



П-00-147/19.03.2026г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

19.03.2026г. За минимал
ДО
Община Благоевград
Reg № 60-00-115 / 13.03.2026
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ
МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ –
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: Изменение на Разрешително за водовземане от минерална вода №2/10.07.2017 г. с титуляр „ГРИЙН ГРУП“ ЕООД, издадено и служебно изменено с Решение №6/22.08.2022 г. на кмета на Община Благоевград, свързано с увеличение на разрешените средноденоношен дебит и годишен/сезонен воден обем, и промяна на периода на водочерпене

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение №46/21.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите находище на минерална вода – изключителна държавна собственост (НМВ – ИДС) „Благоевград – р. Струма“, с. Зелен дол, общ. Благоевград, обл. Благоевград, включително водовземните съоръжения Сондаж №1хг и Сондаж №14хг, вписано под №11 в Приложение №2 към чл. 14, т. 2 от Закона за водите (ЗВ), е предоставено безвъзмездно на Община Благоевград за управление и ползване за срок от 25 години.

Съгласно издаденото решение, кметът на Община Благоевград издава разрешителни за водовземане от минерална вода от двете водовземни съоръжения на находището, при условията и по реда на ЗВ и Наредба №1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба №1), в рамките на утвърдените експлоатационни ресурси на находището и технически възможните дебита на съоръженията, и след съгласуване с директора на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ с център гр. Благоевград по отношение на параметрите на водовземането.

На „ГРИЙН ГРУП“ ЕООД е издадено Разрешително за водовземане на минерална вода №2/10.07.2017 г. за срок от 15 години, като същото е служебно изменено с Решение №6/22.08.2022 г. на кмета на Община Благоевград.

С разрешителното са предоставени права на помпажно водовземане от минерална вода от Сондаж №14хг на НМВ – ИДС „Благоевград – р. Струма“, с цел на водовземане – добив на хидротермална енергия (За „Други цели“) за отопление на обект „Оранжерии за зеленчуци (краставици) в имот 30702.78.623 с площ 41.108 дка, местност „Крачаница“, землище на с. Зелен дол, община Благоевград, собственост на „ГРИЙН ЕООД. Параметрите на разрешеното водовземане са, както следва: средноденоношен дебит

– 2.00 л/сек.; годишен воден обем – 36 633 м³/год.; сезонен воден обем – 36 633 м³/год.; период на черпене – 01 октомври – 01 май (212 дни/год.).

В Община Благоевград е постъпило Заявление с вх. №П-00-809/01.06.2023 г. на основание чл. 72, ал. 1, т. 2 от ЗВ от Генчо управител на „ГРИЙН“ ЕООД, ЕИК със седалище и адрес на управление с. Зелен дол, общ. Благоевград, обл. Благоевград, за изменение на Разрешително за водовземане на минерална вода №2/10.07.2017 г. с титуляр „ГРИЙН“ ЕООД, издадено и служебно изменено с Решение №6/22.08.2022 г. на кмета на Община Благоевград. Исканото изменение е свързано с инвестиционните намерения на заявителя за промяна на площта на първоначално заложените за отопление оранжерии за зеленчуци от 5 дка на 20 дка, при което разрешените за ползване водни количества, дебит и период на черпене, съгласно издаденото разрешително за водовземане от минерална вода, са крайно недостатъчни за предвидената цел. Изменението на разрешителното предполага увеличение на разрешените средноденоношен дебит и годишен/сезонен воден обем, и промяна на периода на водочерпене, както следва: средноденоношен дебит – 4.80 л/сек.; годишен воден обем – 113 218.5 м³/год.; сезонен воден обем – 113 218.5 м³/год.; период на черпене – 01 септември – 31 май (273 дни/год.).

Към момента на подаване на заявлението за изменение на разрешителното е действаща Заповед №РД-949 от 27.12.2011 г. за утвърждаване на експлоатационните ресурси на НМВ – ИДС „Благоевград – р. Струма“, издадена от министъра на околната среда и водите, съгласно която преоценката на ресурсите на находището е трябвало да се извърши през 2024 г. Преоценката на експлоатационните ресурси, съгласно чл. 62, ал. 1, т. 5 от ЗВ, е необходима за преценка на съответствието на заявеното искане за изменение на разрешителното с наличните водни ресурси по количество и качество. На основание чл. 76, ал. 2 от ЗВ, срокът по ал. 1 за издаване на решение за изменение на разрешителното за водовземане от минерална вода спира да тече до преоценката на експлоатационните ресурси на находището по реда на чл. 39, ал. 1 и ал. 2 от Наредба №1. Със Заповед №РД-96 от 03.02.2025 г. на министъра на околната среда и водите, въз основа на извършената преценка, са утвърдени експлоатационните ресурси на НМВ – ИДС „Благоевград – р. Струма“, с. Зелен дол, общ. Благоевград.

Предложението за вземане на решение, с което Общински съвет Благоевград да даде съгласие кметът на Община Благоевград да измени Разрешително за водовземане на минерална вода №2/10.07.2017 г. с титуляр „ГРИЙН“ ЕООД, издадено и служебно изменено с Решение №6/22.08.2022 г. на кмета на Община Благоевград, се основава на следните мотиви:

1. Икономическа обоснованост и значение за местното развитие.

Исканото изменение на разрешителното за водовземане, включващо увеличение на средноденоношния дебит, годишния и сезонния воден обем, и промяна на периода на водочерпене, цели по-ефективно използване на геотермалния ресурс за отопление на оранжерийния комплекс. Промяната ще осигури хидротермална енергия за целогодишно производство, ще намали разходите и зависимостта от конвенционални източници, и ще повиши икономическата устойчивост на титуляря на разрешителното. Това ще допринесе за стабилно производство, нови работни места и положително въздействие върху местната икономика.

2. Липса на други заявители и гарантиране на непрекъсваемост на дейността.

За периода от издаване на Решение №46/21.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите до настоящия момент, в Общинска администрация Благоевград не са постъпили други заявления за издаване и/или изменение на разрешителни за водовземане от минерална вода от Сондаж №14хг на НМВ – ИДС „Благоевград – р. Струма“, освен от „ГРИЙН“ ЕООД.

Преносът на минералната вода от водовземното съоръжение до топлообменната система се осъществява чрез помпено оборудване, всички разходи за електроенергия за експлоатацията на което се поемат изцяло от титуляря, без ангажимент на общински финансов ресурс.

Липсата на конкуриращи се инвестиционни намерения обосновава целесъобразността от подкрепа на действащия титуляр, който реално използва ресурса по предназначение и е осигурил необходимата техническа и производствена инфраструктура.

Подкрепата на исканото изменение ще гарантира непрекъсваемост на стопанската дейност и по-ефективно използване на вече изградените съоръжения.

3. Коректност на титуляря при изпълнение на условията по разрешителното.

От датата на издаване на Разрешително за водовземане на минерална вода №2/10.07.2017 г. до настоящия момент, титулярят е изпълнявал всички задължения, произтичащи от разрешителното и съобразно действащите нормативни разпоредби. За отчетения период не са констатирани нарушения на условията в разрешителното, превишаване на разрешените водни количества или неизпълнение на изискванията за отчетност и собствен мониторинг, съгласно разпоредбите на чл. 194б и чл. 48, ал. 1, т. 12 от ЗВ и Приложение №4 към чл. 166, ал. 7 от Наредба №1.

4. Екологична съвместимост.

Използването на минерална вода за отопление представлява екологично щадяща алтернатива на изкопаемите горива и допринася за намаляване на въглеродните емисии, съгласно принципите на Закона за опазване на околната среда. Предлагащото изменение е съобразено с действащата нормативна уредба и не създава риск за влошаване на количественото и качествено състояние на минералните води от находището. Водовземането ще се извършва в рамките на разрешения ресурс, при спазване на всички условия за контрол и мониторинг.

5. Становища на компетентните органи.

Във връзка с исканото изменение на разрешителното за водовземане са проведени съгласувателни процедури с РИОСВ – Благоевград и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“. Предоставените от титуляря писмо с вх. №П-00-2164/14.11.2025 г. със становище от РИОСВ – Благоевград и съгласувателно писмо по отношение на параметрите на водовземането с вх. №П-00-165/27.01.2026 г. от Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ удостоверяват допустимостта на исканото изменение, при спазване на определените екологични и технически условия.

6. Възможност за акумулиране на финансови средства и реинвестиране с цел опазване и ефективно използване на минералната вода.

Предлаганото изменение създава условия за устойчиво генериране на финансови средства от дейността по използване на минералната вода за отопление на оранжерията, без да се предвиждат допълнителни разходи за общинския бюджет. Необходимата техническа инфраструктура е изградена, а експлоатационните разходи, включително тези за електроенергия за помпеното оборудване, се поемат изцяло от титуляря.

Натрупаните средства могат да бъдат насочени към поддържане, модернизация и разширяване на инфраструктурата за минерална вода на територията на общината – включително изграждане на нови довеждащи водопроводи и съоръжения за контрол и мониторинг.

Освен гореизложеното, създаването на финансов резерв дава възможност на Община Благоевград да кандидатства по проекти, свързани с минералните води, за които се изисква финансово самоучастие от страна на Община Благоевград, както и за допълнителни инвестиции в инфраструктурата и устойчивото управление на минералния ресурс, без да се увеличава непосредствената финансова тежест за общинския бюджет.

При изготвяне на настоящото предложение са взети предвид и следните обстоятелства:

Съответствие на подадените документи с нормативните изисквания:

Във връзка със заявеното значително увеличение на разрешения годишен воден обем, на основание чл. 62, ал. 1 от ЗВ е извършена писмена преценка с №ВД-00-2410/20.11.2025 г., като резултатът от същата е положителен.

За съответствието на подадените от „ГРИЙН“ ЕООД документи и извършената проверка, съгласно разпоредбите на ЗВ, е изготвен констативен протокол с №ВД-00-2526/03.12.2025 г., съгласно който не са налице основания за отказ на исканото изменение на разрешителното за водовземане от минерални води, след съгласуване на параметрите с Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“.

Липса на възражения/становища в резултат на осигурен публичен достъп до информация по заявлението за изменение:

При публичното обявяване на съобщение по чл. 62а от Закона за водите с изх. №ИЗ-01-87/02.02.2026 г., относно подаденото заявление за откриване на процедура за изменение на разрешителното, в 14-дневния срок е постъпило искане с вх. №П-00-250/04.02.2026 г. за проверка на законосъобразността, обосноваването и публичността на процедурата по изменение на Разрешителното за водовземане от минерална вода №2/10.07.2017 г. С писмо с вх. №П-00-250-[1]/16.02.2026 г., постъпилото искане е оттеглено.

Други възражения, запитвания и становища от заинтересовани физически и/или юридически лица не са постъпили в Общинска администрация Благоевград в упоменатия срок.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Благоевград да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 72, ал. 1, т. 2 и чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а“ от Закона за водите, Общински съвет Благоевград дава съгласие за изменение на Разрешително за водовземане от минерална вода №2/10.07.2017 г. с титуляр „ГРИЙН“ ЕООД, служебно изменено с Решение №6/22.08.2022 г. на кмета на Община Благоевград, като условия „Разрешен средноденоношен дебит“, „Разрешен годишен воден обем“, „Разрешен сезонен воден обем“ и „Период на черпене в сезона“ от раздел „Параметри на разрешеното водовземане“ придобиват следното съдържание:

- Разрешен средноденоношен дебит: **4.80 л/сек.**;
- Разрешен годишен воден обем: **113 218.5 м³/год.**;
- Разрешен сезонен воден обем: **113 218.5 м³/год.**;
- Период на черпене в сезона: **01. Септември – 31. Май (273 дни в годината).**

2. Упълномощава кмета на Община Благоевград да извърши всички правни и фактически действия във връзка с изпълнение на решението.

С уважение
Заличено обстоятелство
МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
на основание 33ЛД
Кмет на Община Благоевград

Електро
Методи
Кмет на
2026.03.