РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД
п.к. 2700 тел.073/88
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
61-00-145 (1) 30.04.2026
Срок за изпълнение

ЧРЕЗ

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД

Г-ЖА АНТОАНЕТА БОГДАНОВА

ДО

Д-р инж. ВАСИЛИСА ВАЛЕОВА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

ОТГОВОР

Относно: *питане с вх. № 61-00-145/17.04.2026 г. от д-р инж. Василиса Валеова – общински съветник в Общински съвет Благоевград*

УВАЖАЕМА Г-ЖО БОГДАНОВА,

УВАЖАЕМА Г-ЖО ВАЛЕОВА,

На основание чл. 115 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, по-долу последователно излагам отговори на поставените от Вас въпроси:

1. Какви конкретни действия предприема Община Благоевград, за да гарантира, че жизненоважната дейност на Центъра няма да бъде прекъсната? /по време на реализацията на проекта/

Предвид обществената значимост на медицинската дейност, осъществявана от д-р Николова-Цветкова, и необходимостта от гарантиране на непрекъснат достъп

на населението до предлаганите от нея специализирани здравни услуги, Община Благоевград е предприела следните конкретни действия.

Проведени са срещи с д-р Евелина Николова-Цветкова, в хода на които тя е уведомена за невъзможността за провеждане на нова процедура и продължаване ползването на помещенията, намиращи се в сграда с идентификатор 04279.613.106.1 на ул. „Христо Смирненски" № 6, поради включването й в одобрен проект по Програма „Развитие на регионите" 2021–2027 г.

С оглед на това Общината е идентифицирала и предложила алтернативен общински нежилищен имот — сграда с идентификатор 04279.603.194.54 по КККР на гр. Благоевград, с адрес: ул. „Славянска" № 42, с обща площ 135,00 кв.м. и функционално предназначение за здравно заведение, отговарящ на нормативните изисквания за осъществяване на специализирана медицинска дейност. Към настоящия момент в имота се извършва ремонт, съобразен с изискванията за дейността на лечебното заведение, с цел осигуряване на подходящи условия за предоставяне на качествена медицинска услуга.

За законосъобразното предоставяне на имота под наем е внесено предложение до Общински съвет — Благоевград за даване на съгласие за отдаването му без провеждане на търг или конкурс, на основание чл. 14, ал. 6 от ЗОС, допускащ наемане на общински имоти за здравни дейности за задоволяване на нуждите на населението. Предвижда се новият договор за наем да влезе в сила преди прекратяване ползването на имота на база на сключеното през 2012 год. споразумение, с което община Благоевград ще осигури зависещите от нея предпоставки за непрекъсваемост на осъществяваната от д-р Николова медицинска дейност.

2. Предвижда ли се актуализиране на Споразумението с Центъра, за да се подсигури неговата юридическа и оперативна устойчивост спрямо действащия договор с НЗОК

Не е налице термин в правото „актуализиране на споразумение“, с адекватно съдържание. Въпросът е неясен предвид и обстоятелството, че препраща към друг договор, с който община Благоевград не разполага.

Все пак, ще дам някои насоки: не може да бъде сключен нов договор със същия предмет предвид включването на сградата на ул. „Христо Смирненски" № 6 в одобрен проект по Програма „Развитие на регионите" 2021–2027 г. Това изключва възможността за сключване на какъвто и да е нов договор за наем за ползваните към момента помещения. Условията на проекта не допускат тяхното възмездно ползване в периода на изпълнение и устойчивост.

3. При евентуално преустановяване на дейността, коя друга структура в региона ще поеме ежедневната рехабилитация на „рисковите бебета“ и децата с увреждания? Какви конкретни ангажименти е поела държавата за довеждане на минерална вода и как това ще се интегрира в бъдещия проект?

Първият въпрос е извън компетентността на община Благоевград.

Захранването на обекта с минерална вода е предвидено да се осъществи посредством водопроводно отклонение към довеждащата система – водопровод за минерална вода, разположен по ул. „Христо Смирненски“, представляващ публична общинска собственост.

4. Коя институция ще поеме функциите по координация и изпълнение на Националната програма за превенция на гръбначни изкривявания в училищна възраст, включително оперативното взаимодействие с училищата, социалните служби и медицинските специалисти в региона?

Както е известно, координацията на профилактичните дейности е заложена в Националната програма за превенция на хроничните незаразни болести към Министерството на здравеопазването, където водещи фигури са директорите на дирекции в МЗ и Националният център по обществено здраве и анализи.

Извън компетентността на общината като местен орган на самоуправление, е да отговори на въпроса коя инситуция осъществява функциите по координация и изпълнение на Националната програма за превенция на гръбначни изкривявания в училищна възраст, включително оперативното взаимодействие с училищата, социалните служби и медицинските специалисти в региона.

5. Какво оправдава едногодишното забавяне (от 13.06.2025 г. до 02.04.2026г.) при връчването на заповедта за прекратяване на споразумението на управителя на Центъра?

В периода между постъпването на заявлението (15.05.2025 г.) и връчването на писмото за освобождаване на помещението (02.04.2026 г.) са предприети редица действия, посочени в настоящия отговор. Проведени са многократни разговори и срещи с д-р Николова-Цветкова, в хода на които тя е информирана за причините, поради които продължаването на ползването на съществуващите помещения е обективно невъзможно. Обсъждани са варианти за подходящо алтернативно помещение, отговарящо на специфичните изисквания за осъществяване на физикална медицина и рехабилитация. Извършен е съвместен оглед на предложения от Общината имот, след което своевременно са предприети действия за почистване и ремонт, съобразен с изискванията на лечебната дейност.

6. Разполага ли Община Благоевград с гарантирано финансиране (подписан административен договор) по Програма „Развитие на регионите“, или се действа

при хипотетична възможност, поставяйки под риск здравето на стотици пациенти?

Община Благоевград е сключила Административен договор за безвъзмездна финансова помощ по процедура № BG16FFPR003-1.001 - Подкрепа за интегрирано градско развитие в 10-те градски общини – основни центрове на растеж по Приоритет 1 „Интегрирано градско развитие" на Програма „Развитие на регионите" 2021-2027 г.

7. Защо стратегията на Общината предвижда закриване на доказана медицинска дейност, вместо тя да бъде модернизирана и интегрирана в планирания нов обект?

Въпросът е безсмислен. Стратегията на общината не предвижда закриване на която и да е медицинска дейност. Отделно, както е известно, това е извън правомощията й.

8. Предвижда ли се рехабилитационният капацитет на Центъра да бъде част от бъдещия „Център за уязвими групи", или дейността му ще бъде окончателно преустановена?

Чрез реализирането на проекта ще бъде осигурена подходяща и ефективна социална инфраструктура за развиване на нова социална услуга – Общностен център за уязвими групи. Създаването на Центъра е в съответствие с планираното в Националната карта на социалните услуги. Дейностите в него ще бъдат изцяло съобразени с нормативните изисквания.

Относно управлението на ресурсите

9. Чий интерес се обслужва с принудителното освобождаване на сградата и кой ще упражнява контрол върху ползването на минералния източник след преструктурирането на обекта?

След извършването на планираните строително-ремонтни дейности в сградата ще бъде ситуирана социална услуга, чийто доставчик ще бъде Община Благоевград.

Водовземането от минерална вода за нуждите на предвидената в обекта дейност подлежи на разрешителен режим, съгласно изискванията на Закона за водите и Наредба № 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води.

На основание Решение № 45/21.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите, с което находище „Благоевград“ е предоставено безвъзмездно на община Благоевград за управление и ползване, разрешително за водовземане от минерална вода от находището се издава от кмета на Община Благоевград.

Контролът по спазване на условията на разрешителното за водовземане от минерална вода се осъществява от кмета на Община Благоевград и директора на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“, или от оправомощени от тях длъжностни лица.

10. Какви конкретни мерки предвижда Общината за по-ефективното оползотворяване на минералната вода като стратегически ресурс за балнеолечение в Благоевград?

От предоставянето през 2012 г. на находище на минерална вода – изключителна държавна собственост „Благоевград“, гр. Благоевград, за безвъзмездно управление и ползване на Община Благоевград, до настоящия момент са издадени три разрешителни за водовземане за обектите „Хотел Езерец“, „Плувен комплекс „Пирин“ и „Хигиенна баня, СПА център и хотел“, които усвояват 59% от ресурса на находището съгласно Заповед № РД-122/14.02.2025 г. на министъра на околната среда и водите.

През 2024 – 2025 г. са актуализирани балнеологичните оценки на минералната вода добивана от съоръженията на находището (сондаж № 1ВКП, каптирани

естествени извори и сондаж № 15^{Б}хг), като са издадени оценки № 296/23.05.2025 г. и № 75/28.04.2026 г. от министъра на здравеопазването.

Въз основа на извършената преоценка на експлоатационните ресурси и актуализираните оценки на балнеологичните свойства на минералната вода от находището, Община Благоевград планира разработване на стратегия за устойчиво и ефективно оползотворяване на свободния ресурс, включително чрез привличане на инвестиции за развитие на балнеолечението, профилактиката и СПА туризма в Благоевград.

.....

Методи Байкушев

Кмет на община Благоевград