ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД
АНТОАНЕТА БОГДАНОВА

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД
МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

ПИТАНЕ

Относно: *Функционирането на Рехабилитационен център „Вяра, Надежда, Любов", разположен в общински имот, (сградата на бившата Градска баня)*

УВАЖАЕМИ Г-Н БАЙКУШЕВ,

В качеството ми на общински съветник, в изпълнение на чл. 21, ал. 1, т. 4 от Правилника за дейността на Общ. съвет Благоевград, отправям към Вас питане относно функционирането на Рехабилитационен център „Вяра, Надежда, Любов", разположен в общински имот в сградата на бившата Градска баня (идентификатор 04279.613.106.1 по КККР на гр. Благоевград, ул. „Христо Смирненски" №6), за **осигуряването на непрекъсваемост на дейността му с НЗОК** във връзка *с кандидатстването на Община Благоевград по Програма „Развитие на регионите" 2021–2027 г., Процедура BG16FFPR003-1.001 „Подкрепа за интегрирано градско развитие".*

За да се обоснове значимостта на настоящото питане, е необходимо да се проследи историята на бившата Градска баня в Благоевград и утвърдената в нея рехабилитационна дейност.

(60-те години – 1990 г.)

Сградата е построена през 60-те години на XX век със статут на балнеолечебница и обществена баня. Проектирана е да оползотворява местната минерална вода - природен ресурс с доказани лечебни свойства.

- **Капацитет**: До 1990 г. в сградата се помещава отделението по Физиотерапия и рехабилитация към болницата.
- **Обхват**: Обектът е обслужвал пациенти от цялата Благоевградска област и региона на Рилското корито.
- **Оборудване**: Сградата е разполагала със специализиран басейн и вани за балнеолечение.

(1990 г. – днес)

След 1990 г. базата запазва функциите си в сферата на доболничната помощ и физиотерапията.

- **Период 2000 – 2012 г**.: Центърът функционира последователно в структурите на ДКЦ и Медицински център.
- **Трансформация през 2012** г.: След преструктуриране на собствеността, управлението се поема от Община Благоевград. Подписано е споразумение, чрез което в сградата се установява Рехабилитационен център „Вяра, Надежда, Любов“.
- **Академична функция**: До 2015 г. базата се използва активно и за практическите обучения на студенти от специалност „Кинезитерапия“ към Югозападния университет (ЮЗУ).
- **Настоящ статус:** Към днешна дата сградата продължава да бъде ключов център за специализирани медицински и рехабилитационни дейности в града.

ЗНАЧИМОСТ И ОБХВАТ НА ДЕЙНОСТТА

Центърът е обект със стратегическо значение за региона, предоставящ високоспециализирана помощ в няколко направления:

Терапевтичен обхват: Обслужват се пациенти с пълния спектър заболявания на опорно-двигателния апарат (травми, възпалителни и дегенеративни процеси), както и патологии на централната и периферната нервна система. Центърът има ключова роля в ранната терапия на т.нар. „рискови бебета“.

Рехабилитационен процес: Провеждат се интензивни 7-дневни лечебни курсове за пациенти, насочени от лични лекари и специалисти. Ежегодно се изготвят индивидуални процедурни картони за потребители на социални услуги в общината и в областта.

Превенция и координация: Центърът е водещ изпълнител на програмата „*Превенция и рехабилитация на гръбначни изкривявания в училищна възраст*“ (съвместна инициатива на МОН и СБУ).

Ключови функции по програмата:

- Организиране на масови профилактични прегледи за ранна диагностика.
- Изготвяне на персонални рехабилитационни планове за ученици.
- Координация между училищните власти, рехабилитаторите и социалните служби за дългосрочно проследяване на състоянието на децата.

Мащабът на дейността в цифри и факти:

- *Общ капацитет:* Центърът обслужва средно 150–200 пациенти месечно.
- *Грижа за най-малките:* Всеки месец се провежда ежедневна рехабилитация на 5 до 10 „**рискови бебета**“ и малки деца с отклонения в развитието.
- *Липса на алтернатива:* Към момента в региона не съществува друга база, която да предлага същия комплекс от специализирани услуги и капацитет.

Социални последици и риск при прекратяване на дейността

Преустановяването на дейността на Центъра би нанесло непоправими щети върху общественото здраве в Благоевград и региона. Лишаването от специализирана диагностика и рехабилитация ще засегне хора със социално значими заболявания, като се отрази пряко върху качеството на живот и дългосрочното им развитие.

- *Критична значимост:* Случаят надхвърля рамките на обикновено административно решение; той е въпрос с решаващо значение за здравето и бъдещето на стотици семейства.
- *Липса на алтернатива:* Предвид липсата на друга база с подобен капацитет и експертиза в областта, запазването на Центъра се утвърждава като неотложен хуманитарен и обществен приоритет.

Административни парадокси и рискове пред проекта

Въпреки ключовото значение на Центъра, Община Благоевград планира прекратяване на споразумението за ползване на сградата, за което е информиран с писмо управителят д-р Николова. Мотивът е обновяване на обекта по Програма „Развитие на регионите“ 2021–2027 г. и трансформирането му в обществен център за уязвими групи. Този процес обаче е съпътстван от сериозни административни и логически несъответствия:

1. Хронологичен абсурд и липса на прозрачност:

- Писмото за прекратяване на споразумението (изх. № 69-00-428-001) е подписано от зам.-кмета Иванова на 13.06.2025 г., но е връчено на управителя д-р Николова едва на 02.04.2026 г. - близо година закъснение.
- Предизвестието е придружено с покана за доброволно напускане и предложение за участие в търг за друго общинско помещение (на ул. „Славянска“), което също е в лошо състояние.

- Официалният мотив е „евентуално сключване на договор с МРРБ - май 2025 г.“. Тук възниква логическият въпрос: Как се оправдават действия през 2026 г. с предполагаеми събития от миналата 2025 година?

2. Юридическа и финансова несигурност:

- Съществува пряко несъответствие между планираното освобождаване на сградата от Центъра и действащия анекс към договора с НЗОК (2023–2025 г.).
- Липсва яснота дали проектът на Общината изобщо е одобрен и има ли подписан договор за финансиране. При евентуален неуспех на проектното предложение, сградата рискува да бъде изпразнена и изоставена без реална причина.

3. Неглижиране на природните ресурси:

Налице е системен проблем с недопустимото пренебрегване на минералната вода като стратегически ресурс. Вместо да се надгражда потенциалът за балнеолечение и рехабилитация, дейността се изтласква в бази без достъп до този природен ресурс.

В тази връзка поставям следните:

ВЪПРОСИ

Относно непрекъсваемостта на медицинската дейност

1. Какви конкретни действия предприема Община Благоевград, за да гарантира, че жизненоважната дейност на Центъра няма да бъде прекъсната? /по време на реализацията на проекта/
2. Предвижда ли се актуализиране на *Споразумението* с Центъра, за да се подсигури неговата юридическа и оперативна устойчивост спрямо действащия договор с НЗОК?
3. При евентуално преустановяване на дейността, коя друга структура в региона ще поеме ежедневната рехабилитация на „*рисковите бебета*“ и децата с увреждания?
4. Коя институция ще поеме функциите по координация и изпълнение на Националната програма за превенция на *гръбначни изкривявания в училищна възраст*, включително оперативното взаимодействие с училищата, социалните служби и медицинските специалисти в региона?

Относно административните процедури и проекта

5. Какво оправдава *едногодишното забавяне* (от 13.06.2025 г. до 02.04.2026 г.) при връчването на заповедта за прекратяване на споразумението на управителя на Центъра?
6. Разполага ли Община Благоевград с *гарантирано финансиране* (подписан административен договор) по Програма „Развитие на регионите“, или се

действа при хипотетична възможност, поставяйки под риск здравето на стотици пациенти?

7. Защо стратегията на Общината предвижда *закриване на доказана медицинска дейност*, вместо тя да бъде модернизирана и интегрирана в планирания нов обект?
8. Предвижда ли се рехабилитационният капацитет на Центъра да бъде част от бъдещия „Център за уязвими групи“, или дейността му ще бъде окончателно преустановена?

Относно управлението на ресурсите

9. Чий интерес се обслужва с принудителното освобождаване на сградата и кой ще упражнява контрол върху ползването на минералния източник след преструктурирането на обекта?
10. Какви конкретни мерки предвижда Общината за по-ефективното оползотворяване на минералната вода като стратегически ресурс за балнеолечение в Благоевград?

Считам, че изясняването на поставените въпроси е от критично значение за гарантиране на конституционното право на достъп до качествени рехабилитационни услуги за жителите на община Благоевград и областта.

Очаквам Вашия писмен отговор в законоустановения срок, ведно със съответната документация, удостоверяваща предприетите действия и статуса на проекта.

С уважение:
д-р инж. Василиса Валеова - Общ. съветник в ОбС Благоевград
Дата: 16.04.2026 г.