

34  
становище  
от КУТКЕВРСРЗТЕ  
18.03.2026г.



№ П-00-143/17.03.2026г.

## О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изм. № 60-00-143/17.03.2026г.

**ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БЛАГОЕВГРАД**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**от Методи Байкушев**  
**Кмет на Община Благоевград**

**Относно:** Разрешаване по реда на чл. 124, ал.1, и чл. 134, ал. 1, т.1 от ЗУТ във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА на проект за изменение на Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имот с идентификатор 04279.147.28, местност „Мутишица“ по кадастралната карта на Благоевград, с цел предвиждане на предимно производствена устройствена зона – „Пп“ със следните устройствени показатели:

- Височина на застрояване - до 10.00 м
- Максимална стойност на Кинг. – 2.5
- Плътност на застрояване - максимум 60 %
- Плътност на озеленяване - минимум 20 %.

**Уважаеми общински съветници,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило Заявление с вх. № АП-0120А-21/25.02.2026г. от „СКА“ за разрешаване изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имот с идентификатор 04279.147.28, местност „Мутишица“ по кадастралната карта на Благоевград, с цел предвиждане на предимно производствена устройствена зона – „Пп“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Процесният имот е собственост на заявителя, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 1, том I, рег. № 145, дело № 1 от 2026 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 42, том I, дело № 37, вх. рег. № 171 от 16.01.2026 г.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград Общ устройствен план на община Благоевград имот с идентификатор 04279.147.28, местност „Мутишица“ по кадастралната карта на Благоевград, не попада в зона предвидена за строителство.

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01 96(1)/12.03.2026г., от „ВиК“ ЕООД Благоевград и схема към тях и Становище с изх. № 1206207791/05.03.2026г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД.

С Решение № 23 от Протокол № 9/10.03.2026 г., Общински експертен съвет Благоевград изразява положително становище и предлага на Кмета да внесе предложение за разрешаване на изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград за имот с идентификатор 04279.147.28, местност „Мутишица“ по кадастралната карта на Благоевград, с цел предвиждане на предимно производствена устройствена зона – „Пп“.

Приложено е становище от Главен архитект на Община Благоевград от 17.03.2026 г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 124, ал.1 и чл. 134, ал. 1, т.1 от ЗУТ, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имот с идентификатор 04279.147.28, местност „Мутишица“ по кадастралната карта на Благоевград, с цел предвиждане на предимно производствена устройствена зона – „Пп“ със следните устройствени показатели:

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 2.5

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 20 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

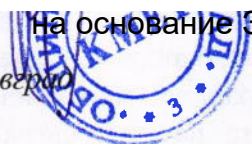
При изработването на проект за изменение на Общ устройствен план на община Благоевград да се спазят изискванията на нормативната уредба.

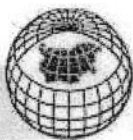
Заличено обстоятелство

на основание ЗЗЛД

**Методи Байкушев**

*Кмет на Община Благоевград*





## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-258307-19.02.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.147.28**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №18-9160-17.06.2014 г. на **НАЧАЛНИК НА СГКК - БЛАГОЕВГРАД**

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград

Местност: "МУТИШИЦА"

Площ: **4863 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **7**

Предишен идентификатор: **04279.147.11**

Номер от предходен план: **няма**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: **04279.147.31, 04279.147.9, 04279.147.14, 04279.147.12, 04279.147.10, 04279.147.29, 04279.100.21**

Скица №15-258307-19.02.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-123476-19.02.2026 г.

Код за дост



София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1  
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

203514101, "CK....."

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт за покупко-продажба № 42, том 1, р. 1, д. 1, дело 1, за 1000000,00, -----

Служба по вписванията гр.Благоевград

### Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

## Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

**Списък на координатите на точките, определящи границите на поземления имот**

Кадастрална координатна система 2005

| № на<br>точка | X [м]      | Y [м]     |
|---------------|------------|-----------|
| 1             | 4652575.14 | 300211.74 |
| 2             | 4652569.58 | 300215.94 |
| 3             | 4652566.65 | 300217.17 |
| 4             | 4652574.45 | 300233.79 |
| 5             | 4652579.68 | 300244.90 |
| 6             | 4652596.87 | 300281.44 |
| 7             | 4652605.15 | 300299.05 |
| 8             | 4652659.64 | 300275.38 |
| 9             | 4652696.72 | 300259.28 |
| 10            | 4652683.83 | 300227.35 |
| 11            | 4652626.03 | 300252.46 |

Скица №15-258307-19.02.2026 г.,

ИЗДАДЕНА ВЪЗ ОСНОВА НА

Заявление №01-123476-19.02.2026 г.

Код за достъп:

