



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

**ДО Г-ЖА АНТОАНЕТА БОГДАНОВА -
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: Предоставяне безвъзмездно право на управление върху общински нежилищен имот – частна общинска собственост, представляващ:

сграда с идентификатор 14204.501.22.1 (четиринадесет хиляди двеста и четири точка петстотин и едно точка двадесет и две точка едно) по КККР на с. Габрово, община Благоевград, с адрес: с. Габрово, разположена в поземлен имот с идентификатор 14204.501.22, със застроена площ 176 (сто седемдесет и шест) кв. м., брой етажи: 1 (един), ведно с мазе с площ: 88 (осемдесет и осем) кв. м. брой самостоятелни обекти в сградата: 0 (нула), с предназначение: сграда за култура и изкуство (Читалище) в село Габрово, частна общинска собственост, съгласно Акт № 14381/20.01.2025 год., ведно с

поземлен имот с идентификатор 14204.501.22 (четиринадесет хиляди двеста и четири точка петстотин и едно точка двадесет и две) по КККР на с. Габрово, община Благоевград, с адрес: с. Габрово, с площ 176 (сто седемдесет и шест) кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, частна общинска собственост, съгласно Акт № 14381/20.01.2025 год., във връзка с доклад с вх. № 10-00-82/19.02.2026 год. от кмета на с. Габрово.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград постъпи доклад с вх. № 10-00-82/19.02.2026 год. от кмета на с. Габрово, с който се иска съдействие от кмета на Община Благоевград за предоставяне безвъзмездно управление върху **сграда** с идентификатор 14204.501.22.1 (четиринадесет хиляди двеста и четири точка петстотин и едно точка двадесет и две точка едно) по КККР на с. Габрово, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-178/24.10.2022 година на Изпълнителния директор на АК, с адрес: с. Габрово, разположена в поземлен имот с идентификатор 14204.501.22, със застроена площ

176 (сто седемдесет и шест), кв. м., брой етажи: 1 (един), ведно с мазе с площ: 88 (осемдесет и осем) кв. м. брой самостоятелни обекти в сградата: 0 (нула), с предназначение: сграда за култура и изкуство (Читалище) в село Габрово. В изготвения от кмета на с. Габрово доклад се сочи, че сградата е необходима за жителите на селото, като желанието им е да бъдат обособени помещения, които да се ползват от тях за дейности по интереси, след извършване на ремонт със средства от предоставения бюджет на кметството.

С доклад с вх. № 10-00-82 от 19.02.2026 год. кметът на с. Габрово отправя искане за предоставяне на сградата на бившето читалище за нуждите на жителите на с. Габрово, за обособяване на помещения по интереси, като е пояснено, че са необходими за осъществяване на социално-културна дейност от самодейни състави, на репетиции от танцови състави, хор по народно пеене, за клуб по тъкане, както и обособяване на библиотека и музей с история на селото.

Описаните накратко в доклада на кмета на с. Габрово дейности, за осъществяването на които се иска да бъдат осигурени помещения в сградата, представляват различни културни, социални и общностни инициативи, които сплотяват хората, подкрепят местната общност, насърчавайки по-оживен обществен и културен живот в селото. С искането си кметът на село Габрово обосновава нуждата от ползване на общинската сграда за задоволяване на обществени потребности от местно значение. Осигуряването на условия за провеждане на културни и социални дейности по интереси, като услуга към жителите на село Габрово, ще допринесе за подобряване качеството на техния живот, за съхраняване на културното наследство на района и ще даде възможност за провеждане на различни културни мероприятия и инициативи, които да привлекат гости от други населени места.

Сграда с идентификатор 14204.501.22.1 (четиринадесет хиляди двеста и четири точка петстотин и едно точка двадесет и две точка едно) по КККР на с. Габрово, одобрена със Заповед № РД-18-178/24.10.2022 година на Изпълнителния директор на АК, с адрес: с. Габрово, разположена в поземлен имот: 14204.501.22 (четиринадесет хиляди двеста и четири точка петстотин и едно точка двадесет и две), със застроена площ: 176 (сто седемдесет и шест) кв. м., брой етажи: 1 (един), ведно с мазе с площ: 88 (осемдесет и осем) кв. м. брой самостоятелни обекти в сградата: 0 (нула), с предназначение: сграда за култура и изкуство, е частна общинска собственост, съгласно Акт № 14381/20.01.2025 год.

Поземлен имот с идентификатор 14204.501.22 (четиринадесет хиляди двеста и четири точка петстотин и едно точка двадесет и две) по КККР на с. Габрово, община Благоевград, с адрес: с. Габрово, с площ 176 (сто седемдесет и шест) кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, е частна общинска собственост, съгласно Акт № 14381/20.01.2025 год.

Към настоящия момент общинският имот е свободен и не се използва по предназначение като сграда за култура и изкуство, съгласно начина на трайно ползване, отразен в КККР на населеното място, нито е предоставен за ползване от трети лица, в съответствие с изискванията на закона.

Разпоредбата на чл. 11, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОБС) регламентира, че имоти и вещи - общинска собственост, се управляват в интерес на населението в общината съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин, а съгласно ал. 2 тези имоти и вещи се използват съобразно предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

В конкретния случай сградата в с. Габрово е с предназначение за култура и изкуство, като дейностите за които ще бъде ползвана са изцяло в съответствие с нейното предназначение.

Член 12, ал. 2 от ЗОБС регламентира, че имотите, предназначени за изпълнение функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация (имотите по чл. 3, ал. 2, т. 2 от ЗОБС) се управляват от кмета на общината, съответно от кмета на района, от кмета на кметството или от кметския наместник по местонахождението им.

Нормата на чл. 8, ал. 1 от Закона за общинска собственост гласи, че придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи-общинска собственост, се извършва под общото ръководство и контрол на общинския съвет. Съгласно ал. 5 от същата разпоредба Общинският съвет е компетентният орган, който определя имотите на територията на общината, извън имотите по чл. 12, ал. 2, които се предоставят за управление на съответните кметове на райони и на кметства.

Въз основа на гореизложеното, предлагам на Общински съвет Благоевград да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград допълва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на Община Благоевград за 2026 година, приета с Решение № 4 по Протокол № 1 от заседание на Общински съвет Благоевград, проведено на 30.01.2025 година, в Приложение № 1, Раздел III, т. 1 (списък на нежилищни имоти- публична и частна общинска собственост с изтичащ срок на договорите за безвъзмездно управление през 2026 г. и имоти, предвидени за предоставяне за безвъзмездно управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка и на други юридически лица на бюджетна издръжка през 2026 г.) като в подточка 16 (Общински имоти в IV – та зона селата) добавя точка 16. 3 - „Сграда с идентификатор 14204.501.22.1 (четиринадесет хиляди двеста и четири точка петстотин и едно точка двадесет и две точка едно) по КККР на с. Габрово, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-178/24.10.2022 година на Изпълнителния директор на АК“. **ведно с Поземлен имот с идентификатор 14204.501.22 (четиринадесет хиляди двеста и четири точка петстотин и едно точка двадесет и две) по КККР на с. Габрово, община Благоевград, с адрес: с. Габрово, с площ 176кв. м“.**

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 11, ал. 1, чл. 8, ал. 5 във връзка с чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост, Общински съвет–Благоевград предоставя на кмета на с. Габрово правото на управление върху следния общински нежилищен имот: сграда с идентификатор 14204.501.22.1 (четиринадесет хиляди двеста и четири точка петстотин и едно точка двадесет и две точка едно) по КККР на с. Габрово, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-178/24.10.2022 година на Изпълнителния директор на АК, с адрес: с. Габрово, разположена в поземлен имот с идентификатор 14204.501.22 (четиринадесет хиляди двеста и четири точка петстотин и едно точка двадесет и две), със застроена площ 176 (сто седемдесет и шест), кв. м., брой етажи: 1 (един), ведно с мазе с площ: 88 (осемдесет и осем) кв. м. брой самостоятелни обекти в сградата: 0 (нула), с предназначение: сграда за култура и изкуство, съгласно Акт № 14381/20.01.2025 год. **ведно с поземлен имот с идентификатор 14204.501.22 (четиринадесет хиляди двеста и четири точка петстотин и едно точка двадесет и две) по КККР на с. Габрово, община Благоевград, с адрес: с. Габрово, с площ 176 (сто седемдесет и шест), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс частна общинска собственост, съгласно Акт № 14381/20.01.2025 год. **за задоволяване на обществени потребности от местно значение, чрез осъществяване на културни, социални и общностни инициативи в нея.****

3. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да извърши всички правни и фактически действия за предоставяне **правото на управление, като издаде Заповед и отрази акта на управление в Акта за частна общинска собственост на поземления имот и на сградата.**

Заличено обстоятелство
МЕТОДИ БАЙНАУКОВ **наименование 33ЛД**
Кмет на Община Благоевград