

ПОКАНА

На основание чл. 25, ал. 1 от ЗМСМА, свиквам заседание на Общински съвет Благоевград, на 30 април 2026 година /четвъртък/ от 09:30 часа, в зала № 5 на общината при следния проект на

ДНЕВЕН РЕД:

1. Предложение [№ 60-00-183/17.04.2026 г.](#) от Кмета на Община Благоевград, относно изменение на Решение № 7 по Протокол № 1 от 30.01.2026 г. на Общински съвет Благоевград, относно събирането на приходи и извършването на разходи до приемането на бюджета на Община Благоевград за 2026 година (изменено с Решение №123 от 27.03.2026 година).

Докл. - Милена Бунцева – Председател на КБФЕ

2. Предложение [№ 60-00-152/31.03.2026 г.](#) от Кмета на Община Благоевград, относно Годишен доклад за наблюдение на изпълнението на Плана за интегрирано развитие на община Благоевград 2021-2027 г. (ПИРО) за 2025 г.

Докл. - Вангел Тодоров - Председател на КИИНЖП

3. Предложение [№ 60-00-196/21.04.2026 г.](#) от Кмета на Община Благоевград, относно приемане на Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за 2025 година.

Докл. - Вангел Тодоров - Председател на КИИНЖП

4. Предложение [№ 60-00-159/15.04.2026 г.](#) от Кмета на Община Благоевград, относно одобряване на годишен отчет за изпълнението на действащите концесионните договори на Община Благоевград за 2024г.

Докл. - Вангел Тодоров - Председател на КИИНЖП

5. Предложение [№ 60-00-201/22.04.2026 г.](#) от Ася Иванова, Заместник-кмет по административно-правно обслужване, обществени поръчки, финанси и управление на собствеността в Община Благоевград, оправомощена за Кмет със Заповед № 247-ЧР/20.04.2026 г., относно одобряване на Проект на Споразумение за сътрудничество с Областна администрация Благоевград.

Докл. - Вангел Тодоров - Председател на КИИНЖП

6. Предложение [№ 60-00-155/15.04.2026 г.](#) от Десислава Витанова- Кехайова, Секретар на Община Благоевград и Председател на Комисия, създадена със Заповед № 89/27.03.2024 г. и изменена със Заповед № 12/13.01.2025 г. на Кмета на Община Благоевград, относно финансиране на процедура „Инвитро“ със средства от бюджета на община Благоевград.

Докл. - Калоян Калоянов – Председател на КЗ

7. Предложение № 60-00-154/15.04.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно отпускане на еднократна финансова помощ на граждани на община Благоевград, подали заявления, съгласно Правила за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ от бюджета на Община Благоевград.

Докл. - Калоян Калоянов – Председател на КЗ

- Христо Михалков – Председател на КСП

8. Предложение [№ 60-00-197/21.04.2026 г.](#) от Кмета на Община Благоевград, относно даване съгласие за откриване на процедура и провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имот, общинска собственост и поставяне на преместваеми обекти в части от имоти – общинска собственост.

Докл. - Вангел Тодоров - Председател на КИИНЖП

9. Предложение [№ 60-00-161/15.04.2026 г.](#) от Кмета на Община Благоевград, относно откриване на процедура и провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обособена част от общински имоти, за поставяне на рекламно-информационни елементи тип билборд с размери 3 x 4 м.

Докл. - Вангел Тодоров - Председател на КИИНЖП

10. Предложение [№ 60-00-175/17.04.2026 г.](#) от Кмета на Община Благоевград, относно одобряване на доклади за пазарни цени на общински поземлени имоти, за които е изразено съгласие за продажба от Общински съвет Благоевград, съгласно влязло в сила Решение № 90 по Протокол № 2 от 27.02.2026 г.

Докл. - Вангел Тодоров - Председател на КИИНЖП

11. Предложение [№ 60-00-176/17.04.2026 г.](#) от Кмета на Община Благоевград, относно предоставяне безвъзмездно право на управление на Агенция за социално подпомагане върху общински нежилищни имоти, представляващи самостоятелни обекти в сграда с идентификатор 04279.613.428.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Благоевград, с адрес на имота: град Благоевград, ул. „Тодор Александров“ № 23, намиращи се на ет. 1 /партер/ и ет. 3.

Докл. - Вангел Тодоров - Председател на КИИНЖП

12. Предложение [№ 60-00-177/17.04.2026 г.](#) от Кмета на Община Благоевград, относно предоставяне безвъзмездно право на управление на Агенция за качество на социалните услуги върху общински нежилищен имот, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 04279.613.428.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, с адрес на имота: гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ № 23, намиращ се на ет. 1 /партер/.

Докл. - Вангел Тодоров - Председател на КИИНЖП

13. Предложение [№ 60-00-202/23.04.2026 г.](#) от Ася Иванова, Заместник-кмет по административно-правно обслужване, обществени поръчки, финанси и управление на собствеността в Община Благоевград, оправомощена за Кмет със Заповед № 247-ЧР/20.04.2026 г. относно даване на съгласие за отдаване под наем на нежилищен имот - частна общинска собственост, представляващ: сграда с идентификатор 04279.603.194.54 по КККР на гр. Благоевград, със застроена площ от: 135,00 кв. м, брой етажи: 1, функц. предн. Здравно заведение, с адрес: гр. Благоевград, ул. Славянска № 42.

Докл. - Вангел Тодоров - Председател на КИИНЖП

14. Предложение [№ 60-00-170/15.04.2026 г.](#) от Кмета на Община Благоевград, относно заявление с наш вх. № 53-00-175/13.02.2026 г. от г-н Марин Атанасов – Председател на УС на сдружение с нестопанска цел „Шах Клуб Виктори Благоевград“ за предоставяне под наем на общински нежилищен имот – самостоятелен обект с идентификатор 04279.613.428.1.47 по КККР на гр. Благоевград, представляващ офис № 65 на 7-ми етаж в сградата на ул. „Тодор Александров“ № 23, частна общинска собственост, съгласно АОС № 4069/14.10.2014г., с обща площ 40.15 кв.м.

Докл. - Вангел Тодоров - Председател на КИИНЖП

15. Предложение [№ 60-00-194/20.04.2026 г.](#) от Кмета на Община Благоевград, относно продажба на поземлен имот с идентификатор **78464.501.105** (седемдесет и осем четиристотин шестдесет и четири хиляди точка петстотин и едно точка сто и пет) по КККР на с. **Церово**, община Благоевград, с площ от **657** (шестстотин петдесет и седем) кв. м, представляващ УПИ I-105, кв. 14 по плана на с. Церово, на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС, на собствениците на законно построена сграда в имота.

Докл. - Вангел Тодоров - Председател на КИИНЖП

16. Предложение [№ 60-00-162/15.04.2026 г.](#) от Кмета на Община Благоевград, относно продажба на общинско жилище, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.608.9.1.38** по КККР на Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Иван Михайлов“ № 61, вх. А, ет. 7, ап. 20, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, на наемателя **Димитрина Пантева**, във връзка с подадено в общинска администрация Благоевград заявление с вх. № 91-00-922/20.11.2025 г.

Докл. - Вангел Тодоров - Председател на КИИНЖП

17. Предложение [№ 60-00-163/15.04.2026 г.](#) от Кмета на Община Благоевград, относно продажба на общинско жилище, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.629.114.34.22** по КККР на Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Броди“, бл. 38, вх. Б, ет. 8, ап. 29, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, на наемателя **Венцислав Гиздов**, във връзка с подадено в общинска администрация Благоевград заявление с вх. № 91-00-876/24.10.2025 г.

Докл. - Вангел Тодоров - Председател на КИИНЖП

18. Предложение [№ 60-00-164/15.04.2026 г.](#) от Кмета на Община Благоевград, относно продажба на общинско жилище, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.615.30.4.5** по КККР на Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Генерал Тодоров“ № 3, ет. 2, ап. 5, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, на наемателя **Таня Пенева**, във връзка с подадено в общинска администрация Благоевград заявление с вх. № 91-00-827/25.09.2025 г.

Докл. - Вангел Тодоров - Председател на КИИНЖП

19. Предложение [№ 60-00-165/15.04.2026 г.](#) от Кмета на Община Благоевград, относно продажба на общинско жилище, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.627.69.12.21** по КККР на Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, ж. к. „Еленово“ бл. 134, ет. 6, ап. 21, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, на наемателя **Зоя Алексиева**, във връзка с подадено в общинска администрация Благоевград заявление с вх. № 91-00-824/24.09.2025 г.

Докл. - Вангел Тодоров - Председател на КИИНЖП

20. Предложение [№ 60-00-166/15.04.2026 г.](#) от Кмета на Община Благоевград, относно продажба на общинско жилище, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.627.16.9.11** по КККР на Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, ж. к. „Еленово“ бл. 112, ет. 4, ап. 11, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, на

наемателя **Николай Стоянов**, във връзка с подадено в общинска администрация Благоевград заявление с вх. № 91-00-946/11.12.2025 г.

Докл. - Вангел Тодоров - Председател на КИИНЖП

21. Предложение [№ 60-00-167/15.04.2026 г.](#) от Кмета на Община Благоевград, относно продажба на общинско жилище, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.627.57.5.13** по КККР на Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, ж. к. „Еленово“ бл. 118, ет. 5, ап. 13, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, на наемателя **Иван Траянов**, във връзка с подадено в общинска администрация Благоевград заявление с вх. № 91-00-751/18.08.2025 г.

Докл. - Вангел Тодоров - Председател на КИИНЖП

22. Предложение [№ 60-00-195/20.04.2026 г.](#) от Кмета на Община Благоевград, относно продажба на общинско жилище, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.616.57.1.3** по КККР на Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Радовиш“ № 1, ет. 1, ап. 3, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, на наемателя **Стефан Лангов**, във връзка с подадено в общинска администрация Благоевград заявление с вх. № 91-00-848/06.10.2025 г.

Докл. - Вангел Тодоров - Председател на КИИНЖП

23. Предложение [№ 60-00-151/24.03.2026 г.](#) от Кмета на Община Благоевград, относно продажба чрез публичен търг на **поземлен имот с идентификатор 04217.920.48** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бистрица, община Благоевград, с адрес: с. Бистрица, местност „Септемврийче“, целият с площ 474 кв.м (четиристотин седемдесет и четири кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), при съседни: 04217.920.9, 04217.920.8, представляващ УПИ IX-920.8, кв. 9 по плана на в.з. „Септемврийче, с. Бистрица, община Благоевград, ЗРП, одобрен със Заповед № 62/19.02.1996 г., ПУП-ИПРЗ и ПУР, одобрен с Решение № 206 по Протокол № 10/29.07.2010 г., частна общинска собственост.

Докл. - Вангел Тодоров - Председател на КИИНЖП

- Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС

24. Предложение [№ 60-00-150/24.03.2026 г.](#) от Кмета на Община Благоевград, относно продажба чрез публичен търг на **поземлен имот с идентификатор 04217.929.25** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бистрица, община Благоевград, с адрес: с. Бистрица, Вилна зона „Картала“, целият с площ 471 кв.м (четиристотин седемдесет и един кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), при съседни: 04217.1.223, 04217.929.24, 04217.929.36, 04217.929.37, представляващ УПИ XXIII-929.10, кв. 6 по плана на в.з. „Картала“, с. Бистрица, община Благоевград, ПУП-ИПРЗ, одобрен с Решение № 280 по Протокол № 11/30.08.2013 г., частна общинска собственост.

Докл. - Вангел Тодоров - Председател на КИИНЖП

- Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС

25. Предложение [№ 60-00-149/24.03.2026 г.](#) от Кмета на Община Благоевград, относно продажба чрез публичен търг на **поземлен имот с идентификатор 04217.929.24** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бистрица, община Благоевград, с адрес: с. Бистрица, Вилна зона „Картала“, целият с площ 421 кв.м

(четирисотин двадесет и един кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), при съседни: 04217.1.223, 04217.929.25, 04217.929.23, 04217.929.37, представляващ УПИ ХХII-929.10, кв. 6 по плана на в.з. „Картала, с. Бистрица, община Благоевград, ПУП-ИПРЗ, одобрен с Решение № 280 по Протокол № 11/30.08.2013 г., частна общинска собственост.

Докл. - Вангел Тодоров - Председател на КИИНЖП
- Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС

26. Предложение [№ 60-00-148/24.03.2026 г.](#) от Кмета на Община Благоевград, относно продажба чрез публичен търг на **поземлен имот с идентификатор 04217.927.46** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бистрица, община Благоевград, с адрес: с. Бистрица, Вилна зона „Бодрост“, целият с площ 269 кв.м (двеста шестдесет и девет кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), при съседни: 04217.1.410, 04217.927.19, 04217.927.47, представляващ УПИ VII-927.19, кв. 12 по плана на в.з. „Бодрост“, с. Бистрица, община Благоевград, ЗРП, одобрен със Заповед № 64/19.02.1996 г., ПУП-ИПРЗ, одобрен с Решение № 205 по Протокол № 10/29.07.2010 г., частна общинска собственост.

Докл. - Вангел Тодоров - Председател на КИИНЖП
- Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС

27. Предложение [№ 60-00-169/15.04.2026 г.](#) от Кмета на Община Благоевград, относно продажба чрез публичен търг на **поземлен имот с идентификатор 04217.927.48** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бистрица, община Благоевград, с адрес: с. Бистрица, Вилна зона „Бодрост“, целият с площ 275 кв.м (двеста седемдесет и пет кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), при съседни: 04217.1.410, 04217.927.591, 04217.927.49, 04217.927.20, 04217.927.21, представляващ УПИ X-927.20, кв. 10 по плана на в.з. „Бодрост“, с. Бистрица, община Благоевград, ЗРП, одобрен със Заповед № 64/19.02.1996 г., ПУП-ИПРЗ, одобрен с Решение № 205 по Протокол № 10/29.07.2010 г., частна общинска собственост.

Докл. - Вангел Тодоров - Председател на КИИНЖП
- Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС

28. Предложение [№ 60-00-199/22.04.2026 г.](#) от Кмета на Община Благоевград, относно промяна характера на собствеността и обявяване от публична общинска собственост в частна общинска собственост на поземлен имот с идентификатор 04279.628.549 по КККР на гр. Благоевград, целият с площ 229 кв.м (двеста двадесет и девет кв.м), попадащ в УПИ I-628.150, 628.368, 628.549, кв. 30 по плана на кв. „Струмско“, гр. Благоевград, ЗРП, одобрен със Заповед № 889/10.11.1997 г., ПУП-ЧИПР, одобрен със Заповед № 2238/04.12.2001 г., ПУП-ИПР и ПУР, одобрен със Заповед № 95-00-498/18.03.2026 г.

Докл. - Вангел Тодоров - Председател на КИИНЖП
- Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС

29. Предложение [№ 60-00-193/20.04.2026 г.](#) от Кмета на Община Благоевград, относно промяна характера на собствеността и обявяване от публична общинска собственост в частна общинска собственост на поземлен имот с идентификатор 04279.618.181 по КККР на гр. Благоевград, община Благоевград, попадащ в новообразуван УПИ XXXVI-618.20, 618.181, кв. 2 по плана на гр. Благоевград, община Благоевград, съгласно ПУП-ИПРЗ и ПУР, одобрен със Заповед № 95-00-201/30.01.2026

г., образуван от 23 кв.м от поземлен имот с идентификатор **04279.618.21**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, община Благоевград.

Докл. - Вангел Тодоров - Председател на КИИНЖП

- Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС

30. Предложение [№ 60-00-168/15.04.2026 г.](#) от Кмета на Община Благоевград, относно промяна характера на собствеността и обявяване от публична общинска собственост в частна общинска собственост на поземлен имот с проектен идентификатор 27231.501.227 по КККР на с. Еленово, община Благоевград, попадащ в новообразуван УПИ I-501.205,501.227, кв. 8 по плана на с. Еленово, община Благоевград, съгласно ПУП-ИПР, одобрен със Заповед № 2122/11.11.2025 г., образуван от 185 кв.м от поземлен имот с идентификатор **27231.501.420**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Еленово, община Благоевград.

Докл. - Вангел Тодоров - Председател на КИИНЖП

- Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС

31. Предложение [№ 60-00-200/22.04.2026 г.](#) от Кмета на Община Благоевград, относно учредяване право на строеж за изграждане на допълващо застрояване – гараж, със ЗП 40,00 кв.м (четиридесет кв.м) в УПИ II-34, кв. 18 по плана на с. Българчево, община Благоевград, поземлен имот с идентификатор 07377.500.204 по КККР на с. Българчево, община Благоевград, изграден към съществуваща плътна ограда по Удостоверение за търпимост с изх. № 34/01.07.2025 г., издадено от Главния архитект на Община Благоевград.

Докл. - Вангел Тодоров - Председател на КИИНЖП

- Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС

32. Предложение [№ 60-00-58/06.02.2026 г.](#) от Кмета на Община Благоевград, относно предоставяне на поземлен имот от общинския поземлен фонд с идентификатори 43863.1.1043 по кадастралната карта на с. Лисия, община Благоевград за възстановяване правото на собственост на наследниците на Апостол Андонов по реда на §27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Докл. - Вангел Тодоров - Председател на КИИНЖП

- Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС

33. Предложение [№ 60-00-160/15.04.2026 г.](#) от Кмета на Община Благоевград, относно предоставяне на поземлени имоти от общинския поземлен фонд с проектни идентификатори 68792.43.13, 68792.72.45, 68792.232.19, 68792.207.56, 68792.232.18, 68792.218.39, 68792.42.4, 68792.238.19, 68792.216.68 и 68792.218.40 по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград за възстановяване правото на собственост на наследниците на Стоян Пинтийски по реда на §27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Докл. - Вангел Тодоров - Председател на КИИНЖП

- Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС

34. Предложение [№ 60-00-192/20.04.2026 г.](#) от Кмета на Община Благоевград, относно предоставяне на поземлени имоти от общинския поземлен фонд с идентификатори 68792.14.7 и 68792.14.5 по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград за възстановяване правото на собственост на наследниците на Дамян Савев по реда на §27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към

Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Докл. - Вангел Тодоров - Председател на КИИНЖП
- Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС

35. Предложение [№ 60-00-188/17.04.2026 г.](#) от Кмета на Община Благоевград, относно разрешаване на основание чл. 124, ал. 1 от ЗУТ; чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград за имоти с идентификатори 03664.5.4 и 03664.5.13 в местността „Памука“ по кадастралната карта на с. Бело поле, общ. Благоевград, с цел предвиждане на смесена многофункционална устройствена зона „Смф“ със следните устройствени показатели: Височина на застрояване- до 15.00 м; Максимална стойност на Кинт- 2.5; Плътност на застрояване- максимум 70 %; Минимална озеленена площ- 20 %.

Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС

36. Предложение [№ 60-00-156/15.04.2026 г.](#) от Кмета на Община Благоевград, относно одобряване по реда на чл. 127, ал. 6 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имот с идентификатор 00134.9.19, местност „Чуките“ по кадастрална карта на с. Изгрев, община Благоевград, с цел предвиждане на жилищна устройствена зона с малка височина „Жм“ със следните устройствени показатели: Височина на застрояване- до 10.00 м; Максимална стойност на Кинт- 1.2; Плътност на застрояване- максимум 60 %; Минимална озеленена площ- 40 %.

Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС

37. Предложение [№ 60-00-173/17.04.2026 г.](#) от Кмета на Община Благоевград, относно одобряване по реда на чл. 127, ал. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 5 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имот с идентификатор 04279.130.11, местност „Пенков чифлик – Ш.39“ по кадастрална карта на Благоевград, за поправка на явна фактическа грешка с цел предвиждане на жилищна устройствена зона със средна височина „Жс“ със следните устройствени показатели: Височина на застрояване- до 15.00 м; Максимална стойност на Кинт.- 2.0; Плътност на застрояване- максимум 70 %; Минимална озеленена площ- 30 %.

Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС

38. Предложение [№ 60-00-184/17.04.2026 г.](#) от Кмета на Община Благоевград, относно даване на съгласие по реда на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал. 2 и чл. 16 от ЗУТ, за разрешаване за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация (ПР) в обхвата на имоти с идентификатори 66055.600.1, 66055.600.2, 66055.600.3 и 66055.600.12 по КККР на с. Селище, махала „Чукарска“, общ. Благоевград, както следва:

- Образуване на нов квартал 1 и образуване на нови УПИ I, отреден за имот с идентификатор 66055.600.2 с предназначение за „жилищно строителство“ и УПИ II, отреден за имоти с идентификатори 66055.600.1 и 66055.600.3 с предназначение за „за жилищно строителство“.

- Образуване на нова улица с о.т. 1, о.т. 2, о.т. 3, о.т. 4 до о.т. 5 за осигуряване на транспортен достъп до новообразувания УПИ II.

Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС

- Вангел Тодоров - Председател на КИИНЖП

39. Предложение [№ 60-00-174/17.04.2026 г.](#) от Кмета на Община Благоевград, относно даване на съгласие, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, за разрешаване изработване на **Подобен устройствен план (ПУП):**

1. Изменение на плана за регулация (ИПР) за УПИ I – Стопански двор на АПК, кв. 17 по плана на с. Лешко, общ. Благоевград, с цел образуване на нов УПИ II, кв. 17 по плана на с. Лешко, общ. Благоевград, отреден за имот идентификатор 43520.504.206 по кадастралната карта на с. Лешко, общ. Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“;

2. Изменение на плана за улична регулация (ИПУР) за реализиране на улица-тупик с О.Т. 72а до О.Т. 72б за достъп до новообразуван УПИ II-504.206, кв. 17 по плана на с. Лешко, общ. Благоевград, имот с идентификатор 43520.504.206 по кадастралната карта на с. Лешко, общ. Благоевград;

3. План за застрояване (ПЗ) за новообразуван УПИ II-504.206, кв. 17 по плана на с. Лешко, общ. Благоевград, имот с идентификатор 43520.504.206 по кадастралната карта на с. Лешко, общ. Благоевград – ново ниско свободно жилищно застрояване и запазване режима на сграда с идентификатор 43520.504.206 по кадастралната карта на с. Лешко, общ. Благоевград, съгласно Удостоверение за търпимост № 46/25.08.2025 г., издадено от Главния архитект на Община Благоевград.

Устройствена зона „Жм“

Височина на застрояване до 10.00 м;

Максимална стойност на Кинг. – 1.2;

Плътност на застрояване – максимум 60 %;

Плътност на озеленяване – минимум 40 %.

Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС

- Вангел Тодоров - Председател на КИИНЖП

40. Предложение [№ 60-00-171/17.04.2026 г.](#) от Кмета на Община Благоевград, относно даване на съгласие, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 1, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 208 от ЗУТ, за разрешаване изработване на **Подобен устройствен план (ПУП):**

1. Изменение на плана за регулация (ИПР) за УПИ VI, кв. 17 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград, с предназначение „за основно училище“, имот с идентификатор 57159.500.266 по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, с цел образуване на 5 (пет) броя нови УПИ: XIV, XV, XVI, XVII и XVIII, кв. 17 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград, отредени за имоти с проектни идентификатори 57159.500.280, 57159.500.281, 57159.500.282, 57159.500.283 и 57159.500.284 по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“;

2. Изменение на плана за улична регулация (ИПУР) за реализиране на улица-тупик с О.Т. 65а до О.Т. 65б за достъп до новообразувани УПИ УПИ XIV-500.280, XV-500.281, XVII-500.283 и XVIII-500.284, кв. 17 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград, имоти с идентификатори 57159.500.280, 57159.500.281, 57159.500.283 и 57159.500.284 по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград;

3. План за застрояване (ПЗ) за новообразуван УПИ УПИ XIV-500.280, XV-500.281, XVI-500.282, XVII-500.283 и XVIII-500.284, кв. 17 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград, имоти с идентификатори 57159.500.280, 57159.500.281, 57159.500.282, 57159.500.283 и 57159.500.284 по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград – ново ниско свободно жилищно застрояване: Устройствена зона „Жм“; Височина на

застрояване до 10.00 м; Максимална стойност на Кинт. – 1.2; Плътност на застрояване – максимум 60 %; Плътност на озеленяване – минимум 40 %.

Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС
- Вангел Тодоров - Председател на КИИНЖП

41. Предложение [№ 60-00-191/20.04.2026 г.](#) от Кмета на Община Благоевград, относно поправка на очевидна фактическа грешка допусната в Решение № 184 по Протокол № 9/27.05.2022 г. на Общински съвет Благоевград, относно провеждане на публичен търг за учредяване право на строеж за изграждане на 1 /един/ брой гараж в поземлен имот с идентификатор 04279.625.131 по кадастралната карта на Благоевград, до съществуващ гараж с идентификатор 04279.625.131.1 по кадастралната карта на гр. Благоевград, представляващ УПИ XVIII-130,131, кв. 21 по плана на ж.к. “Ален мак”-Благоевград, ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение № 202, Протокол № 7/07.08.2009г. на Общински съвет Благоевград, ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № 855/03.08.2012 г. и одобряване на начална тръжна цена на правото на строеж.

Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС
- Вангел Тодоров - Председател на КИИНЖП

42. Предложение [№ 60-00-189/17.04.2026 г.](#) от Кмета на Община Благоевград, относно одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА на Подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план (ПП) за нов въздушен кабел 20 kV от съществуващ ВЕЛ 20 kV „Айдарово“ и нов подземен кабел 20 kV от нов ЖР стълб в имот с идентификатор 04279.102.28 до нов МКТП в имот с идентификатор 04279.101.102 по кадастралната карта на Благоевград за външно ел. хранване на ФЕЦ с трасе и сервитут, засягащ и ограничаващ ползването на имоти с идентификатори 04279.101.96 (селскостопански горски ведомствен път – общинска собственост) и 04279.102.28 (дере - общинска собственост) по кадастралната карта на Благоевград.

Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС
- Вангел Тодоров - Председател на КИИНЖП

43. Предложение [№ 60-00-172/17.04.2026 г.](#) от Кмета на Община Благоевград, относно даване на съгласие по реда на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение плана за регулация (ИПР) на УПИ IV-629.114, кв. 28 по плана на ж.к. Струмско, Благоевград, за разделяне и образуване на два нови УПИ: УПИ IV, отреден за имот с идентификатор 04279.629.219 по КК на Благоевград с предназначение „за търговски комплекс“ и УПИ XIX, отреден за имот с нов идентификатор 04279.629.234 по КК на Благоевград, с предназначение „за търговски комплекс“.

Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС
- Вангел Тодоров - Председател на КИИНЖП

44. Предложение [№ 60-00-198/22.04.2026 г.](#) от Ася Иванова, Заместник-кмет по административно-правно обслужване, обществени поръчки, финанси и управление на собствеността в Община Благоевград, оправомощена за Кмет със Заповед № 247-ЧР/20.04.2026 г., относно даване на съгласие по реда на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ за разрешаване изработване на Подробен устройствен план:

- Изменение плана за регулация (ИПР) на УПИ I, „за преработвателно предприятие и шивашки цех“ и УПИ III, „за малко производствено предприятие“ в кв. 210 по плана на кв. Грамада, Благоевград, имоти с идентификатори 0427608.14, 04279.608.12, 04279.608.11, 04279.608.468 и 04279.608.10 по КК на Благоевград за образуване на нов УПИ I, отреден за имот с идентификатор 04279.608.14, нов УПИ III,

отреден за имоти с идентификатори 04279.608.12 и 04279.608.548 (част от имот с идентификатор 04279608.11 – общинска собственост), нов УПИ VIII, отреден за имоти с идентификатори 04279.608.544 (част от имот с идентификатор 04279.608.14 – частна собственост) и 04279.608.547 (част от имот с идентификатор 04279608.11 – общинска собственост), нов УПИ VII, отреден за имот с идентификатор 04279.608.11 (общинска собственост), нов УПИ VI, отреден за имот с идентификатор 04279.608.468 и нов УПИ V, отреден за имот с идентификатор 04279.608.10, всички с предназначение „за фотоволтаична централа, обществено обслужване, търговия, складови и производствени дейности“ и нов УПИ IX, отреден за имот с идентификатор 04279.608.545 (част от имот с идентификатор 04279.608.595 – общинска собственост) с предназначение „за озеленяване“.

- **Изменение плана за регулация (ИПР)** за изменение на уличната регулационна линия на УПИ III към улица с О.Т.71, О.Т.70, О.Т.70а и изменение на уличната регулационна линия на УПИ I към улица с О.Т.9, О.Т.7 по имотната граница на имот с идентификатор 04279.608.14 по КК на Благоевград.

- **Изменение плана за улична регулация (ИПУР)** за отпадане на улица между О.Т.70 и О.Т.7 и предвиждане на нова улица – тупик с О.Т.70а, О.Т.70б, О.Т.70в, О.Т.70г, О.Т.70д, О.Т.70е, О.Т.70ж.

- **План за застрояване (ПЗ)** за новообразуваните УПИ I-608.14, УПИ III-608.12,608.548, УПИ V-608.10, УПИ VI-608.468, УПИ VII-608.11, УПИ VIII-608.544,608.547, за запазване режима на съществуващите сгради и предвиждане на ново средноетажно застрояване, свободно и свързано, със следните устройствени показатели: Устройствовна зона „Смф“, Нзастр. ≤ 15м, Пзастр. ≤ 70%, Позел. ≥ 20%, Кинт.= 2.5.

Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС
- Вангел Тодоров - Председател на КИИНЖП

45. Предложение [№ 60-00-181/17.04.2026 г.](#) от Кмета на Община Благоевград, относно даване на съгласие по реда на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ за разрешаване изработване на **Подобен устройствен план (ПУП):**

- **Изменение плана за регулация (ИПР)** за изменение на регулационната линия на улица с О.Т.25, О.Т.130, О.Т.131 към УПИ XVI-115,231,242 в кв. 5 по плана на с. Бело поле, общ. Благоевград по имотната граница на имот с идентификатор 03664.501.292 по КК на с. Бело поле, общ. Благоевград и образуване на три нови УПИ: УПИ XIX, отреден за имот с нов идентификатор 03664.501.14, УПИ XX, отреден за имот с идентификатор 03664.501.15 и УПИ XXI, отреден за имот с нов идентификатор 03664.501.18, всички с предназначение „за жилищно строителство“.

- **Изменение плана за улична регулация (ИПУР)** за отпадане на предвидената улица в частта на имот с идентификатор 03664.501.292 по КК на с. Бело поле, общ. Благоевград.

- **План за застрояване (ПЗ)** за новообразуваните УПИ XIX-501.14, УПИ XX-501.15 и УПИ XXI-501.19 за ново ниско свободно застрояване, със следните устройствени показатели: Устройствовна зона „Жм“, Нзастр. ≤ 10 м, Пзастр. ≤ 60%, Позел. ≥ 40%, Кинт.=1.2

Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС
- Вангел Тодоров - Председател на КИИНЖП

46. Предложение [№ 60-00-178/17.04.2026 г.](#) от Кмета на Община Благоевград, относно разрешаване на основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на **Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП)** за трасе на техническата инфраструктура за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 04279.26.43, представляващ част от имот с идентификатор 04279.26.320

(селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) и имот с нов идентификатор 04279.27.77, представляващ част от имот с идентификатор 04279.27.41 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) в „път с трайна настилка“ и преминаване през имот с идентификатор 04279.29.45 (за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение – държавна собственост) за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 04279.26.29 в местността „Стара гара - Ш.14“ по КК на Благоевград, във връзка с чл. 21, ал. 3 от ЗОЗЗ.

**Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС
- Вангел Тодоров - Председател на КИИНЖП**

47. Предложение [№ 60-00-179/17.04.2026 г.](#) от Кмета на Община Благоевград, относно разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура, за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 04279.56.1, представляващ част от имот с идентификатор 04279.56.31 и имоти с идентификатори 04279.56.138 и 04279.56.37 по КККР на гр. Благоевград от „селскостопански, горски, ведомствен път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 04279.56.30 в местността „Авганцов чифлик-Ш.72“ по КККР на гр. Благоевград, във връзка с чл. 21, ал. 3 от ЗОЗЗ.

**Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС
- Вангел Тодоров - Председател на КИИНЖП**

48. Предложение [№ 60-00-180/17.04.2026 г.](#) от Кмета на Община Благоевград, относно разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура за промяна предназначението на имот с проектен идентификатор 03664.18.2 по КККР на с. Бело поле, община Благоевград, представляващ част от имот с идентификатор 03664.18.118 от „селскостопански, горски, ведомствен път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 03664.17.8, местност „Ридара“ по КККР на с. Бело поле, община Благоевград, във връзка с чл. 21, ал. 3 от ЗОЗЗ.

**Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС
- Вангел Тодоров - Председател на КИИНЖП**

49. Предложение [№ 60-00-185/17.04.2026 г.](#) от Кмета на Община Благоевград, относно разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на нова улична канализация DN 400 по улица „Васил Левски“, с. Изгрев, общ. Благоевград от О.Т.149 до имот с идентификатор 27231.39.2 по КК на с. Еленово, общ. Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 27231.38.63 (местен път – общинска собственост) и 27231.39.1 (нива – общинска собственост) по КК на с. Еленово, общ. Благоевград и даване съгласие за преминаване през имоти общинска собственост и учредяване на сервитути на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА.

**Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС
- Вангел Тодоров - Председател на КИИНЖП**

50. Предложение [№ 60-00-182/17.04.2026 г.](#) от Кмета на Община Благоевград, относно разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на нов водопроводен клон от водопровод PE DN90 в имот с идентификатор 27231.29.9 по КККР на с. Еленово, община Благоевград за захранване на имоти с идентификатори

27231.1.34, 27231.1.35, 27231.1.26 по КККР на с. Еленово, община Благоевград и имот с пл. № 36.68 по плана на новообразуваните имоти на с. Изгрев, община Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 27231.29.7 (за второстепенна улица – общинска собственост), 27231.29.9 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 27231.1.26 (частна собственост) и 27231.29.3 (пасище – общинска собственост) по КККР на с. Еленово, община Благоевград.

**Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС
- Вангел Тодоров - Председател на КИИНЖП**

51. Предложение [№ 60-00-187/17.04.2026 г.](#) от Кмета на Община Благоевград, относно разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с № 531.170 по плана на новообразуваните имоти на местност „Махала Дросанска“, землище на с. Логодаж, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за вилно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели: Устройствовна зона- „Ов“; Височина на застрояване- до 7.00 м; Максимална стойност на Кинт.- 0,8; Плътност на застрояване- максимум 40 %; Плътност на озеленяване- минимум 50 %.

Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС

52. Предложение [№ 60-00-186/17.04.2026 г.](#) от Кмета на Община Благоевград, относно разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.26.40, местност „Стара гара – Ш.14“ по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „пасище“ в „за жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели: Устройствовна зона - „Смф1“; Височина на застрояване- до 10.00 м; Максимална стойност на Кинт.- 1.5; Плътност на застрояване- максимум 50 %; Плътност на озеленяване- минимум 30 %.

Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС

53. Предложение [№ 60-00-190/17.04.2026 г.](#) от Кмета на Община Благоевград, относно разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.117.17, местност „Пенков чифлик – Ш.39“ по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели: Устройствовна зона - „Жм1“; Височина на застрояване- до 8.00 м; Максимална стойност на Кинт.- 0.9; Плътност на застрояване- максимум 40 %; Плътност на озеленяване- минимум 40 %.

Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС

54. Предложение [№ 60-00-158/15.04.2026 г.](#) от Кмета на Община Благоевград, относно разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с № 554.436 по плана на новообразуваните имоти на местност „Валога“, землище на с. Логодаж, община Благоевград, за промяна предназначението от „пасище“ в „за вилно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели: Устройствовна зона - „Ов“; Височина на застрояване- до 7.00 м; Максимална стойност на Кинт.- 0,8; Плътност на застрояване- максимум 40 %; Плътност на озеленяване- минимум 50 %.

Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС

55. Предложение [№ 60-00-157/15.04.2026 г.](#) от Кмета на Община Благоевград, относно разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имоти с № 77.947 и № 77.2067 по плана на новообразуваните имоти на местност „Габеро”, землище на с. Рилци, община Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели: Устройствовна зона - „Жм”; Височина на застрояване- до 10.00 м; Максимална стойност на Кинт.- 1,2; Плътност на застрояване- максимум 60 %; Плътност на озеленяване- минимум 40 %.

Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС

56. Изказвания на граждани, изказвания извън дневния ред и питания.

АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/

Председател на Общински съвет Благоевград

24.04.2026 година

Благоевград