

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-83135-22.01.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 62699.9.6

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Рилци, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-189/27.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Рилци**

Местност: **"ДИНОВИЦА"**

Площ: **2999 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

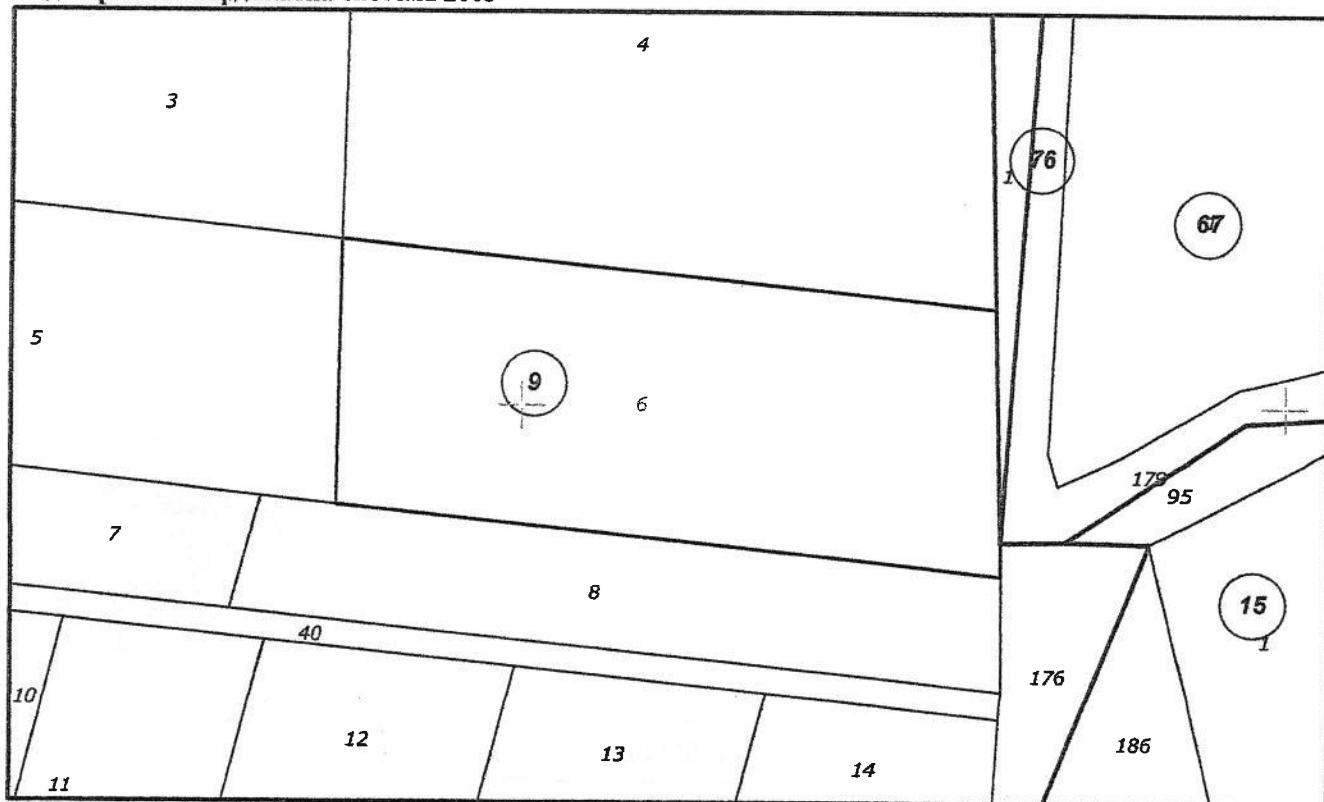
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **5**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **009006**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 62699.9.5, 62699.9.176, 62699.67.179, 62699.9.8, 62699.76.1, 62699.9.4

Скица №15-83135-22.01.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-41976-21.01.2026 г.

Код за достъп



Собственици по данни от КРНИ:

202405921, "КЕ..."

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 44, том XXVII, рег.

вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДСИГНАВАНЕ

Име и фамилия

Дата: 22.01.2026