



Общински съвет Благоевград
№ П-00-114/12.03.2026

О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Община Благоевград
Изх. № Рег. № 60-00-113./12.03.2026

**ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД**

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: Промяна начина на трайно ползване на общински поземлени имоти с идентификатори: 03664.1.1, 03664.1.35, 03664.1.38, 03664.1.48, 03664.1.69, 24367.13.620, 27231.21.62, 27231.22.3, 68792.58.32, по КККР на гр. Благоевград, община Благоевград.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

След извършена проверка по актуалната ортофото карта и на място в землищата на община Благоевград се установи необходимост от **промяна начина на трайно ползване** на следните общински поземлени имоти:

➤ Поземлен имот с идентификатор 03664.1.1 по КККР на с. Бело поле, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-137/13.03.2019 г., издадена от Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в местността “ДО СТРУМА”, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, целият с площ от 18575 кв.м., категория на земята – 6, номер по предходен план 001001, при граници и съседи: 03664.1.3, 03664.1.19, 03664.1.20, 03664.1.2, 03664.1.6, 03664.1.4, 03664.1.5.

➤ Поземлен имот с идентификатор 03664.1.35 по КККР на с. Бело поле, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-137/13.03.2019 г., издадена от Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в местността “ЛАКАТА”, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, целият с площ от 9519 кв.м., категория на земята – 6, номер по предходен план 000035, при граници и съседи: 03664.1.121, 03664.1.132, 03664.1.94, 03664.1.20, 03664.1.19, 03664.26.37, 03664.1.237.

➤ Поземлен имот с идентификатор 03664.1.38 по КККР на с. Бело поле, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-137/13.03.2019 г., издадена от Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в местността “ЛАКАТА”, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, целият с площ от 8357 кв.м., категория на земята – 6, номер по предходен план 000038, при граници и съседи: 03664.1.237, 03664.1.19, 03664.1.94.

➤ Поземлен имот с идентификатор 03664.1.48 по КККР на с. Бело поле, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-137/13.03.2019 г., издадена от Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в местността “ПОД ЛИНИЯТА”, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, целият с площ от 6521 кв.м., категория на земята – 6, номер по предходен план 000048, при граници и съседи: 03664.1.121, 03664.1.156, 03664.1.237, 03664.1.47, 03664.1.70.

➤ Поземлен имот с идентификатор 03664.1.69 по КККР на с. Бело поле, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-137/13.03.2019 г., издадена от Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в местността "ПОТОКО", трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, целият с площ от 48074 кв.м., категория на земята – 6, номер по предходен план 000069, при граници и съседи: 03664.1.153, 03664.1.237.

➤ Поземлен имот с идентификатор 24367.13.620 по КККР на с. Дъбрава, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-146/13.03.2019 г., издадена от Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в местността "АТАНАСОВА ПАДИНА", трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, целият с площ от 341 кв.м., категория на земята – 7, номер по предходен план 000620, при граници и съседи: 24367.13.388, 24367.13.619, 24367.13.380.

➤ Поземлен имот с идентификатор 27231.21.62 по КККР на с. Еленово, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1352/26.07.2018 г., издадена от Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в местността "ДИНЧОВА ЧАКОВИЦА", трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, целият с площ от 8592 кв.м., категория на земята – 6, номер по предходен план 000044, при граници и съседи: 27231.21.23, 27231.21.15, 27231.4.11, 27231.4.29, 27231.21.34, 27231.4.2, 27231.21.25, 27231.4.28, 27231.21.18, 27231.21.22, 27231.4.12, 27231.4.10, 27231.4.9, 27231.21.70.

➤ Поземлен имот с идентификатор 27231.22.3 по КККР на с. Еленово, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1352/26.07.2018 г., издадена от Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в местността "ГОШЕВИЦА", трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, целият с площ от 3130 кв.м., категория на земята – 9, номер по предходен план 022003, при граници и съседи: 27231.22.60, 27231.20.76, 27231.22.1, 27231.22.42, 27231.24.10, 27231.22.17, 27231.22.45, 27231.22.61.

➤ Поземлен имот с идентификатор 68792.58.32 по КККР на с. Логодаж, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-143/13.03.2019 г., издадена от Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в местността "ТАПАНЕ", трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, целият с площ от 1571 кв.м., категория на земята – 7, номер по предходен план 058032, при граници и съседи: 68792.58.39, 68792.58.38, 68792.196.758, 68792.58.30, 68792.58.11, 68792.554.1.

След извършени огледи на място е констатирано, че гореописаните 10/десет/ броя поземлени имота, находящи се в землищата на гр. Благоевград, община Благоевград следва да променят начина си на трайно ползване - „пасище“. Същите към настоящия момент не се ползват по предназначение, тъй като представляват пустееща земя, част от която е обрасла с дървестна и храстовидна растителност и други, а друга част се използва за преминаване на моторни превозни средства, не се обработват или ползват за паша на животни, както и не отговарят на характеристиката на пасище. Същите не са разпределени за ползване на земеделски стопани отглеждащи пасищни селскостопански животни, както и не попадат в слой „Постоянно затревени площи“, нито пък в Натура, която да ограничи промяната на начина на трайно ползване, видно от изпратените писма от РИОСВ - Благоевград.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 78а ППЗСПЗЗ предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното,

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 4, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 2, ал. 3 и чл. 5, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи, във връзка с чл. 78а, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), във връзка с чл. 25, ал. 9 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общински съвет Благоевград:

1. Дава съгласие да бъде проведена процедура за промяна начина на трайно ползване на поземлени имоти – общинска собственост, съобразно фактическото им състояние, както следва:

➤ Поземлен имот с идентификатор 03664.1.1 по КККР на с. Бело поле, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-137/13.03.2019 г., издадена от Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в местността “ДО СТРУМА”, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, целият с площ от 18575 кв.м., категория на земята – 6, номер по предходен план 001001, при граници и съсед: 03664.1.3, 03664.1.19, 03664.1.20, 03664.1.2, 03664.1.6, 03664.1.4, 03664.1.5.

➤ Поземлен имот с идентификатор 03664.1.35 по КККР на с. Бело поле, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-137/13.03.2019 г., издадена от Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в местността “ЛАКАТА”, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, целият с площ от 9519 кв.м., категория на земята – 6, номер по предходен план 000035, при граници и съсед: 03664.1.121, 03664.1.132, 03664.1.94, 03664.1.20, 03664.1.19, 03664.26.37, 03664.1.237.

➤ Поземлен имот с идентификатор 03664.1.38 по КККР на с. Бело поле, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-137/13.03.2019 г., издадена от Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в местността “ЛАКАТА”, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, целият с площ от 8357 кв.м., категория на земята – 6, номер по предходен план 000038, при граници и съсед: 03664.1.237, 03664.1.19, 03664.1.94.

➤ Поземлен имот с идентификатор 03664.1.48 по КККР на с. Бело поле, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-137/13.03.2019 г., издадена от Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в местността “ПОД ЛИНИЯТА”, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, целият с площ от 6521 кв.м., категория на земята – 6, номер по предходен план 000048, при граници и съсед: 03664.1.121, 03664.1.156, 03664.1.237, 03664.1.47, 03664.1.70.

➤ Поземлен имот с идентификатор 03664.1.69 по КККР на с. Бело поле, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-137/13.03.2019 г., издадена от Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в местността “ПОТОКО”, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, целият с площ от 48074 кв.м., категория на земята – 6, номер по предходен план 000069, при граници и съсед: 03664.1.153, 03664.1.237.

➤ Поземлен имот с идентификатор 24367.13.620 по КККР на с. Дъбрава, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-146/13.03.2019 г., издадена от Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в местността “АТАНАСОВА ПАДИНА”, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, целият с площ от 341 кв.м., категория на земята – 7, номер по предходен план 000620, при граници и съсед: 24367.13.388, 24367.13.619, 24367.13.380.

➤ Поземлен имот с идентификатор 27231.21.62 по КККР на с. Еленово, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1352/26.07.2018 г., издадена от Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в местността “ДИНЧОВА ЧАКОВИЦА”, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, целият с площ от 8592 кв.м., категория на земята – 6, номер по предходен план 000044, при граници и съсед: 27231.21.23, 27231.21.15, 27231.4.11, 27231.4.29, 27231.21.34, 27231.4.2, 27231.21.25, 27231.4.28, 27231.21.18, 27231.21.22, 27231.4.12, 27231.4.10, 27231.4.9, 27231.21.70.

➤ Поземлен имот с идентификатор 27231.22.3 по КККР на с. Еленово, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1352/26.07.2018 г., издадена от Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в местността “ГОШЕВИЦА”, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, целият с площ от 3130 кв.м., категория на земята – 9, номер по предходен план 022003, при граници и съсед: 27231.22.60, 27231.20.76, 27231.22.1, 27231.22.42, 27231.24.10, 27231.22.17, 27231.22.45, 27231.22.61.

➤ Поземлен имот с идентификатор 68792.58.32 по КККР на с. Логодаж, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-143/13.03.2019 г., издадена от Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в местността "ТАПАНЕ", трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, целият с площ от 1571 кв.м., категория на земята – 7, номер по предходен план 058032, при граници и съседи: 68792.58.39, 68792.58.38, 68792.196.758, 68792.58.30, 68792.58.11, 68792.554.1.

2. Упълномощава кмета на Община Благоевград да предприеме действия по чл. 78а от ППЗСПЗЗ.

3. Упълномощава кмета на Община Благоевград да извърши всички правни и фактически действия във връзка с изпълнение на решението.

Заличено обстоятелство
МЕТОДИ БАЙКУНОВ основание ЗЗЛД
Кмет на Община Благоевград