



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № ... 60.00-98/04032026

**ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

Методи Байкушев

Кмет на Община Благоевград

Относно: Даване на съгласие, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 1, т. 2 и т. 6 от ЗУТ и чл. 62а, ал. 4 от ЗУТ за разрешаване изработване на **Подобен устройствен план (ПУП):**

1. **Изменение на плана за регулация (ИПР)** на вътрешни регулационни линии на УПИ VIII_{501.79}, кв. 23 по плана на с. Логодаж, общ. Благоевград по имотни граници на имоти с идентификатори 68792.501.79, 68792.501.83 и 68792.501.85 по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, обособяване на нов УПИ XII, кв. 23 по плана на с. Логодаж, общ. Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“ и отреждане на УПИ XII, кв. 23 по плана на с. Логодаж, общ. Благоевград за имот с проектен идентификатор 68792.501.542 по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград;

2. **Изменение на плана за застрояване (ИПЗ)** за новообразуван УПИ XII_{501.542}, кв. 23 по плана на с. Логодаж, общ. Благоевград, имот с проектен идентификатор 68792.501.542 по кадастрална карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, – ново ниско свободно жилищно застрояване и запазване режима на сграда с проектен идентификатор 68792.501.542.1 по кадастрална карта на с. Логодаж, общ. Благоевград съгласно Разрешение за промяна предназначението № 41/25.07.2023 г., издадено от Главен архитект на Община Благоевград

Устройствена зона „Жм“

Височина на застрояване до 10.00 м.;

Максимална стойност на Кинт. – 1.2;

Плътност на застрояване – максимум 60 %;

Плътност на озеленяване – минимум 40 %.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120Б-57/05.12.2025 г. от Румяна _____ кова за разрешаване изработване на ПУП-ИПРЗ.

Към заявлението е приложено предложение за изменението, съгласно чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.

Имоти с идентификатори 68792.501.79, 68792.501.83 и 68792.501.85 по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград са собственост на заявителя, съгласно Нотариален акт за удостоверяване право на собственост на недвижим имот – констативен, издаден на основание чл. 587, ал. 1 от ГПК № _____ ом III, рег. № _____ ело № 343, вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № _____ ом XVII, дело _____, вх. рег. _____ Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 168, том VII, рег. _____ вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 73, том XXI, дело N _____

Съгласно одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 27.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград имоти с идентификатори 68792.501.79, 68792.501.83 и 68792.501.85 по кадастралната карта на с. Логодажм общ. Благоевград, попадат в устройствена зона за жилищно застрояване с малка височина „Жм“, като предложението за ПУП-ИПРЗ е в съответствие с предвиждането на ОУП.

Съгласно ЗРП, одобрено със Заповед 110/05.05.1987 г. на Председател на Общински народен съвет – Благоевград, имоти с идентификатори 68792.501.83 и 68792.501.85 по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград са отредени за озеленяване и съгласно ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № 912/29.05.2023 г. на Главен архитект на Община Благоевград, УПИ VII_{5001.79}, кв. 23 по плана на с. Логодаж, общ. Благоевград, имот с идентификатор 68792.501.79 по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, е с предназначение „за жилищно строителство“.

С Решение № 8 по Протокол № 5 от 03.02.2026 г., Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград приема да се разреши изработване на Подобен устройствен план (ПУП):

1. Изменение на плана за регулация (ИПР) на вътрешни регулационни линии на УПИ VIII_{501.79}, кв. 23 по плана на с. Логодаж, общ. Благоевград по имотни граници на имоти с идентификатори 68792.501.79, 68792.501.83 и 68792.501.85 по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, обособяване на нов УПИ XII, кв. 23 по плана на с. Логодаж, общ. Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“ и отреждане на УПИ XII, кв. 23 по плана на с. Логодаж, общ. Благоевград за имот с проектен идентификатор 68792.501.542 по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград;

2. Изменение на плана за застрояване (ИПЗ) за новообразуван УПИ XII_{501.542}, кв. 23 по плана на с. Логодаж, общ. Благоевград, имот с проектен идентификатор 68792.501.542 по кадастрална карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, – ново ниско свободно жилищно застрояване и запазване режима на сграда с проектен идентификатор 68792.501.542.1 по кадастрална карта на с. Логодаж, общ. Благоевград съгласно Разрешение за промяна предназначението № 41/25.07.2023 г., издадено от Главен архитект на Община Благоевград.

Приложено е Становище на Главния архитект на Община Благоевград от 11.02.2026 г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 1, т. 2 и т. 6 от ЗУТ и чл. 62а, ал. 4 от ЗУТ, Общински съвет Благоевград дава съгласие за разрешаване изработване на **Подобен устройствен план (ПУП):**

1. Изменение на плана за регулация (ИПР) на вътрешни регулационни линии на УПИ VIII_{501.79}, кв. 23 по плана на с. Логодаж, общ. Благоевград по имотни граници на имоти с идентификатори 68792.501.79, 68792.501.83 и 68792.501.85 по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, обособяване на нов УПИ XII, кв. 23 по плана на с. Логодаж, общ. Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“ и отреждане на УПИ XII, кв. 23 по плана на с. Логодаж, общ. Благоевград за имот с проектен идентификатор 68792.501.542 по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград;

2. Изменение на плана за застрояване (ИПЗ) за новообразуван УПИ XII_{501.542}, кв. 23 по плана на с. Логодаж, общ. Благоевград, имот с проектен идентификатор 68792.501.542 по кадастрална карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, – ново ниско свободно жилищно застрояване и запазване режима на сграда с проектен идентификатор 68792.501.542.1 по кадастрална карта на с. Логодаж, общ. Благоевград съгласно Разрешение за промяна предназначението № 41/25.07.2023 г., издадено от Главен архитект на Община Благоевград

Устройствена зона „Жм“

Височина на застрояване до 10.00 м.;
Максимална стойност на Кинт. – 1.2;
Плътност на застрояване – максимум 60 %;
Плътност на озеленяване – минимум 40 %.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

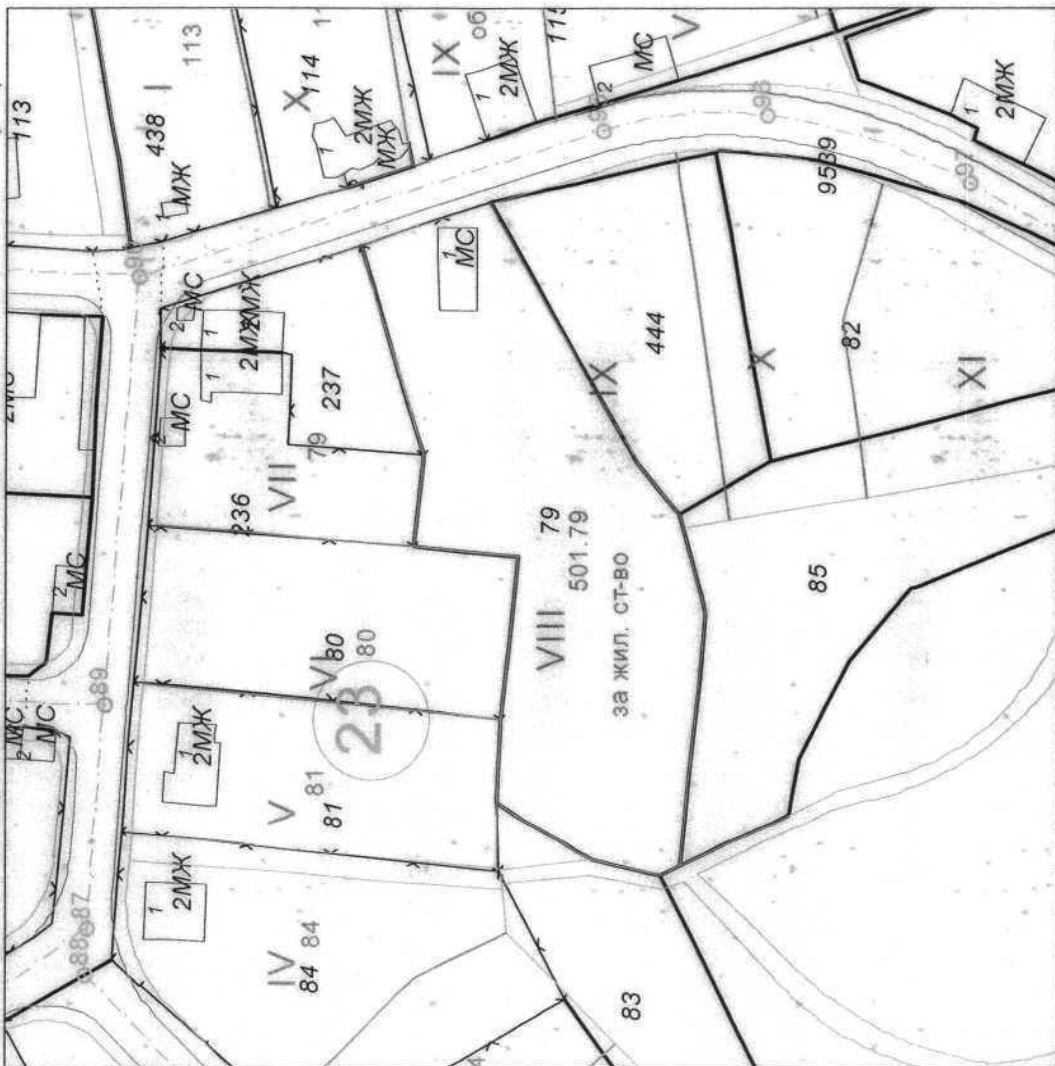
МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград





ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД



М: 1 : 1000

СКИЦА

№ 1270 /16.12.2025г.

на УПИ VIII-501.79, кв. 23 по плана на с. ЛОГОДАЖ, общ.Благоевград,
ЗРП одобрен със заповед № 110/6
ПУП-ИПР одобрен със заповед
ПУП-ИПРЗ одобрен със заповед.

Заявление вх. № КРЗ-0101-1318/12.12.2025г.
Служебна

Скицата важи за: преписка вх. № АП-01

