

За
становище
от катхое
се кичини



№ П-00-136/13.03.
2026

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-00-136/13.03.2026

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура за промяна предназначението на имот с проектен идентификатор 04279.28.134, представляващ имот с идентификатор 04279.28.731 – (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), част от имот с идентификатор 04279.27.38 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), част от имот с идентификатор 04279.29.43 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), и част от имот с идентификатор 04279.29.44 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), по КККР на Благоевград от „полски път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 04279.28.25, местност „Карамих. бунар – III.44“ по КККР на Благоевград

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0120А-38/04.12.2025 г. от Методи Байкушев, жингаров, чрез пълномощник Иван Бележков за разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура за промяна предназначението на имот с проектен идентификатор 04279.28.134, представляващ имот с идентификатор 04279.28.731 – (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), част от имот с идентификатор 04279.27.38 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), част от имот с идентификатор 04279.29.43 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), и част от имот с идентификатор 04279.29.44 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), по КККР на Благоевград от „полски път“ в „път с трайна настилка“ за

осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 04279.28.25, местност „Карамих. бунар – Ш.44“ по КККР на Благоевград.

Към заявлението е приложено предложение за Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП), регистър на засегнатите имоти, писмо с изх. № 94-00-67/30.01.2026 г. от Областно пътно управление – Благоевград, и задание за проектиране по чл.125 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 04279.28.25 в местността „Карамих. бунар -Ш.44“ по кадастрална карта на Благоевград е собственост на Методи Джингаров, съгласно нотариален акт № 100, том VII, рег. № 10873, дело № 1210/14.10.2025 г., вписан в Служба по вписванията с акт № ..., том XX, вх. рег. № ..., дело № ... 10.2025 г. Със заявление с вх. № АП-0120А-164/04.12.2025 г. е поискано разрешаване изработване на ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 04279.28.25, местност „Карамих. Бунар –Ш.14“ по КК на гр. Благоевград за промяна предназначението на имота от „нива“ в „за гаражи и офис сграда“.

Имоти с идентификатори 04279.27.38, 04279.28.731, 04279.29.43 и 04279.29.44 по кадастралната карта на Благоевград са общинска собственост, съгласно Удостоверение № УД-ОС-21/10.03.2026 г., издадено от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“ при Община Благоевград. Частите от общинските имоти, на които ще се промени предназначението в „път с трайна настилка“ са отделени в кадастралната карта с нов идентификатор 04279.28.134. Общата площ за промяна предназначението е 1 810 кв. м.

Във връзка с инвестиционните намерения на заявителите за строителство в имота и съгласно изискванията на чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи, следва да се проведе процедура по промяна предназначението на частта от земеделската земя, необходима за транспортно обслужване на имота до път с трайна настилка.

С Решение № 9 по Протокол № 6 от 10.02.2026 г., ОЕСУТ изразява *положително становище и предлага Кметът да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно разрешаване изработване на ПУП – ПП.*

Приложено е становище на Главния архитект на Община Благоевград.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 3 от ЗОЗЗ Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура за промяна предназначението на имот с проектен идентификатор 04279.28.134, представляващ имот с идентификатор 04279.28.731 – (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), част от имот с идентификатор 04279.27.38 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), част от имот с идентификатор 04279.29.43 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), и част от имот с идентификатор 04279.29.44 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), по КККР на Благоевград от „полски път“ в

„път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 04279.28.25, местност „Карамих. бунар – Ш.44“ по КККР на Благоевград.

2. Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на ПУП-ПП да се спазят изискванията на нормативната уредба.

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, Общински съвет Благоевград дава предварително съгласие за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 04279.28.134, представляващ имот с идентификатор 04279.28.731(селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) и част от имоти с идентификатори 04279.27.38(селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 04279.29.43(селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) и 04279.29.44 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) с площ 1 810.00 кв. м по КККР на Благоевград от „полски път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 04279.28.25, местност „Карамих. бунар – Ш.44“ по КККР на Благоевград

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - 2 (две) години от влизане в сила на решението.

Дава съгласие Метод _____, сингаров, да извърши за своя сметка процедурите по промяна предназначението на земята след влизане в сила на ПУП-ПП.

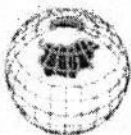
МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград

Заличено обстоятелство

на основание 33ЛД





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3177378-29.11.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.28.25

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград

Местност: "КАРАМИХ БУНАР -Ш.44"

Площ: 997 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

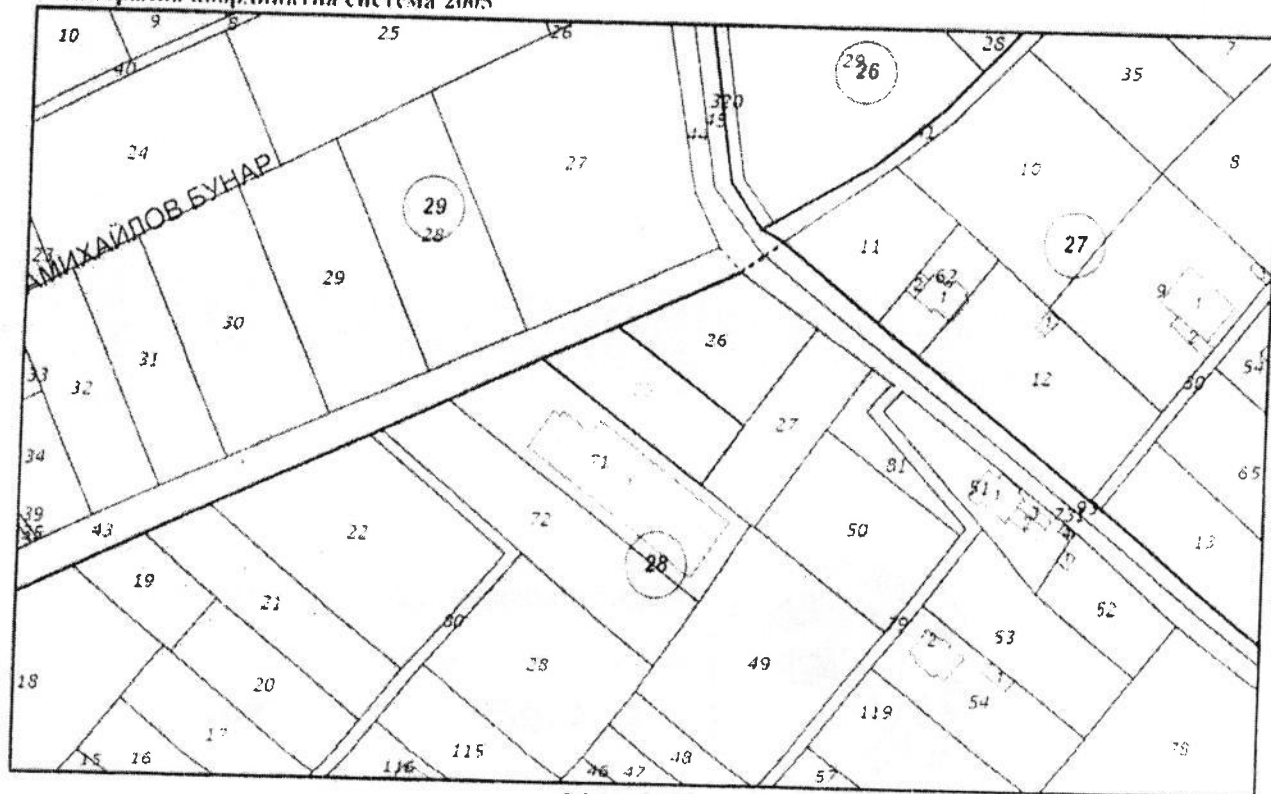
Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполитвни условия: 5

Предишен идентификатор: няма

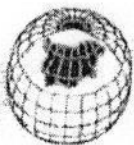
Номер от предходен план: 280025

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 04279.28.26, 04279.29.43, 04279.28.27, 04279.28.71



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

К.П.Р.Н. 3518
П.О.П. 8534
КАДАСТЪР АД - БГ - WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНII:

МЕТОДИ

ІГАРОВ

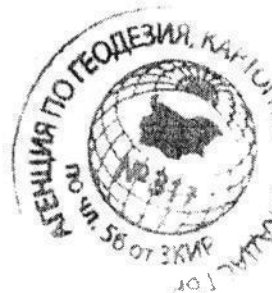
Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 1, рег. 6126, де
вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНII:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



ВЯРНО СІ

Име и фа

Дата 21

№ 317/28.11.2025 г.

№ 317/28.11.2025 г.

№ 61-0440582/27.11.2025 г.

№ 317/28.11.2025 г.