



Общински съвет Благоевград
№ П-00-137/16.03.2026

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

Община Благоевград
Per № 60-00-138 / 16.03.2026

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ
МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ –
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: Преиздаване на Разрешително за водовземане от минерална вода № 3/24.11.2017 г., издадено на „ЕЗЕРЕЦ“ ЕООД и служебно изменено с Решение № 7/22.08.2022 г. и Решение № 1/13.01.2023 г. на кмета на Община Благоевград, на името на „ПМ 24“ ЕАД

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а“ от Закона за водите (ЗВ), разрешителни за водовземане от води, включително от язовири и минерални води – публична общинска собственост, както и от находища на минерални води – изключителна държавна собственост, които са предоставени безвъзмездно за управление и ползване от общините, се издават от кмета на общината след решение на общинския съвет. На основание §133, ал. 1 от ПЗР на ЗВ, с Решение № 45/21.02.2012 г. министърът на околната среда и водите е предоставил на Община Благоевград за безвъзмездно ползване и управление находище на минерална вода – изключителна държавна собственост (НМВ – ИДС) „Благоевград“, гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, включително водовземните съоръжения Сондаж № 1 ВКП, Каптирани естествени извори (КЕИ) и Сондаж № 15^Бхг, за срок от 25 години. Находището фигурира под № 10 в Приложение № 2 към чл. 14, т. 2 от ЗВ.

Кметът на Община Благоевград е оправомощен да издава разрешителни за водовземане от минерална вода от Сондаж №1 ВКП, Каптирани естествени извори и Сондаж № 15^Бхг, при условията и по реда на ЗВ и Наредба № 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба № 1), в рамките на утвърдените експлоатационни ресурси на находището и технически възможните дебита на съоръженията и след съгласуване с директора на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ с център гр. Благоевград по отношение на параметрите на водовземането.

На „Е“ , е издадено Разрешително за водовземане на минерална вода № 3/24.11.2017 г. за срок от 20 години, като същото е служебно изменено с Решение № 7/22.08.2022 г. и Решение № 1/13.01.2023 г. на кмета на Община Благоевград.

С разрешителното са предоставени права за водовземане от минерална вода от Сондаж № 1 ВКП на НМВ – ИДС „Благоевград“, с цел на водовземане – за „други цели“, за водоснабдяване на обект „Хот “ – гр. Благоевград, с местонахождение: местност „Кури

дере – Ш.22“, имот с идентификатор 04279.82.42 по КК на гр. Благоевград, собственост на „ЕЗ [] ООД към момента на издаването му.

Параметрите на разрешеното водовземане са, както следва: средноденоношен дебит – 1.09 л/сек.; годишен воден обем – 34 496.60 м³/год.; период на водочерпене – целогодишно.

Съгласно последното издадено Решение № 1/13.01.2023 г. на кмета на Община Благоевград за служебно изменение на разрешителното за водовземане от минерална вода, параметрите на разрешеното водовземане са, както следва: средноденоношен дебит – 1.9 л/сек. и годишен воден обем – 60 046.6 м³/год.

В Община Благоевград е постъпило Заявление с вх. № ПИК-0409-2/22.08.2025 г. от Антон [] ров – упълномощен представител на „ПМ [] ЕАД, ЕИК 207768524, със седалище и адрес на управление: ул. „Крале [] 4, ет. 4, гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, за преиздаване на Разрешително за водовземане на минерална вода № 3/24.11.2017 г. с титуляр „ЕЗ [] ООД, издадено и служебно изменено с Решение № 7/22.08.2022 г. и Решение № 1/13.01.2023 г. на кмета на Община Благоевград.

Подаденото заявление за преиздаване на горесцитираното разрешително за водовземане от минерална вода е на основание прекратеното право на собственост на „ЕЗ [] Д върху недвижимия имот, в който се намира водоснабдяваният обект – Хотел „Ез [] съгласно договор за покупко-продажба на обособена част от търговско предприятие по реда на чл. 15 от Търговския закон (ТЗ), сключен на 22.05.2025 г. между „ЕЗ [] ООД и „ПМ I ЕАД.

За преиздаване на разрешителното на заявеното основание, от Общинска администрация Благоевград е извършена проверка, в резултат на която е установено настъпване на условие, регламентирано с чл. 79, ал. 1, т. 1 от ЗВ, а именно прекратяване на правото на водоползвателя на собственост или ползване върху недвижимия имот, където се осъществява дейността или се намира водовземното съоръжение.

Представеният договор за продажба на търговското предприятие на „ЕЗ [] ООД е сключен в изискуемата от чл. 15 от ТЗ форма и има за предмет прехвърлянето на търговско предприятие, представляващо обособена съвкупност от права и задължения, сред които са и имоти с идентификатори 04279.82.39 (предишен идентификатор 04279.82.42), 04279.82.39.1, 04279.82.39.2, 04279.82.39.3, 04279.82.39.4, 04279.82.39.5 и 04279.82.39.6, представляващи „Мотел с ресторант, бар, басейн и спортни площадки с външни басейни, съблекалня със санитарни възли, кафе-бар, ограда, външни и площадкови ВиК мрежи“, „Газохранване с пропан-бутан на котелно и газови уредби в кухня“, в които се намира обектът на водоснабдяване и се осъществява дейността.

Прехвърлянето на търговското предприятие е вписано в Търговския регистър по партидата на „Е [] Д, с нова фирма „АМА [] С“ ЕООД, считано от 03.07.2025 г., съгласно изискването на чл. 16, ал. 1 от ТЗ, както и в Имотния регистър, съгласно чл. 16, ал. 5 от ТЗ.

В случая е настъпило условието по чл. 79, ал. 1, т. 1 от ЗВ – прекратяване на правото на водоползвателя на собственост или ползване върху недвижимия имот, където се осъществява дейността. Съгласно чл. 79, ал. 2 от ЗВ, лицата, които могат да уведомят писмено органа по чл. 52, ал. 1 от ЗВ дали желаят да се ползват от правата по издаденото разрешително, са лицата, придобили правата на собственост или ползване на недвижимия имот.

Предложението за вземане на решение, с което Общински съвет Благоевград да даде съгласие кметът на Община Благоевград да преиздаде Разрешително за водовземане на минерална вода № 3/24.11.2017 г., издадено и служебно изменено с Решение № 7/22.08.2022 г. и Решение № 1/13.01.2023 г. на кмета на Община Благоевград, на името на „П [] ЕАД, се основава на следните мотиви:

1. Функционална обвързаност с туристически обект:

Минералната вода се използва за нуждите на Хотел „Благоден“ – гр. Благоевград, което е свързано с развитието на туристическата дейност на територията на общината, оказваща влияние върху местната икономика и развитието на общината.

2. Запазване предназначението на водовземането:

Преиздаването на разрешителното не променя целта и начина на ползване на минералната вода, а осигурява продължаване на дейността на водоснабдявания обект при същите параметри, и условия, определени в първоначалното разрешително и последващите решения за изменение.

3. Икономическа и социална значимост:

Дейността на хотела създава заетост и генерира местни приходи (такси и данъци).

4. Правоприемство и непрекъсваемост на дейността на обекта:

Преиздаването на разрешителното за водовземане на минерална вода на името на новия собственик на водоснабдявания обект гарантира непрекъсваемост на експлоатацията и недопускане на административни пречки за функционирането му.

При изготвяне на предложението са взети предвид и следните обстоятелства:

- **Съответствие на подадените документи с нормативните изисквания:**

За съответствието на подадените от „ПМ 2024“ ЕАД документи и извършената проверка съгласно изискванията на ЗВ, е изготвен констативен протокол с № ВД-00-2411/20.11.2025 г., съгласно който не са налице основания за отказ на заявеното искане за преиздаване на разрешителното за водовземане на минерална вода.

- **Липса на задължения от титуляря на разрешителното за водовземане:**

Като титуляр на разрешителното за водовземане „АМ. 101638697, с предишна фирма „Е. ООД, има задължение да заплати такса за водовземане от минерална вода за периода от 01.01.2025 г. до момента на възникване на обстоятелството по чл. 79, ал. 1, т. 1 от ЗВ.

Към настоящия момент титулярят е заплатил дължимата такса за водовземане за периода от годината, в който се е ползвал от правата по разрешителното за водовземане от минерална вода. Извършеното плащане е на основание подадена декларация по чл. 194б, ал. 1 от ЗВ. За посочения период е представен доклад за изпълнение на условията по разрешителното за 2025 г., съгласно изискванията на чл. 48, ал. 1, т. 12 от ЗВ.

- **Коректност на заявителя по отношение на финансовите задължения:**

С оглед обстоятелството, че административната процедурата по преиздаване на разрешителното не е приключила и на основание §9 от ПЗР на ЗВ, заявителят „ПМ 2024“ ЕАД, като лице, ползващо минерални води по Разрешително за водовземане от минерална вода № 3/24.11.2017 г. в периода от 22.05.2025 г. – момента на настъпване на обстоятелството по чл. 79, ал. 1, т. 1 от ЗВ, до 31.12.2025 г., дължи заплащане на таксата за водовземане за периода от 22.05.2025 г. до 31.12.2025 г. Заявителят „ПМ 2024“ ЕАД е заплатил дължимата такса за водовземане за упоменатия период. Извършеното плащане е на основание подадената от „ПМ 2024“ ЕАД декларация по чл. 194б, ал. 1 от ЗВ с писмо с вх. № П-00-220/30.01.2026 г. За изпълнение на условията по разрешителното за посочения период е представен доклад по чл. 48, ал. 1, т. 12 от ЗВ с писмо с вх. № П-00-359/18.02.2026 г.

- **Липса на възражения относно условията, при които би могло да бъде преиздадено разрешителното, в резултат на осигурения публичен достъп до информация по заявлението за преиздаване:**

В резултат на публичното обявление на Съобщение с № ПИК-0409-2-(5)/10.02.2026 г. относно постъпилото заявление за преиздаване на разрешителното за водовземане от минерална вода, в което са посочени условията, при които би могло да бъде преиздадено разрешителното, в рамките на определения срок не са постъпили възражения, запитвания и становища, които да представляват пречка за разглеждане на заявеното искане.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет Благоевград да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23, във връзка с чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 79, ал. 1, т. 1, чл. 79, ал. 3 и чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а“ от Закона за водите, Общински съвет Благоевград дава съгласие:

I. Да бъде прекратено действието на Разрешително за водовземане от минерална вода № 2/10.07.2017 г., издадено на „ЕЗЕ _____ ОД, ЕИК _____“ и служебно изменено с Решение № 7/22.08.2022 г. и Решение № 1/13.01.2023 г. на кмета на Община Благоевград.

II. Да бъде преиздадено Разрешително за водовземане от минерална вода № 3/24.11.2017 г., издадено и служебно изменено с Решение № 7/22.08.2022 г. и Решение № 1/13.01.2023 г. на кмета на Община Благоевград, на името на „ПМ _____ 24“ ЕАД, ЕИК 207768524.

III. Упълномощава кмета на Община Благоевград да извърши всички правни и фактически действия във връзка с изпълнение на решението.

IV. Възлага на кмета на Община Благоевград да уведоми „АМ _____ ЕООД (с предишна фирма „ЕЗЕ _____“) и „ПМ Ко _____“ ЕАД за взетото решение.

Заличено обстоятелство

Електронно на основание 33ЛД

Състав

за

2026.03.16

БЕВ

Благоевград

Благоевград съгласно Заповед №196-ЧР/12.03.2026 г.