

## ПРОТОКОЛ

### № 4

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 30 април 2026 година

.....  
**Т.1.** Предложение № 60-00-183/17.04.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно изменение на Решение № 7 по Протокол № 1 от 30.01.2026 г. на Общински съвет Благоевград, относно събирането на приходи и извършването на разходи до приемането на бюджета на Община Благоевград за 2026 година (изменено с Решение № 123 от 27.03.2026 година).

Докл. - Милена Бунцева – Председател на КБФЕ

#### Присъстваха 38 общински съветници

##### Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	отсъства
Ивайло Червилков	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	отсъства
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за

Димитър Урдев	-	за
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Крум Крумов	-	отсъства
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 38 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.**

На основание чл. 98 и чл. 104, ал. 1, т. 4 и 5 от Закона за публичните финанси и чл. 52 ал. 1, и чл. 21, ал. 1, т. 10 и 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с разпоредбите на Закон за изменение и допълнение на Закона за събирането на приходи и извършването на разходи през 2026 г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2026 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2026 г., чл. 45, ал. 1, т. 3 от Закона за публичните финанси, чл. 64, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

**Р Е Ш Е Н И Е № 182**

На основание чл. 98 и чл. 104, ал. 1, т. 4 и 5 от Закона за публичните финанси и чл. 52 ал. 1, и чл. 21, ал. 1, т. 10 и 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с разпоредбите на Закон за изменение и допълнение на Закона за събирането на приходи и извършването на разходи през 2026 г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2026 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2026 г., Общински съвет Благоевград **изменя** Решение № 7 по Протокол № 1 от 30.01.2026 г. (изменено с Решение № 123 от 27.03.2026 година) на Общински съвет Благоевград относно събирането на приходи и извършването на разходи до приемането на бюджета на Община Благоевград за 2026 година, както следва:

1. Приходите се събират в съответствие с действащите закони и наредби на Общински съвет Благоевград.

2. Разходите по бюджетите на дейностите и разпоредителите се ограничават до размера им за същия период на 2025 година, като допълнителни разходи, произтичащи от влезли в сила нормативни актове, може да се извършват за сметка на финансиране от трансфери от ЦБ, наличности от предходната година и/или от собствени приходи.

3. До приемането на бюджета на Община Благоевград за 2026 година може да се финансират разходи за местни дейности в размери, по-големи от разходите за същия период на предходната година, до размера на собствените приходи на общината за съответния период, бюджетните взаимоотношения с централния бюджет и с други бюджети и сметки за средства от Европейския съюз по чл. 45, ал. 1, т. 3 от Закона за публичните финанси, заемните средства на общината и наличните средства от нецелевите преходни остатъци по бюджета на общината.

4. Приема временен разчет на капиталовите разходи до приемането на бюджета на община Благоевград по обекти и източник на финансиране съгласно Приложение № 1.

5. Общински съвет Благоевград дава съгласие да бъдат предоставени временни безлихвени заеми за авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз и от други международни програми и договори, по проекти

и в размери съгласно Приложение № 2. Заемите се предоставят от сметките за средства от ЕС на общината и/или от общинския бюджет.

6. Общински съвет одобрява разпределението на средствата от преходния остатък от 2025 година до приемането на бюджета на общината за 2026 година съгласно Приложение № 3.

7. До 31.12.2026 г. месечните отчисления за 2026 г. по чл. 64, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците се разходват за дейности, свързани с управление на отпадъците, а именно: събиране (включително разделно), извозване и обезвреждане в депа или други съоръжения на битови отпадъци; почистване на нерегламентирано изхвърлени отпадъци; поддържане чистотата на териториите за обществено ползване в населените места на територията на общината; прединвестиционни проучвания; инвестиционни разходи; финансови и икономически анализи; морфологични анализи; програми за управление на отпадъците, както и разходи за контрол по чл. 112 от Закона за управление на отпадъците.

8. Общински съвет Благоевград дава съгласие натрупаните средства от отчисления, постъпили по банковата сметка за чужди средства на РИОСВ - Благоевград по реда на чл. 20 от Наредба № 7 от 19 декември 2013 г. за реда и начина за изчисляване и определяне размера на обезпеченията и отчисленията, изисквани при депониране на отпадъци, да се разходват от общината за дейностите, предвидени в чл. 24 от същата наредба.

9. Общински съвет Благоевград дава съгласие натрупаните средства от обезпечения по реда на Наредба № 7 от 19 декември 2013 г. за реда и начина за изчисляване и определяне размера на обезпеченията и отчисленията, изисквани при депониране на отпадъци, да се разходват от общината за извършване на дейности по закриване на депото и/или по полагане на следексплоатационни грижи за него.

.....  
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**  
*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 4

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 30 април 2026 година

.....  
Т.2. Предложение № 60-00-152/31.03.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно Годишен доклад за наблюдение на изпълнението на Плана за интегрирано развитие на община Благоевград 2021-2027 г. (ПИРО) за 2025 г.

Докл. - Вангел Тодоров - Председател на КИИНЖП

#### Присъстваха 40 общински съветници

##### Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	отсъства
Ивайло Червилев	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	въздържал се
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	въздържал се
Албина Анева - Томова	-	за

Веселин Христов	-	въздържал се
Николай Бошкилов	-	въздържал се
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Крум Крумов	-	въздържал се
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 35 общински съветници, 0 „против” и 5 „въздържали се“.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 24, т. 4 от Закона за регионалното развитие, чл. 72, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за регионалното развитие и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

### **Р Е Ш Е Н И Е № 183**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 24, т. 4 от Закона за регионалното развитие, чл. 72, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за регионалното развитие, Общински съвет Благоевград одобрява Годишен доклад за наблюдение на изпълнението на Плана за интегрирано развитие на община Благоевград 2021-2027 г. (ПИРО) за 2025 г.

.....  
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**  
*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 4

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 30 април 2026 година

.....  
Т.З. Предложение № 60-00-196/21.04.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно приемане на Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за 2025 година.

Докл. - Вангел Тодоров - Председател на КИИНЖП

#### Присъстваха 36 общински съветници

##### Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	отсъства
Исмет Узунов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилков	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	въздържал се
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	отсъства
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	отсъства
Георги Бежански	-	отсъства
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	въздържал се
Албина Анева - Томова	-	за

Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	отсъства
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Крум Крумов	-	за
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 34 общински съветници, 0 „против” и 2 „въздържали се“.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 66а от Закона за общинската собственост, чл. 6а, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

#### **Р Е Ш Е Н И Е № 184**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 66а от Закона за общинската собственост, чл. 6а, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Благоевград приема отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление по видове и категории обекти за 2025 година.

.....

**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**

*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 4

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 30 април 2026 година

.....  
Т.4. Предложение № 60-00-159/15.04.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно одобряване на годишен отчет за изпълнението на действащите концесионните договори на Община Благоевград за 2024 г.

Докл. - Вангел Тодоров - Председател на КИИНЖП

#### Присъстваха 39 общински съветници

##### Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилев	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	отсъства
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	отсъства
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	за
Албина Анева - Томова	-	за

Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Крум Крумов	-	за
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 39 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 40, ал. 2, т. 2, ал. 3, т. 3 и т. 4, във връзка с чл. 132, ал. 1 и ал. 2 от Закона за концесиите и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

### **Р Е Ш Е Н И Е № 185**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 40, ал. 2, т. 2, ал. 3, т. 3 и т. 4, във връзка с чл. 132, ал. 1 и ал. 2 от Закона за концесиите, Общински съвет Благоевград одобрява годишен отчет за изпълнението на действащите концесионни договори на Община Благоевград за 2024 г., както следва:

#### **ГОДИШЕН ОТЧЕТ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ДЕЙСТВАЩИТЕ ДОГОВОРИ ЗА КОНЦЕСИЯ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД ЗА 2024 г. И ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПЛАНА ЗА ДЕЙСТВИЕ НА ОБЩИНСКИТЕ КОНЦЕСИИ ЗА 2024 г.**

Съгласно чл. 40, ал. 3, т. 3 и т. 4 от Закона за концесиите (ЗК) кметът на общината, в качеството си на орган, изпълняващ правомощията на концедент, осъществява мониторинг и контрол по изпълнението на сключените от него концесионни договори, както и изготвя и внася за одобрение в общинския съвет годишен отчет относно изпълнението на включените в плана за действие за общинските концесии проекти и на концесионните договори за съответния период.

Съгласно чл. 40, ал. 2, т. 2 от Закона за концесиите, общинският съвет одобрява изготвения от кмета годишен отчет относно изпълнението на включените в плана за действие за общинските концесии проекти и на действащите концесионни договори.

В изпълнение на горепосочените правомощия и задължения, както и на основание чл. 132, ал. 2 от Закона за концесиите, въз основа на събраната и обобщена информация за изпълнението на концесионните договори, по които общината е страна, е изготвен настоящият Годишен отчет за изпълнение на действащите концесионни договори на Община Благоевград за 2024 г.

Текущият мониторинг и контрол по изпълнението на концесионните договори обхваща проследяване и проверка на изпълнението на договорните задължения на концесионерите, включително (без да се изчерпва с това): изпълнение на инвестиционните ангажименти/инвестиционната програма, поддържане и/или експлоатация на обекта на концесията съгласно договорените изисквания, заплащане на дължимото концесионно възнаграждение (годишно/периодично, при условията на договора), спазване на приложимите нормативни и договорни изисквания, както и предприемане на действия по компетентност при установени несъответствия.

Извършеният текущ контрол по изпълнението на концесионните договори включва изпълнението на задълженията на концесионера, заложиени в договора за концесия,

изпълнение на инвестиционната програма, заплащане на дължимото годишно концесионно възнаграждение и др.

През отчетния период – календарната 2024 г., Община Благоевград има 2 (два) броя действащи договора за концесия, а именно: **Договор за концесия, сключен на 12.09.2011 г. между Община Благоевград и „Макиз“ ООД**, ЕИК 200621272, със седалище и адрес на управление: град Благоевград, ул. „Тодор Александров“ №2 (променено наименование на фирмата на „Ларго Мол“ ООД) и **Договор за концесия, сключен на 22.06.2009 г. между Община Благоевград и „Кристо 2008“ ЕООД**, ЕИК 101734165, със седалище и адрес на управление: град Благоевград, ул. „Александър Стамболийски“ № 44, представлявано от Христо Ангелов Ковачки.

**I. Отчет за изпълнението на Договор за концесия, сключен на 12.09.2011 г. между Община Благоевград и „Макиз“ ООД (с настоящо наименование „Ларго Мол“ ООД), със срок на действие до 12.12.2044 г.**

Договорът за концесия е сключен между Община Благоевград и „Макиз“ ООД, ЕИК 200621272 (с последваща промяна на наименованието на „Ларго Мол“ ООД), със седалище и адрес на управление: гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ № 2, с предмет предоставяне на право на експлоатация, реконструкция, разширяване, извършване на строително-монтажни работи, рехабилитация и ремонт, както и осъществяване на търговска и други стопански дейности в обект – сграда с предназначение „сграда за търговия“, частна общинска собственост, с идентификатор 04279.613.322.1 по кадастралната карта на гр. Благоевград, с административен адрес: гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ № 2, със застроена площ от 871 кв.м, разположена в поземлен имот с идентификатор 04279.613.322, с площ 1215 кв.м, актуван с АОС № 1838/12.02.2009 г.

Съгласно чл. 1, ал. 2 от Допълнително споразумение № 98-00-146/24.04.2023 г., концесионерът се е задължил да извърши минимални инвестиции за периода на удължаване в размер на 855 429 евро без ДДС (с левова равностойност 1 673 074,02 лв. без ДДС). С включен ДДС общият размер на инвестициите възлиза на 1 026 515 евро, което съответства на 2 007 688,83 лв.

## **1. Изпълнение на договорните задължения**

### **1.1. Изпълнение на инвестиционната програма**

Общият размер на договорените инвестиции за целия срок на концесията, включително за периода на удължаване, възлиза на 7 469 964,17 евро без ДДС (с левова равностойност 14 610 000,00 лв. без ДДС), което с включен ДДС възлиза на 8 963 957,00 евро (с левова равностойност 17 531 974,83 лв.).

За 13-тата година от срока на договора, на основание чл. 18, ал. 1 от концесионния договор и Инвестиционната програма (Приложение № 1), концесионерът следва да реализира минимални инвестиции в размер на 2 229 646 лв. без ДДС (еквивалент на 1 140 000 евро без ДДС).

В изпълнение на договорните изисквания в Община Благоевград е постъпил отчет за изпълнение на инвестиционната програма и за извършените строително-монтажни работи (СМР) за 13-тата година от договора, представен от концесионера със заявление вх. № 69-00-899/30.08.2024 г.

С Решение № 1, обективирано в Протокол № 4/26.09.2024 г., Комисията за следприватизационен и следконцесионен контрол не приема представения отчет, като отчита, че: не са приложени документи, удостоверяващи по безспорен начин техническото и финансовото изпълнение на дейностите, включени в КСС; липсват доказателства относно периода на извършване на СМР, респ. че дейностите са изпълнени в рамките на 7-мата до 13-тата година от срока на договора; част от представените документи не са подписани от

законните представители на дружеството, поради което не отговарят на изискванията за надлежно оформяне на представяната отчетна документация.

С оглед необходимостта от надлежно документиране на изпълнението на инвестиционните задължения по договора, с писмо изх. № 69-00-899-001/07.11.2024 г. на Община Благоевград (и писмо № И-00-179/07.11.2024 г. на Общински съвет Благоевград) от концесионера са изискани допълнителни документи, удостоверяващи изпълнението на строителните дейности, включително относимите към КСС доказателства и надлежно подписани екземпляри.

Със заявление вх. № 69-00-899-002/09.12.2024 г. „Ларго Мол“ ООД представя изискваните документи, включително фактури, отчет за приходите и разходите и баланс за периода 2017 - 2023 г.

Въз основа на представената документация и на основание чл. 18, ал. 1 и чл. 19, ал. 2 от договора, с Решение № 1 по Протокол № 5/16.12.2024 г. Комисията по следприватизационен и следконцесионен контрол при Общински съвет Благоевград приема Акта за действително извършени СМР и отчита изпълнение на минималните задължителни инвестиции за 13-тата година в размер на 2 229 646 лв. без ДДС (1 140 000 евро без ДДС).

Към 31.12.2024 г. общият размер на приетите инвестиции от началото на концесията възлиза на 5 214 535 евро без ДДС (10 198 745 лв. без ДДС), реализирани за първата година и шест месеца, шестата година и 13-тата година от договора.

В изпълнение на договорните задължения по чл. 25, чл. 27 и чл. 51 (предоставяне на планови и отчетни документи, както и документи, удостоверяващи наличието на изискуемите застраховки), със заявление вх. № 69-00-267/28.03.2025 г. „Ларго Мол“ ООД е представило План за развитие и осъществяване на дейността, Доклад за изпълнение на инвестиционната програма за 2024 г., както и застрахователна полица № 1101125213000251 със срок на валидност 25.03.2025 г. – 24.03.2026 г. Наличието на застрахователно покритие за предходния период (25.03.2024 г. – 24.03.2025 г.) е удостоверено с уведомление вх. № 69-00-445/09.04.2024 г.

След преглед на документацията и с Решение № 1 по Протокол № 2/14.05.2025 г. КСПСКК при Общински съвет Благоевград приема представените документи като съответстващи на договорните изисквания.

## **1.2. Изпълнение на задълженията за концесионни плащания**

Съгласно чл. 50, ал. 1 от договора, годишното концесионно плащане е в размер на 274 000,00 лв. без ДДС (съответно 328 800,00 лв. с включен ДДС).

### **Задължения и плащания за 2024 г.**

За периода **01.01.2024 г. – 31.12.2024 г.** от „Ларго мол“ ООД са извършени плащания в общ размер на **328 800,00 лв. с ДДС**, както следва:

- **199 136,82 лв. без ДДС (238 964,10 лв. с ДДС)** – по годишното концесионно възнаграждение за 2024 г.;
- **67 670,23 лв. без ДДС (81 204,36 лв. с ДДС)** – погасени задължения от предходни години;
- **8 015,00 лв.** – лихви за забава за 2024 г.;
- **616,54 лв.** – погасени лихви за предходни години.

### **Лихви за забава**

На основание чл. 58 от договора, към **31.12.2024 г.** са начислени лихви за забава в общ размер на **9 928,13 лв.**, включващи лихви за 2024 г. и остатък от предходни години.

От тях са погасени:

- **616,54 лв.** – лихви за предходни години;
- **8 015,00 лв.** – лихви за 2024 г.

Към **31.12.2024 г.** остават непогасени лихви в размер на **1 296,59 лв.**

Към 31.12.2024 г. общият размер на задълженията възлиза на 91 132,41 лв., включващ остатък по дължимото годишно концесионно възнаграждение в размер на 89 835,82 лв. с ДДС и непогасени лихви от 1 296,59 лв.

С Решение № 150 от 13.11.2024 г. на Окръжен съд Благоевград, постановено по т.д. № 4/2023 г., е отхвърлен като неоснователен предявеният от „Ларго мол“ ООД отрицателен установителен иск срещу Община Благоевград за сумата от 72 609,89 лв. Съдът е приел за установено, че вземанията на Общината, произтичащи от Договор за концесия от 12.09.2011 г. и включващи вноски и прилежащи лихви по описани в решението фактури, не са погасени по давност и са дължими.

Към 31.12.2024 г. общият размер на изискуемите задължения на „Ларго мол“ ООД към Община Благоевград възлиза на 91 132,41 лв. Тази сума включва потвърденото по съдебен ред вземане в размер на 72 609,89 лв., ведно с допълнително начислени и неразплатени концесионни вноски и лихви до края на отчетния период.

До концесионера са изпратени официални уведомления от страна на Община Благоевград: писмо с изх. № ИЗ-00-4491/07.11.2024 г., съдържащо покана за доброволно плащане на изискуемите суми, и последващо писмо с изх. № ИЗ-00-501/31.12.2024 г. във връзка с годишното счетоводно приключване и потвърждаване на размера на задълженията (инвентаризация на вземанията).

Освен начислените лихви за забава, други санкции или неустойки по договора не са прилагани.

### **1.3. Изпълнение на други основни договорни задължения и констатации (2024 г.)**

В изпълнение на правомощията на концедента за мониторинг и текущ контрол по концесионния договор и въз основа на извършен преглед на постъпилата в общинската администрация документация, наличните регистри и информацията, предоставена от концесионера за отчетната 2024 г., са формулирани следните констатации относно спазването на основните договорни задължения, включително по отношение на непрехвърлянето на права и задължения и необременяването на обекта, уведомяването при промени в търговската регистрация, начина на експлоатация и ползване на обекта, изпълнението на изискванията за застраховане, наличието на сигнали/жалби и спазването на приложимите нормативни и технически изисквания.

✓ По чл. 20, ал. 1 от концесионния договор (непрехвърляне и необременяване на обекта): През отчетната 2024 г. не са констатирани действия или обстоятелства, сочещи прехвърляне на права и/или задължения по концесионния договор на трети лица, както и обременяване на обекта на концесията с тежести (ипотеки, залози и др.), без изискуемото по договора съгласие на концедента.

✓ По чл. 21 от концесионния договор (уведомяване при промени в търговската регистрация/несъстоятелност/ликвидация): През отчетната 2024 г. в Община Благоевград е постъпило уведомление от концесионера за настъпили обстоятелства по чл. 21, а именно промяна в търговската регистрация – уведомление вх. № 69-00-1008/03.10.2024 г., като считано от 30.09.2024 г. като управители на дружеството са вписани Николай Тодоров Наков и Йордан Георгиев Тозев. През отчетния период не са постъпвали уведомления и не са установени данни за влязло в сила съдебно решение за обявяване на несъстоятелност или ликвидация на концесионера.

✓ По чл. 23, ал. 2 от концесионния договор (добросъвестна експлоатация и опазване на околната среда): През отчетната 2024 г. не е констатирано неизпълнение на задължението концесионера да експлоатира и ползва обекта добросъвестно и с грижата на добър стопанин/добър търговец, като не допуска неправилна експлоатация и замърсяване на околната среда. Обектът е използван съобразно предназначението му и при спазване на изискванията на концесионния договор.

✓ Относно дейности извън инвестиционната програма (изискване за съгласуване): През отчетната 2024 г. не е постъпвало искане от концесионера за съгласуване с концедента на извършване на значителни подобрения/дейности, които не са включени в одобрената инвестиционна програма и/или в плана за осъществяване на дейността, както и не са констатирани извършени такива дейности без изискуемото договорно съгласие.

✓ По чл. 27 от концесионния договор (застраховане на обекта в полза на общината): В изпълнение на задължението за ежегодно застраховане на обекта на концесията за сметка на концесионера и в полза на Община Благоевград, през отчетната 2024 г. с уведомление вх. № 69-00-445/09.04.2024 г. е представена застрахователна полица за периода 25.03.2024 г. – 24.03.2025 г.

✓ Относно банковата гаранция за инвестициите: През отчетната 2024 г. срокът на банковата гаранция, обезпечаваща изпълнението на минималните задължителни инвестиции, не е удължаван, като не е издавана и нова банкова гаранция за съответния отчетен период.

✓ Относно специалната банкова сметка за обезпечаване на концесионното плащане: През отчетната 2024 г. не е сключвано допълнително споразумение за откриване на специална банкова сметка за обезпечаване изпълнението на задължението за годишно концесионно плащане.

✓ Жалби, сигнали и съответствие с технически/технологични стандарти: През отчетната 2024 г. в Община Благоевград не са постъпвали жалби и сигнали за нарушения, извършени от концесионера, на действащото българско законодателство или на утвърдените европейски и национални технически и технологични стандарти, относими към осъществяваната дейност. Обектът на концесията се използва съгласно предназначението му.

✓ ЗБУТ (безопасност и условия на труд): През отчетната 2024 г. в общинската администрация не са постъпвали сигнали от контролни органи за нарушения на изискванията за безопасност и условия на труд в обекта.

✓ Предмет на концесията и отчетност: През отчетната 2024 г. не са установени данни концесионерът да е осъществявал дейност, различна от включената в предмета на концесията, поради което счетоводната отчетност на дружеството следва да отразява дейностите, свързани с изпълнението на концесията.

✓ Строителни разрешения: През 2024 г. за обект: сграда с предназначение „сграда за търговия“ – частна общинска собственост, с идентификатор 04279.613.322.1 по КККР на гр. Благоевград, не са издавани разрешения за строеж.

## **2. Осъществяване на външен контрол**

В съответствие с изискванията на Закона за концесиите, през 2024 г. Агенцията за публичните предприятия и контрол (АППК) осъществи независим външен контрол върху изпълнението на Договор за концесия от 12.09.2011 г., сключен между Община Благоевград и „Макиз“ ООД (понастоящем „Ларго Мол“ ООД), с предмет: сграда с предназначение „сграда за търговия“ – частна общинска собственост, с идентификатор 04279.613.322.1 по КККР на гр. Благоевград.

Контролът е реализиран чрез проверка по документи и проверка на място, като е изготвен доклад по чл. 42, ал. 3 от Закона за концесиите, съдържащ оценка на изпълнението на договорните задължения и конкретни препоръки. Докладът е изпратен до Община Благоевград и Министерството на финансите по установения ред и е получен в края на 2024 г.

Въз основа на констатациите и препоръките в доклада на АППК в общинската администрация бе извършен вътрешен контрол по изпълнението на концесионния договор, като е изготвен доклад от кмета на Община Благоевград. В изпълнение на дадените от АППК препоръки, Община Благоевград, в качеството си на концедент предприе конкретни

последващи действия за изпълнение на препоръките и за повишаване ефективността на контрола по договора.

В изпълнение на доклада по чл. 42, ал. 3 от Закона за концесиите, изготвен от Агенцията за публичните предприятия и контрол (АППК) по повод проведения независим външен контрол през 2024 г., на Община Благоевград са дадени следните препоръки:

1. Да се създаде организация и ред за разширяване обхвата и повишаване ефективността на контрола по концесионните договори, в съответствие с Насоките на Координационния съвет по концесиите.

2. Да се извърши проверка на извършените плащания на концесионното възнаграждение, като се прилагат стриктно договорните срокове за плащане и санкционните клаузи при забавено плащане.

3. Да се предприемат действия по прилагане на договорната клауза за актуализация на годишното концесионно плащане с индекса на инфлация (след обявяването му от НСИ), при спазване на реда за изменение на договора.

4. Да се осъществява по-ефективен контрол върху изпълнението на инвестиционната програма, включително чрез ежегодно изискване на подробни годишни отчети с приложени доказателства и извършване на проверки на място, както и контрол по размер и срокове.

5. Да се осъществява контрол върху всички задължения по концесионния договор, включително: непредоставяне/непрехвърляне на права и задължения на трети лица; проследяване на промени в търговската регистрация; изискване на план за развитие; контрол на застрахователното покритие и недопускане на подзастраховане; изискване на банкова гаранция за нереализирания размер на инвестициите; обезпечаване на плащанията чрез откриване на специална сметка; изискване на отчетите по договора; осъществяване на мониторинг/контрол/одит по реда на действащата нормативна уредба и прилагане на санкции при установено неизпълнение.

Във връзка с горното, през 2025 г. е извършен детайлен вътрешен контрол по изпълнението на концесионния договор и по всички дадени от АППК препоръки са предприети последващи действия от страна на Община Благоевград, в качеството ѝ на концедент.

## **II. Договор за концесия, сключен на 22.06.2009 г. между Община Благоевград и „Кристо 2008“ ЕООД.**

Договорът за концесия е сключен на 22.06.2009 г. между Община Благоевград (концедент) и „Кристо 2008“ ЕООД, ЕИК 101734165, със седалище и адрес на управление: гр. Благоевград, ул. „Света Гора“ № 1, представлявано от Христо Ангелов Ковачки (концесионер).

Предмет на договора е предоставяне на концесия за услуга/строителство и управление, включваща предоставяне на право на експлоатация на обекта на концесията, както и поемане на задължения за реконструкция, надстрояване, изграждане на СПА център, извършване на строително-монтажни работи, разширяване, рехабилитация и ремонт на обекта и осъществяване на търговска и друга стопанска дейност в рамките на предназначението и условията, определени в договора.

Обект на концесията е: Сграда на Хигиенна баня № 1 – публична общинска собственост, с идентификатор 04279.613.106.2 по КККР на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, представляваща сграда на два етажа със застроена площ 1420 кв.м и разгъната застроена площ 4413 кв.м, при съседни: 04279.613.107, 04279.613.71, 04279.613.108, 04279.613.105, включително прилежащата инфраструктура, принадлежности и елементи, определени като част от обекта на концесията. Административен адрес: гр. Благоевград, ул. „Св. Иван Рилски“ № 1.

Съгласно чл. 1 от договора концесионерът получава изключителното право да експлоатира обекта по предназначение и да извършва в него стопански дейности,

допустими по договора и приложимата нормативна уредба, като носи отговорност за изпълнението на поетите инвестиционни и експлоатационни задължения, както и за поддържането на обекта в съответствие с изискванията за безопасност, качество и публичен интерес, произтичащи от режима на публичната общинска собственост.

Договорът е сключен за срок 25 години, считано от датата на влизането му в сила, като този срок обхваща както периода на изпълнение на инвестиционните задължения, така и периода на експлоатация на обекта при договорените условия.

Към концесионния договор са сключени две (2) допълнителни споразумения, както следва: 22.12.2009 г. и 16.06.2011 г., които уреждат изменения/уточнения на договорни клаузи и са неразделна част от концесионното правоотношение.

## **1. Изпълнение на задълженията на концесионера, произтичащи от договора за концесия**

### **1.1. Изпълнение на инвестиционната програма**

Съгласно чл. 18 от концесионния договор (в редакцията му след изменението с Допълнително споразумение от 16.06.2011 г.), общият размер на договорените инвестиции за целия срок на концесията е 1 500 000 лв. без ДДС. Предвидените инвестиционни задължения са изпълнени в пълен размер и са приети от компетентната комисия КСПСКК при Общински съвет Благоевград с Протокол № 2/21.01.2013 г. и Протокол № 3/07.09.2015 г., които удостоверяват приемането на извършените инвестиции и приключването на инвестиционния ангажимент по договора.

За отчетната 2024 г. в концесионния договор и приложимите към него документи не са предвидени нови инвестиции/инвестиционни етапи, поради което за периода не възниква задължение за извършване на инвестиции. В този смисъл разпоредбата на чл. 19 (отнасяща се до ежегодно отчитане на изпълнението на инвестиционната програма за предходната година) е неприложима за отчетния период, тъй като липсва инвестиционна програма/инвестиционни дейности за изпълнение през 2024 г., които да подлежат на отчет и приемане.

### **1.2. Изпълнение на задължението за концесионно плащане за 2024 г.**

Съгласно чл. 50, ал. 1 от Договора за концесия, сключен на 12.09.2011 г., за 2024 г. концесионерът дължи годишно концесионно плащане в размер на 83 000,00 лв. без ДДС.

През 2024 г. е извършено частично погасяване на дължимото концесионно възнаграждение за годината в размер на 75 229,81 лв. без ДДС, като към края на отчетния период остава непогасено задължение в размер на 7 770,19 лв. без ДДС.

Наред с текущото плащане, през отчетния период концесионерът е погасил и задължения за предходни години в общ размер на 136 853,27 лв. без ДДС, с което е намален размерът на натрупаните задължения по договора.

Във връзка със забавено изпълнение на задължението за плащане на концесионното възнаграждение, на основание чл. 58 от договора, са начислени лихви за забава в размер на 4 373,02 лв., от които през отчетния период са погасени 4 349,48 лв. Начислените лихви за забава за предходни години в размер на 9 007,64 лв. са изцяло погасени.

С оглед предприемане на действия по събираемостта и надлежно уведомяване на длъжника, до концесионера е изпратено уведомително писмо с изх. № ИЗ-00-4494/07.11.2024 г. на Община Благоевград, съдържащо указания за заплащане на дължимите суми.

През отчетния период, по отношение на установени случаи на забавено плащане на концесионното възнаграждение, е прилагана единствено последицата по чл. 58 от концесионния договор – начисляване на лихва за забава върху дължимите суми. Други санкции или неустойки, предвидени в договора, не са налагани, тъй като не са констатирани предпоставки за приложението им.

### **1.3. Изпълнение на други договорни задължения**

С уведомление с вх. № 94-00-626/15.04.2024 г. концесионерът е уведомил концедента за настъпили промени в търговската регистрация, като считано от 27.03.2024 г. за едноличен собственик на капитала и управител на дружеството е вписан Христо Ангелов Ковачки.

През отчетната 2024 г. Община Благоевград, в качеството си на концедент, е осъществявала мониторинг и текущ контрол по изпълнението на концесионния договор за обект „Хигиенна баня № 1“ – публична общинска собственост, с идентификатор 04279.613.106.2 по КККР на гр. Благоевград, въз основа на постъпилата документация, извършени проверки на място и подадени сигнали/жалби, като констатациите за отчетния период са следните:

#### **1) Промени в търговската регистрация и уведомяване на концедента**

С уведомление вх. № 94-00-626/15.04.2024 г. концесионерът е уведомил концедента за настъпили промени в търговската регистрация, като считано от 27.03.2024 г. за едноличен собственик на капитала и управител на дружеството е вписан Христо Ангелов Ковачки. Уведомлението се приема като изпълнение на договорното задължение за своевременно информиране при настъпване на релевантни промени в правноорганизационния статус на концесионера.

#### **2) Застраховане на обекта**

В изпълнение на задължението по чл. 28, ал. 1 от концесионния договор, с писмо вх. № 69-00-673/12.06.2024 г. „Кристо 2008“ ЕООД е представило в Община Благоевград застрахователна полица за обекта на концесията за периода 24.04.2024 г. – 23.04.2025 г., с което е удостоверено наличие на застрахователно покритие за отчетния период.

#### **3) План за развитие и осъществяване на дейността (чл. 26) – неизпълнение**

През отчетната 2024 г. е констатирано неизпълнение на задължението по чл. 26 от договора, съгласно което концесионерът следва ежегодно, в срок до 30 април, да представя в Община Благоевград план за развитие и осъществяване на дейността в обекта. Непредставянето на плана затруднява планирането и проследимостта на мерките по поддръжка, обслужване и развитие на обекта, както и ефективното упражняване на превантивен контрол от страна на концедента.

Във връзка с констатираното неизпълнение, до концесионера е изпратено писмо с изх. № ИЗ-00-4494/07.11.2024 г. на Община Благоевград, с което същият е поканен да изпълни задължението си по чл. 26 от договора.

#### **4) Ползване по предназначение; липса на прехвърляне на права и дейности извън инвестиционната програма**

През отчетната 2024 г. концесионерът е използвал обекта съобразно предназначението му. Не са установени случаи на прехвърляне на права и задължения по договора на трети лица и/или обременяване на обекта с тежести без необходимото договорно основание и съгласие на концедента. Не са установени и случаи на извършване на дейности извън одобрената инвестиционна програма без изискуемото съгласие на концедента.

#### **5) Жалби/сигнали и последващи проверки на място – констатации и указания**

В отчетната 2024 г. са разгледани жалби, постъпили през 2023 г. (жалба с вх. № Ж-00-80/13.03.2023 г. и жалба с вх. № Ж-00-413/11.12.2023 г.), относно хигиенни условия, липса на топла вода и технически неизправности в обекта.

- На 25.01.2024 г. е извършена проверка на място в обекта, при която е установено неизпълнение на задължението по чл. 24, ал. 2 от концесионния договор за добросъвестна експлоатация и ползване на обекта с грижата на добър стопанин, както и е констатирано слабо налягане на топлата вода. До подателя е изпратен отговор с изх. № Ж-00-413/14.03.2024 г., с който същият е информиран за резултатите от проверката.

- При последваща проверка на място, извършена на 02.06.2024 г. в присъствието на управителя на „Кристо 2008“ ЕООД, комисията е констатирала предприети частични ремонтни дейности, както следва: подменени шкафчета в съблекалните, при които са

установени липсващи ключове; отлепена ъглова лайсна в минералния басейн на мъжкото крило; счупени панели от окачения таван в женското крило; теч от душ батерии; боядисани стени и тавани в къпалните помещения; отстранени леки повреди по вентилационните решетки; отстранени дребни неизправности по чешмите. На управителя е указано констатираните неизправности да бъдат отстранени в най-кратки срокове.

В тази връзка на концесионера е напомнено, че съгласно чл. 25 от договора е длъжен да поддържа, стопанисва, ремонтира и възстановява прилежащата и обслужваща единствено обекта инфраструктура за своя сметка, при спазване на изискванията за съгласуване и при необходимост – след получаване на съгласие от концедента.

По повод постъпило заявление с вх. № 3-00-462/04.06.2024 г. от Борислав Стефанов Борисов до концесионера е изпратено писмо с искане за писмено становище по поставените въпроси. Такова не е представено в Община Благоевград.

С писмо вх. № 69-00-673/12.06.2024 г. на Община Благоевград концесионерът е представил копия от констативни протоколи за извършени проверки от отдел „Държавен здравен контрол“ към РЗИ – Благоевград, проведени съответно на 19.02.2024 г., 17.04.2024 г. и 22.04.2024 г.

#### **6) Инвестиционни задължения и банкова гаранция**

Общо договорените инвестиции за срока на концесията в размер на 1 500 000 лв. без ДДС са изпълнени в пълен размер и са приети с Протокол № 2/21.01.2013 г. и Протокол № 3/07.09.2015 г. на Комисия по следприватизационен и следконцесионен контрол при Общински съвет Благоевград. С оглед на това, към 2024 г. не се отчита нов инвестиционен етап, който да поражда задължение за представяне на банкова гаранция за неизпълнени инвестиции по инвестиционната програма.

#### **7) Специална банкова сметка**

През отчетната 2024 г. не е сключвано допълнително споразумение за откриване на специална банкова сметка за обезпечаване изпълнението на задължението за годишно концесионно плащане.

#### **8) Сигнали от контролни органи и ЗБУТ**

През отчетната 2024 г. в общинската администрация не са постъпвали сигнали от контролни органи за нарушения на изискванията за безопасност и условия на труд в обекта.

#### **9) Разрешения за строеж**

През 2024 г. за обект „Хигиенна баня № 1“ – публична общинска собственост, с идентификатор 04279.613.106.2 по КККР на гр. Благоевград, не са издавани разрешения за строеж.

В заключение, през отчетната 2024 г. Община Благоевград, в качеството си на концедент, е осъществила мониторинг и текущ контрол по изпълнението и на двата концесионни договора, като е проследявала спазването на основните договорни задължения (ползване на обектите по предназначение, недопускане на прехвърляне на права и задължения на трети лица, изпълнение на отчетните и застрахователните ангажименти, както и изпълнение на финансовите задължения по концесионните плащания).

С оглед принципа за единно, последователно и ефективно управление на концесионните правоотношения на общината, резултатите от извършения контрол през 2024 г. обосновават необходимостта от продължаване и надграждане на предприетите мерки за: пълна проследимост на отчетността и доказателствата за изпълнение; своевременно прилагане на договорните механизми при забави/неизпълнения; и структуриране на вътрешните процедури за мониторинг, текущ контрол и одит, така че контролът да бъде системен, документално обезпечен и приложим еднакво спрямо всички концесионни договори.

.....  
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**  
*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 4

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 30 април 2026 година

.....  
**Т.5.** Предложение № 60-00-201/22.04.2026 г. от Ася Иванова, Заместник-кмет по административно-правно обслужване, обществени поръчки, финанси и управление на собствеността в Община Благоевград, оправомощена за Кмет със Заповед № 247-ЧР/20.04.2026 г., относно одобряване на Проект на Споразумение за сътрудничество с Областна администрация Благоевград.

**Докл. - Вангел Тодоров - Председател на КИИНЖП**

#### **Присъстваха 41 общински съветници**

##### **Гласуването се извърши поименно**

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилков	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	въздържал се
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за

Димитър Урдев	-	за
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Крум Крумов	-	за
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 40 общински съветници, 0 „против” и 1 „въздържали се“.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 61, ал. 1, чл. 59, чл. 60, ал. 1 от АПК и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

**Р Е Ш Е Н И Е № 186**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 61, ал. 1 и чл. 59 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), Общински съвет Благоевград:

1. Одобрява Проект на Споразумение за сътрудничество с Областна администрация Благоевград за обект: „Обновяване на Линеен парк в коритото на р. Бистрица“;

2. Възлага на Кмета на Община Благоевград да подпише Споразумението по точка 1 от настоящото решение;

3. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК, Общински съвет Благоевград допуска предварително изпълнение на решението, тъй като е налице особено важен интерес, свързан с необходимостта от сключване на споразумение за сътрудничество във връзка с предприемане на действия за обявяване на обществена поръчка за изпълнение на дейностите, предмет на споразумението, като част от основните дейности, които следва да бъдат изпълнени по проект № BG16FFPR003-1.001-0013. Забавянето на изпълнението до влизане в сила на решението, би довело до неоправдано отлагане на последващи действия във връзка с провеждане на процедура, което би затруднило нейното своевременно възлагане.

Ускоряването на процеса по обявяване на обществените поръчки за основните дейности при изпълнението на цитирания договор за БФП, ще доведе и до предотвратяване на значителни или трудно поправими вреди, свързани с усвояване на предоставеното европейско финансиране.

Следва да се отбележи и, че обектът, предмет на споразумението за сътрудничество, е с голяма обществена значимост, поради което е засегнат интересът на широк кръг от лица. Неговото реализиране, ще доведе до създаване на притегателно място за разходки, отдих и спорт, т.е. до осигуряване на по-добра среда на живеене.

Разпореждането, с което се допуска предварително изпълнение, може да се обжалва чрез административния орган пред съда в тридневен срок от съобщаването му.

.....

**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**

*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 4

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 30 април 2026 година

.....  
Т.6. Предложение № 60-00-155/15.04.2026 г. от Десислава Витанова-Кехайова, Секретар на Община Благоевград и Председател на Комисия, създадена със Заповед № 89/27.03.2024 г. и изменена със Заповед № 12/13.01.2025 г. на Кмета на Община Благоевград, относно финансиране на процедура „Инвитро“ със средства от бюджета на община Благоевград.

Докл. - Калоян Калоянов – Председател на КЗ

#### Присъстваха 40 общински съветници

##### Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Мартина Траянова	-	отсъства
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилков	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за

Димитър Урдев	-	за
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Крум Крумов	-	за
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 40 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.**

На основание чл. 18 от Правилника за финансиране на процедури „Инвитро“ на семейства и лица, живеещи на семейни начала с репродуктивни проблеми, на територията на община Благоевград и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

**Р Е Ш Е Н И Е № 187**

На основание чл. 18 от Правилника за финансиране на процедури „Инвитро“ на семейства и лица, живеещи на семейни начала с репродуктивни проблеми, на територията на община Благоевград, Общински съвет Благоевград одобрява заявители за финансиране на процедури „Инвитро“ със средства от бюджета на Община Благоевград, както следва:

1. Заявител с входящ № 3-01-8/16.02.2026 г. е с документи, отговарящи на условията, записани в “Правилника за финансиране на процедури “Ин витро” на семейства и лица, живеещи на семейни начала, с репродуктивни проблеми на територията на община Благоевград”.

Одобрява отпускането на финансова помощ в размер на **2045 EUR.**

2. Заявител с входящ № 3-01-9/19.02.2026 г. е с документи, отговарящи на условията, записани в “Правилника за финансиране на процедури “Ин витро” на семейства и лица, живеещи на семейни начала, с репродуктивни проблеми на територията на община Благоевград”.

Одобрява отпускането на финансова помощ в размер на **2045 EUR.**

3. Заявител с входящ № 3-01-10/27.02.2026 г. е с документи, отговарящи на условията, записани в “Правилника за финансиране на процедури “Ин витро” на семейства и лица, живеещи на семейни начала, с репродуктивни проблеми на територията на община Благоевград”.

Одобрява отпускането на финансова помощ в размер на **2045 EUR.**

4. Заявител с входящ № 3-01-11/16.03.2026 г. е с документи, отговарящи на условията, записани в “Правилника за финансиране на процедури “Ин витро” на семейства и лица, живеещи на семейни начала, с репродуктивни проблеми на територията на община Благоевград”.

Одобрява отпускането на финансова помощ в размер на **2045 EUR.**

5. Заявител с входящ № 3-01-12/23.03.2026 г. е с документи, отговарящи на условията, записани в “Правилника за финансиране на процедури “Ин витро” на семейства и лица, живеещи на семейни начала, с репродуктивни проблеми на територията на община Благоевград”.

Одобрява отпускането на финансова помощ в размер на **2045 EUR**.

6. Заявител с входящ № 3-01-13/23.03.2026 г. е с документи, отговарящи на условията, записани в “Правилника за финансиране на процедури “Ин витро” на семейства и лица, живеещи на семейни начала, с репродуктивни проблеми на територията на община Благоевград”.

Одобрява отпускането на финансова помощ в размер на **2045 EUR**.

7. Заявител с входящ № 3-01-14/30.03.2026 г. е с документи, отговарящи на условията, записани в “Правилника за финансиране на процедури “Ин витро” на семейства и лица, живеещи на семейни начала, с репродуктивни проблеми на територията на община Благоевград”.

Одобрява отпускането на финансова помощ в размер на **2045 EUR**.

8. Заявител с входящ № 3-01-15/07.04.2026 г. е с документи, отговарящи на условията, записани в “Правилника за финансиране на процедури “Ин витро” на семейства и лица, живеещи на семейни начала, с репродуктивни проблеми на територията на община Благоевград”.

Одобрява отпускането на финансова помощ в размер на **2045 EUR**.

.....

**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**

*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 4

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 30 април 2026 година

.....  
Т.7. Предложение № 60-00-154/15.04.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно отпускане на еднократна финансова помощ на граждани на община Благоевград, подали заявления, съгласно Правила за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ от бюджета на Община Благоевград.

Докл. - Калоян Калоянов – Председател на КЗ  
- Христо Михалков – Председател на КСП

#### Присъстваха 40 общински съветници

##### Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилков	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	въздържал се
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за

Димитър Урдев	-	за
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	отсъства
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Крум Крумов	-	за
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 39 общински съветници, 0 „против” и 1 „въздържали се“.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 6 от Правилата за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ от бюджета на Община Благоевград и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

**Р Е Ш Е Н И Е № 188**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 6 от Правилата за реда и начина за отпускане на еднократна финансова помощ от бюджета на Община Благоевград, Общински съвет Благоевград, дава съгласие за отпускане на еднократна финансова помощ от бюджета на Община Благоевград на следните заявители:

1. Красимира Събева Дамбова	Отпускане на еднократната финансова помощ по подаденото заявление, <b>в размер на 360 €</b> .
2. Сашка Драганова Руйчева	Отпускане на еднократната финансова помощ по подаденото заявление, <b>в размер на 700 €</b> .
3. Димитър Иванов Георгиев	Отпускане на еднократната финансова помощ по подаденото заявление, <b>в размер на 300 €</b> .
4. Йордан Василев Андонов	Отпускане на еднократната финансова помощ по подаденото заявление, <b>в размер на 1 000 €</b> .
5. Снежана Андонова Домозетска	Отпускане на еднократната финансова помощ по подаденото заявление, <b>в размер на 250 €</b> .
6. Вера Годорова Мадолева - за детето Томислав Кирилов Царевски	Отпускане на еднократната финансова помощ по подаденото заявление, <b>в размер на 1 000 €</b> .
7. Петър Методиев Петров	Отпускане на еднократната финансова помощ по подаденото заявление, <b>в размер на 800 €</b> .
8. Лозена Стойнева Николова	Отпускане на еднократната финансова помощ по подаденото заявление, <b>в размер на 300 €</b> .
9. Страхил Стоименов Дренкарски	Отпускане на еднократната финансова помощ по подаденото заявление, <b>в размер на 300 €</b> .

10. Цветана Панталеева Йондева	Отпускане на еднократната финансова помощ по подаденото заявление, <b>в размер на 1 000 €.</b>
11. Костадин Иванов Вачков	Отпускане на еднократната финансова помощ по подаденото заявление, <b>в размер на 100 €.</b>
12. Гергана Христова Илиева- за детето Христина Герганова Илиева	Отпускане на еднократната финансова помощ по подаденото заявление, <b>в размер на 500 €.</b>
13. Иван Димитров Угринов	Отпускане на еднократната финансова помощ по подаденото заявление, <b>в размер на 350 €.</b>
14. Марио Петров Димитров	Отпускане на еднократната финансова помощ по подаденото заявление <b>в размер на 500 €.</b>
15. Гълъбина Михайлова Джалева	Отпускане на еднократната финансова помощ по подаденото заявление, <b>в размер на 1 000 € .</b>
16. Галя Атанасова Аврамова	Отпускане на еднократната финансова помощ по подаденото заявление, в размер на <b>1 000 € .</b>
17. Теменужка Василева Шаламанова	Отпускане на еднократната финансова помощ по подаденото заявление, <b>в размер на 300 € .</b>
18. Снежана Иванова Вълкова	Отпускане на еднократната финансова помощ по подаденото заявление, <b>в размер на 256 € .</b>
19. Георги Любенов Яновски	Отпускане на еднократната финансова помощ по подаденото заявление, <b>в размер на 700 € .</b>
20. д-р Емил Костадинов Котев	Отпускане на еднократната финансова помощ по подаденото заявление, <b>в размер на 200 €.</b>
21. Марица Александрова Хайдушка	Отпускане на еднократната финансова помощ по подаденото заявление, <b>в размер на 250 €.</b>
22. Светла Василева Христова-Талупска	Отпускане на еднократната финансова помощ по подаденото заявление, <b>в размер на 1000 €.</b>
23. Лазар Борисов Николов	Отпускане на еднократната финансова помощ по подаденото заявление, <b>в размер на 500 €.</b>
24. Николина Димитрова Спасова	Отпускане на еднократната финансова помощ по подаденото заявление, <b>в размер на 250 €</b>
25. Ангелка Ангелова Павлова	Отпускане на еднократната финансова помощ по подаденото заявление, <b>в размер на 250 €.</b>
26. Валентина Валентинова Сиркьова-Левкова	Отпускане на еднократната финансова помощ по подаденото заявление, <b>в размер на 500 €.</b>

27. Анна Атанасова Алексиева	Отпускане на еднократната финансова помощ по подаденото заявление, <b>в размер на 1000 €.</b>
28. Филка Спасева Илиева	Отпускане на еднократната финансова помощ по подаденото заявление, <b>в размер на 307 €.</b>
29. Софка Атанасова Мишева	Отпускане на еднократната финансова помощ по подаденото заявление, <b>в размер на 300 €.</b>
30. Цветанка Атанасова Яновска	Отпускане на еднократната финансова помощ по подаденото заявление, <b>в размер на 307 €.</b>
31. Ванеса Евгениева Викторова	Отпускане на еднократната финансова помощ по подаденото заявление, <b>в размер на 2556 €.</b>

.....  
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**  
*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 4

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 30 април 2026 година

.....  
**Т.8.** Предложение № 60-00-197/21.04.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно даване съгласие за откриване на процедура и провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имот, общинска собственост и поставяне на преместваеми обекти в части от имоти – общинска собственост.

**Докл. - Вангел Тодоров - Председател на КИИНЖП**

#### **Присъстваха 39 общински съветници**

##### **Гласуването се извърши поименно**

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилков	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	отсъства
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	за

Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	отсъства
Соня Ставрева	-	за
Крум Крумов	-	за
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 39 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл. 56, ал. 1, т. 2 от ЗУТ и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

**Р Е Ш Е Н И Е № 189**

**I.** На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград изменя и допълва Годишната програма за управление и разпореждане с общински имоти на община Благоевград за 2026 година, като следва:

**1.** В Раздел 6 „Широк център“ от Приложение № 2 „Списък на общински имоти, части от които се предвижда да бъдат отдадени под наем през 2026 г., чрез публично оповестен търг или конкурс, за поставяне на преместваеми обекти върху тях, въз основа на схема, одобрена от Главния архитект на Община Благоевград“ към Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за 2026 г. **допълва** т. 6.11 с нов общински имот с идентификатор 04279.615.75 по КККР на гр. Благоевград и описание на преместваемия обект и предназначение, за което се предвижда „Преместваем обект за продажба на цветя на ул. „Илинден“ с площ 6 кв.м.

**2.** В т. 3.4 на Раздел 3, ж.к. „Запад” от Приложение № 2 „Списък на общински имоти, части от които се предвижда да бъдат отдадени под наем през 2026 г., чрез публично оповестен търг или конкурс, за поставяне на преместваеми обекти върху тях, въз основа на схема, одобрена от Главния архитект на Община Благоевград“ към Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за 2026 год. **се изменя** идентификатора на общинския имот, обособена част от който се отдава под наем, като имот с идентификатор 04279.610.73 по КККР на Благоевград се променя на имот с идентификатор 04279.610.56 по КККР на Благоевград.

**3.** В т. 6.5 на Раздел 6, „Широк център” от Приложение № 2 „Списък на общински имоти, части от които се предвижда да бъдат отдадени под наем през 2026 г., чрез публично оповестен търг или конкурс, за поставяне на преместваеми обекти върху тях, въз основа на схема, одобрена от Главния архитект на Община Благоевград“ към Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за 2026 год. **се изменя** площта на обособената част от имот с идентификатор 04279.603.181 по КККР на Благоевград за поставяне на преместваем обект с описание „Преместваем обект за кафе в района на МБАЛ“, която от 42.00 кв.м, се изменя на 90.00 кв.м.

**4.** В т. 6.6 на Раздел 6, „Широк център” от Приложение № 2 „Списък на общински имоти, части от които се предвижда да бъдат отдадени под наем през 2026 г., чрез публично оповестен търг или конкурс, за поставяне на преместваеми обекти върху тях, въз основа на схема, одобрена от Главния архитект на Община Благоевград“ към Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за 2026 год. **се изменя** идентификатора на общинския имот, обособена част от който се отдава под наем, като имот с идентификатор 04279.603.193 по КККР на Благоевград се променя на имот с идентификатор 04279.603.192 по КККР на Благоевград и площта на обособената част от

имот с идентификатор 04279.603.192 по КККР на Благоевград за поставяне на преместваем обект с описание „Преместваем обект за кафе в района на МЦ1“, която от 30.00 кв.м, се изменя на 40.00 кв.м.

5. В т. 6.4 на Раздел 6, „Широк център“ от Приложение № 2 „Списък на общински имоти, части от които се предвижда да бъдат отдадени под наем през 2026 г., чрез публично оповестен търг или конкурс, за поставяне на преместваеми обекти върху тях, въз основа на схема, одобрена от Главния архитект на Община Благоевград“ към Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за 2026 г. в т. 6.4 се **изменя** площта на обособената част от имот с идентификатор 04279.603.181 по КККР на Благоевград за поставяне на преместваем обект с описание „Преместваем обект за търг. дейност, пред МЦ1“, която от 8.00 кв.м, се изменя на 9.00 кв.м.

6. В т. 3.2 на Раздел 3, ж.к. „Запад“ от Приложение № 2 „Списък на общински имоти, части от които се предвижда да бъдат отдадени под наем през 2026 г., чрез публично оповестен търг или конкурс, за поставяне на преместваеми обекти върху тях, въз основа на схема, одобрена от Главния архитект на Община Благоевград“ към Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за 2026 год. се **изменя** площта на обособената част от имот с идентификатор 04279.609.31 по КККР на Благоевград за поставяне на преместваем обект с описание „Преместваем обект за кафе и закуски“, която от 8.00 кв.м, се изменя на 17.00 кв.м.

7. В т.3.1 на Раздел 3, ж.к. „Запад“ от Приложение № 2 „Списък на общински имоти, части от които се предвижда да бъдат отдадени под наем през 2026 г., чрез публично оповестен търг или конкурс, за поставяне на преместваеми обекти върху тях, въз основа на схема, одобрена от Главния архитект на Община Благоевград“ към Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за 2026 год. се **изменя** площта на обособената част от имот с идентификатор 04279.609.36 по КККР на Благоевград за поставяне на преместваем обект с описание „Преместваем обект за кафе и закуски на ул. „Илинден“ до входа на Езикова и Математическа гимназии“, която от 8.00 кв.м, се изменя на 82.00 кв.м.

8. В т. 2.1. на Раздел 2, ж.к. „Еленово“ и ж.к. „Ален мак“ от Приложение № 2 „Списък на общински имоти, части от които се предвижда да бъдат отдадени под наем през 2026 г., чрез публично оповестен търг или конкурс, за поставяне на преместваеми обекти върху тях, въз основа на схема, одобрена от Главния архитект на Община Благоевград“ към Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за 2026 год. се изменя описанието на преместваемия обект и предназначението, за което се предвижда от „Преместваем обект продажба на промишлени и хранителни стоки в ж.к. „Еленово-1“, ул. „Георги Андрейчин“ на „Преместваем обект търговска дейност и/или услуги в ж.к. „Еленово-1“, ул. „Георги Андрейчин“.

9. В т. 3.5 на Раздел 3, ж.к. „Запад“ от Приложение № 2 „Списък на общински имоти, части от които се предвижда да бъдат отдадени под наем през 2026 г., чрез публично оповестен търг или конкурс, за поставяне на преместваеми обекти върху тях, въз основа на схема, одобрена от Главния архитект на Община Благоевград“ към Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за 2026 год. се **изменя** площта на обособената част от имот с идентификатор 04279.625.16 по КККР на Благоевград за поставяне на преместваем обект с описание „Преместваем обект за кафе и закуски в ж.к. „Бялата висота“, която от 4.00 кв.м, се изменя на 18.00 кв.м.

10. В т. 4.7 на Раздел 4, „Централна градска част“ от Приложение № 2 „Списък на общински имоти, части от които се предвижда да бъдат отдадени под наем през 2026 г., чрез публично оповестен търг или конкурс, за поставяне на преместваеми обекти върху тях, въз основа на схема, одобрена от Главния архитект на Община Благоевград“ към Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за 2026 г. се **изменя** площта на обособената част от имот с идентификатор 04279.612.193 по КККР на Благоевград за поставяне на преместваем обект с описание „Преместваем обект за

търговска дейност на ул. „Годор Александров“ № 45, която от 32.00 кв.м, се изменя на 37.00 кв.м.

**II.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 7 от ЗОС, чл. 16, ал. 1 и ал. 2, чл. 20, ал. 1 и чл. 82, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 23, ал. 1, във връзка с чл. 27, ал. 2 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и декоративно-монументални елементи и за рекламната дейност на територията на Община Благоевград, във връзка с Решение № I.1, обективизирано в Протокол № 6/26.03.2026 г. на Комисията по преместваемите обекти, за рекламните, информационни и декоративно-монументални елементи и за рекламната дейност при община Благоевград, **Общински съвет Благоевград дава съгласие за отдаване под наем на обособени части от общински поземлени имоти, предназначени за поставяне на** преместваеми обекти, представляващи самостоятелни търговски обекти по смисъла на чл. 56, ал. 1, т. 2 ЗУТ, **съгласно одобрените от Главния архитект на община Благоевград схеми, чрез откриване и провеждане на процедура за публичен търг с тайно наддаване, както следва:**

**1./** общински терен с площ от **6.00 кв.м**, представляващ обособена част от поземлен имот с идентификатор 04279.615.75 по КККР на гр. Благоевград, публична общинска собственост, съгласно Удостоверение № УД-ОС-38/17.04.2026 г., находящ се на ул. „Илинден“, за поставяне на преместваем обект, представляващ самостоятелен търговски обект по смисъла на чл. 56, ал. 1, т. 2 ЗУТ, с предназначение – „за търговска дейност - продажба на цветя“, при следните условия на търга:

**Срок на договора за наем – до 30.04.2030 год.**

Първоначалната тръжна месечна наемна **цена е в размер на 23.12 евро** (двадесет и три евро и 0.12 евроцента), без включен ДДС, определена съгласно Приложение № 1 към Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и декоративно-монументалните елементи и за рекламната дейност на територията на община Благоевград, като е съобразена със зоната, в която се намира общинският имот - I-ра зона.

**2./** общински терен с площ от **6.00 кв.м**, представляващ обособена част от поземлен имот с идентификатор 04279.615.75 по КККР на гр. Благоевград, публична общинска собственост, съгласно Удостоверение № УД-ОС-38/17.04.2026 г., находящ се на ул. „Илинден“, за поставяне на преместваем обект, представляващ самостоятелен търговски обект по смисъла на чл. 56, ал. 1, т. 2 ЗУТ, с предназначение – „за търговска дейност - продажба на цветя“, при следните условия на търга:

**Срок на договора за наем – до 30.04.2030 год.**

Първоначалната тръжна месечна наемна **цена е в размер на 23.12 евро** (двадесет и три евро и 0.12 евроцента), без включен ДДС, определена съгласно Приложение № 1 към Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и декоративно-монументалните елементи и за рекламната дейност на територията на община Благоевград, като е съобразена със зоната, в която се намира общинският имот - I-ра зона.

**3./** общински терен с площ от **6.00 кв.м**, представляващ обособена част от поземлен имот с идентификатор 04279.610.56 по КККР на гр. Благоевград, частна общинска собственост, съгласно Акт № 5168/23.07.2015 г., в III-ти микрорайон по плана на гр. Благоевград, находящ се на ул. „Марица“ и кръстовището с ул. „Илинден“, за поставяне на преместваем обект, представляващ самостоятелен търговски обект по смисъла на чл. 56, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, с предназначение – „за търговска дейност - продажба на цветя“, при следните условия на търга:

**Срок на договора за наем – 5 /пет/ год.**

Първоначалната тръжна месечна наемна **цена е в размер на 16.54 евро** (шестнадесет евро и 0.54 евроцента), без включен ДДС, определена съгласно Приложение № 1 към Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и декоративно-монументалните елементи и за рекламната дейност на територията на община Благоевград, като е съобразена със зоната, в която се намира общинският имот – II-ра зона.

4./ общински терен с площ от **6.00 кв.м**, представляващ обособена част от поземлен имот с идентификатор 04279.614.217 по КККР на гр. Благоевград, публична общинска собственост, съгласно Акт № 2033/23.04.2010 г., в част от УПИ III за озеленяване, кв. 88, по плана на ЦГЧ на гр. Благоевград, находящ се на ул. „Александър Стамболийски“, за поставяне на преместваем обект, представляващ самостоятелен търговски обект по смисъла на чл. 56, ал. 1, т. 2 ЗУТ, с предназначение – „за услуги“, при следните условия на търга:

**Срок на договора за наем – 5 /пет/ год.**

Първоначалната тръжна месечна наемна **цена е в размер на 23.12 евро** (двадесет и три евро и 0.12 евроцента), без включен ДДС, определена съгласно Приложение № 1 към Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и декоративно-монументалните елементи и за рекламната дейност на територията на община Благоевград, като е съобразена със зоната, в която се намира общинският имот – I-ва зона.

5./ общински терен с площ от **4.00 кв.м**, представляващ обособена част от имот с идентификатор 04279.612.121 по КККР на гр. Благоевград, публична общинска собственост, съгласно Удостоверение № УД-ОС-38/17.04.2026 г. в кв. 118 по плана на ЦГЧ Благоевград, находящ се на ул. „Владо Черноземски“, пред магазин БГ Маркет, за поставяне на преместваем обект, представляващ самостоятелен търговски обект по смисъла на чл. 56, ал. 1, т. 2 ЗУТ, с предназначение – „за ключарски услуги“, при следните условия на търга:

**Срок на договора за наем – 5 /пет/ год.**

Първоначалната тръжна месечна наемна **цена е в размер на 30.06 евро** (тридесет евро и 0.6 евроцента), без включен ДДС, определена съгласно Приложение № 1 към Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и декоративно-монументалните елементи и за рекламната дейност на територията на община Благоевград, като е съобразена със зоната, в която се намира общинският имот – I-ва зона.

6./ общински терен с площ от **90.00 кв.м**, представляващ обособена част от поземлен имот с идентификатор 04279.603.181 по КККР на гр. Благоевград, публична общинска собственост, съгласно Акт № 2280/08.05.2012 г., в част от УПИ I, кв. 35 по плана на IV-ти микрорайон на гр. Благоевград, за поставяне на преместваем обект, представляващ самостоятелен търговски обект по смисъла на чл. 56, ал. 1, т. 2 ЗУТ, с предназначение – „за търговска дейност (кафе в района на МБАЛ)“, при следните условия на търга:

**Срок на договора за наем – 5 /пет/ год.**

Първоначалната тръжна месечна наемна **цена е в размер на 115.46 евро** (сто и петнадесет евро и 0.46 евроцента), без включен ДДС, определена съгласно Приложение № 1 към Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и декоративно-монументалните елементи и за рекламната дейност на територията на община Благоевград, като е съобразена със зоната, в която се намира общинският имот – I-ра зона.

7./ общински терен с площ от **40.00 кв.м**, представляващ обособена част от имот с идентификатор 04279.603.192 по КККР на гр. Благоевград, публична общинска собственост, съгласно Акт № 2281/08.05.2012 г., находящ се на ул. „Славянска“ пред входа на МЦ 1, за поставяне на преместваем обект, представляващ самостоятелен търговски обект по смисъла на чл. 56, ал. 1, т. 2 ЗУТ, с предназначение – „за търговска дейност (кафе пред МЦ1)“, при следните условия на търга:

**Срок на договора за наем – 5 /пет/ год.**

Първоначалната тръжна месечна наемна **цена е в размер на 61.77 евро** (шестдесет и едно евро и 0.77 евроцента), без включен ДДС, определена съгласно Приложение № 1 към Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и декоративно-монументалните елементи и за рекламната дейност на територията на община Благоевград, като е съобразена със зоната, в която се намира общинският имот – I-ра зона.

8./ общински терен с площ от **9.00 кв.м**, представляващ обособена част от поземлен имот с идентификатор 04279.603.181 по КККР на гр. Благоевград, публична общинска собственост, съгласно Акт № 2280/08.05.2012 г., в част от УПИ I, кв. 35 по плана на IV-ти микрорайон на гр. Благоевград, находящ се на ул. „Славянска“ № 60 - до входа на МЦ, за

поставяне на преместваем обект, представляващ самостоятелен търговски обект по смисъла на чл. 56, ал. 1, т. 2 ЗУТ, с предназначение – „за търговска дейност до входа на МЦ 1“, при следните условия на търга:

**Срок на договора за наем – 5 /пет/ год.**

Първоначалната тръжна месечна наемна **цена е в размер на 28.06 евро** (двадесет и осем евро и 0.06 евроцента), без включен ДДС, определена съгласно Приложение № 1 към Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и декоративно-монументалните елементи и за рекламната дейност на територията на община Благоевград, като е съобразена със зоната, в която се намира общинският имот – I-ра зона.

**9./ общински терен с площ от 17.00 кв.м**, представляващ обособена част от имот с идентификатор 04279.609.31 по КККР на гр. Благоевград, частна общинска собственост, съгласно Акт № 4713/18.02.2015 г., в част от УПИ IV 31, кв. 9 по плана на ж.к. „Запад“, за поставяне на преместваем обект, представляващ самостоятелен търговски обект по смисъла на чл. 56, ал. 1, т. 2 ЗУТ, с предназначение – „за търговска дейност (кафе и закуски)“, при следните условия на търга:

**Срок на договора за наем – 5 /пет/ год.**

Първоначалната тръжна месечна наемна **цена е в размер на 27.70 евро** (двадесет и седем евро и 0.70 евроцента), без включен ДДС, определена съгласно Приложение № 1 към Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и декоративно-монументалните елементи и за рекламната дейност на територията на община Благоевград, като е съобразена със зоната, в която се намира общинският имот – II-ра зона.

**10./ общински терен с площ от 82.00 кв.м**, представляващ обособена част от поземлен имот с идентификатор 04279.609.36 по КККР на гр. Благоевград, публична общинска собственост, съгласно Удостоверение № УД-ОС-38/17.04.2026 г., в част от УПИ I, ж.к. „Запад“, находящ се на ул. „Илинден“ до входа на ЕГ „Акад. Людмил Стоянов“, за поставяне на преместваем обект, представляващ самостоятелен търговски обект по смисъла на чл. 56, ал. 1, т. 2 ЗУТ, с предназначение – „за търговска дейност (за кафе и закуски)“, при следните условия на търга:

**Срок на договора за наем – 5 /пет/ год.**

Първоначалната тръжна месечна наемна **цена е в размер на 83.54 евро** (осемдесет и три евро и 0.54 евроцента), без включен ДДС, определена съгласно Приложение № 1 към Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и декоративно-монументалните елементи и за рекламната дейност на територията на община Благоевград, като е съобразена със зоната, в която се намира общинският имот – II-ра зона.

**11./ общински терен с площ от 12.00 кв.м**, представляващ обособена част от поземлен имот с идентификатор 04279.615.237 по КККР на гр. Благоевград, частна общинска собственост, съгласно Удостоверение № УД-ОС-38/17.04.2026 г., в част от УПИ XVI-501, кв. 130 по плана на II-ри микрорайон, гр. Благоевград, находящ се на ул. „Страцин“, за поставяне на преместваем обект, представляващ самостоятелен търговски обект по смисъла на чл. 56, ал. 1, т. 2 ЗУТ, с предназначение – „за търговска дейност (кафе)“, при следните условия на търга:

**Срок на договора за наем – 5 /пет/ год.**

Първоначалната тръжна месечна наемна **цена е в размер на 23.41 евро** (двадесет и три евро и 0.41 евроцента), без включен ДДС, определена съгласно Приложение № 1 към Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и декоративно-монументалните елементи и за рекламната дейност на територията на община Благоевград, като е съобразена със зоната, в която се намира общинският имот – II-ра зона.

**12./ общински терен с площ от 5.00 кв.м**, представляващ обособена част от поземлен имот с идентификатор 04279.626.14 по КККР на гр. Благоевград, публична общинска собственост, съгласно Акт № 2003/24.03.2010 г., в част от УПИ XII, кв. 29 по плана на ж.к. „Еленово-1“, гр. Благоевград, находящ се на ул. „Георги Андрейчин“ - спирката под супермаркет „Валан“, за поставяне на преместваем обект, представляващ самостоятелен

търговски обект по смисъла на чл. 56, ал. 1, т. 2 ЗУТ, с предназначение – „Преместваем обект за търговска дейност и/или услуги в ж.к. „Еленово-1“, ул. „Георги Андрейчин“, при следните условия на търга:

**Срок на договора за наем – 5 /пет/ год.**

Първоначалната тръжна месечна наемна **цена е в размер на 7.23 евро** (седем евро и 0.23 евроцента), без включен ДДС, определена съгласно Приложение № 1 към Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и декоративно-монументалните елементи и за рекламната дейност на територията на община Благоевград, като е съобразена със зоната, в която се намира общинският имот – III-та зона.

**13./** общински терен с площ от **18.00 кв.м**, представляващ обособена част от имот с идентификатор 04279.625.16 по КККР на гр. Благоевград, частна общинска собственост, съгласно Акт № 2151/12.01.2011 г., в част от УПИ I, кв. 1 по плана на ж.к. „Бялата висота“, находящ се в ж.к. „Бялата висота“ срещу ПГИ „Иван Илиев“, за поставяне на преместваем обект, представляващ самостоятелен търговски обект по смисъла на чл. 56, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, с предназначение – „за търговска дейност (кафе и закуски)“, при следните условия на търга:

**Срок на договора за наем – 5 /пет/ год.**

Първоначалната тръжна месечна наемна **цена е в размер на 28.56 евро** (двадесет и осем евро и 0.56 евроцента), без включен ДДС, определена съгласно Приложение № 1 към Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и декоративно-монументалните елементи и за рекламната дейност на територията на община Благоевград, като е съобразена със зоната, в която се намира общинският имот – III-та зона.

**14./** общински терен с площ от **37.00 кв.м**, представляващ обособена част от имот с идентификатор 04279.612.193 по КККР на гр. Благоевград, частна общинска собственост, съгласно Акт № 1618/13.07.2006 г., в част от УПИ IV 6360, кв. 116 по плана на ЦГЧ, находящ се на ул. „Годор Александров“ № 45, за поставяне на преместваем обект, представляващ самостоятелен търговски обект по смисъла на чл. 56, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, с предназначение – „за търговска дейност“, при следните условия на търга:

**Срок на договора за наем – 5 /пет/ год.**

Първоначалната тръжна месечна наемна **цена е в размер на 58.55 евро** (петдесет и осем евро и 0.55 евроцента), без включен ДДС, определена съгласно Приложение № 1 към Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и декоративно-монументалните елементи и за рекламната дейност на територията на община Благоевград, като е съобразена със зоната, в която се намира общинският имот – I-ва зона.

**III.** Общински съвет Благоевград упълномощава Кмета на община Благоевград да организира и проведе процедурата по т. II от настоящото решение, като издаде заповед за откриване и провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обособените части от общински имоти; утвърди тръжната документация, сключи договорите за наем със спечелилите участници по реда на Закона за общинската собственост и при спазване на НРПУРОИ и приложимата общинска нормативна уредба.

**IV.** Общински съвет Благоевград задължава кмета на община Благоевград да включи в тръжните условия и тръжната документация, както и като клауза в договора/договорите за наем по пункт III, разпоредби, уреждащи реда и условията за актуализация и индексация на месечната наемна цена, както следва:

**1.** Актуализация при промяна на базисните наемни цени

Месечната наемна цена подлежи на актуализация при промяна на базисните наемни цени на община Благоевград, приета с влязло в сила решение на Общински съвет Благоевград, когато новоизчислената по действащата към момента на промяната методика месечна наемна цена е по-висока от действащата по договора. В този случай страните подписват допълнително споразумение към договора, с което се определя актуализираният размер на наемната цена.

**2.** Последници при отказ от подписване:

При отказ на наемателя да подпише допълнителното споразумение в срок, определен от наемодателя (но не по-кратък от разумен срок, предвиден в договора), наемодателят има право да прекрати договора едностранно, без предизвестие, с писмено уведомление до наемателя.

**3. Ежегодна индексация:**

Месечната наемна цена се индексира ежегодно с официално публикувания от Националния статистически институт инфлационен индекс (индекс на потребителските цени), при условия и ред, определени в договора, като индексацията се прилага от началото на съответната календарна година.

.....

**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**

*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 4

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 30 април 2026 година

.....  
**Т.9.** Предложение № 60-00-161/15.04.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно откриване на процедура и провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обособена част от общински имоти, за поставяне на рекламно-информационни елементи тип билборд с размери 3x4 м.

**Докл. - Вангел Тодоров - Председател на КИИНЖП**

#### **Присъстваха 40 общински съветници**

#### **Гласуването се извърши поименно**

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилков	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	отсъства
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	за

Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Крум Крумов	-	за
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 40 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 7 от ЗОС, чл. 16, ал. 1 и ал. 2, чл. 20, ал. 1 и чл. 82, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 79, ал. 1, чл. 80, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и декоративно-монументални елементи и за рекламната дейност на територията на община Благоевград и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

**Р Е Ш Е Н И Е № 190**

**I.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 7 от ЗОС, чл. 16, ал. 1 и ал. 2, чл. 20, ал. 1 и чл. 82, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 79, ал. 1, чл. 80, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и декоративно-монументални елементи и за рекламната дейност на територията на община Благоевград, и във връзка с Решения № II.3, II.4, II.5, II.6, II.7, II.8, II.9 и II.10, по Протокол № 5/12.03.2026 г. на Комисията по преместваемите обекти, за рекламните, информационни и декоративно-монументални елементи и за рекламната дейност на територията на община Благоевград, **Общински съвет Благоевград дава съгласие за отдаване под наем на обособени части от общински поземлени имоти, предназначени за поставяне на рекламно-информационни елементи (билборд) с размери 3,00 x 4,00 м, съгласно одобрените от Главния архитект на община Благоевград схеми, чрез откриване и провеждане на процедура за публичен търг с тайно наддаване, както следва:**

**1./** Обособена част с площ от 12,00 кв.м от поземлен имот с идентификатор **04279.615.1 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и петнадесет точка едно)** по КККР на Благоевград, находящ се при кръстовището на бул. „Св. Димитър Солунски“ и „Св. Св. Кирил и Методий“ – над ж.п. гара, представляващ публична общинска собственост, съгласно Удостоверение № УД-ОС-22/10.03.2026 г., издадено от дирекция „ОССД“, за поставяне на двустранен рекламно-информационен елемент (билборд) с размери 3 x 4 м, при следните условия на търга:

**Срок на договора за наем – 5 години**

Първоначалната тръжна месечна наемна цена е в размер на **122,71 евро** (сто двадесет и две евро и 71 евроцента), без ДДС, определена съгласно Приложение № 1 към Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и декоративно-монументалните елементи и за рекламната дейност на територията на община Благоевград, като е съобразена със зоната, в която се намира общинският имот – I-ва зона. Размерът е изчислен при прилагане на *§ 16 от Наредбата за изменение на подзаконовите нормативни актове на Общински съвет Благоевград във връзка с приемането на еврото като официална валута на Република България, приета с Решение № 482 (Протокол № 12/31.10.2025 г.) на Общински съвет Благоевград, като разпоредбата се прилага от датата, определена в решението на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България.*

2./ Обособена част с площ от 12,00 кв.м от поземлен имот с **идентификатор 04279.610.2** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и десет точка две) по КККР на Благоевград, находящ се при кръстовището на бул. „Св. Димитър Солунски“, частна общинска собственост съгласно Акт № 9195/19.02.2020 г., за поставяне на двустранен рекламno-информационен елемент (билборд) с размери 3 x 4 м, при следните условия на търга:

**Срок на договора за наем – 5 години**

Първоначалната тръжна месечна наемна **цена е в размер на 122,71 евро** (сто двадесет и две евро и 71 евроцента), без ДДС, определена съгласно Приложение № 1 към Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и декоративно-монументалните елементи и за рекламната дейност на територията на община Благоевград, като е съобразена със зоната, в която се намира общинският имот – I-ва зона. Размерът е изчислен при прилагане на § 16 от Наредбата за изменение на подзаконовите нормативни актове на Общински съвет Благоевград във връзка с приемането на еврото като официална валута на Република България, приета с Решение № 482 (Протокол № 12/31.10.2025 г.) на Общински съвет Благоевград, като разпоредбата се прилага от датата, определена в решението на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България.

3./ Обособена част с площ от 12,00 кв.м от поземлен имот с **идентификатор 04279.612.13** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и дванадесет точка тринадесет) по КККР на Благоевград, ул. „Николай Петрини“, находящ се пред ж.с.к. „Завоя“, частна общинска собственост съгласно Акт № 3228/12.05.2014 г., за поставяне на двустранен рекламno-информационен елемент (билборд) с размери 3 x 4 м, при следните условия на търга:

**Срок на договора за наем – 5 години**

Първоначалната тръжна месечна наемна **цена е в размер на 122,71 евро** (сто двадесет и две евро и 71 евроцента), без ДДС, определена съгласно Приложение № 1 към Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и декоративно-монументалните елементи и за рекламната дейност на територията на община Благоевград, като е съобразена със зоната, в която се намира общинският имот – I-ва зона. Размерът е изчислен при прилагане на § 16 от Наредбата за изменение на подзаконовите нормативни актове на Общински съвет Благоевград във връзка с приемането на еврото като официална валута на Република България, приета с Решение № 482 (Протокол № 12/31.10.2025 г.) на Общински съвет Благоевград, като разпоредбата се прилага от датата, определена в решението на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България.

4./ Обособена част с площ от 12,00 кв.м от поземлен имот с **идентификатор 04279.610.335** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и десет точка триста тридесет и пет) по КК на Благоевград, бул. „Св. Св. Кирил и Методий“ – срещу III-то ОУ „Димитър Талев“, публична общинска собственост, съгласно Удостоверение № УД-ОС-22/10.03.2026 г., издадено от дирекция „ОССД“, за поставяне на двустранен рекламno-информационен елемент (билборд) с размери 3 x 4 м, при следните условия на търга:

**Срок на договора за наем – 5 години**

Първоначалната тръжна месечна наемна **цена е в размер на 122,71 евро** (сто двадесет и две евро и 71 евроцента), без ДДС, определена съгласно Приложение № 1 към Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и декоративно-монументалните елементи и за рекламната дейност на територията на община Благоевград, като е съобразена със зоната, в която се намира общинският имот – I-ва зона. Размерът е изчислен при прилагане на § 16 от Наредбата за изменение на подзаконовите нормативни актове на Общински съвет Благоевград във връзка с приемането на еврото като официална валута на Република България, приета с Решение № 482 (Протокол №

12/31.10.2025 г.) на Общински съвет Благоевград, като разпоредбата се прилага от датата, определена в решението на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България.

5./ Обособена част с площ от 12,00 кв.м от поземлен имот с идентификатор **04279.619.28** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и деветнадесет точка двадесет и осем) по КККР на Благоевград, бул. „Св. Димитър Солунски“, находящ се под сградата на „Високоговорители“ АД, публична общинска собственост, съгласно Удостоверение УД-ОС-22/10.03.2026 г, издадено от дирекция „ОССД“ за поставяне на двустранен рекламно-информационен елемент (билборд) с размери 3 x 4 м, при следните условия на търга:

**Срок на договора за наем – 5 години**

Първоначалната тръжна месечна наемна цена е в размер на **122,71 евро** (сто двадесет и две евро и 71 евроцента), без ДДС, определена съгласно Приложение № 1 към Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и декоративно-монументалните елементи и за рекламната дейност на територията на община Благоевград, като е съобразена със зоната, в която се намира общинският имот – I-ва зона. Размерът е изчислен при прилагане на § 16 от Наредбата за изменение на подзаконовите нормативни актове на Общински съвет Благоевград във връзка с приемането на еврото като официална валута на Република България, приета с Решение № 482 (Протокол № 12/31.10.2025 г.) на Общински съвет Благоевград, като разпоредбата се прилага от датата, определена в решението на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България.

6./ Обособена част с площ от 12,00 кв.м от поземлен имот с идентификатор **04279.629.6** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и девет точка шест) по КККР на гр. Благоевград, находящ се в ж.к. „Струмско“, представляваща частна общинска собственост съгласно Акт № 1787/14.07.2008 г., за поставяне на двустранен рекламно-информационен елемент (билборд) с размери 3 x 4 м, при следните условия на търга:

**Срок на договора за наем – 5 години**

Първоначалната тръжна месечна наемна цена е в размер на **98.17 евро** (деветдесет и осем евро и седемнадесет евроцента) – без ДДС, определена съгласно Приложение № 1 към Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и декоративно-монументалните елементи и за рекламната дейност на територията на община Благоевград, като е съобразена със зоната, в която се намира общинският имот – III-та зона. Размерът е изчислен при прилагане на § 16 от Наредбата за изменение на подзаконовите нормативни актове на Общински съвет Благоевград във връзка с приемането на еврото като официална валута на Република България, приета с Решение № 482 (Протокол № 12/31.10.2025 г.) на Общински съвет Благоевград, като разпоредбата се прилага от датата, определена в решението на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България.

7./ Обособена част с площ от 12,00 кв.м от поземлен имот с идентификатор **04279.618.156** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и осемнадесет точка сто петдесет и шест) по КККР на Благоевград, бул. „Св. Димитър Солунски“, находящ се под бензиностанция „Петрол“ /посока ЮЗУ „Н. Рилски“, публична общинска собственост, съгласно Удостоверение УД-ОС-20/10.03.2026 г., издадено от дирекция „ОССД“ за поставяне на двустранен рекламно-информационен елемент (билборд) с размери 3 x 4 м, при следните условия на търга:

**Срок на договора за наем – 5 години**

Първоначална тръжна месечна наемна цена в размер на **122.71 евро** (сто двадесет и две евро и седемдесет и един евроцента) – без ДДС, определена съгласно Приложение № 1 към Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и декоративно-монументални елементи за рекламната дейност на територията на Община

Благоевград и съобразена със зоната, в която се намира общинския имот, в случая I-ва зона, изчислена съобразно §16, създаден с Наредба за изменение на подзаконовите нормативни актове на Общински съвет Благоевград, във връзка с приемането на еврото като официална валута на Република България, приет с Решение № 482 взето с Протокол № 12 от 31.10.2025 г. на Общински съвет Благоевград и влязъл в сила от датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България.

**8./** Обособена част с площ от 12,00 кв.м от поземлен имот с идентификатор **04279.614.347 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и четиринадесет точка триста четиридесет и седем)** по КККР на Благоевград, бул. „Джеймс Баучер“, находящ се в дясно след моста (от страна на открит пазар), публична общинска собственост, съгласно Удостоверение УД-ОС-22/10.03.2026 г., издадено от дирекция „ОССД“ за поставяне на двустранен рекламно-информационен елемент (билборд) с размери 3 x 4 м, при следните условия на търга:

**Срок на договора за наем – 5 години**

**Първоначална тръжна месечна наемна цена** в размер на **122.71 евро (сто двадесет и две евро и седемдесет и един евроцента ) – без ДДС**, определена съгласно Приложение № 1 към Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и декоративно-монументални елементи за рекламната дейност на територията на Община Благоевград и съобразена със зоната, в която се намира общинския имот, в случая I-ва зона, изчислена съобразно §16, създаден с Наредба за изменение на подзаконовите нормативни актове на Общински съвет Благоевград, във връзка с приемането на еврото като официална валута на Република България, приет с Решение № 482 взето с Протокол № 12 от 31.10.2025 г. на Общински съвет Благоевград и влязъл в сила от датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България.

**II.** Общински съвет Благоевград упълномощава Кмета на община Благоевград да организира и проведе процедурата по т. I от настоящото решение, като издаде заповед за откриване и провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обособените части от общински имоти; утвърди тръжната документация, включително условията за участие и проекта на договор; определи началните тръжни месечни наемни цени съгласно Приложение № 1 към Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и декоративно-монументалните елементи и за рекламната дейност на територията на община Благоевград; сключи договорите за наем със спечелилите участници по реда на Закона за общинската собственост и при спазване на НПУРОИ и приложимата общинска нормативна уредба.

**III.** Общински съвет Благоевград задължава кмета на община Благоевград да включи в тръжните условия и тръжната документация, както и като клауза в договора/договорите за наем по т. 2, разпоредби, уреждащи реда и условията за актуализация и индексация на месечната наемна цена, както следва:

**1.** Актуализация при промяна на базисните наемни цени

Месечната наемна цена подлежи на актуализация при промяна на базисните наемни цени на община Благоевград, приета с влязло в сила решение на Общински съвет Благоевград, когато новоизчислената по действащата към момента на промяната методика месечна наемна цена е по-висока от действащата по договора. В този случай страните подписват допълнително споразумение към договора, с което се определя актуализираният размер на наемната цена.

**2.** Последици при отказ от подписване:

При отказ на наемателя да подпише допълнителното споразумение в срок, определен от наемодателя (но не по-кратък от разумен срок, предвиден в договора), наемодателят има право да прекрати договора едностранно, без предизвестие, с писмено уведомление до наемателя.

**3.** Ежегодна индексация:

Месечната наемна цена се индексира ежегодно с официално публикувания от Националния статистически институт инфлационен индекс (индекс на потребителските цени), при условия и ред, определени в договора, като индексацията се прилага от началото на съответната календарна година.

**IV.** Общински съвет Благоевград задължава кмета на община Благоевград да включи като клауза в договора за наем изрична разпоредба, обвързваща наемателя на рекламно-информационния елемент да не допуска разпространение и/или визуализиране на реклами, които са забранени или ограничени от действащото законодателство, включително да се предвиди забрана за рекламиране на: вещества, препарати и продукти с наркотично действие, както и други забранени за употреба вещества и лекарствени продукти, тютюневи изделия и алкохолни напитки, както и други стоки/услуги, за които е въведена забрана или ограничение за реклама в специални нормативни актове.

.....  
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**  
*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 4

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 30 април 2026 година

.....  
**Т.10.** Предложение № 60-00-175/17.04.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно одобряване на доклади за пазарни цени на общински поземлени имоти, за които е изразено съгласие за продажба от Общински съвет Благоевград, съгласно влязло в сила Решение № 90 по Протокол № 2 от 27.02.2026 г.

Докл. - Вангел Тодоров - Председател на КИИНЖП

#### Присъстваха 36 общински съветници

##### Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	отсъства
Давид Петров	-	отсъства
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилков	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	отсъства
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	против

Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	отсъства
Георги Корчев	-	отсъства
Соня Ставрева	-	за
Крум Крумов	-	за
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 35 общински съветници, 1 „против” и 0 „въздържали се“.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗСМСМА, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 58, ал. 1 и чл. 82, ал. 1, т. 3, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 45, ал. 1 от Закона за данъка върху добавената стойност, чл. 31, ал. 1 от Закона за местните данъци и такси и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

**Р Е Ш Е Н И Е № 191**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗСМСМА, чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 58, ал. 1 и чл. 82, ал. 1, т. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Благоевград:

**I.** Одобрява доклади за експертна оценка и определя пазарни цени на общински поземлени имоти с идентификатори, както следва:

1. Земеделска земя /лозе/, имот с идентификатор **04279.2.37** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка две точка тридесет и седем/ по кадастралната карта на град Благоевград, община Благоевград, местност „Баларбаши-15-1“, целият с площ 502 кв.м /петстотин и два / кв.м, седма категория, в размер на 3 470 евро (три хиляди четиристотин и седемдесет евро) без ДДС, равняваща се на 6 786,73 лв. (шест хиляди седемстотин осемдесет и шест лева и седемдесет и три и стотинки).

2. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **04279.36.117** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка тридесет и шест точка сто и седемнадесет/ по кадастралната карта на град Благоевград, община Благоевград, местност „Река Бистрица-Ш.107“, целият с площ 706 /седемстотин и шест/ кв.м, пета категория, в размер на 6 220 евро (шест хиляди двеста и двадесет евро) без ДДС, равняваща се на 12 165,26 лв. (дванадесет хиляди сто шестдесет и пет лева и двадесет и шест стотинки).

3. Земеделска земя /друг вид земеделска земя/, имот с идентификатор **04279.36.119** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка тридесет и шест точка сто и деветнадесет/ по кадастралната карта на град Благоевград, община Благоевград, местност „Под черквата“, целият с площ 1719 /хиляда седемстотин и деветнадесет/ кв.м, четвърта категория, в размер на 16 920 евро (шестнадесет хиляди деветстотин и двадесет евро) без ДДС, равняваща се на 33 092,64 лв. (тридесети три хиляди деветдесет и два лева и шестдесет и четири стотинки).

4. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **04279.58.44** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка петдесет и осем точка четиридесет и четири/ по кадастралната карта на град Благоевград, община Благоевград, местност „Баларбаши“, целият с площ 1845 /хиляда осемстотин четиридесет и пет/ кв.м, девета категория, в размер на 21 800 евро (двадесет и една хиляди и осемстотин евро) без ДДС, равняваща се на 42 637,09 лв. (четиридесет и две хиляди шестстотин тридесет и седем лева и девет стотинки).

5. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **04279.75.39** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка седемдесет и пет точка тридесет и девет/ по кадастралната карта на град Благоевград, община Благоевград, местност „Баларбаши- 3 БЛ.3“, целият с площ 709 /седемстотин и девет/ кв.м, девета категория, в размер на 7 450 евро (седем хиляди четиристотин и петдесет евро) без ДДС, равняваща се на 14 570,93 лв. (четирнадесет хиляди петстотин и седемдесет лева и деветдесет и три стотинки).

6. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **04279.75.40** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка седемдесет и пет точка четиридесет/ по кадастралната карта на град Благоевград, община Благоевград, местност „Баларбаши-БЛ.3“, целият с площ 1000 /хиляда/ кв.м, девета категория, в размер на 10 500 евро (десет хиляди и петстотин евро) без ДДС, равняваща се на 20 536,22 лв. (двадесет хиляди петстотин тридесет и шест лева и двадесет и две стотинки).

7. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **04279.75.49** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка седемдесет и пет точка четиридесет и девет/ по кадастралната карта на град Благоевград, община Благоевград, местност „Баларбаши-бл.3“, целият с площ 1244 /хиляда двеста четиридесет и четири/ кв.м, девета категория, в размер на 26 130 евро (двадесет и шест хиляди сто и тридесет евро) без ДДС, равняваща се на 51 105,84 лв. (петдесет и една хиляди сто и пет лева и осемдесет и четири стотинки).

8. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **04279.78.13** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка седемдесет и осем точка тринадесет/ по кадастралната карта на град Благоевград, община Благоевград, местност „Струма“, целият с площ 1500 /хиляда петстотин/ кв.м, пета категория, в размер на 7 750 евро (седем хиляди седемстотин и петдесет евро) без ДДС, равняваща се на 15 157,68 лв. (петнадесет хиляди сто петдесет и седем лева и шестдесет и осем стотинки).

9. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **04279.78.14** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка седемдесет и осем точка четиринадесет/ по кадастралната карта на град Благоевград, община Благоевград, местност „Струма“, целият с площ 1206 /хиляда двеста и шест/ кв.м, пета категория, в размер на 6 360 евро (шест хиляди триста и шестдесет евро) без ДДС, равняваща се на 12 439,08 лв. (дванадесет хиляди четиристотин тридесет и девет лева и осем стотинки).

10. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **04279.78.17** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка седемдесет и осем точка седемнадесет/ по кадастралната карта на град Благоевград, община Благоевград, местност „Струма“, целият с площ 782 /седемстотин осемдесет и два/ кв.м, пета категория, в размер на 4 120 евро (четири хиляди сто и двадесет евро) без ДДС, равняваща се на 8 058,02 лв. (осем хиляди петдесет и осем лева и две стотинки).

11. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **04279.98.12** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка деветдесет и осем точка дванадесет/ по кадастралната карта на град Благоевград, община Благоевград, местност „Велийца“, целият с площ 687 /шестстотин осемдесет и седем/ кв.м, пета категория, в размер на 4 375 евро (четири хиляди триста седемдесет и пет евро) без ДДС, равняваща се на 8 556,76 лв. (осем хиляди петстотин петдесет и шест лева и седемдесет и шест стотинки).

12. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **04279.98.16** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка деветдесет и осем точка шестнадесет/ по кадастралната карта на град Благоевград, община Благоевград, местност „Велийца“, целият с площ 2991 /две хиляди деветстотин деветдесет и девет/ кв.м, четвърта категория, в размер на 15 495 евро (петнадесет хиляди четиристотин деветдесет и пет евро) без ДДС, равняваща се на 30 305,59 лв. (тридесет хиляди триста и пет лева и петдесет и девет стотинки).

13. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **04279.98.31** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка деветдесет и осем точка тридесет и едно/ по кадастралната карта на град Благоевград, община Благоевград, местност „Велийца“, целият с площ 1494 /хиляда четиристотин деветдесет и четири/ кв.м, четвърта категория, в размер на 8 430 евро

(осем хиляди четиристотин и тридесет евро) без ДДС, равняваща се на 16 487,65 лв. (шестнадесет хиляди четиристотин осемдесет и седем лева и шестдесет и пет стотинки).

14. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **04279.137.16** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка сто тридесет и седем точка шестнадесет/ по кадастралната карта на град Благоевград, община Благоевград, местност „Баларбаши- БЛ.2В“, целият с площ 292 /двеста деветдесет и два/ кв.м, девета категория, в размер на 1 830 евро (хиляда осемстотин и тридесет евро) без ДДС, равняваща се на 3 579,17 лв. (три хиляди петстотин седемдесет и девет лева и седемнадесет стотинки).

15. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **04279.137.23** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка сто тридесет и седем точка двадесет и три/ по кадастрална карта на град Благоевград, община Благоевград, местност „Баларбаши“, целият с площ 127 /сто двадесет и седем/ кв.м, девета категория, в размер на 800 евро (осемстотин евро) без ДДС, равняваща се на 1 564,66 лв. (хиляда петстотин шестдесет и четири лева и шестдесет и шест стотинки).

16. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **04279.139.3** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка сто тридесет и девет точка три/ по кадастралната карта на град Благоевград, община Благоевград, местност „Под черквата“, целият с площ 750 /седемстотин и петдесет/ кв.м, четвърта категория, в размер на 5 600 евро (пет хиляди и шестстотин евро) без ДДС, равняваща се на 10 952,65 лв. (десет хиляди деветстотин петдесет и два лева и шестдесет и пет стотинки).

17. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **04279.140.39** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка сто и четиридесет точка тридесет и девет/ по кадастралната карта на град Благоевград, община Благоевград, местност „Под черквата“, целият с площ 889 /осемстотин осемдесет и девет/ кв.м, четвърта категория, в размер на 12 260 евро (дванадесет хиляди двеста и шестдесет евро) без ДДС, равняваща се на 23 978,48 лв. (двадесет и три хиляди деветстотин седемдесет и осем лева и четиридесет и осем стотинки);

18. земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **04279.141.1** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка сто четиридесет и едно точка едно/ по кадастралната карта на град Благоевград, община Благоевград, местност „Папльо“, целият с площ 1006 /хиляда и шест/ кв.м, четвърта категория, в размер на 22 130 евро (двадесет и две хиляди сто и тридесет евро) без ДДС, равняваща се на 43 282,52 лв. (четиридесет и три хиляди двеста осемдесет и два лева и петдесет и две стотинки).

19. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **04279.148.4** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка сто четиридесет и осем точка четири/ по кадастралната карта на град Благоевград, община Благоевград, местност „Мутишица“, целият с площ 992 /деветстотин деветдесет и два/ кв.м, седма категория, в размер на 5 375 евро (пет хиляди триста седемдесет и пет евро) без ДДС, равняваща се на 10 512,59 лв. (десет хиляди петстотин и дванадесет лева и петдесет и девет стотинки).

20. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **04279.148.21** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка сто четиридесет и осем точка двадесет и едно/ по кадастралната карта на град Благоевград, община Благоевград, местност „Мутишица“, целият с площ 1298 /хиляда двеста деветдесет и осем/ кв.м, седма категория, в размер на 7 565 евро (седем хиляди петстотин шестдесет и пет евро) без ДДС, равняваща се на 14 795,85 лв. (четирнадесет хиляди седемстотин деветдесет и пет лева и осемдесет и пет стотинки).

21. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **04279.57.17** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка петдесет и седем точка седемнадесет/ по кадастралната карта на град Благоевград, община Благоевград, местност „Авганцов чифлик Ш.72“, целият с площ 3197 /три хиляди сто деветдесет и седем/ кв.м, пета категория, в размер на 55 450 евро (петдесет и пет хиляди четиристотин и петдесет евро) без ДДС, равняваща се на 108 450,77 лв. (сто и осем хиляди четиристотин и петдесет лева и седемдесет и седем стотинки).

22. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **03664.8.52** /нула три хиляди шестстотин шестдесет и четири точка осем точка петдесет и две/ по кадастралната карта на село Бело поле, община Благоевград, местност „Валога“, целият с площ от 1595 /хиляда петстотин деветдесет и пет/ кв.м, шеста категория, в размер на 2 957 евро (две хиляди деветстотин петдесет и седем евро) без ДДС, равняваща се на 5 783,39 лв. (пет хиляди седемстотин осемдесет и три лева и тридесет и девет стотинки).

23. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **03664.9.54** /нула три хиляди шестстотин шестдесет и четири точка девет точка петдесет и четири/ по кадастралната карта на село Бело поле, община Благоевград, местност „Над къщи“, целият с площ от 699 /шестстотин деветдесет и девет/ кв.м, шеста категория, в размер на 1 138 евро (хиляда сто тридесет и осем евро) без ДДС, равняваща се на 2 225,73 лв. (две хиляди двеста двадесет и пет лева и седемдесет и три стотинки).

24. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **03664.9.201** /нула три хиляди шестстотин шестдесет и четири точка девет точка двеста и едно/ по кадастралната карта на село Бело поле, община Благоевград, местност „Под линията“, целият с площ от 621 /шестстотин двадесет и един/ кв.м, десета категория, в размер на 2 000 евро (две хиляди евро) без ДДС, равняваща се на 3 911,66 лв. (три хиляди деветстотин и единадесет лева и шестдесет и шест стотинки).

25. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **03664.21.5** /нула три хиляди шестстотин шестдесет и четири точка двадесет и едно точка пет/ по кадастралната карта на село Бело поле, община Благоевград, местност „Полето“, целият с площ 501 /петстотин и един/ кв.м, четвърта категория, в размер на 1 080 евро (хиляда и осемдесет евро) без ДДС, равняваща се на 2 112,30 лв. (две хиляди сто и дванадесет лева и тридесет стотинки).

26. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **03664.30.6** /нула три хиляди шестстотин шестдесет и четири точка тридесет точка шест/ по кадастралната карта на село Бело поле, община Благоевград, местност „Над гробищата“, целият с площ 1871 /хиляда осемстотин седемдесет и един/ кв.м, шеста категория, в размер на 2 484 евро (две хиляди четиристотин осемдесет и четири евро) без ДДС, равняваща се на 4 858,28 лв. (четири хиляди осемстотин петдесет и осем лева и двадесет и осем стотинки).

27. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **03664.30.31** /нула три хиляди шестстотин шестдесет и четири точка тридесет точка тридесет и едно/ по кадастралната карта на село Бело поле, община Благоевград, местност „Белото поле“, целият с площ 1147 /хиляда сто четиридесет и седем/ кв.м, шеста категория, в размер на 2 033 евро (две хиляди тридесет и три евро) без ДДС, равняваща се на 3 976,20 лв. (три хиляди деветстотин седемдесет и шест лева и двадесет стотинки).

28. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **04217.140.23** /нула четири хиляди двеста и седемнадесет точка сто и четиридесет точка двадесет и три/ по кадастралната карта на село Бистрица, община Благоевград, местност „Д.Димирево“, целият с площ 9421 /девет хиляди четиристотин двадесет и един/ кв.м, девета категория, в размер на 7 419 евро (седем хиляди четиристотин и деветнадесет евро) без ДДС, равняваща се на 14 510,30 лв. (четиринадесет хиляди петстотин и десет лева и тридесет стотинки).

29. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **04217.135.14** /нула четири хиляди двеста и седемнадесет точка сто тридесет и пет точка четиринадесет/ по кадастралната карта на село Бистрица, община Благоевград, местност „Д.Димирево“, целият с площ 8963 /осем хиляди деветстотин шестдесет и три/ кв.м, девета категория, в размер на 7 058 евро (седем хиляди петдесет и осем евро) без ДДС, равняваща се на 13 804,25 лв. (тринадесет хиляди осемстотин и четири лева и двадесет и пет стотинки).

30. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **07377.50.7** /нула седем хиляди триста седемдесет и седем точка петдесет точка седем/ по кадастралната карта на село Българчево, община Благоевград, местност „Сугарица“, целият с площ 2014 /две хиляда и четиринадесет/ кв.м, осма категория, в размер на 1 826 евро (хиляда осемстотин двадесет и

шест евро) без ДДС, равняваща се на 3 571,35 лв. (три хиляди петстотин седемдесет и един лева и тридесет и пет стотинки).

31. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **24367.36.2** /двадесет и четири хиляди триста шестдесет и седем точка тридесет и шест точка две/ по кадастралната карта на село Дъбрава, община Благоевград, местност „Радиана нива“, целият с площ 1524 /хиляда петстотин двадесет и четири/ кв.м, девета категория, в размер на 12 020 евро (дванадесет хиляди и двадесет евро) без ДДС, равняваща се на 23 509,08 лв. (двадесет и три хиляди петстотин и девет лева и осем стотинки).

32. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **24367.116.1** /двадесет и четири хиляди триста шестдесет и седем точка сто и шестнадесет точка едно/ по кадастралната карта на село Дъбрава, община Благоевград, местност „Ридо“, целият с площ 700 /седемстотин/ кв.м, девета категория, в размер на 4 690 евро (четири хиляди шестстотин и деветдесет евро) без ДДС, равняваща се на 9 172,84 лв. (девет хиляди сто седемдесет и два лева и осемдесет и четири стотинки).

33. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **24367.116.3** /двадесет и четири хиляди триста шестдесет и седем точка сто и шестнадесет точка три/ по кадастралната карта на село Дъбрава, община Благоевград, местност „Ридо“, целият с площ 1425 /хиляда четиристотин двадесет и пет/ кв.м, девета категория, в размер на 9 550 евро (девет хиляди петстотин и петдесет евро) без ДДС, равняваща се на 18 678,18 лв. (осемнадесет хиляди шестстотин седемдесет и осем лева и осемнадесет стотинки).

34. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **24367.126.287** /двадесет и четири хиляди триста шестдесет и седем точка сто двадесет и шест точка двеста осемдесет и седем/ по кадастралната карта на село Дъбрава, община Благоевград, местност „Равнако“, целият с площ 1280 /хиляда двеста и осемдесет/ кв.м, седма категория, в размер на 19 170 евро (деветнадесет хиляди сто и седемдесет евро) без ДДС, равняваща се на 37 493,26 лв. (тридесет и седем хиляди четиристотин деветдесет и три лева и двадесет и шест стотинки).

35. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **24367.110.9** /двадесет и четири хиляди триста шестдесет и седем точка сто и десет точка девет/ по кадастралната карта на село Дъбрава, община Благоевград, местност „Валого“, целият с площ 2071 /две хиляда седемдесет и един/ кв.м, десета категория, в размер на 13 060 евро (тринадесет хиляди и шестдесет евро) без ДДС, равняваща се на 25 543,14 лв. (двадесет и пет хиляди петстотин четиридесет и три лева и четиринадесет стотинки).

36. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **24367.113.50** /двадесет и четири хиляди триста шестдесет и седем точка сто и тринадесет точка петдесет/ по кадастралната карта на село Дъбрава, община Благоевград, местност „Радиана нива“, целият с площ 712 /седемстотин и дванадесет/ кв.м, седма категория, в размер на 5 050 евро (пет хиляди и петдесет евро) без ДДС, равняваща се на 9 876,94 лв. (девет хиляди осемстотин седемдесет и шест лева и деветдесет и четири стотинки).

37. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **24367.114.10** /двадесет и четири хиляди триста шестдесет и седем точка сто и четиринадесет точка десет/ по кадастралната карта на село Дъбрава, община Благоевград, местност „Валого“, целият с площ 2220 /две хиляда двеста и двадесет/ кв.м, десета категория, в размер на 12 250 евро (дванадесет хиляди двеста и петдесет евро) без ДДС, равняваща се на 23 958,92 лв. (двадесет и три хиляди деветстотин петдесет и осем лева и деветдесет и две стотинки).

38. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **24367.114.11** /двадесет и четири хиляди триста шестдесет и седем точка сто и четиринадесет точка единадесет/ по кадастралната карта на село Дъбрава, община Благоевград, местност „Валого“, целият с площ 1508 /хиляда петстотин и осем/ кв.м, десета категория, в размер на 9 510 евро (девет хиляди петстотин и десет евро) без ДДС, равняваща се на 18 599,94 лв. (осемнадесет хиляди петстотин деветдесет и девет лева и деветдесет и четири стотинки).

39. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **24367.115.6** /двадесет и четири хиляди триста шестдесет и седем точка сто и петнадесет точка шест/ по кадастралната карта

на село Дъбрава, община Благоевград, местност „Бачийщето“, целият с площ 3731 /три хиляди седемстотин тридесет и един/ кв.м, десета категория, в размер на 9 370 евро (девет хиляди триста и седемдесет евро) без ДДС, равняваща се на 18 326,13 лв. (осемнадесет хиляди триста двадесет и шест лева и тринадесет стотинки).

40. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **24367.126.544** /двадесет и четири хиляди триста шестдесет и седем точка сто двадесет и шест точка петстотин четиридесет и четири/ по кадастралната карта на село Дъбрава, община Благоевград, местност „Равнако“, целият с площ 527 /петстотин двадесет и седем/ кв.м, седма категория, в размер на 7 890 евро (седем хиляди осемстотин и деветдесет евро) без ДДС, равняваща се на 15 431,50 лв. (петнадесет хиляди четиристотин тридесет и един лева и петдесет стотинки).

41. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **24367.76.17** /двадесет и четири хиляди триста шестдесет и седем точка седемдесет и шест точка седемнадесет/ по кадастралната карта на село Дъбрава, община Благоевград, местност „Баларбаши“, целият с площ 216 /двеста и шестнадесет/ кв.м, седма категория, в размер на 1 530 евро (хиляда петстотин и тридесет евро) без ДДС, равняваща се на 2 992,42 лв. (две хиляди деветстотин деветдесет и два лева и четиридесет и две стотинки).

42. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **27231.4.20** /двадесет и седем хиляди двеста тридесет и едно точка четири точка двадесет/ по кадастралната карта на село Еленово, община Благоевград, местност „Бачийщето“, целият с площ 1005 /хиляда и пет/ кв.м, шеста категория, в размер на 3 570 евро (три хиляди петстотин и седемдесет евро) без ДДС, равняваща се на 6 982,31 лв. (шест хиляди деветстотин осемдесет и два лева и тридесет и една стотинки).

43. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **27231.3.9** /двадесет и седем хиляди двеста тридесет и едно точка три точка девет/ по кадастралната карта на село Еленово, община Благоевград, местност „Арnaudско“, целият с площ 786 /седемстотин осемдесет и шест/ кв.м, шеста категория, в размер на 6 000 евро (шест хиляди евро) без ДДС, равняваща се на 11 734,98 лв. (единадесет хиляди седемстотин тридесет и четири лева и деветдесет и осем стотинки);

44. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **27231.4.4** /двадесет и седем хиляди двеста тридесет и едно точка четири точка четири/ по кадастралната карта на село Еленово, община Благоевград, местност „Бачийщето“, целият с площ 1998 /хиляда деветстотин деветдесет и осем/ кв.м, шеста категория, в размер на 7 420 евро (седем хиляди четиристотин и двадесет евро) без ДДС, равняваща се на 14 512,26 лв. (четирнадесет хиляди петстотин и дванадесет лева и двадесет и шест стотинки).

45. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **27231.4.8** /двадесет и седем хиляди двеста тридесет и едно точка четири точка осем/ по кадастралната карта на село Еленово, община Благоевград, местност „Бачийщето“, целият с площ 1502 /хиляда петстотин и два/ кв.м, шеста категория, в размер на 5 580 евро (пет хиляди петстотин и осемдесет евро) без ДДС, равняваща се на 10 913,53 лв. (десет хиляди деветстотин и тринадесет лева и петдесет и три стотинки);

46. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **27231.4.11** /двадесет и седем хиляди двеста тридесет и едно точка четири точка одинадесет/ по кадастралната карта на село Еленово, община Благоевград, местност „Бачийщето“, целият с площ 2000 /две хиляди/ кв.м, шеста категория, в размер на 7 430 евро (седем хиляди четиристотин и тридесет евро) без ДДС, равняваща се на 14 531,82 лв. (четирнадесет хиляди петстотин тридесет и един лева и осемдесет и две стотинки);

47. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **27231.6.1** /двадесет и седем хиляди двеста тридесет и едно точка шест точка едно/ по кадастралната карта на село Еленово, община Благоевград, местност „Еминова нива“, целият с площ 680 /шестстотин и осемдесет/ кв.м, шеста категория, в размер на 4 750 евро (четири хиляди седемстотин и петдесет евро) без ДДС, равняваща се на 9 290,19 лв. (девет хиляди двеста и деветдесет лева и деветнадесет стотинки);

48. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **27231.14.1** /двадесет и седем хиляди двеста тридесет и едно точка четиринадесет точка едно/ по кадастралната карта на село Еленово, община Благоевград, местност „Над селото“, целият с площ 599 /петстотин деветдесет и девет/ кв.м, девета категория, в размер на 2 125 евро (две хиляди сто двадесет и пет евро) без ДДС, равняваща се на 4 156,14 лв. (четири хиляди сто петдесет и шест лева и четиринадесет стотинки);

49. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **27231.15.1** /двадесет и седем хиляди двеста тридесет и едно точка петнадесет точка едно/ по кадастралната карта на село Еленово, община Благоевград, местност „Над селото“, целият с площ 2309 /две хиляди триста и девет/ кв.м, девета категория, в размер на 8 190 евро (осем хиляди сто и деветдесет евро) без ДДС, равняваща се на 16 018,25 лв. (шестнадесет хиляди и осемнадесет лева и двадесет и пет стотинки);

50. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **27231.15.3** /двадесет и седем хиляди двеста тридесет и едно точка петнадесет точка три/ по кадастралната карта на село Еленово, община Благоевград, местност „Над селото“, целият с площ 1654 /хиляда шестстотин петдесет и четири/ кв.м, девета категория, в размер на 5 690 евро (пет хиляди шестстотин и деветдесет евро) без ДДС, равняваща се на 11 128,67 лв. (единадесет хиляди сто двадесет и осем лева и шестдесет и седем стотинки);

51. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **27231.33.3** /двадесет и седем хиляди двеста тридесет и едно точка тридесет и три точка три/ по кадастралната карта на село Еленово, община Благоевград, местност „Еминова нива“, целият с площ 358 /триста петдесет и осем/ кв.м, шеста категория, в размер на 3 160 евро (три хиляди сто и шестдесет евро) без ДДС, равняваща се на 6 180,42 лв. (шест хиляди сто и осемдесет лева и четиридесет и две стотинки);

52. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **27231.35.11** /двадесет и седем хиляди двеста тридесет и едно точка тридесет и пет точка одинадесет/ по кадастралната карта на село Еленово, община Благоевград, местност „Еленовско дере“, целият с площ 1059 /хиляда петдесет и девет/ кв.м, шеста категория, в размер на 5 650 евро (пет хиляди шестстотин и петдесет евро) без ДДС, равняваща се на 11 050,44 лв. (единадесет хиляди и петдесет лева и четиридесет и четири стотинки);

53. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **27231.35.12** /двадесет и седем хиляди двеста тридесет и едно точка тридесет и пет точка дванадесет/ по кадастралната карта на село Еленово, община Благоевград, местност „Еленовско дере“, целият с площ 829 /осемстотин двадесет и девет/ кв.м, шеста категория, в размер на 3 670 евро (три хиляди шестстотин и седемдесет евро) без ДДС, равняваща се на 7 177,90 лв. (седем хиляди сто седемдесет и седем лева и деветдесет стотинки);

54. Земеделска земя /лозе/, имот с идентификатор **27231.38.4** /двадесет и седем хиляди двеста тридесет и едно точка тридесет и осем точка четири/ по кадастралната карта на село Еленово, община Благоевград, местност „Сириковица“, целият с площ 358 /триста петдесет и осем/ кв.м, девета категория, в размер на 890 евро (осемстотин и деветдесет евро) без ДДС, равняваща се на 1740,69 лв. (хиляда седемстотин и четиридесет лева и шестдесет и девет стотинки);

55. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **00134.10.9** /нула нула сто тридесет и четири точка десет точка девет/ по кадастралната карта на село Изгрев, община Благоевград, местност „Чуката“, целият с площ 3003 /три хиляди и три/ кв.м, шеста категория, в размер на 14 610 евро (четиринадесет хиляди шестстотин и десет евро) без ДДС, равняваща се на 28 574,68 лв. (двадесет и осем хиляди петстотин седемдесет и четири лева и шестдесет и осем стотинки);

56. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **00134.12.4** /нула нула сто тридесет и четири точка дванадесет точка четири/ по кадастралната карта на село Изгрев, община Благоевград, местност „Иванчова падина“, целият с площ 5298 /пет хиляди двеста деветдесет и осем/ кв.м, девета категория, в размер на 20 910 евро (двадесет хиляди

деветстотин и десет евро) без ДДС, равняваща се на 40 896,41 лв. (четиридесет хиляди осемстотин деветдесет и шест лева и четиридесет и една стотинки);

57. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **00134.15.8** /нула нула сто тридесет и четири точка петнадесет точка осем/ по кадастралната карта на село Изгрев, община Благоевград, местност „Саковска нива“, целият с площ 1637 /хиляда шестстотин тридесет и седем/ кв.м, девета категория, в размер на 6 500 евро (шест хиляди и петстотин евро) без ДДС, равняваща се на 12 712,90 лв. (дванадесет хиляди седемстотин и дванадесет лева и деветдесет стотинки);

58. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **00134.9.1** /нула нула сто тридесет и четири точка девет точка едно/ по кадастралната карта на село Изгрев, община Благоевград, местност „Чуките“, целият с площ 1121 /хиляда сто двадесет и едно/ кв.м, шеста категория, в размер на 12 650 евро (дванадесет хиляди шестстотин и петдесет евро) без ДДС, равняваща се на 24 741,25 лв. (двадесет и четири хиляди седемстотин четиридесет и един лева и двадесет и пет стотинки);

59. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **00134.9.6** /нула нула сто тридесет и четири точка девет точка шест/ по кадастралната карта на село Изгрев, община Благоевград, местност „Чуките“, целият с площ 250 /двеста и петдесет/ кв.м, шеста категория, в размер на 1 575 евро (хиляда петстотин седемдесет и пет евро) без ДДС, равняваща се на 3 080,43 лв. (три хиляди и осемдесет лева и четиридесет и три стотинки);

60. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **00134.9.12** /нула нула сто тридесет и четири точка девет точка дванадесет/ по кадастралната карта на село Изгрев, община Благоевград, местност „Чуките“, целият с площ 1780 /хиляда седемстотин и осемдесет/ кв.м, шеста категория, в размер на 8 510 евро (осем хиляди петстотин и десет евро) без ДДС, равняваща се на 16 644,11 лв. (шестнадесет хиляди шестстотин четиридесет и четири лева и единадесет стотинки);

61. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **00134.9.24** /нула нула сто тридесет и четири точка девет точка двадесет и четири/ по кадастралната карта на село Изгрев, община Благоевград, местност „Чуките“, целият с площ 300 /триста/ кв.м, шеста категория, в размер на 1 550 евро (хиляда петстотин и петдесет евро) без ДДС, равняваща се на 3 031,54 лв. (три хиляди тридесет и един лева и петдесет и четири стотинки);

62. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **62699.9.19** /шестдесет и две хиляди шестстотин и деветдесет и девет точка девет точка деветнадесет/ по кадастралната карта на село Рилци, община Благоевград, местност „Диновица“, целият с площ 512 /петстотин и дванадесет/ кв.м, пета категория, в размер на 4 560 евро (четири хиляди петстотин и шестдесет евро) без ДДС, равняваща се на 8 918,58 лв. (осем хиляди деветстотин и осемнадесет лева и петдесет и осем стотинки);

63. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **62699.9.25** /шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет точка девет точка двадесет и пет/ по кадастралната карта на село Рилци, община Благоевград, местност „Диновица“, целият с площ 300 /триста/ кв.м, пета категория, в размер на 2 340 евро (две хиляди триста и четиридесет евро) без ДДС, равняваща се на 4 576,64 лв. (четири хиляди петстотин седемдесет и шест лева и шестдесет и четири стотинки);

64. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **62699.9.26** /шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет точка девет точка двадесет и шест/ по кадастралната карта на село Рилци, община Благоевград, местност „Диновица“, целият с площ 336 /триста тридесет и шест/ кв.м, пета категория, в размер на 2 620 евро (две хиляди шестстотин и двадесет евро) без ДДС, равняваща се на 5 124,27 лв. (пет хиляди сто двадесет и четири лева и двадесет и седем стотинки);

65. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **62699.9.32** /шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет точка девет точка тридесет и две/ по кадастралната карта на село Рилци, община Благоевград, местност „Диновица“, целият с площ 1173 /хиляда сто седемдесет и три/ кв.м, пета категория, в размер на 13 070 евро (тринадесет

хиляди и седемдесет евро) без ДДС, равняваща се на 25 562,70 лв. (двадесет и пет хиляди петстотин шестдесет и два лева и седемдесет стотинки);

66. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **62699.9.38** /шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет точка девет точка тридесет и осем/ по кадастралната карта на село Рилци, община Благоевград, местност „Диновица“, целият с площ 1757 /хиляда седемстотин петдесет и седем/ кв.м, пета категория в размер на 17 620 евро (седемнадесет хиляди шестстотин и двадесет евро) без ДДС, равняваща се на 34 461,72 лв. (тридесет и четири хиляди четиристотин шестдесет и един лева и седемдесет и две стотинки);

67. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **62699.14.9** /шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет точка четиринадесет точка девет/ по кадастралната карта на село Рилци, община Благоевград, местност „Диновица“, целият с площ 1004 /хиляда и четири/ кв.м, пета категория, в размер на 6 710 евро (шест хиляди седемстотин и десет евро) без ДДС, равняваща се на 13 123,62 лв. (тринадесет хиляди сто двадесет и три лева и шестдесет и две стотинки);

68. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **62699.16.14** /шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет точка шестнадесет точка четиринадесет/ по кадастралната карта на село Рилци, община Благоевград, местност „Стремата“, целият с площ 866 /осемстотин шестдесет и шест/ кв.м, пета категория, в размер на 8 200 евро (осем хиляди и двеста евро) без ДДС, равняваща се на 16 037,81 лв. (шестнадесет хиляди тридесет и седем лева и осемдесет и една стотинки);

69. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **62699.16.15** /шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет точка шестнадесет точка петнадесет/ по кадастралната карта на село Рилци, община Благоевград, местност „Стремата“, целият с площ 1204 /хиляда двеста и четири/ кв.м, пета категория, в размер на 11 400 евро (единадесет хиляди и четиристотин евро) без ДДС, равняваща се на 22 296,46 лв. (двадесет и две хиляди двеста деветдесет и шест лева и четиридесет и шест стотинки);

70. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **62699.17.1** /шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет точка седемнадесет точка едно/ по кадастралната карта на село Рилци, община Благоевград, местност „Топузица“, целият с площ 895 /осемстотин деветдесет и пет/ кв.м, пета категория, в размер на 8 980 евро (осем хиляди деветстотин и осемдесет евро) без ДДС, равняваща се на 17 563,35 лв. (седемнадесет хиляди петстотин шестдесет и три лева и тридесет и пет стотинки);

71. земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **62699.17.6** /шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет точка седемнадесет точка шест/ по кадастралната карта на село Рилци, община Благоевград, местност „Топузица“, целият с площ 611 /шестстотин и единадесет/ кв.м, пета категория, в размер на 6 130 евро (шест хиляди сто и тридесет евро) без ДДС, равняваща се на 11 989,24 лв. (единадесет хиляди деветстотин осемдесет и девет лева и двадесет и четири стотинки);

72. земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **04279.27.6** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка двадесет и седем точка шест/ по кадастралната карта на град Благоевград, община Благоевград, местност „Стара гара“, целият с площ 2853 /две хиляди осемстотин петдесет и три/ кв.м, пета категория, в размер на 76 220 евро (седемдесет и шест хиляди двеста и двадесет евро) без ДДС, равняваща се на 149 073,36 лв. (сто четиридесет и девет хиляди седемдесет и три лева и тридесет и шест стотинки);

73. земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **04279.28.81** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка двадесет и осем точка осемдесет и едно/ по кадастралната карта на град Благоевград, община Благоевград, местност „Карамих бунар-III.44“, целият с площ 393 /триста деветдесет и три/ кв.м, пета категория, в размер на 8 600 евро (осем хиляди и шестстотин евро) без ДДС, равняваща се на 16 820,14 лв. (шестнадесет хиляди осемстотин и двадесет лева и четиринадесет стотинки);

74. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **04279.60.46** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестдесет точка четиридесет и шест/ по кадастралната карта на град Благоевград, община Благоевград, местност „Баларбаши-15-3“, целият с площ 842 /осемстотин четиридесет и два/ кв.м, седма категория, в размер на 21 000 евро (дванадесет и една хиляди евро) без ДДС, равняваща се на 41 072,43 лв. (четиридесет и една хиляди седемдесет и два лева и четиридесет и три стотинки);

75. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **04279.91.9** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка деветдесет и едно точка девет/ по кадастралната карта на град Благоевград, община Благоевград, местност „Рибарниците“, целият с площ 2227 /две хиляди двеста двадесет и седем/ кв.м, четвърта категория, в размер на 11 540 евро (единадесет хиляди петстотин и четиридесет евро) без ДДС, равняваща се на 22 570,28 лв. (двадесет и две хиляди петстотин и седемдесет лева и двадесет и осем стотинки);

76. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **04279.114.19** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка сто и четиринадесет точка деветнадесет/ по кадастралната карта на град Благоевград, община Благоевград, местност „Айдаровско дере“, целият с площ 2191 /две хиляди сто деветдесет и един/ кв.м, осма категория, в размер на 13 290 евро (тринадесет хиляди двеста и деветдесет евро) без ДДС, равняваща се на 25 992,98 лв. (двадесет и пет хиляди деветстотин деветдесет и два лева и деветдесет и осем стотинки);

77. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **04279.114.41** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка сто и четиринадесет точка четиридесет и едно/ по кадастралната карта на град Благоевград, община Благоевград, местност „Айдаровско дере“, целият с площ 1450 /хиляда четиристотин и петдесет/ кв.м, осма категория, в размер на 7 070 евро (седем хиляди и седемдесет евро) без ДДС, равняваща се на 13 827,72 лв. (тринадесет хиляди осемстотин двадесет и седем лева и седемдесет и две стотинки);

78. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **04279.121.4** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка сто и двадесет и едно точка четири/ по кадастралната карта на град Благоевград, община Благоевград, местност „Динов чифлик“, целият с площ 402 /четиристотин и два/ кв.м, четвърта категория, в размер на 7 720 евро (седем хиляди седемстотин и двадесет евро) без ДДС, равняваща се на 15 099,01 лв. (петнадесет хиляди деветдесет и девет лева и една стотинка);

79. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **04279.129.62** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка сто двадесет и девет точка шестдесет и две/ по кадастралната карта на град Благоевград, община Благоевград, местност „Царевосел шосе-Ш.08“, целият с площ 499 /четиристотин деветдесет и девет/ кв.м, пета категория, в размер на 12 310 евро (дванадесет хиляди триста и десет евро) без ДДС, равняваща се на 24 076,27 лв. (двадесет и четири хиляди и седемдесет и шест лева и двадесет и седем стотинки);

80. Земеделска земя /лозе/, имот с идентификатор **04279.135.6** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка сто тридесет и пет точка шест/ по кадастралната карта на град Благоевград, община Благоевград, местност „Баларбаши“, целият с площ 6243 /шест хиляди двеста четиридесет и три/ кв.м, девета категория, в размер на 81 960 евро (осемдесет и една хиляди деветстотин и шестдесет евро) без ДДС, равняваща се на 160 299,83 лв. (сто и шестдесет хиляди двеста деветдесет и девет лева и осемдесет и три стотинки);

81. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **04279.155.9** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка сто петдесет и пет точка девет/ по кадастралната карта на град Благоевград, община Благоевград, местност „Герено“, целият с площ 2102 /две хиляди сто и два/ кв.м, пета категория, в размер на 21 970 евро (двадесет и една хиляди деветстотин и седемдесет евро) без ДДС, равняваща се на 42 969,59 лв. (четиридесет и две хиляди деветстотин шестдесет и девет лева и петдесет и девет стотинки);

82. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **00134.30.1** /нула нула сто тридесет и четири точка тридесет точка едно/ по кадастралната карта на село Изгрев, община Благоевград, местност „Близникуловец“, целият с площ 1448 /хиляда четиристотин четиридесет и осем/ кв.м, девета категория, в размер на 5 710 евро (пет хиляди седемстотин

и десет евро) без ДДС, равняваща се на 11 167,79 лв. (единадесет хиляди сто шестдесет и седем лева и седемдесет и девет стотинки);

83. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **00134.29.4** /нула нула сто тридесет и четири точка двадесет и девет точка четири/ по кадастралната карта на село Изгрев, община Благоевград, местност „Айдаровско дере“, целият с площ 1569 /хиляда петстотин шестдесет и девет/ кв.м, девета категория, в размер на 9 125 евро (девет хиляди сто двадесет и пет евро) без ДДС, равняваща се на 17 846,95 лв. (седемнадесет хиляди осемстотин четиридесет и шест лева и деветдесет и пет стотинки);

84. Земеделска земя /лозе/, имот с идентификатор **03664.17.5** /нула три хиляди шестстотин шестдесет и четири точка седемнадесет точка пет/ по кадастралната карта на село Бело поле, община Благоевград, местност „Ридара“, целият с площ 1039 /хиляда тридесет и девет/ кв.м, четвърта категория, в размер на 3 421 евро (три хиляди четиристотин двадесет и едно евро) без ДДС, равняваща се на 6 690,89 лв. (шест хиляди шестстотин и деветдесет лева и осемдесет и девет стотинки);

85. Земеделска земя /лозе/, имот с идентификатор **03664.17.11** /нула три хиляди шестстотин шестдесет и четири точка седемнадесет точка единадесет/ по кадастралната карта на село Бело поле, община Благоевград, местност „Ридара“, целият с площ 4000 /четири хиляди/ кв.м, четвърта категория, в размер на 11 020 евро (единадесет хиляди и двадесет евро) без ДДС, равняваща се на 21 553,25 лв. (двадесет и една хиляди петстотин петдесет и три лева и двадесет и пет стотинки);

86. Земеделска земя /лозе/, имот с идентификатор **03664.18.13** /нула три хиляди шестстотин шестдесет и четири точка осемнадесет точка тринадесет/ по кадастралната карта на село Бело поле, община Благоевград, местност „Ридара“, целият с площ 2748 /две хиляда седемстотин четиридесет и осем/ кв.м, четвърта категория, в размер на 3 833 евро (три хиляди осемстотин тридесет и три евро) без ДДС, равняваща се на 7 496,70 лв. (седем хиляди четиристотин деветдесет и шест лева и седемдесет стотинки);

87. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **07377.71.12** /нула седем хиляди триста седемдесет и седем точка седемдесет и едно точка дванадесет/ по кадастралната карта на село Българчево, община Благоевград, местност „Площта“, целият с площ 2450 /две хиляди четиристотин и петдесет/ кв.м, осма категория, в размер на 9 046 евро (девет хиляди четиридесет и шест евро) без ДДС, равняваща се на 17 692,44 лв. (седемнадесет хиляди шестстотин деветдесет и два лева и четиридесет и четири стотинки);

88. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **23652.103.2** /двадесет и три хиляди шестстотин петдесет и две точка сто и три точка две/ по кадастралната карта на село Дренково, община Благоевград, местност „Мечовци“, целият с площ 973 /деветстотин седемдесет и три/ кв.м, девета категория, в размер на 441 евро (четиристотин четиридесет и едно евро) без ДДС, равняваща се на 862,52 лв. (осемстотин шестдесет и два лева и петдесет и две стотинки);

89. Земеделска земя /лозе/, имот с идентификатор **24367.44.26** /двадесет и четири хиляди триста шестдесет и седем точка четиридесет и четири точка двадесет и шест/ по кадастралната карта на село Дъбрава, община Благоевград, местност „Юрто“, целият с площ 581 /петстотин осемдесет и един/ кв.м, седма категория, в размер на 3 210 евро (три хиляди двеста и десет евро) без ДДС, равняваща се на 6 278,21 лв. (шест хиляди двеста седемдесет и осем лева и двадесет и една стотинки);

90. Земеделска земя /лозе/, имот с идентификатор **24367.60.5** /двадесет и четири хиляди триста шестдесет и седем точка шестдесет точка пет/ по кадастралната карта на село Дъбрава, община Благоевград, местност „Мучова чука“, целият с площ 3004 /три хиляди и четири/ кв.м, седма категория, в размер на 8 960 евро (осем хиляди деветстотин и шестдесет евро) без ДДС, равняваща се на 17 524,24 лв. (седемнадесет хиляди петстотин двадесет и четири лева и двадесет и четири стотинки);

91. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **24367.64.523** /двадесет и четири хиляди триста шестдесет и седем точка шестдесет и четири точка петстотин двадесет и три/

по кадастралната карта на село Дъбрава, община Благоевград, местност „Духче баир“, целият с площ 338 /триста тридесет и осем/ кв.м, седма категория, в размер на 4 000 евро (четири хиляди евро) без ДДС, равняваща се на 7 823,32 лв. (седем хиляди осемстотин двадесет и три лева и тридесет и две стотинки);

92. Земеделска земя /овощна градина/, имот с идентификатор **24367.64.667** /двадесет и четири хиляди триста шестдесет и седем точка шестдесет и четири точка шестстотин шестдесет и седем/ по кадастралната карта на село Дъбрава, община Благоевград, местност „Кладенец“, целият с площ 1000 /хиляда/ кв.м, пета категория, в размер на 11 830 евро (единадесет хиляди осемстотин и тридесет евро) без ДДС, равняваща се на 23 137,47 лв. (двадесет и три хиляди сто тридесет и седем лева и четиридесет и седем стотинки);

93. Земеделска земя /лозе/, имот с идентификатор **24367.74.15** /двадесет и четири хиляди триста шестдесет и седем точка седемдесет и четири точка петнадесет/ по кадастралната карта на село Дъбрава, община Благоевград, местност „Хармано“, целият с площ 1999 /хиляда деветстотин деветдесет и девет/ кв.м, девета категория в размер на 6 270 евро (шест хиляди двеста и седемдесет евро) без ДДС, равняваща се на 12 263,05 лв. (дванадесет хиляди двеста шестдесет и три лева и пет стотинки);

94. Земеделска земя /овощна градина/, имот с идентификатор **24367.122.666** /двадесет и четири хиляди триста шестдесет и седем точка сто двадесет и две точка шестстотин шестдесет и шест/ по кадастралната карта на село Дъбрава, община Благоевград, местност „Меломедова нива“, целият с площ 395 /триста деветдесет и пет/ кв.м, девета категория, в размер на 870 евро (осемстотин и седемдесет евро) без ДДС, равняваща се на 1 701,57 лв. (хиляда седемстотин и един лева и петдесет и седем стотинки);

95. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **27231.34.110** /двадесет и седем хиляди двеста тридесет и едно точка тридесет и четири точка сто и десет/ по кадастралната карта на село Еленово, община Благоевград, местност „Еминова нива“, целият с площ 4860 /четири хиляди осемстотин и шестдесет/ кв.м, шеста категория, в размер на 24 900 евро (двадесет и четири хиляди и деветстотин евро) без ДДС, равняваща се на 48 700,17 лв. (четиридесет и осем хиляди и седемстотин лева и седемнадесет стотинки);

96. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **30702.50.73** /тридесет хиляди седемстотин и две точка петдесет точка седемдесет и три/ по кадастралната карта на село Зелендол, община Благоевград, местност „Чекуро“, целият с площ 2820 /две хиляди осемстотин и двадесет/ кв.м, пета категория в размер на 6 696 евро (шест хиляди шестстотин деветдесет и шест евро) без ДДС, равняваща се на 13 096,24 лв. (тринадесет хиляди деветдесет и шест лева и двадесет и четири стотинки);

97. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **30702.78.7** /тридесет хиляди седемстотин и две точка седемдесет и осем точка седем/ по кадастралната карта на село Зелендол, община Благоевград, местност „Крачаница“, целият с площ 850 /осемстотин и петдесет/ кв.м, пета категория в размер на 4 448 евро (четири хиляди четиристотин четиридесет и осем евро) без ДДС, равняваща се на 8 699,53 лв. (осем хиляди шестстотин деветдесет и девет лева и петдесет и три стотинки);

98. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **30702.78.12** /тридесет хиляди седемстотин и две точка седемдесет и осем точка дванадесет/ по кадастралната карта на село Зелендол, община Благоевград, местност „Крачаница“, целият с площ 5980 /пет хиляди деветстотин и осемдесет/ кв.м, пета категория в размер на 30 120 евро (тридесет хиляди сто и двадесет евро) без ДДС, равняваща се на 58 909,60 лв. (петдесет и осем хиляди деветстотин и девет лева и шестдесет стотинки);

99. Земеделска земя /друг вид нива/, имот с идентификатор **43520.31.110** /четиридесет и три хиляди петстотин и двадесет точка тридесет и едно точка сто и десет/ по кадастралната карта на село Лешко, община Благоевград, местност „Чепилец“, целият с площ 2605 /две хиляди шестстотин и пет/ кв.м, седма категория, в размер на 2 473 евро (две хиляди четиристотин седемдесет и три евро) без ДДС, равняваща се на 4 836,77 лв. (четири хиляди осемстотин тридесет и шест лева и седемдесет и седем стотинки);

100. Земеделска земя /изоставена нива/, имот с идентификатор **47370.13.377** /четиридесет и седем хиляди триста и седемдесет точка тринадесет точка триста седемдесет и седем/ по кадастралната карта на село Марулево, община Благоевград, местност „Студената вода“, целият с площ 4018 /четири хиляди и осемнадесет/ кв.м, девета категория в размер на 1 965 евро (хиляда деветстотин шестдесет и пет евро) без ДДС, равняваща се на 3 843, 21 лв. (три хиляди осемстотин четиридесет и три лева и двадесет и една стотинки);

101. Земеделска земя /изоставена нива/, имот с идентификатор **53031.10.487** /петдесет и три хиляди тридесет и едно точка десет точка четиристотин осемдесет и седем/ по кадастралната карта на село Обел, община Благоевград, местност „Валого“, целият с площ 2614 /две хиляди шестстотин и четиринадесет/ кв.м, девета категория, в размер на 1 307 евро (хиляда триста и седем евро) без ДДС, равняваща се на 2 556,27 лв. (две хиляди петстотин петдесет и шест лева и двадесет и седем стотинки);

102. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **57159.9.27** /петдесет и седем хиляди сто петдесет и девет точка девет точка двадесет и седем/ по кадастралната карта на село Покровник, община Благоевград, местност „Лаго“, целият с площ 6502 /шест хиляди петстотин и два/ кв.м, седма категория в размер на 61 350 евро (шестдесет и една хиляди триста и петдесет евро) без ДДС, равняваща се на 119 990,17 лв. (сто и деветнадесет хиляди деветстотин и деветдесет лева и седемнадесет стотинки);

103. Земеделска земя /друг вид земеделска земя/, имот с идентификатор **62699.90.340** /шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет точка деветдесет точка триста и четиридесет/ по кадастралната карта на село Рилци, община Благоевград, целият с площ 1584 /хиляда петстотин осемдесет и четири/ кв.м, пета категория, в размер на 17 650 евро (седемнадесет хиляди шестстотин и петдесет евро) без ДДС, равняваща се на 34 520,40 лв. (тридесет и четири хиляди петстотин и двадесет лева и четиридесет стотинки);

104. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **68792.91.11** /шестдесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и две точка деветдесет и едно точка единадесет/ по кадастралната карта на село Логодаж, община Благоевград, местност „Лъката“, целият с площ 2650 /две хиляди шестстотин и петдесет/ кв.м, четвърта категория, в размер на 7 480 евро (седем хиляди четиристотин и осемдесет евро) без ДДС, равняваща се на 14 629,61 лв. (четиринадесет хиляди шестстотин двадесет и девет лева и шестдесет и една стотинки);

105. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **68792.117.12** /шестдесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и две точка сто и седемнадесет точка дванадесет/ по кадастралната карта на село Логодаж, община Благоевград, местност „Китката“, целият с площ 2083 /две хиляди осемдесет и три/ кв.м, осма категория, в размер на 6 561 евро (шест хиляди петстотин шестдесет и едно евро) без ДДС, равняваща се на 12 832,20 лв. (дванадесет хиляди осемстотин тридесет и два лева и двадесет стотинки);

106. Земеделска земя /овощна градина/, имот с идентификатор **68792.184.2** /шестдесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и две точка сто осемдесет и четири точка две/ по кадастралната карта на село Логодаж, община Благоевград, местност „Ранна круша“, целият с площ 2404 /две хиляди четиристотин и четири/ кв.м, седма категория, в размер на 10 460 евро (десет хиляди четиристотин и шестдесет евро) без ДДС, равняваща се на 20 457,98 лв. (двадесет хиляди четиристотин петдесет и седем лева и деветдесет и осем стотинки);

107. Земеделска земя /овощна градина/, имот с идентификатор **68792.184.4** /шестдесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и две точка сто осемдесет и четири точка четири/ по кадастралната карта на село Логодаж, община Благоевград, местност „Ранна круша“, целият с площ 1161 /хиляда сто шестдесет и един/ кв.м, седма категория, в размер на 4 620 евро (четири хиляди шестстотин и двадесет евро) без ДДС, равняваща се на 9 035,93 лв. (девет хиляди тридесет и пет лева и деветдесет и три стотинки);

108. Земеделска земя /овощна градина/, имот с идентификатор **68792.184.5** /шестдесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и две точка сто осемдесет и четири точка пет/ по кадастралната карта на село Логодаж, община Благоевград, местност „Ранна

круша“, целият с площ 698 /шестстотин деветдесет и осем/ кв.м, седма категория, в размер на 2 070 евро (две хиляди и седемдесет евро) без ДДС, равняваща се на 4 048,57 лв. (четири хиляди четиридесет и осем лева и петдесет и седем стотинки);

109. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **68792.184.7** /шестдесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и две точка сто осемдесет и четири точка седем/ по кадастралната карта на село Логодаж, община Благоевград, местност „Ранна круша“, целият с площ 3207 /три хиляди двеста и седем/ кв.м, седма категория, в размер на 15 530 евро (петнадесет хиляди петстотин и тридесет евро) без ДДС, равняваща се на 30 374,04 лв. (тридесет хиляди триста седемдесет и четири лева и четири стотинки);

110. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **68792.218.5** /шестдесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и две точка двеста и осемнадесет точка пет/ по кадастралната карта на село Логодаж, община Благоевград, местност „Язовалийски рид“, целият с площ 745 /седемстотин четиридесет и пет/ кв.м, седма категория, в размер на 1 960 евро (хиляда деветстотин и шестдесет евро) без ДДС, равняваща се на 3 833,43 лв. (три хиляди осемстотин тридесет и три лева и четиридесет и три стотинки);

111. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **68792.219.1** /шестдесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и две точка двеста и деветнадесет точка едно/ по кадастралната карта на село Логодаж, община Благоевград, местност „Ридо“, целият с площ 5932 /пет хиляди деветстотин тридесет и два/ кв.м, шеста категория, в размер на 53 020 евро (петдесет и три хиляди и двадесет евро) без ДДС, равняваща се на 103 698,11 лв. (сто и три хиляди шестстотин деветдесет и осем лева и единадесет стотинки);

112. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **68792.245.57** /шестдесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и две точка двеста четиридесет и пет точка петдесет и седем/ по кадастралната карта на село Логодаж, община Благоевград, местност „Медарица“, целият с площ 15000 /петнадесет хиляди/ кв.м, шеста категория, в размер на 204 600 евро (двеста и четири хиляди и шестстотин евро) без ДДС, равняваща се на 400 162,82 лв. (четиристотин хиляди сто шестдесет и два лева и осемдесет и две стотинки);

113. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **68792.249.1** /шестдесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и две точка двеста четиридесет и девет точка едно/ по кадастралната карта на село Логодаж, община Благоевград, местност „Ридо“, целият с площ 510 /петстотин и десет/ кв.м, шеста категория, в размер на 5 090 евро (пет хиляди и деветдесет евро) без ДДС, равняваща се на 9 955,17 лв. (девет хиляди деветстотин петдесет и пет лева и седемнадесет стотинки);

114. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **68792.249.26** /шестдесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и две точка двеста четиридесет и девет точка двадесет и шест/ по кадастралната карта на село Логодаж, община Благоевград, местност „Ридо“, целият с площ 345 /триста четиридесет и пет/ кв.м, шеста категория, в размер на 4 320 евро (четири хиляди триста и двадесет евро) без ДДС, равняваща се на 8 449,19 лв. (осем хиляди четиристотин четиридесет и девет лева и деветнадесет стотинки);

115. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **68792.249.27** /шестдесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и две точка двеста четиридесет и девет точка двадесет и седем/ по кадастралната карта на село Логодаж, община Благоевград, местност „Ридо“, целият с площ 622 /шестстотин двадесет и два/ кв.м, шеста категория, в размер на 5 965 евро (пет хиляди деветстотин шестдесет и пет евро) без ДДС, равняваща се на 11 666,53 лв. (единадесет хиляди шестстотин шестдесет и шест лева и петдесет и три стотинки);

116. земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **68792.250.23** /шестдесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и две точка двеста и петдесет точка двадесет и три/ по кадастралната карта на село Логодаж, община Благоевград, местност „Скорушата“, целият с площ 2524 /две хиляди петстотин двадесет и четири/ кв.м, седма категория, в размер на 19 870 евро (деветнадесет хиляди осемстотин и седемдесет евро) без ДДС, равняваща се на 38 862,34 лв. (тридесет и осем хиляди осемстотин шестдесет и два лева и тридесет и четири стотинки);

117. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **66055.11.645** /шестдесет и шест хиляди петдесет и пет точка единадесет точка шестстотин четиридесет и пет/ по кадастралната карта на село Селище, община Благоевград, местност „Преслапо“, целият с площ 833 /осемстотин тридесет и три/ кв.м, осма категория, в размер на 585 евро (петстотин осемдесет и пет евро) без ДДС, равняваща се на 1 144,16 лв. (хиляда сто четиридесет и четири лева и шестнадесет стотинки);

118. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **66055.83.18** /шестдесет и шест хиляди петдесет и пет точка осемдесет и три точка осемнадесет/ по кадастралната карта на село Селище, община Благоевград, местност „Търлите“, целият с площ 1001 /хиляда и един/ кв.м, осма категория, в размер на 1 019 евро (хиляда и деветнадесет евро) без ДДС, равняваща се на 1 992,99 лв. (хиляда деветстотин деветдесет и два лева и деветдесет и девет стотинки);

119. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **07168.5.10** /нула седем хиляди сто шестдесет и осем точка пет точка десет/ по кадастралната карта на село Бучино, община Благоевград, местност „ЗАЕДНИ НИВИ“, целият с площ 999 /деветстотин деветдесет и девет/ кв.м, осма категория, в размер на 1 370 евро (хиляда триста и седемдесет евро) без ДДС, равняваща се на 2 679,49 лв. (две хиляди шестстотин седемдесет и девет лева и четиридесет и девет стотинки);

120. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **07168.57.263** /нула седем хиляди сто шестдесет и осем точка петдесет и седем точка двеста шестдесет и три/ по кадастралната карта на село Бучино, община Благоевград, местност „ПОЛЕТО“, целият с площ 1731 /хиляда седемстотин тридесет и един/ кв.м, пета категория, в размер на 1 380 евро (хиляда триста и осемдесет евро) без ДДС, равняваща се на 2 699,05 лв. (две хиляди шестстотин деветдесет и девет лева и пет стотинки);

121. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **03664.1.14** /нула три хиляди шестстотин шестдесет и четири точка едно точка четиринадесет/ по кадастралната карта на село Бело поле, община Благоевград, местност „ЛАКАТА“, целият с площ 500 /петстотин/ кв.м, шеста категория, в размер на 837 евро (осемстотин тридесет и седем евро) без ДДС, равняваща се на 1 637,03 лв. (хиляда шестстотин тридесет и седем лева и три стотинки);

122. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **03664.1.70** /нула три хиляди шестстотин шестдесет и четири точка едно точка седемдесет/ по кадастралната карта на село Бело поле, община Благоевград, местност „ПОД ЛИНИЯТА“, целият с площ 5318 /пет хиляди триста и осемнадесет/ кв.м, шеста категория, в размер на 8 900 евро (осем хиляди и деветстотин евро) без ДДС, равняваща се на 17 406,89 лв. (седемнадесет хиляди четиристотин и шест лева и осемдесет и девет стотинки);

123. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **23652.40.20** /двадесет и три хиляди шестстотин петдесет и две точка четиридесет точка двадесет/ по кадастралната карта на село Дренково, община Благоевград, местност „РЕКАТА“, целият с площ 122 /сто двадесет и два/ кв.м, четвърта категория, в размер на 73 евро (седемдесет и три евро) без ДДС, равняваща се на 142,78 лв. (сто четиридесети и два лева и седемдесет и осем стотинки);

124. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **23652.40.22** /двадесет и три хиляди шестстотин петдесет и две точка четиридесет точка двадесет и две/ по кадастралната карта на с. Дренково, община Благоевград, местност „РЕКАТА“, целият с площ 168 /сто шестдесет и осем/ кв.м, четвърта категория, в размер на 101 евро (сто и едно евро) без ДДС, равняваща се на 197,54 лв. (сто деветдесет и седем лева и петдесет и четири стотинки);

125. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **23652.40.34** /двадесет и три хиляди шестстотин петдесет и две точка четиридесет точка тридесет и четири/ по кадастралната карта на село Дренково, община Благоевград, местност „РЕКАТА“, целият с площ 194 /сто деветдесет и четири/ кв.м, четвърта категория, в размер на 117 евро (сто и седемнадесет евро) без ДДС, равняваща се на 228,83 лв. (двеста двадесет и осем лева и осемдесет и три стотинки).;

126. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **23652.40.38** /двадесет и три хиляди шестстотин петдесет и две точка четиридесет точка тридесет и осем/ по кадастралната карта на село Дренково, община Благоевград, местност „РЕКАТА“, целият с площ 213 /двеста и тринадесет/ кв.м, четвърта категория, в размер на 117 евро (сто и седемнадесет евро) без ДДС, равняваща се на 228,83 лв. (двеста двадесет и осем лева и осемдесет и три стотинки);

127. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **23652.40.43** /двадесет и три хиляди шестстотин петдесет и две точка четиридесет точка четиридесет и три/ по кадастралната карта на село Дренково, община Благоевград, местност „РЕКАТА“, целият с площ 439 /четиристотин тридесет и девет/ кв.м, четвърта категория, в размер на 274 евро (двеста седемдесет и четири евро) без ДДС, равняваща се на 535,90 лв. (петстотин тридесет и пет лева и деветдесет стотинки);

128. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **23652.40.49** /двадесет и три хиляди шестстотин петдесет и две точка четиридесет точка четиридесет и девет/ по кадастралната карта на село Дренково, община Благоевград, местност „РЕКАТА“, целият с площ 1210 /хиляда двеста и десет/ кв.м, четвърта категория, в размер на 793 евро (седемстотин деветдесет и три евро) без ДДС, равняваща се на 1 550,97 лв. (хиляда петстотин и петдесет лева и деветдесет и седем стотинки);

129. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **23652.40.72** /двадесет и три хиляди шестстотин петдесет и две точка четиридесет точка седемдесет и две/ по кадастралната карта на село Дренково, община Благоевград, местност „РЕКАТА“, целият с площ 294 /двеста деветдесет и четири/ кв.м, четвърта категория, в размер на 145 евро (сто четиридесет и пет евро) без ДДС, равняваща се на 283,60 лв. (двеста осемдесет и три лева и шестдесет стотинки);

130. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **23652.40.75** /двадесет и три хиляди шестстотин петдесет и две точка четиридесет точка седемдесет и пет/ по кадастралната карта на село Дренково, община Благоевград, местност „РЕКАТА“, целият с площ 483 /четиристотин осемдесет и три/ кв.м, четвърта категория, в размер на 301 евро (триста и едно евро) без ДДС, равняваща се на 588,70 лв. (петстотин осемдесет и осем лева и седемдесет стотинки);

131. Земеделска земя /Изоставена нива/, имот с идентификатор **43863.1.229** /четиридесет и три хиляди осемстотин шестдесет и три точка едно точка двеста двадесет и девет/ по кадастралната карта на село Лисия, община Благоевград, местност „БЕЛИТЕ КАМЪНИ“, целият с площ 8450 /осем хиляди четиристотин и петдесет/ кв.м, десета категория, в размер на 26 618 евро (двадесет и шест хиляди шестстотин и осемнадесет евро) без ДДС, равняваща се на 52 060,28 лв. (петдесет и две хиляди и шестдесет лева и двадесет и осем стотинки);

132. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **66055.83.7** /шестдесет и шест хиляди петдесет и пет точка осемдесет и три точка седем/ по кадастралната карта на село Селище, община Благоевград, местност „ТЪРЛИТЕ“, целият с площ 1438 /хиляда четиристотин тридесет и осем/ кв.м, осма категория, в размер на 3 475 евро (три хиляди четиристотин седемдесет и пет евро) без ДДС, равняваща се на 6 796,51 лв. (шест хиляди седемстотин деветдесет и шест лева и петдесет и една стотинки);

133. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **07168.5.208** /нула седем хиляди сто шестдесет и осем точка пет точка двеста и осем/ по кадастралната карта на село Бучино, община Благоевград, местност „УСОЕ“, целият с площ 8311 /осем хиляди триста и единадесет/ кв.м, осма категория, в размер на 6 081 евро (шест хиляди осемдесет и едно евро) без ДДС, равняващи се на 11 893,40 лв (единадесет хиляди осемстотин деветдесет и три лева и четиридесет стотинки);

134. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **30702.9.10** /тридесет хиляди седемстотин и две точка девет точка десет/ по кадастралната карта на село Зелендол, община Благоевград, местност „ГОРНО ПОЛЕ“, целият с площ 1600 /хиляда и шестстотин/

кв.м, пета категория, в размер на 4 393 евро (четири хиляди триста деветдесет и три евро) без ДДС, равняваща се на 8 591,96лв. (осем хиляди петстотин деветдесет и един лева и деветдесет и шест стотинки);

135. Земеделска земя /нива/, имот с идентификатор **04279.21.1** /нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка двадесет и едно точка едно/ по кадастралната карта на град Благоевград, община Благоевград, местност „ПОД ГРАМАДА-Ш.13“, целият с площ 1346 /хиляда триста четиридесет и шест/ кв.м, пета категория, в размер на 15 620 евро (петнадесет хиляди шестстотин и двадесет евро) без ДДС, равняваща се на 30 550,06 лв. (тридесет хиляди петстотин и петдесет лева и шест стотинки);

**II.** На основание чл. 82, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Благоевград дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за поземлените имоти, описани в т. I.

**III.** Определя началната тръжна цена на съответния поземлен имот да бъде одобрената пазарна оценка съгласно т. I от настоящето решение. На основание чл. 45, ал. 1 от Закона за данъка върху добавената стойност при прехвърляне на земя не се начислява ДДС. На основание чл. 31, ал. 1 от Закона за местните данъци и такси се дължи данък за придобиване на имущество по възмезден начин.

**IV.** Депозитна вноска за участие в търга да бъде 50% (петдесет процента) от началната тръжна цена. Стъпката за наддаване да бъде 10 % (десет процента) от началната тръжна цена.

**V.** Общински съвет упълномощава Кмета на община Благоевград да извърши всички правни и фактически действия, във връзка с изпълнение на решението.

.....  
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**  
*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 4

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 30 април 2026 година

.....  
**Т.11.** Предложение № 60-00-176/17.04.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно предоставяне безвъзмездно право на управление на Агенция за социално подпомагане върху общински нежилищни имоти, представляващи самостоятелни обекти в сграда с идентификатор 04279.613.428.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Благоевград, с адрес на имота: град Благоевград, ул. „Тодор Александров“ № 23, намиращи се на ет. 1 /партер/ и ет. 3.

**Докл. - Вангел Тодоров - Председател на КИИНЖП**

#### **Присъстваха 38 общински съветници**

##### **Гласуването се извърши поименно**

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилев	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	против
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	отсъства
Христо Михалков	-	не гласува
Мария Гошева	-	отсъства

Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	против
Албина Анева - Томова	-	против
Веселин Христов	-	въздържал се
Николай Бошкилов	-	въздържал се
Кирил Ваклинов	-	въздържал се
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Крум Крумов	-	за
Иван Станчев	-	отсъства

**„За” гласуваха 31 общински съветници, 3 „против” и 3 „въздържали се“.**

На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 15, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Благоевград и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

**Р Е Ш Е Н И Е № 192**

1. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС), Общински съвет Благоевград изменя Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за 2026 година, допълвайки Раздел III „Списък на нежилищните имоти – публична и частна общинска собственост с изтичащ срок на договорите за безвъзмездно управление през 2026 година и имоти, предвидени за предоставяне за безвъзмездно управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка и на други юридически лица на бюджетна издръжка през 2026 г.” от Приложение № 1 към Годишна програма за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за 2026 година, със следните обекти общинска собственост: Самостоятелен обект с **идентификатор 04279.613.428.1.4**, Самостоятелен обект с **идентификатор 04279.613.428.1.5**, Самостоятелен обект с **идентификатор 04279.613.428.1.26**, Самостоятелен обект с **идентификатор 04279.613.428.1.27**, Самостоятелен обект с **идентификатор 04279.613.428.1.29**, Самостоятелен обект с **идентификатор 04279.613.428.1.116** в точки от 1.4. до 1.9 и изключвайки посочените самостоятелни обекти от Раздел I „Списък на нежилищните имоти частна общинска собственост, предвидени за отдаване под наем през 2026 година“.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 15, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Благоевград, Общински съвет Благоевград реши:

Предоставя безвъзмездно право на управление на Агенция за социално подпомагане, ЕИК 121015056, със седалище и адрес на управление: гр. София 1051, район Средец, ул. „Триадица“ № 2, за срок от 10 (десет) години, върху следните общински нежилищни имоти – частна общинска собственост, представляващи самостоятелни обекти в сграда с идентификатор 04279.613.428.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ № 23, предназначение на сградата: друг вид обществена сграда, брой етажи: 8, а именно:

✓ Самостоятелен обект с **идентификатор 04279.613.428.1.4**, находящ се на етаж 1 (партер), с предназначение: за търговска и административна дейност, с площ 9,45 кв.м,

актуван с Акт за частна общинска собственост № 2159/31.01.2011 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд Благоевград.

✓ Самостоятелен обект с **идентификатор 04279.613.428.1.5**, находящ се на етаж 1 (партер), с предназначение: за търговска и административна дейност, с площ 94,00 кв.м, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2157/31.01.2011 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд Благоевград.

✓ Самостоятелен обект с **идентификатор 04279.613.428.1.26**, находящ се на етаж 3, с предназначение: за търговска и административна дейност, с площ 99,73 кв.м, актуван с Акт за частна общинска собственост № 4073/15.10.2014 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд Благоевград.

✓ Самостоятелен обект с **идентификатор 04279.613.428.1.27**, находящ се на етаж 3, с предназначение: за търговска и административна дейност, с площ 35,75 кв.м, актуван с Акт за частна общинска собственост № 4072/14.10.2014 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд Благоевград.

✓ Самостоятелен обект с **идентификатор 04279.613.428.1.29**, находящ се на етаж 3, с предназначение: за търговска и административна дейност, с площ 45,68 кв.м, актуван с Акт за частна общинска собственост № 4086/16.10.2014 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд Благоевград.

✓ Самостоятелен обект с **идентификатор 04279.613.428.1.116**, находящ се на етаж 1 (партер), с предназначение: за търговска и административна дейност, с площ 44,00 кв.м, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2156/31.01.2011 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд Благоевград.

Общата площ на предоставяните самостоятелни обекти е 328,61 кв.м, без включени общи части и санитарни помещения.

3. Общински съвет Благоевград упълномощава Кмета на Община Благоевград да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение, включително да осигури надлежното прекратяване на договорите за наем и приемане на имотите след тяхното освобождаване от наемателите в предвидените договорни срокове и след надлежното предаване на имотите – да сключи договор за безвъзмездно право на управление с Агенция за социално подпомагане при условията, определени с настоящото решение.

4. Общински съвет Благоевград упълномощава Кмета на Община Благоевград да предприеме действия за прекратяване на Договор № 602405 за безвъзмездно право на управление, сключен с Агенция за социално подпомагане за ползване на помещения в административната сграда на Община Благоевград, пл. „Георги Измирлиев“ № 1, гр. Благоевград, като отправи до Агенция за социално подпомагане писмено предизвестие за едностранното му прекратяване на основание чл. 15, ал. 4, т. 6 от същия, поради възникнала неотложна нужда на Общината от предоставените с договора общински имоти. Кметът на Община Благоевград да осигури съгласуваност между прекратяването на Договор № 602405 и сключването на новия договор за безвъзмездно право на управление по т. 3 от настоящото решение, с оглед гарантиране на непрекъсваемостта на дейността на Дирекция „Социално подпомагане“ – Благоевград.

.....  
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**

*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 4

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 30 април 2026 година

.....  
**Т.12.** Предложение № 60-00-177/17.04.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно предоставяне безвъзмездно право на управление на Агенция за качество на социалните услуги върху общински нежилищен имот, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 04279.613.428.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, с адрес на имота: гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ № 23, намиращ се на ет. 1 /партер/.

**Докл. - Вангел Тодоров - Председател на КИИНЖП**

#### **Присъстваха 39 общински съветници**

##### **Гласуването се извърши поименно**

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилков	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	въздържал се
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	отсъства
Мария Гошева	-	отсъства

Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	против
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	въздържал се
Николай Бошкилов	-	въздържал се
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Крум Крумов	-	за
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 35 общински съветници, 1 „против” и 3 „въздържали се“.**

На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 15, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Благоевград и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

**Р Е Ш Е Н И Е № 193**

1. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС), изменя Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за 2026 година, допълвайки в т.10 от Раздел III „Списък на нежилищните имоти – публична и частна общинска собственост с изтичащ срок на договорите за безвъзмездно управление през 2026 година и имоти, предвидени за предоставяне за безвъзмездно управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка и на други юридически лица на бюджетна издръжка през 2026 г.” от Приложение № 1 към Годишна програма за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за 2026 година следния имот общинска собственост: Самостоятелен обект с **идентификатор 04279.613.428.1.6 по КККР на Благоевград** и изключвайки посочения самостоятелен обект от Раздел I „Списък на нежилищните имоти частна общинска собственост, предвидени за отдаване под наем през 2026 година“.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 15, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Благоевград, Общински съвет Благоевград реши:

Предоставя безвъзмездно право на управление на Агенция за качество на социалните услуги, ЕИК 177453060, със седалище и адрес на управление: гр. София 1797, ул. „Лъчезар Станчев“ № 20, за срок от 10 (десет) години, върху следния общински нежилищен имот – частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 04279.613.428.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ № 23, предназначение на сградата: друг вид обществена сграда, брой етажи: 8, а именно:

Самостоятелен обект с **идентификатор 04279.613.428.1.6**, находящ се на етаж 1 (партер), с площ 38.50 кв.м, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2158/31.01.2011 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд Благоевград.

3. Общински съвет Благоевград упълномощава Кмета на Община Благоевград да предприеме всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение, включително да осигури надлежното прекратяване на договора за

наем и приемане на имота след неговото освобождаване от наемателя в предвидените договорни срокове и след надлежното предаване на имота – да сключи договор за безвъзмездно право на управление с Агенция за качество на социалните услуги при условията, определени с настоящото решение.

4. Общински съвет Благоевград упълномощава Кмета на Община Благоевград да предприеме действия за прекратяване на Договор № 602322 за безвъзмездно право на управление, сключен с Агенция за качество на социалните услуги за ползване на помещение в административната сграда на Община Благоевград, пл. „Георги Измирлиев“ № 1, гр. Благоевград, като отпрати до Агенция за качество на социалните услуги писмено предизвестие за едностранното му прекратяване на основание чл. 15, ал. 4, т. 6 от същия, поради възникнала нужда на Община Благоевград от предоставения с него общински имот. Кметът на Община Благоевград да осигури съгласуваност между прекратяването на Договор № 602322 и сключването на новия договор за безвъзмездно право на управление по т. 3 от настоящото решение, с оглед гарантиране на непрекъсваемостта на дейността на отдел „Югозападен“ към дирекция „Контрол, мониторинг и лицензиране на социалните услуги при Агенция за качество на социалните услуги“.

.....  
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**  
*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 4

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 30 април 2026 година

.....

**Т.13.** Предложение № 60-00-202/23.04.2026 г. от Ася Иванова, Заместник-кмет по административно-правно обслужване, обществени поръчки, финанси и управление на собствеността в Община Благоевград, оправомощена за Кмет със Заповед № 247-ЧР/20.04.2026 г. относно даване на съгласие за отдаване под наем на нежилищен имот - частна общинска собственост, представляващ: сграда с идентификатор 04279.603.194.54 по КККР на гр. Благоевград, със застроена площ от: 135,00 кв.м, брой етажи: 1, функц. предн. Здравно заведение, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Славянска“ № 42.

**Докл. - Вангел Тодоров - Председател на КИИНЖП**

#### **Присъстваха 40 общински съветници**

##### **Гласуването се извърши поименно**

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилков	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	отсъства
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за

Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	за
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Крум Крумов	-	за
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 40 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.**

На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 6, чл. 8 от Закона за общинската собственост и чл. 22, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Благоевград и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

**Р Е Ш Е Н И Е № 194**

1. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград изменя Приложение № 1 от Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на Община Благоевград за 2026 година, като премахва точки т. 5.1 и 5.2 „помещения в сграда с идентификатор 04279.603.194.54 КККР на Благоевград“ от раздел II „Списък на нежилищните имоти публична общинска собственост, предвидени за отдаване под наем през 2026 год. след решение на Общински съвет“ и създава точка 11.1 „сграда, заснета с идентификатор 04279.603.194.54 по КККР на гр. Благоевград с обща площ 135 кв.м“, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Славянска“ № 42 в Раздел I „Списък на нежилищните имоти частна общинска собственост, предвидени за отдаване под наем през 2026 година“, поради допуснатата техническа грешка в Годишната програма.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост и чл. 22, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Благоевград, Общински съвет Благоевград дава съгласие за отдаване под наем без търг или конкурс на „Д-р Евелина Николова – Цветкова – ИПИСМП по физикална медицина и рехабилитация“ ЕООД с управител д-р Евелина Крумова Николова и регистрационен № 0103121114, следния общински нежилищен имот - частна общинска собственост, представляващ сграда с идентификатор **04279.603.194.54** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Славянска“ № 42, с обща площ 135.00 кв.м, с предназначение за осъществяване на медицински дейности, за срок от 5 години.

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград определя месечна наемна цена за отдаване под наем на сграда с идентификатор 04279.603.194.54 по КККР на гр. Благоевград в размер на 174,15 евро (сто седемдесет и четири евро и петнадесет евроцента) без ДДС, изчислена съгласно Приложение № 8 към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Благоевград и по реда на § 16 от същата наредба, създаден с Наредба за изменение на подзаконовите нормативни актове на Общински съвет Благоевград, приета с Решение №

482 по Протокол № 12 от 31.10.2025 г. на Общински съвет Благоевград, влизащ в сила от датата, определена с Решение на Съвета на Европейския съюз за приемане на еврото от Република България.

4. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да сключи договор за наем на самостоятелен обект с идентификатор 04279.603.194.54 по КККР на гр. Благоевград в изпълнение на т. 2 и т. 3 от настоящото решение, при спазване на следните условия:

Договорът за наем да влиза в сила преди датата на прекратяване ползването на помещенията в сграда с идентификатор 04279.613.106.1 по КККР на гр. Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Христо Смирненски“ № 6, с цел осигуряване на непрекъснатост в осъществяването на медицинската дейност и гарантиране на достъпа на населението до специализирана медицинска помощ. Двете наемни правоотношения да се припокриват за срок, необходим за фактическото преместване на медицинската практика и встъпването в ползване на новия обект, но не по-дълъг от 30 (тридесет) календарни дни, считано от датата на влизане в сила на договора за наем на имот с идентификатор 04279.603.194.54. В рамките на посочения срок наемателят е длъжен да освободи помещенията в сграда с идентификатор 04279.613.106.1 и да ги предаде на Община Благоевград в състоянието, уговорено в договора за наем.

5. Задължава кмета на Община Благоевград да заложи в сключения договор за наем клауза за актуализация на наемната цена, при промяна на базисните наеми цени на Община Благоевград, настъпила въз основа на влязло в сила решение на Общински съвет Благоевград и клауза за ежегодно актуализиране на наемната цена в началото на календарната година с публикувания от Националния статистически институт инфлационен индекс, както следва:

1. Месечната наемна цена подлежи на актуализация при промяна на базисните наемни цени на община Благоевград, приета с влязло в сила решение на Общински съвет Благоевград, когато новоизчислената по действащата към момента на промяната методика месечна наемна цена е по-висока от действащата по договора. В този случай страните подписват допълнително споразумение към договора, с което се определя актуализираният размер на наемната цена.

2. При отказ на наемателя да подпише допълнителното споразумение в срок, определен от наемодателя (но не по-кратък от разумен срок, предвиден в договора), наемодателят има право да прекрати договора едностранно, без предизвестие, с писмено уведомление до наемателя.

3. Месечната наемна цена се индексира ежегодно с официално публикувания от Националния статистически институт инфлационен индекс (индекс на потребителските цени), при условия и ред, определени в договора, като индексацията се прилага от началото на съответната календарна година.

.....  
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**  
*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 4

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 30 април 2026 година

.....

**Т.14.** Предложение № 60-00-170/15.04.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно заявление с наш вх. № 53-00-175/13.02.2026 г. от г-н Марин Атанасов – Председател на УС на сдружение с нестопанска цел „Шах Клуб Виктори Благоевград” за предоставяне под наем на общински нежилищен имот – самостоятелен обект с идентификатор 04279.613.428.1.47 по КККР на гр. Благоевград, представляващ офис № 65 на 7-ми етаж в сградата на ул. „Тодор Александров” № 23, частна общинска собственост, съгласно АОС № 4069/14.10.2014 г., с обща площ 40.15 кв.м.

**Докл. - Вангел Тодоров - Председател на КИИНЖП**

#### **Присъстваха 40 общински съветници**

##### **Гласуването се извърши поименно**

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилков	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	отсъства
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за

Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	за
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Крум Крумов	-	за
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 40 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост и чл. 22, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

### **Р Е Ш Е Н И Е № 195**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост и чл. 22, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Благоевград **дава съгласие** общински нежилищен имот, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.613.428.1.47**, с площ: 40.15 кв.м, с предназначение на самостоятелния обект: за административна дейност, който обект се намира на етаж 7 в сграда с идентификатор 04279.613.428.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 04279.613.428, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 година на Изпълнителния директор на АК, с адрес на имота: гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров” № 23, ет. 7, офис № 65 - частна общинска собственост, съгласно Акт № 4069/14.10.2014 г., **да бъде отдаден под наем без търг за срок от 5 (пет) години** на Сдружение с нестопанска цел „Шах клуб Виктори Благоевград“, вписано в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ с ЕИК 175682719, със седалище и адрес на управление: гр. Благоевград, ул. „Акациите“ № 5, ет. 1, представлявано от Председателя Марин Атанасов, определено да извършва дейност в обществена полза.

За осъществяване дейността на сдружението, месечната наемна цена е в размер на 48.67 евро (четиридесет и осем евро и шестдесет и седем евроцента)/95.56 лева (деветдесет и пет лева и петдесет и шест стотинки) без ДДС, изчислена съобразно базисните наемни цени от Приложение № 8 към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество/ и по реда на **§16, създаден с Наредба за изменение на подзаконовите нормативни актове на Общински съвет Благоевград, във връзка с приемането на еврото като официална валута на Република България, приет с Решение № 482 взето с Протокол № 12 от 31.10.2025 г. на Общински съвет Благоевград и влязъл в сила от датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България.**

2. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да сключи договор за наем съгласно т. 1 от настоящото решение.

3. Задължава кмета на Община Благоевград да заложи в сключения по т. 2 договор за наем клауза за актуализация на наемната цена, при промяна на базисните наемни цени на

Община Благоевград, настъпила въз основа на влязло в сила решение на Общински съвет Благоевград и клауза за ежегодно актуализиране на наемната цена в началото на календарната година с публикувания от Националния статистически институт инфлационен индекс.

.....

**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**

*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 4

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 30 април 2026 година

.....

**Т.15.** Предложение № 60-00-194/20.04.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно продажба на поземлен имот с идентификатор 78464.501.105 (седемдесет и осем хиляди четиристотин шестдесет и четири точка петстотин и едно точка сто и пет) по КККР на с. Церово, община Благоевград, с площ от 657 (шестстотин петдесет и седем) кв.м, представляващ УПИ I-105, кв. 14 по плана на село Церово, на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС, на собствениците на законно построена сграда в имота.

**Докл. - Вангел Тодоров - Председател на КИИНЖП**

#### **Присъстваха 34 общински съветници**

##### **Гласуването се извърши поименно**

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	отсъства
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилев	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	отсъства
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за

Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	отсъства
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	отсъства
Георги Евтимов	-	отсъства
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	отсъства
Крум Крумов	-	за
Иван Станчев	-	отсъства

**„За” гласуваха 34 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.**

На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 59, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

### **Р Е Ш Е Н И Е № 196**

На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 59, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Благоевград **одобрява доклад за пазарна оценка на поземлен имот с идентификатор 78464.501.105** (седемдесет и осем хиляди четиристотин шестдесет и четири точка петстотин и едно точка сто и пет) по КККР на село Церово, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-87/26.11.2021 г. на ИД на АГКК, с площ от **657** (шестстотин петдесет и седем) **кв.м**, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), при съседни: 78464.501.102, 78464.501.305, 78464.501.209, 78464.501.304, представляващ УПИ I-105, кв. 14 по плана на село Церово, община Благоевград, ЗРП одобрен със Заповед № 325/06.04.1982 г. на кмета на община Благоевград, с пазарна стойност в размер на **8 458** (осем хиляди четиристотин петдесет и осем) **евро без ДДС, равняващи се на 16 542,41** (шестнадесет хиляди петстотин четиридесет и два лева и четиридесет и една стотинки) **лева**, за продажба на общинския поземления имот по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост на Данчо Сергеев Димитров и Бойко Сергеев Димитров.

.....  
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**  
*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 4

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 30 април 2026 година

.....

**Т.16.** Предложение № 60-00-162/15.04.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно продажба на общинско жилище, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.608.9.1.38** по КККР на Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Иван Михайлов“ № 61, вх. А, ет. 7, ап. 20, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, на наемателя **Димитрина Спасова Пантева**, във връзка с подадено в общинска администрация Благоевград заявление с вх. № 91-00-922/20.11.2025 г.

**Докл. - Вангел Тодоров - Председател на КИИНЖП**

#### **Присъстваха 36 общински съветници**

##### Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилков	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	отсъства
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	отсъства
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за

Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	отсъства
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	отсъства
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	отсъства
Крум Крумов	-	за
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 36 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.**

На основание чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 47, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал. 6, във връзка с ал. 11, чл. 34, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

### **Р Е Ш Е Н И Е № 197**

**I.** На основание чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 47, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал. 6, във връзка с ал. 11 и чл. 34, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, Общински съвет Благоевград **одобрява пазарна цена за жилище**, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.608.9.1.38** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и осем точка девет точка едно точка тридесет и осем), представляващ самостоятелен обект 38 (тридесет и осем), разположен на 7 (седми) етаж, сграда 1 (едно), поземлен имот 9 (девет), кадастрален район 608 (шестстотин и осем), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), с адрес: град Благоевград, ул. „Иван Михайлов“ № 61, вх. А, ет. 7, ап. 20, и площ по одобрени строителни книжа: 40,94 (четиридесет цяло деветдесет и четири стотни) кв.м, ведно с мазе № 16 (шестнадесет) с площ 3,17 (три цяло и седемнадесет стотни) кв.м и 1,4302% идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, при съседни: на същия етаж – 04279.608.9.1.39 и 04279.608.9.1.37, под обекта – 04279.608.9.1.32, над обекта - 04279.608.9.1.44, без извършените подобрения от наемателя, в размер на **26 328,24 (двадесет и шест хиляди триста двадесет и осем евро и двадесет и четири евроцента) евро без ДДС равняващи са на 51 493.56 (петдесет и една хиляди четиристотин деветдесет и три лева и петдесет и шест стотинки) лева.**

**II.** Упълномощава кмета на община Благоевград да извърши всички последващи действия във връзка с **прехвърляне правото на собственост върху описаното по-горе жилище чрез покупко-продажба** на наемателя Димитрина Спасова Пантева.

.....  
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**

*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 4

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 30 април 2026 година

.....

**Т.17.** Предложение № 60-00-163/15.04.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно продажба на общинско жилище, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.629.114.34.22** по КККР на Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Броди“, бл. 38, вх. Б, ет. 8, ап. 29, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, на наемателя **Венцислав Методиев Гиздов**, във връзка с подадено в общинска администрация Благоевград заявление с вх. № 91-00-876/24.10.2025 г.

**Докл. - Вангел Тодоров - Председател на КИИНЖП**

#### **Присъстваха 39 общински съветници**

##### **Гласуването се извърши поименно**

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилков	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за

Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	отсъства
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	отсъства
Крум Крумов	-	за
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 39 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.**

На основание чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 47, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал. 6, във връзка с ал. 11, чл. 34, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

### **Р Е Ш Е Н И Е № 198**

**I.** На основание чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 47, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал. 6, във връзка с ал. 11 и чл. 34, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, Общински съвет Благоевград **одобрява пазарна цена за жилище**, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.629.114.34.22** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и девет точка сто и четиринадесет точка тридесет и четири точка двадесет и две), представляващ самостоятелен обект 22 (двадесет и две), разположен на 8 (осми) етаж, сграда 34 (тридесет и четири), поземлен имот 114 (сто и четиринадесет), кадастрален район 629 (шестстотин двадесет и девет), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), с адрес: град Благоевград, ул. „Броди“, бл. 38, вх. Б, ет. 8, ап. 29, и площ по схема от АГКК: 54.96 (петдесет и четири цяло деветдесет и шест стотни) кв.м, ведно с мазе № 14 (четиринадесет) с площ 4.17 (четири цяло и седемнадесет стотни) кв.м и 1.8137% идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, при съседи: на същия етаж – 04279.629.114.34.25 и 04279.629.114.34.23, под обекта – 04279.629.114.34.27 и 04279.629.114.34.19, без извършените подобрения от наемателя, в размер на **31 774,04 (тридесет и една хиляди седемстотин седемдесет и четири евро и четири евроцента) евро без ДДС равняващи се на 62 144,62 (шестдесет и две хиляди сто четиридесет и четири лева и шестдесет и две стотинки) лева.**

**II.** Упълномощава кмета на община Благоевград да извърши всички последващи действия във връзка с **прехвърляне правото на собственост върху описаното по-горе жилище чрез покупко-продажба** на наемателя Венцислав Методиев Гиздов.

.....  
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**  
*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 4

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 30 април 2026 година

.....

**Т.18.** Предложение № 60-00-164/15.04.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно продажба на общинско жилище, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.615.30.4.5** по КККР на Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Генерал Тодоров“ № 3, ет. 2, ап. 5, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, на наемателя **Таня Велинова Пенева**, във връзка с подадено в общинска администрация Благоевград заявление с вх. № 91-00-827/25.09.2025 г.

**Докл. - Вангел Тодоров - Председател на КИИНЖП**

#### **Присъстваха 37 общински съветници**

##### Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилев	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	отсъства
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	отсъства
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за

Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	отсъства
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	отсъства
Крум Крумов	-	за
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 37 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.**

На основание чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 47, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал. 6, във връзка с ал. 11, чл. 34, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

### **Р Е Ш Е Н И Е № 199**

**I.** На основание чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 47, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал. 6, във връзка с ал. 11 и чл. 34, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, Общински съвет Благоевград **одобрява пазарна цена за жилище**, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.615.30.4.5** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и петнадесет точка тридесет точка четири точка пет), представляващ самостоятелен обект 5 (пет), разположен на 2 (втори) етаж, сграда 4 (четири), поземлен имот 30 (тридесет), кадастрален район 615 (шестстотин и петнадесет), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), с адрес: град Благоевград, ул. „Генерал Годоров“ № 3, ет. 2, ап. 5 и площ по одобрени строителни книжа: 80,50 (осемдесет цяло и петдесет стотни) кв.м, ведно с мазе, с площ: 24,81 (двадесет и четири цяло осемдесет и една стотни) кв.м, таван с площ: 20,24 (двадесет цяло двадесет и четири стотни) кв.м и 13,1755% идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, при съседни: на същия етаж – 04279.615.30.4.6, под обекта: 04279.615.30.4.3 и 04279.615.30.4.1, над обекта: 04279.615.30.4.8, без извършените подобрения от наемателя, в размер на **58 041 (петдесет и осем хиляди четиридесет и едно) евро без ДДС равняващи са на 113 519 (сто и тринадесет хиляди петстотин и деветнадесет) лева.**

**II.** Упълномощава кмета на община Благоевград да извърши всички последващи действия във връзка с **прехвърляне правото на собственост върху описаното по-горе жилище чрез покупко-продажба** на наемателя Таня Велинова Пенева.

.....  
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**  
*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 4

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 30 април 2026 година

.....  
**Т.19.** Предложение № 60-00-165/15.04.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно продажба на общинско жилище, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.627.69.12.21** по КККР на Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, ж.к. „Еленово“ бл. 134, ет. 6, ап. 21, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, на наемателя **Зоя Кирилова Алексиева**, във връзка с подадено в общинска администрация Благоевград заявление с вх. № 91-00-824/24.09.2025 г.

**Докл. - Вангел Тодоров - Председател на КИИНЖП**

#### **Присъстваха 39 общински съветници**

##### **Гласуването се извърши поименно**

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилков	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за

Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	отсъства
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	отсъства
Крум Крумов	-	за
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 39 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.**

На основание чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 47, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал. 6, във връзка с ал. 11, чл. 34, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

### **Р Е Ш Е Н И Е № 200**

**I.** На основание чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 47, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал. 6, във връзка с ал. 11 и чл. 34, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, Общински съвет Благоевград **одобрява пазарна цена за жилище**, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.627.69.12.21** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и седем точка шестдесет и девет точка дванадесет точка двадесет и едно), представляващ самостоятелен обект 21 (двадесет и едно), разположен на 6 (шести) етаж, сграда 12 (дванадесет), поземлен имот 69 (шестдесет и девет), кадастрален район 627 (шестстотин двадесет и седем), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), с адрес: град Благоевград, ж.к. „Еленово“ бл. 134, ет. 6, ап. 21, и площ по одобрени строителни книжа: 70,51 (седемдесет цяло петдесет и една стотни) кв.м, ведно с мазе № 21 (двадесет и едно), с площ: 3,50 (три цяло и петдесет стотни) кв.м и 4.6751% идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, при съсед: на същия етаж – 04279.627.69.12.22, под обекта: 04279.627.69.12.17, над обекта: 04279.627.69.12.25, без извършените подобрения от наемателя, в размер на **39 513 (тридесет и девет хиляди петстотин и тринадесет) евро без ДДС равняващи са на 77 281 (седемдесет и седем хиляди двеста осемдесет и един) лева.**

**II.** Упълномощава кмета на Община Благоевград да извърши всички последващи действия във връзка с **прехвърляне правото на собственост върху описаното по-горе жилище чрез покупко-продажба** на наемателя Зоя Кирилова Алексиева.

.....  
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**  
*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 4

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 30 април 2026 година

.....  
**Т.20.** Предложение № 60-00-166/15.04.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно продажба на общинско жилище, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.627.16.9.11** по КККР на Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, ж.к. „Еленово“ бл. 112, ет. 4, ап. 11, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, на наемателя **Николай Димитров Стоянов**, във връзка с подадено в общинска администрация Благоевград заявление с вх. № 91-00-946/11.12.2025 г.

**Докл. - Вангел Тодоров - Председател на КИИНЖП**

#### **Присъстваха 38 общински съветници**

##### **Гласуването се извърши поименно**

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	отсъства
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилков	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за

Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	отсъства
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	отсъства
Крум Крумов	-	за
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 38 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.**

На основание чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 47, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал. 6, във връзка с ал. 11, чл. 34, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

### **Р Е Ш Е Н И Е № 201**

**I.** На основание чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 47, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал. 6, във връзка с ал. 11 и чл. 34, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, Общински съвет Благоевград **одобрява пазарна цена за жилище**, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.627.16.9.11** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и седем точка шестнадесет точка девет точка единадесет), представляващ самостоятелен обект 11 (единадесет), разположен на 4 (четири) етаж, сграда 9 (девет), поземлен имот 16 (шестнадесет), кадастрален район 627 (шестстотин двадесет и седем), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), с адрес: гр. Благоевград, ж.к. „Еленово“ бл. 112, ет. 4, ап. 11 и площ по одобрени строителни книжа: 63,51 (шестдесет и три цяло и петдесет и една стотни) кв.м, ведно с мазе № 11 (единадесет), с площ: 4,73 (четири цяло седемдесет и три стотни) кв.м и 6,1603% идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, при съседни: на същия етаж: 04279.627.16.9.12 и 04279.627.16.9.10, под обекта: 4279.627.16.9.8, над обекта: 04279.627.16.9.14, без извършените подобрения от наемателя, в размер на **35 590 (тридесет и пет хиляди петстотин и деветдесет) евро без ДДС равняващи са на 69 609 (шестдесет и девет хиляди шестстотин и девет) лева.**

**II.** Упълномощава кмета на Община Благоевград да извърши всички последващи действия във връзка с **прехвърляне правото на собственост върху описаното по-горе жилище чрез покупко-продажба** на наемателя Николай Димитров Стоянов.

.....  
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**  
*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 4

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 30 април 2026 година

.....  
**Т.21.** Предложение № 60-00-167/15.04.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно продажба на общинско жилище, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.627.57.5.13** по КККР на Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, ж.к. „Еленово“ бл. 118, ет. 5, ап. 13, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, на наемателя **Иван Любенов Траянов**, във връзка с подадено в общинска администрация Благоевград заявление с вх. № 91-00-751/18.08.2025 г.

**Докл. - Вангел Тодоров - Председател на КИИНЖП**

#### **Присъстваха 39 общински съветници**

##### **Гласуването се извърши поименно**

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилев	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за

Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	отсъства
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	отсъства
Крум Крумов	-	за
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 39 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.**

На основание чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 47, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал. 6, във връзка с ал. 11, чл. 34, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

### **Р Е Ш Е Н И Е № 202**

**I.** На основание чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 47, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал. 6, във връзка с ал. 11 и чл. 34, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, Общински съвет Благоевград **одобрява пазарна цена за жилище**, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.627.57.5.13** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и седем точка петдесет и седем точка пет точка тринадесет), представляващ самостоятелен обект 13 (тринадесет), разположен на 5 (пет) етаж, сграда 5 (пет), поземлен имот 57 (петдесет и седем), кадастрален район 627 (шестстотин двадесет и седем), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), с адрес: гр. Благоевград, ж.к. „Еленово“ бл. 118, ет. 5, ап. 13 и площ по одобрени строителни книжа: 62,76 (шестдесет и две цяло и седемдесет и шест стотни) кв.м, ведно с мазе № 13 (тринадесет), с площ: 5,92 (пет цяло деветдесет и две стотни) кв.м и 5.7253% идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, при съседни: на същия етаж: 04279.627.57.5.14, под обекта: 04279.627.57.5.10, над обекта: 04279.627.57.5.16, без извършените подобрения от наемателя, в размер на **35 170 (тридесет и пет хиляди сто и седемдесет) евро без ДДС равняващи са на 68 787 (шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и седем) лева.**

**II.** Упълномощава кмета на Община Благоевград да извърши всички последващи действия във връзка с **прехвърляне правото на собственост върху описаното по-горе жилище чрез покупко-продажба** на наемателя Иван Любенов Траянов.

.....  
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**  
*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 4

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 30 април 2026 година

.....  
**Т.22.** Предложение № 60-00-195/20.04.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно продажба на общинско жилище, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.616.57.1.3** по КККР на Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Радовиш“ № 1, ет. 1, ап. 3, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, на наемателя **Стефан Благоев Лангов**, във връзка с подадено в общинска администрация Благоевград заявление с вх. № 91-00-848/06.10.2025 г.

**Докл. - Вангел Тодоров - Председател на КИИНЖП**

#### **Присъстваха 38 общински съветници**

##### **Гласуването се извърши поименно**

Анна Николова-Мазурска	-	отсъства
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилков	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за

Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	отсъства
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	отсъства
Крум Крумов	-	за
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 38 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.**

На основание чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 47, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал. 6, във връзка с ал. 11, чл. 34, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

### **Р Е Ш Е Н И Е № 203**

**I.** На основание чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 47, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал. 6, във връзка с ал. 11 и чл. 34, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, Общински съвет **Благоевград одобрява пазарна цена за жилище**, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.616.57.1.3** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и шестнадесет точка петдесет и седем точка едно точка три), представляващ самостоятелен обект 3 (три), разположен на 1 (първи) етаж, сграда 1 (едно), поземлен имот 57 (петдесет и седем), кадастрален район 616 (шестстотин и шестнадесет), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), с адрес: гр. Благоевград, ул. „Радовиш“ № 1, ет. 1, ап. 3 и площ по одобрени строителни книжа: 37,36 (тридесет и седем цяло тридесет и шест стотни) кв.м, ведно с мазе № 3 (три), с площ: 6,93 (шест цяло деветдесет и три стотни) кв.м, и 2,44% идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, при съседни: на същия етаж: 04279.616.57.1.2 и 04279.616.57.1.4, над обекта: 04279.616.57.1.7, над обекта: 04279.627.16.9.14, без извършените подобрения от наемателя, в размер на **25 667.73** (двадесет и пет хиляди шестстотин шестдесет и седем евро и седемдесет и три евроцента) евро без ДДС **равняващи са на 50 201.72** (петдесет хиляди двеста и един лева и седемдесет и две стотинки) лева.

**II.** Упълномощава кмета на Община Благоевград да извърши всички последващи действия във връзка с **прехвърляне правото на собственост върху описаното по-горе жилище чрез покупко-продажба** на наемателя Стефан Благоев Лангов.

.....  
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**  
*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 4

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 30 април 2026 година

.....  
**Т.23.** Предложение № 60-00-151/24.03.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно продажба чрез публичен търг на **поземлен имот с идентификатор 04217.920.48** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бистрица, община Благоевград, с адрес: с. Бистрица, местност „Септемврийче“, целият с площ 474 кв.м (четиристотин седемдесет и четири кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), при съседни: 04217.920.9, 04217.920.8, представляващ УПИ IX-920.8, кв. 9 по плана на в.з. „Септемврийче“, с. Бистрица, община Благоевград, ЗРП, одобрен със Заповед № 62/19.02.1996 г., ПУП-ИПРЗ и ПУР, одобрен с Решение № 206 по Протокол № 10/29.07.2010 г., частна общинска собственост.

**Докл. - Вангел Тодоров - Председател на КИИНЖП**

**- Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

#### **Присъстваха 36 общински съветници**

##### **Гласуването се извърши поименно**

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	отсъства
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилов	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	отсъства
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за

Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	отсъства
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	отсъства
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	отсъства
Крум Крумов	-	за
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 36 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1, 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 58, ал. 1 и чл. 82, ал. 1, т. 3, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

**Р Е Ш Е Н И Е № 204**

**I.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 58, ал. 1 и чл. 82, ал. 1, т. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Благоевград **дава съгласие поземлен имот с идентификатор 04217.920.48** (нула четири хиляди двеста и седемнадесет точка деветстотин и двадесет точка четиридесет и осем), представляващ поземлен имот 48 (четиридесет и осем), в кадастрален район 927 (деветстотин двадесет и седем), с ЕКАТТЕ 04217 (нула четири хиляди двеста и седемнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бистрица, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-79/05.08.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Бистрица, местност „Септемврийче“, целият с площ 474 кв.м (четиристотин седемдесет и четири кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 920.8, квартал 9, парцел 9, при съсед: 04217.920.9, 04217.920.8, представляващ УПИ IX-920.8, кв. 9 по плана на в.з. „Септемврийче“, с. Бистрица, община Благоевград, ЗРП, одобрен със Заповед № 62/19.02.1996 г., ПУП-ИПРЗ и ПУР, одобрен с Решение № 206 по Протокол № 10/29.07.2010 г., съгласно Акт за частна общинска собственост № 4956/05.05.2015 г., **да бъде продаден, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване.**

**II.** На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост Общински съвет Благоевград **одобрява доклад за експертна оценка и определя пазарна цена на общински поземлен имот с идентификатор 04217.920.48** (нула четири хиляди двеста и седемнадесет точка деветстотин и двадесет точка четиридесет и осем), представляващ поземлен имот 48 (четиридесет и осем), в кадастрален район 927 (деветстотин двадесет и седем), с ЕКАТТЕ 04217 (нула четири хиляди двеста и седемнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бистрица, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-79/05.08.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено

изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Бистрица, местност „Септемврийче“, целият с площ 474 кв.м (четиристотин седемдесет и четири кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 920.8, квартал 9, парцел 9, при съседни: 04217.920.9, 04217.920.8, представляващ УПИ IX-920.8, кв. 9 по плана на в.з. „Септемврийче“, с. Бистрица, община Благоевград, ЗРП, одобрен със Заповед № 62/19.02.1996 г., ПУП-ИПРЗ и ПУР, одобрен с Решение № 206 по Протокол № 10/29.07.2010 г., съгласно Акт за частна общинска собственост № 4956/05.05.2015 г., **в размер на 21 176 евро (двадесет и една хиляди сто седемдесет и шест евро) без ДДС**, равняваща се на 41416,66 лв. (четиридесет и една хиляди четиристотин и шестнадесет лева и шестдесет и шест стотинки), съгласно официалния фиксинг на БНБ, по който е направено изчислението /1€=1,95583 лв./.

**III.** На основание чл. 82, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет Благоевград **дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за поземлен имот с идентификатор 04217.920.48** (нула четири хиляди двеста и седемнадесет точка деветстотин и двадесет точка четиридесет и осем), представляващ поземлен имот 48 (четиридесет и осем), в кадастрален район 927 (деветстотин двадесет и седем), с ЕКАТТЕ 04217 (нула четири хиляди двеста и седемнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бистрица, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-79/05.08.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Бистрица, местност „Септемврийче“, целият с площ 474 кв.м (четиристотин седемдесет и четири кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 920.8, квартал 9, парцел 9, при съседни: 04217.920.9, 04217.920.8, представляващ УПИ IX-920.8, кв. 9 по плана на в.з. „Септемврийче“, с. Бистрица, община Благоевград, ЗРП, одобрен със Заповед № 62/19.02.1996 г., ПУП-ИПРЗ и ПУР, одобрен с Решение № 206 по Протокол № 10/29.07.2010 г., съгласно Акт за частна общинска собственост № 4956/05.05.2015 г., като определя следните условия на търга:

**3.1. Начална тръжна цена в размер на 21 176 евро (двадесет и една хиляди сто седемдесет и шест евро) без ДДС**, равняваща се на 41416,66 лв. (четиридесет и една хиляди четиристотин и шестнадесет лева и шестдесет и шест стотинки), съгласно официалния фиксинг на БНБ, по който е направено изчислението /1€=1,95583 лв./.

**3.2. Депозитна вноска за участие в търга в размер на 11 000 евро (единадесет хиляди евро) без ДДС**, равняваща се на 21514,13 (двадесет и една хиляди петстотин и четиринадесет лева и тринадесет стотинки) лева, съгласно официалния фиксинг на БНБ, по който е направено изчислението /1€=1,95583 лв./.

**3.3. Заплащането на цената се извършва в едномесечен срок от връчване на заповедта за продажба на участника спечелил търга.**

**IV.** Общински съвет Благоевград упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде заповед за откриване на процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване, съгласно чл. 83, ал. 2, във връзка с чл. 82, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, да одобри тръжната документация, да назначи тръжната комисия, да проведе търга, да издаде заповед за спечелил търга, да издаде заповед за продажба и да сключи договор за продажба на общинския имот.

.....  
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**  
*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 4

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 30 април 2026 година

.....

**Т.24.** Предложение № 60-00-150/24.03.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно продажба чрез публичен търг на **поземлен имот с идентификатор 04217.929.25** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бистрица, община Благоевград, с адрес: с. Бистрица, Вилна зона „Картала“, целият с площ 471 кв.м (четирисотин седемдесет и един кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), при съсед: 04217.1.223, 04217.929.24, 04217.929.36, 04217.929.37, представляващ УПИ ХХІІІ-929.10, кв. 6 по плана на в.з. „Картала“, с. Бистрица, община Благоевград, ПУП-ИПРЗ, одобрен с Решение № 280 по Протокол № 11/30.08.2013 г., частна общинска собственост.

**Докл. - Вангел Тодоров - Председател на КИИНЖП**

**- Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

#### **Присъстваха 38 общински съветници**

##### **Гласуването се извърши поименно**

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилов	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	въздържал се
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за

Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	отсъства
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	отсъства
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	отсъства
Крум Крумов	-	за
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 37 общински съветници, 0 „против” и 1 „въздържали се“.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 58, ал. 1 и чл. 82, ал. 1, т. 3, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

### **Р Е Ш Е Н И Е № 205**

**I.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 58, ал. 1 и чл. 82, ал. 1, т. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Благоевград **дава съгласие поземлен имот с идентификатор 04217.929.25** (нула четири хиляди двеста и седемнадесет точка деветстотин двадесет и девет точка двадесет и пет), представляващ поземлен имот 25 (двадесет и пет), в кадастрален район 929 (деветстотин двадесет и девет), с ЕКАТТЕ 04217 (нула четири хиляди двеста и седемнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бистрица, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-79/05.08.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Бистрица, Вилна зона „Картала“, целият с площ 471 кв.м (четирестотин седемдесет и един кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 929.10, квартал 6, парцел 23, при съседни: 04217.1.223, 04217.929.24, 04217.929.36, 04217.929.37, представляващ УПИ ХХІІІ-929.10, кв. 6 по плана на в.з. „Картала, с. Бистрица, община Благоевград, ПУП-ИПРЗ, одобрен с Решение № 280 по Протокол № 11/30.08.2013 г., **да бъде продаден, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване.**

**II.** На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост Общински съвет Благоевград **одобрява доклад за експертна оценка и определя пазарна цена на общински поземлен имот с идентификатор 04217.929.25** (нула четири хиляди двеста и седемнадесет точка деветстотин двадесет и девет точка двадесет и пет), представляващ поземлен имот 25 (двадесет и пет), в кадастрален район 929 (деветстотин двадесет и девет), с ЕКАТТЕ 04217 (нула четири хиляди двеста и седемнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бистрица, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-79/05.08.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Бистрица, Вилна зона „Картала“, целият с площ

471 кв.м (четиристотин седемдесет и един кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 929.10, квартал 6, парцел 23, при съсед: 04217.1.223, 04217.929.24, 04217.929.36, 04217.929.37, представляващ УПИ ХХІІІ-929.10, кв. 6 по плана на в.з. „Картала, с. Бистрица, община Благоевград, ПУП-ИПРЗ, одобрен с Решение № 280 по Протокол № 11/30.08.2013 г., **в размер на 21 286 евро (двадесет и една хиляди двеста осемдесет и шест евро) без ДДС**, равняваща се на 41631,80 лв. (четиридесет и една хиляди шестстотин тридесет и един лева и осемдесет стотинки), съгласно официалния фиксинг на БНБ, по който е направено изчислението /1€=1,95583 лв./.

**ІІІ.** На основание чл. 82, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет Благоевград **дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за поземлен имот с идентификатор 04217.929.25** (нула четири хиляди двеста и седемнадесет точка деветстотин двадесет и девет точка двадесет и пет), представляващ поземлен имот 25 (двадесет и пет), в кадастрален район 929 (деветстотин двадесет и девет), с ЕКАТТЕ 04217 (нула четири хиляди двеста и седемнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бистрица, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-79/05.08.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Бистрица, Вилна зона „Картала“, целият с площ 471 кв.м (четиристотин седемдесет и един кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 929.10, квартал 6, парцел 23, при съсед: 04217.1.223, 04217.929.24, 04217.929.36, 04217.929.37, представляващ УПИ ХХІІІ-929.10, кв. 6 по плана на в.з. „Картала, с. Бистрица, община Благоевград, ПУП-ИПРЗ, одобрен с Решение № 280 по Протокол № 11/30.08.2013 г., като определя следните условия на търга:

**3.1. Начална тръжна цена в размер на 21 286 евро (двадесет и една хиляди двеста осемдесет и шест евро) без ДДС**, равняваща се на 41631,80 лв. (четиридесет и една хиляди шестстотин тридесет и един лева и осемдесет стотинки), съгласно официалния фиксинг на БНБ, по който е направено изчислението /1€=1,95583 лв./.

**3.2. Депозитна вноска за участие в търга в размер на 11 000 евро (единадесет хиляди евро) без ДДС**, равняваща се на 21514,13 лева (двадесет и една хиляди петстотин и четиринадесет лева и тринадесет стотинки), съгласно официалния фиксинг на БНБ, по който е направено изчислението /1€=1,95583 лв./.

**3.3. Заплащането на цената се извършва в едномесечен срок от връчване на заповедта за продажба на участника спечелил търга.**

**ІV.** Общински съвет Благоевград упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде заповед за откриване на процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване, съгласно чл. 83, ал. 2, във връзка с чл. 82, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, да одобри тръжната документация, да назначи тръжната комисия, да проведе търга, да издаде заповед за спечелил търга, да издаде заповед за продажба и да сключи договор за продажба на общинския имот.

.....  
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**  
*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 4

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 30 април 2026 година

.....

**Т.25.** Предложение № 60-00-149/24.03.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно продажба чрез публичен търг на **поземлен имот с идентификатор 04217.929.24** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бистрица, община Благоевград, с адрес: с. Бистрица, Вилна зона „Картала“, целият с площ 421 кв.м (четирисотин двадесет и един кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), при съседни: 04217.1.223, 04217.929.25, 04217.929.23, 04217.929.37, представляващ УПИ ХХІІ-929.10, кв. 6 по плана на в.з. „Картала, с. Бистрица, община Благоевград, ПУП-ИПРЗ, одобрен с Решение № 280 по Протокол № 11/30.08.2013 г., частна общинска собственост.

**Докл. - Вангел Тодоров - Председател на КИИНЖП**

**- Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

#### **Присъстваха 36 общински съветници**

##### **Гласуването се извърши поименно**

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилков	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	въздържал се
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	отсъства
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	отсъства

Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	отсъства
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	отсъства
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	отсъства
Крум Крумов	-	за
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 35 общински съветници, 0 „против” и 1 „въздържали се“.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1, 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 58, ал. 1 и чл. 82, ал. 1, т. 3, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

**Р Е Ш Е Н И Е № 206**

**I.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 58, ал. 1 и чл. 82, ал. 1, т. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Благоевград **дава съгласие поземлен имот с идентификатор 04217.929.24** (нула четири хиляди двеста и седемнадесет точка деветстотин двадесет и девет точка двадесет и четири), представляващ поземлен имот 24 (двадесет и четири), в кадастрален район 929 (деветстотин двадесет и девет), с ЕКАТТЕ 04217 (нула четири хиляди двеста и седемнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бистрица, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-79/05.08.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Бистрица, Вилна зона „Картала“, целият с площ 421 кв.м (четиристотин двадесет и един кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 929.10, квартал 6, парцел 22, при съсед: 04217.1.223, 04217.929.25, 04217.929.23, 04217.929.37, представляващ УПИ ХХII-929.10, кв. 6 по плана на в.з. „Картала“, с. Бистрица, община Благоевград, ПУП-ИПРЗ, одобрен с Решение № 280 по Протокол № 11/30.08.2013 г., **да бъде продаден, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване.**

**II.** На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост Общински съвет Благоевград **одобрява доклад за експертна оценка и определя пазарна цена на общински поземлен имот с идентификатор 04217.929.24** (нула четири хиляди двеста и седемнадесет точка деветстотин двадесет и девет точка двадесет и четири), представляващ поземлен имот 24 (двадесет и четири), в кадастрален район 929 (деветстотин двадесет и девет), с ЕКАТТЕ 04217 (нула четири хиляди двеста и седемнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бистрица, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-79/05.08.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Бистрица, Вилна зона „Картала“, целият с площ

421 кв.м (четиристотин двадесет и един кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 929.10, квартал 6, парцел 22, при съсед: 04217.1.223, 04217.929.25, 04217.929.23, 04217.929.37, представляващ УПИ XXII-929.10, кв. 6 по плана на в.з. „Картала“, с. Бистрица, община Благоевград, ПУП-ИПРЗ, одобрен с Решение № 280 по Протокол № 11/30.08.2013 г., **в размер на 19 027 евро (деветнадесет хиляди двадесет и седем евро) без ДДС**, равняваща се на 37213,58 лв. (тридесет и седем хиляди двеста и тринадесет лева и петдесет и осем стотинки), съгласно официалния фиксинг на БНБ, по който е направено изчислението /1€=1,95583 лв./.

**III.** На основание чл. 82, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет Благоевград **дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за поземлен имот с идентификатор 04217.929.24** (нула четири хиляди двеста и седемнадесет точка деветстотин двадесет и девет точка двадесет и четири), представляващ поземлен имот 24 (двадесет и четири), в кадастрален район 929 (деветстотин двадесет и девет), с ЕКАТТЕ 04217 (нула четири хиляди двеста и седемнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бистрица, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-79/05.08.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Бистрица, Вилна зона „Картала“, целият с площ 421 кв.м (четиристотин двадесет и един кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 929.10, квартал 6, парцел 22, при съсед: 04217.1.223, 04217.929.25, 04217.929.23, 04217.929.37, представляващ УПИ XXII-929.10, кв. 6 по плана на в.з. „Картала“, с. Бистрица, община Благоевград, ПУП-ИПРЗ, одобрен с Решение № 280 по Протокол № 11/30.08.2013 г., като определя следните условия на търга:

**3.1. Начална тръжна цена в размер на 19 027 евро (деветнадесет хиляди двадесет и седем евро) без ДДС**, равняваща се на 37213,58 лв. (тридесет и седем хиляди двеста и тринадесет лева и петдесет и осем стотинки), съгласно официалния фиксинг на БНБ, по който е направено изчислението /1€=1,95583 лв./.

**3.2. Депозитна вноска за участие в търга в размер на 10 000 евро (десет хиляди евро) без ДДС**, равняваща се на 19558,30 (деветнадесет хиляди петстотин петдесет и осем лева и тридесет стотинки) лева, съгласно официалния фиксинг на БНБ, по който е направено изчислението /1€=1,95583 лв./.

**3.3. Заплащането на цената се извършва в едномесечен срок от връчване на заповедта за продажба на участника спечелил търга.**

**IV.** Общински съвет Благоевград, упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде заповед за откриване на процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване, съгласно чл. 83, ал. 2, във връзка с чл. 82, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, да одобри тръжната документация, да назначи тръжната комисия, да проведе търга, да издаде заповед за спечелил търга, да издаде заповед за продажба и да сключи договор за продажба на общинския имот.

.....  
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**  
*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 4

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 30 април 2026 година

.....

**Т.26.** Предложение № 60-00-148/24.03.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно продажба чрез публичен търг на **поземлен имот с идентификатор 04217.927.46** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бистрица, община Благоевград, с адрес: с. Бистрица, Вилна зона „Бодрост“, целият с площ 269 кв.м (двеста шестдесет и девет кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), при съседни: 04217.1.410, 04217.927.19, 04217.927.47, представляващ УПИ VII-927.19, кв. 12 по плана на в.з. „Бодрост“, с. Бистрица, община Благоевград, ЗРП, одобрен със Заповед № 64/19.02.1996 г., ПУП-ИПРЗ, одобрен с Решение № 205 по Протокол № 10/29.07.2010 г., частна общинска собственост.

**Докл. - Вангел Тодоров - Председател на КИИНЖП**

**- Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

#### **Присъстваха 33 общински съветници**

##### **Гласуването се извърши поименно**

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	отсъства
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилков	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	отсъства
Антония Сивикова	-	въздържал се
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	отсъства
Олег Георгиев	-	отсъства
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за

Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	отсъства
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	отсъства
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	отсъства
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	отсъства
Крум Крумов	-	за
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 32 общински съветници, 0 „против” и 1 „въздържали се“.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 58, ал. 1 и чл. 82, ал. 1, т. 3, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

### **Р Е Ш Е Н И Е № 207**

**I.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 58, ал. 1 и чл. 82, ал. 1, т. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Благоевград **дава съгласие поземлен имот с идентификатор 04217.927.46** (нула четири хиляди двеста и седемнадесет точка деветстотин двадесет и седем точка четиридесет и шест), представляващ поземлен имот 46 (четиридесет и шест), в кадастрален район 927 (деветстотин двадесет и седем), с ЕКАТТЕ 04217 (нула четири хиляди двеста и седемнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бистрица, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-79/05.08.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Бистрица, Вилна зона „Бодрост“, целият с площ 269 кв.м (двеста шестдесет и девет кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 927.19, квартал 12, парцел 7, при съседи: 04217.1.410, 04217.927.19, 04217.927.47, представляващ УПИ VII-927.19, кв. 12 по плана на в.з. „Бодрост“, с. Бистрица, община Благоевград, ЗРП, одобрен със Заповед № 64/19.02.1996 г., ПУП-ИПРЗ, одобрен с Решение № 205 по Протокол № 10/29.07.2010 г., **да бъде продаден, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване.**

**II.** На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост Общински съвет Благоевград **одобрява доклад за експертна оценка и определя пазарна цена на общински поземлен имот с идентификатор 04217.927.46** (нула четири хиляди двеста и седемнадесет точка деветстотин двадесет и седем точка четиридесет и шест), представляващ поземлен имот 46 (четиридесет и шест), в кадастрален район 927 (деветстотин двадесет и седем), с ЕКАТТЕ 04217 (нула четири хиляди двеста и седемнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бистрица, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-79/05.08.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо

поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Бистрица, Вилна зона „Бодрост“, целият с площ 269 кв.м (двеста шестдесет и девет кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 927.19, квартал 12, парцел 7, при съседи: 04217.1.410, 04217.927.19, 04217.927.47, представляващ УПИ VII-927.19, кв. 12 по плана на в.з. „Бодрост“, с. Бистрица, община Благоевград, ЗРП, одобрен със Заповед № 64/19.02.1996 г., ПУП-ИПРЗ, одобрен с Решение № 205 по Протокол № 10/29.07.2010 г., **в размер на 10 065,98 евро (десет хиляди шестдесет и пет евро и деветдесет и осем евроцента) без ДДС**, равняваща се на 19687,35 лв. (деветнадесет хиляди шестстотин осемдесет и седем лева и тридесет и пет стотинки).

**III.** На основание чл. 82, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет Благоевград **дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за поземлен имот с идентификатор 04217.927.46** (нула четири хиляди двеста и седемнадесет точка деветстотин двадесет и седем точка четиридесет и шест), представляващ поземлен имот 46 (четиридесет и шест), в кадастрален район 927 (деветстотин двадесет и седем), с ЕКАТТЕ 04217 (нула четири хиляди двеста и седемнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бистрица, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-79/05.08.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Бистрица, Вилна зона „Бодрост“, целият с площ 269 кв.м (двеста шестдесет и девет кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 927.19, квартал 12, парцел 7, при съседи: 04217.1.410, 04217.927.19, 04217.927.47, представляващ УПИ VII-927.19, кв. 12 по плана на в.з. „Бодрост“, с. Бистрица, община Благоевград, ЗРП, одобрен със Заповед № 64/19.02.1996 г., ПУП-ИПРЗ, одобрен с Решение № 205 по Протокол № 10/29.07.2010 г., като определя следните условия на търга:

**3.1. Начална тръжна цена в размер на 10 065,98 евро (десет хиляди шестдесет и пет евро и деветдесет и осем евроцента) без ДДС**, равняваща се на 19687,35 лв. (деветнадесет хиляди шестстотин осемдесет и седем лева и тридесет и пет стотинки).

**3.2. Депозитна вноска за участие в търга в размер на 6 000 евро (шест хиляди евро) без ДДС**, равняваща се на 11734,98 (единадесет хиляди седемстотин тридесет и четири лева и деветдесет и осем стотинки) лева, съгласно официалния фиксинг на БНБ, по който е направено изчислението  $1\text{€}=1,95583\text{ лв.}$

**3.3. Заплащането на цената се извършва в едномесечен срок от връчване на заповедта за продажба на участника спечелил търга.**

**IV.** Общински съвет Благоевград, упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде заповед за откриване на процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване, съгласно чл. 83, ал. 2, във връзка с чл. 82, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, да одобри тръжната документация, да назначи тръжната комисия, да проведе търга, да издаде заповед за спечелил търга, да издаде заповед за продажба и да сключи договор за продажба на общинския имот.

.....  
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**  
*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 4

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 30 април 2026 година

.....  
**Т.27.** Предложение № 60-00-169/15.04.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно продажба чрез публичен търг на **поземлен имот с идентификатор 04217.927.48** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бистрица, община Благоевград, с адрес: с. Бистрица, Вилна зона „Бодрост“, целият с площ 275 кв.м (двеста седемдесет и пет кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), при съседни: 04217.1.410, 04217.927.591, 04217.927.49, 04217.927.20, 04217.927.21, представляващ УПИ Х-927.20, кв. 10 по плана на в.з. „Бодрост“, с. Бистрица, община Благоевград, ЗРП, одобрен със Заповед № 64/19.02.1996 г., ПУП-ИПРЗ, одобрен с Решение № 205 по Протокол № 10/29.07.2010 г., частна общинска собственост.

**Докл. - Вангел Тодоров - Председател на КИИНЖП**

**- Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

#### **Присъстваха 35 общински съветници**

##### **Гласуването се извърши поименно**

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилков	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	отсъства
Антония Сивикова	-	въздържал се
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	отсъства
Олег Георгиев	-	отсъства
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за

Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	отсъства
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	отсъства
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	отсъства
Крум Крумов	-	за
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 34 общински съветници, 0 „против” и 1 „въздържали се“.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 58, ал. 1 и чл. 82, ал. 1, т. 3, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

**Р Е Ш Е Н И Е № 208**

**I.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 58, ал. 1 и чл. 82, ал. 1, т. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Благоевград **дава съгласие поземлен имот с идентификатор 04217.927.48** (нула четири хиляди двеста и седемнадесет точка деветстотин двадесет и седем точка четиридесет и осем), представляващ поземлен имот 48 (четиридесет и осем), в кадастрален район 927 (деветстотин двадесет и седем), с ЕКАТТЕ 04217 (нула четири хиляди двеста и седемнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бистрица, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-79/05.08.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Бистрица, Вилна зона „Бодрост“, целият с площ 275 кв.м (двеста седемдесет и пет кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 927.20, квартал 10, парцел 10, при съседи: 04217.1.410, 04217.927.591, 04217.927.49, 04217.927.20, 04217.927.21, представляващ УПИ Х-927.20, кв. 10 по плана на в.з. „Бодрост, с. Бистрица, община Благоевград, ЗРП, одобрен със Заповед № 64/19.02.1996 г., ПУП-ИПРЗ, одобрен с Решение № 205 по Протокол № 10/29.07.2010 г., **да бъде продаден, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване.**

**II.** На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост Общински съвет Благоевград **одобрява доклад за експертна оценка и определя пазарна цена на общински поземлен имот с идентификатор 04217.927.48** (нула четири хиляди двеста и седемнадесет точка деветстотин двадесет и седем точка четиридесет и осем), представляващ поземлен имот 48 (четиридесет и осем), в кадастрален район 927 (деветстотин двадесет и седем), с ЕКАТТЕ 04217 (нула четири хиляди двеста и седемнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бистрица, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-79/05.08.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Бистрица,

Вилна зона „Бодрост“, целият с площ 275 кв.м (двеста седемдесет и пет кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 927.20, квартал 10, парцел 10, при съседни: 04217.1.410, 04217.927.591, 04217.927.49, 04217.927.20, 04217.927.21, представляващ УПИ Х-927.20, кв. 10 по плана на в.з. „Бодрост“, с. Бистрица, община Благоевград, ЗРП, одобрен със Заповед № 64/19.02.1996 г., ПУП-ИПРЗ, одобрен с Решение № 205 по Протокол № 10/29.07.2010 г., **в размер на 10 290,50 евро (десет хиляди двеста и деветдесет евро и петдесет евроцента) без ДДС**, равняваща се на 20126,47 лв. (двадесет хиляди сто двадесет и шест лева и четиридесет и седем стотинки), съгласно официалния фиксиран курс, по който е направено изчислението /1€=1,95583 лв./.

**III.** На основание чл. 82, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет Благоевград **дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за поземлен имот с идентификатор 04217.927.48** (нула четири хиляди двеста и седемнадесет точка деветстотин двадесет и седем точка четиридесет и осем), представляващ поземлен имот 48 (четиридесет и осем), в кадастрален район 927 (деветстотин двадесет и седем), с ЕКАТТЕ 04217 (нула четири хиляди двеста и седемнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бистрица, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-79/05.08.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Бистрица, Вилна зона „Бодрост“, целият с площ 275 кв.м (двеста седемдесет и пет кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 927.20, квартал 10, парцел 10, при съседни: 04217.1.410, 04217.927.591, 04217.927.49, 04217.927.20, 04217.927.21, представляващ УПИ Х-927.20, кв. 10 по плана на в.з. „Бодрост“, с. Бистрица, община Благоевград, ЗРП, одобрен със Заповед № 64/19.02.1996 г., ПУП-ИПРЗ, одобрен с Решение № 205 по Протокол № 10/29.07.2010 г., като определя следните условия на търга:

**3.1. Начална тръжна цена в размер на 10 290,50 евро (десет хиляди двеста и деветдесет евро и петдесет евроцента) без ДДС**, равняваща се на 20126,47 лв. (двадесет хиляди сто двадесет и шест лева и четиридесет и седем стотинки), съгласно официалния фиксиран курс, по който е направено изчислението /1€=1,95583 лв./.

**3.2. Депозитна вноска за участие в търга в размер на 6 000 евро (шест хиляди евро) без ДДС**, равняваща се на 11734,98 лева (единадесет хиляди седемстотин тридесет и четири лева и деветдесет и осем стотинки), съгласно официалния фиксиран курс, по който е направено изчислението /1€=1,95583 лв./.

**3.3. Заплащането на цената се извършва в едномесечен срок от връчване на заповедта за продажба на участника спечелил търга.**

**IV.** Общински съвет Благоевград упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде заповед за откриване на процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване, съгласно чл. 83, ал. 2, във връзка с чл. 82, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, да одобри тръжната документация, да назначи тръжната комисия, да проведе търга, да издаде заповед за спечелил търга, да издаде заповед за продажба и да сключи договор за продажба на общинския имот.

.....

**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**

*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 4

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 30 април 2026 година

.....  
**Т.28.** Предложение № 60-00-199/22.04.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно промяна характера на собствеността и обявяване от публична общинска собственост в частна общинска собственост на поземлен имот с идентификатор 04279.628.549 по КККР на гр. Благоевград, целият с площ 229 кв.м (двеста двадесет и девет кв.м), попадащ в УПИ I-628.150, 628.368, 628.549, кв. 30 по плана на кв. „Струмско“, гр. Благоевград, ЗРП, одобрен със Заповед № 889/10.11.1997 г., ПУП-ЧИПР, одобрен със Заповед № 2238/04.12.2001 г., ПУП-ИПР и ПУР, одобрен със Заповед № 95-00-498/18.03.2026 г.

**Докл. - Вангел Тодоров - Председател на КИИНЖП**  
**- Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

#### Присъстваха 39 общински съветници

##### Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	отсъства
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилов	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за

Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	отсъства
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Крум Крумов	-	за
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 39 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.**

На основание чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от ЗОС и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

### **Р Е Ш Е Н И Е № 209**

**I.** На основание чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от ЗОС, Общински съвет Благоевград **обявява поземлен имот с идентификатор 04279.628.549** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и осем точка петстотин четиридесет и девет), представляващ поземлен имот 549 (петстотин четиридесет и девет), в кадастрален район 628 (шестстотин двадесет и осем), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Гемеджиите“, целият с площ 229 кв.м (двеста двадесет и девет кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, предишен идентификатор: 04279.628.440, номер по предходен план: 628.440, при съседи: 04279.628.150, 04279.628.149, 04279.628.440, 04279.628.368, **образуван от поземлен имот с идентификатор 04279.628.440 по КККР на гр. Благоевград, вид територия – Урбанизирана, НТП - „За второстепенна улица“**, представляващ **публична общинска собственост** съгласно Удостоверение № 36/17.04.2026 г. на Заместник-кмета по административно-правно обслужване, обществени поръчки, финанси и управление на собствеността на Община Благоевград **за имот частна общинска собственост.**

.....  
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**  
*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 4

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 30 април 2026 година

.....

**Т.29.** Предложение № 60-00-193/20.04.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно промяна характера на собствеността и обявяване от публична общинска собственост в частна общинска собственост на поземлен имот с идентификатор 04279.618.181 по КККР на гр. Благоевград, община Благоевград, попадащ в новообразуван УПИ ХХХVI-618.20, 618.181, кв. 2 по плана на гр. Благоевград, община Благоевград, съгласно ПУП-ИПРЗ и ПУР, одобрен със Заповед № 95-00-201/30.01.2026 г., образуван от 23 кв.м от поземлен имот с идентификатор **04279.618.21** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, община Благоевград.

**Докл. - Вангел Тодоров - Председател на КИИНЖП**  
**- Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

#### Присъстваха 39 общински съветници

##### Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилев	-	за
Мартин Хърсовски	-	отсъства
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	въздържал се
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за

Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	отсъства
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Крум Крумов	-	за
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 38 общински съветници, 0 „против” и 1 „въздържали се“.**

На основание чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от ЗОС и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

### **Р Е Ш Е Н И Е № 210**

На основание чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от ЗОС, Общински съвет Благоевград **обявява поземлен имот с идентификатор 04279.618.181** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и осемнадесет точка сто осемдесет и едно), представляващ поземлен имот 181 (сто осемдесет и едно), в кадастрален район 618 (шестстотин и осемнадесет), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма, с адрес: гр. Благоевград, целият с площ 23 (двадесет и три) кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, предишен идентификатор: 04279.618.21, номер по предходен план: 618.21, при съседи: 04279.618.20, 04279.618.21, 04279.618.178, **представляващ публична общинска собственост** съгласно чл. 8, ал. 3 от Закона за пътищата, **за имот частна общинска собственост.**

.....  
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**  
*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 4

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 30 април 2026 година

.....  
**Т.30.** Предложение № 60-00-168/15.04.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно промяна характера на собствеността и обявяване от публична общинска собственост в частна общинска собственост на поземлен имот с проектен идентификатор 27231.501.227 по КККР на с. Еленово, община Благоевград, попадащ в новообразуван УПИ I-501.205,501.227, кв. 8 по плана на с. Еленово, община Благоевград, съгласно ПУП-ИПР, одобрен със Заповед № 2122/11.11.2025 г., образуван от 185 кв.м от поземлен имот с идентификатор **27231.501.420** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Еленово, община Благоевград.

**Докл. - Вангел Тодоров - Председател на КИИНЖП**  
**- Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

#### Присъстваха 34 общински съветници

##### Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	отсъства
Мартина Траянова	-	отсъства
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилев	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	отсъства
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	отсъства
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за

Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	отсъства
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	отсъства
Соня Ставрева	-	за
Крум Крумов	-	за
Иван Станчев	-	отсъства

**„За” гласуваха 34 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.**

На основание чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от ЗОС, чл. 2, ал. 1, т. 2 и чл. 3, ал. 2, т. 1 от Закона за общинската собственост във връзка с §7, т. 4 от ПЗР на ЗМСМА и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

#### **Р Е Ш Е Н И Е № 211**

На основание чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от ЗОС, Общински съвет Благоевград **обявява поземлен имот с проектен идентификатор 27231.501.227** (двадесет и седем хиляди двеста тридесет и едно точка петстотин и едно точка двеста двадесет и седем), представляващ поземлен имот 227 (двеста двадесет и седем), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 27231 (двадесет и седем хиляди двеста тридесет и едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Еленово, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-35/29.06.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № 18-7564/22.07.2025 г. на началника на СГКК-Благоевград, с адрес: с. Еленово, целият с площ 185 (сто осемдесет и пет) кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), при съседни: 27231.501.230, 27231.501.420, 27231.501.205, **представляващ публична общинска собственост** съгласно чл. 2, ал. 1, т. 2 и чл. 3, ал. 2, т. 1 от Закона за общинската собственост във връзка с §7, т. 4 от ПЗР на ЗМСМА, **за имот частна общинска собственост.**

.....  
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**  
*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 4

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 30 април 2026 година

.....  
**Т.31.** Предложение № 60-00-200/22.04.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно учредяване право на строеж за изграждане на допълващо застрояване – гараж, със ЗП 40,00 кв.м (четиридесет кв.м) в УПИ II-34, кв. 18 по плана на с. Българчево, община Благоевград, поземлен имот с идентификатор 07377.500.204 по КККР на с. Българчево, община Благоевград, изграден към съществуваща плътна ограда по Удостоверение за търпимост с изх. № 34/01.07.2025 г., издадено от Главния архитект на Община Благоевград.

**Докл. - Вангел Тодоров - Председател на КИИНЖП**

**- Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

#### **Присъстваха 37 общински съветници**

##### **Гласуването се извърши поименно**

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилков	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	отсъства
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за

Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	отсъства
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	отсъства
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Крум Крумов	-	за
Иван Станчев	-	отсъства

**„За” гласуваха 37 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 41, ал. 1 от Закона за устройството на територията, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 67, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

**Р Е Ш Е Н И Е № 212**

**I.** На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2026 г., в Приложение № 7. Имоти - частна и публична общинска собственост, предвидени за учредяване на вещни права върху тях от Община Благоевград през 2026 г., Раздел II. Имоти - общинска собственост, предвидени за учредяване право на строеж, пристрояване и надстройка по реда на Закона за общинска собственост през 2026 г., т. 2. Имоти - общинска собственост, предвидени за учредяване на възмездно право на строеж, пристрояване и надстройка без публичен търг или публично обявен конкурс през 2026 г., с **подточка 2.2. „Учредяване право на строеж за изграждане на допълващо застрояване – гараж, със ЗП 40,00 кв.м (четиридесет кв.м) в поземлен имот с идентификатор 07377.500.204** (нула седем хиляди триста седемдесет и седем точка петстотин точка двеста и четири), представляващ поземлен имот 204 (двеста и четири), в кадастрален район 500 (петстотин), с ЕКАТЕ 07377 (нула седем хиляди триста седемдесет и седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-177/24.10.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Българчево, с площ 500 кв.м (петстотин кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване до (10 м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 204, кв. 18, парцел II, при съсед: 07377.63.1, 07377.500.206, 07377.500.358 и 07377.500.203, представляващ УПИ II-34, кв. 18 по плана на с. Българчево, община Благоевград, ЗРП, одобрен със Заповед № 190/11.02.1980 г., ЧИПР, одобрен със Заповед № 464/26.04.2007 г., съгласно одобрен инвестиционен проект от Главния архитект на Община Благоевград и Виза за изработване на инвестиционен проект № АП-0104-360/28.08.2025 г., издадена от Главния архитект на Община Благоевград.“

**II.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 41, ал. 1 от Закона за устройството на територията, чл. 67, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Благоевград **дава съгласие за учредяване на**

**възмездно право на строеж за изграждане на допълващо застрояване – гараж, със ЗП 40,00 кв.м (четиридесет кв.м) в поземлен имот с идентификатор 07377.500.204** (нула седем хиляди триста седемдесет и седем точка петстотин точка двеста и четири), представляващ поземлен имот 204 (двеста и четири), в кадастрален район 500 (петстотин), с ЕКАТЕ 07377 (нула седем хиляди триста седемдесет и седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-177/24.10.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Българчево, с площ 500 кв.м (петстотин кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване до (10 м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 204, кв. 18, парцел II, при съседи: 07377.63.1, 07377.500.206, 07377.500.358 и 07377.500.203, представляващ УПИ II-34, кв. 18 по плана на с. Българчево, община Благоевград, ЗРП, одобрен със Заповед № 190/11.02.1980 г., ЧИПР, одобрен със Заповед № 464/26.04.2007 г., съгласно одобрен инвестиционен проект от Главния архитект на Община Благоевград и Виза за изработване на инвестиционен проект № АП-0104-360/28.08.2025 г., издадена от Главния архитект на Община Благоевград.

**III.** На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград одобрява доклад за експертна оценка за **учредяване на възмездно право на строеж за изграждане на допълващо застрояване – гараж, в УПИ II-34, кв. 18 по плана на с. Българчево, община Благоевград, поземлен имот с идентификатор 07377.500.204** по КККР на с. Българчево, община Благоевград, изграден към съществуваща плътна ограда по Удостоверение за търпимост с изх. № 34/01.07.2025 г., издадено от Главния архитект на Община Благоевград, в размер на **840 евро (осемстотин и четиридесет евро) без ДДС**, равняваща се на 1642,90 лв. (хиляда шестстотин четиридесет и два лева и деветдесет стотинки), съгласно официалния фиксиран курс, по който е направено изчислението /1€=1,95583 лв./.

**IV.** Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде Заповед и да сключи договор за учредяване право на строеж за изграждане на допълващо застрояване – гараж, в УПИ II-34, кв. 18 по плана на с. Българчево, община Благоевград, поземлен имот с идентификатор 07377.500.204 по КККР на с. Българчево, община Благоевград, изграден към съществуваща плътна ограда по Удостоверение за търпимост с изх. № 34/01.07.2025 г., издадено от Главния архитект на Община Благоевград.

.....  
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**  
*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 4

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 30 април 2026 година

.....  
**Т.32.** Предложение № 60-00-58/06.02.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно предоставяне на поземлен имот от общинския поземлен фонд с идентификатор 43863.1.1043 по кадастралната карта на с. Лисия, община Благоевград за възстановяване правото на собственост на наследниците на Апостол Алексов Андонов по реда на §27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

**Докл. - Вангел Тодоров - Председател на КИИНЖП**  
**- Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

#### **Присъстваха 38 общински съветници**

##### **Гласуването се извърши поименно**

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилков	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за

Мирослав Чолев	-	отсъства
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	отсъства
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Крум Крумов	-	за
Иван Станчев	-	отсъства

**„За” гласуваха 38 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.), чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

**Р Е Ш Е Н И Е № 213**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.), Общински съвет Благоевград **предоставя за възстановяване земеделски земи от общинския поземлен фонд на наследниците на Апостол Алексов Андонов, както следва:**

**1. Поземлен имот с идентификатор 43863.1.1043 по кадастралната карта на с. Лисня**, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-151/14.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, местност „ШИРИНИТЕ/РАВНИЦЕТО“ целият с площ от 3 040 кв.м (три хиляди и четиридесет квадратни метра), начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 10, номер по предходен план: 000043, частна общинска собственост, съгласно АЧОС № 1532/30.01.2006 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград, като Акт № 56, том I/06.02.2006 г., вх.рег. № 229/06.02.2006 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

След направената справка по издадената скица за поземлен имот с идентификатор 43863.1.1043 от СГКК-Благоевград се констатира, че имотът не попадат в зоната на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

.....  
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**  
*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 4

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 30 април 2026 година

.....  
**Т.33.** Предложение № 60-00-160/15.04.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно предоставяне на поземлени имоти от общинския поземлен фонд с проектни идентификатори 68792.43.13, 68792.72.45, 68792.232.19, 68792.207.56, 68792.232.18, 68792.218.39, 68792.42.4, 68792.238.19, 68792.216.68 и 68792.218.40 по кадастралната карта на с. Логодаж, община Благоевград за възстановяване правото на собственост на наследниците на Стоян Стоилков Пинтийски по реда на §27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

**Докл. - Вангел Тодоров - Председател на КИИНЖП**  
**- Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

#### **Присъстваха 40 общински съветници**

##### **Гласуването се извърши поименно**

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилков	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за

Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	отсъства
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Крум Крумов	-	за
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 40 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.), чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

**Р Е Ш Е Н И Е № 214**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.), Общински съвет Благоевград **предоставя за възстановяване земеделски земи от общинския поземлен фонд на наследниците на Стоян Стоилков Пинтийски, както следва:**

**1. Проектен поземлен имот с идентификатор 68792.43.13 по кадастралната карта на с. Логодаж, община Благоевград, местност „Селца/Чифлика“ с площ 7 586 кв.м, съгласно скица-проект № 15-126516/29.01.2026 г. Имотът е образуван от следния поземлен имот:**

➤ 7 586 кв.м от поземлен имот с идентификатор 68792.43.11 по КК на с. Логодаж, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-143/13.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 7 586 кв.м, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 7, номер по предходен план – 043011, частна общинска собственост, съгласно АЧОС № 15369/13.03.2026 г. вписан в Служба по вписванията – Благоевград като Акт № 156, том V, дело № 827/2026 г., вх.рег. № 1600/26.03.2026 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

**2. Проектен поземлен имот с идентификатор 68792.72.45 по кадастралната карта на с. Логодаж, община Благоевград, местност „Гумното/Беговица“ с площ 1 942 кв.м,**

**съгласно скица-проект № 15-126535/29.01.2026 г.** Имотът е образуван от следния поземлен имот:

➤ 1 942 кв.м от поземлен имот с идентификатор 68792.72.34 по КК на с. Логодаж, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-143/13.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 1 942 кв.м, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 7, номер по предходен план – 072034, частна общинска собственост, съгласно АЧОС № 15361/11.03.2026 г. вписан в Служба по вписванията – Благоевград като Акт № 80, том V, дело № 788/2026 г., вх.рег. № 1474/20.03.2026 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

**3. Проектен поземлен имот с идентификатор 68792.232.19 по кадастралната карта на с. Логодаж,** община Благоевград, местност „Петков рид/Радевец“ с площ 1 991 кв.м, **съгласно скица-проект № 15-127138/29.01.2026 г.** Имотът е образуван от следния поземлен имот:

➤ 1 991 кв.м от поземлен имот с идентификатор 68792.232.16 по КК на с. Логодаж, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-143/13.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 1 991 кв.м, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 6, номер по предходен план – 232016, частна общинска собственост, съгласно АЧОС № 15364/12.03.2026 г. вписан в Служба по вписванията – Благоевград като Акт № 55, том V, дело № 770/2026 г., вх.рег. № 1437/19.03.2026 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

**4. Проектен поземлен имот с идентификатор 68792.207.56 по кадастралната карта на с. Логодаж,** община Благоевград, местност „Горна река/Голата ридина“ с площ 1154 кв.м, **съгласно скица-проект № 15-126564/29.01.2026 г.** Имотът е образуван от следния поземлен имот:

➤ 1 154 кв.м от поземлен имот с идентификатор 68792.207.10 по КК на с. Логодаж, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-143/13.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 1 154 кв.м, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 7, номер по предходен план – 207010, частна общинска собственост, съгласно АЧОС № 15366/12.03.2026 г. вписан в Служба по вписванията – Благоевград като Акт № 75, том V, дело № 783/2026 г., вх.рег. № 1465/20.03.2026 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

**5. Проектен поземлен имот с идентификатор 68792.232.18 по кадастралната карта на с. Логодаж,** община Благоевград, местност „Целината/Радевец“ с площ 6 109 кв.м, **съгласно скица-проект № 15-127115/29.01.2026 г.** Имотът е образуван от следния поземлен имот:

➤ 6 109 кв.м от поземлен имот с идентификатор 68792.232.3 по КК на с. Логодаж, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-143/13.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 6 109 кв.м, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 6, номер по предходен план – 232003, частна общинска собственост, съгласно АЧОС № 15365/12.03.2026 г. вписан в Служба по вписванията – Благоевград като Акт № 76, том V, дело № 784/2026 г., вх.рег. № 1470/20.03.2026 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

**6. Проектен поземлен имот с идентификатор 68792.218.39 по кадастралната карта на с. Логодаж,** община Благоевград, местност „Валого/Язовалийски рид“ с площ 2763 кв.м, **съгласно скица-проект № 15-127100/29.01.2026 г.** Имотът е образуван от следния поземлен имот:

➤ 2 763 кв.м от поземлен имот с идентификатор 68792.218.26 по КК на с. Логодаж, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-143/13.03.2019 г., издадена от

изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 2 763 кв.м, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 7, номер по предходен план – 218026, частна общинска собственост, съгласно АЧОС № 15363/12.03.2026 г. вписан в Служба по вписванията – Благоевград като Акт № 54, том V, дело № 769/2026 г., вх. рег. № 1436/19.03.2026 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

**7. Проектен поземлен имот с идентификатор 68792.42.4 по кадастралната карта на с. Логодаж**, община Благоевград, местност „Междата/Чифлика“ с площ 3 057 кв.м, съгласно скица-проект № 15-126485/29.01.2026 г. Имотът е образуван от следния поземлен имот:

➤ 3 057 кв.м от поземлен имот с идентификатор 68792.42.27 по КК на с. Логодаж, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-143/13.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 3 057 кв.м, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 7, номер по предходен план – 042027, частна общинска собственост, съгласно АЧОС № 15368/13.03.2026 г. вписан в Служба по вписванията – Благоевград като Акт № 180, том V, дело № 837/2026 г., вх.рег. № 1636/27.03.2026 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

**8. Проектен поземлен имот с идентификатор 68792.238.19 по кадастралната карта на с. Логодаж**, община Благоевград, местност „Андъка/Горна бачия“ с площ 3 350 кв.м, съгласно скица-проект № 15-127165/29.01.2026 г. Имотът е образуван от следния поземлен имот:

➤ 3 350 кв.м от поземлен имот с идентификатор 68792.238.4 по КК на с. Логодаж, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-143/13.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 8 978 кв.м, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 7, номер по предходен план – 238004, частна общинска собственост, съгласно АЧОС № 15362/11.03.2026 г. вписан в Служба по вписванията – Благоевград като Акт № 79, том V, дело № 787/2026 г., вх.рег. № 1473/20.03.2026 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

**9. Проектен поземлен имот с идентификатор 68792.216.68 по кадастралната карта на с. Логодаж**, община Благоевград, местност „Грео“ с площ 2 696 кв.м, съгласно скица-проект № 15-126609/29.01.2026 г. Имотът е образуван от следния поземлен имот:

➤ 2 696 кв.м от поземлен имот с идентификатор 68792.216.39 по КК на с. Логодаж, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-143/13.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 2 696 кв.м, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 6, номер по предходен план – 216039, частна общинска собственост, съгласно АЧОС № 15360/11.03.2026 г. вписан в Служба по вписванията – Благоевград като Акт № 77, том V, дело № 785/2026 г., вх.рег. № 1471/20.03.2026 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

**10. Проектен поземлен имот с идентификатор 68792.218.40 по кадастралната карта на с. Логодаж**, община Благоевград, местност „Ановски/Язовалийски рид“ с площ 4200 кв.м, съгласно скица-проект № 15-126684/29.01.2026 г. Имотът е образуван от следния поземлен имот:

➤ 4 200 кв.м от поземлен имот с идентификатор 68792.218.9 по КК на с. Логодаж, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-143/13.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 14 170 кв.м, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 6, номер по предходен план – 218009, частна общинска собственост, съгласно АЧОС № 15339/04.03.2026 г. вписан в Служба по вписванията – Благоевград като Акт № 133, том IV, дело № 565/2026 г., вх.рег. № 1268/10.03.2026 г.,

включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

След направената справка по издадените скици-проект за поземлени имоти с идентификатори 68792.43.13, 68792.72.45, 68792.232.19, 68792.207.56, 68792.232.18, 68792.218.39, 68792.42.4, 68792.238.19, 68792.216.68 и 68792.218.40 от СГКК-Благоевград се констатира, че имотът не попада в зоната на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

.....  
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**  
*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 4

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 30 април 2026 година

.....  
**Т.34.** Предложение № 60-00-192/20.04.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно предоставяне на поземлени имоти от общинския поземлен фонд с идентификатори 68792.14.7 и 68792.14.5 по кадастралната карта на с. Логодаж, община Благоевград за възстановяване правото на собственост на наследниците на Дамян Андонов Савев по реда на §27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

**Докл. - Вангел Тодоров - Председател на КИИНЖП**  
**- Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

#### **Присъстваха 38 общински съветници**

##### **Гласуването се извърши поименно**

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилков	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	отсъства
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за

Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	отсъства
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	отсъства
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Крум Крумов	-	за
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 38 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.), чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

**Р Е Ш Е Н И Е № 215**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.), Общински съвет Благоевград **предоставя за възстановяване земеделски земи от общинския поземлен фонд на наследниците на Дамян Андонов Савев, както следва:**

**1. Поземлен имот с идентификатор 68792.14.7 по кадастралната карта на с. Логодаж**, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-143/13.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, местност „ВАЛОГО“, целият с площ от 144 кв.м (сто четиридесет и четири квадратни метра), начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 6, номер по предходен план: 014007, частна общинска собственост, съгласно АЧОС № 15396/24.03.2026 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград, като Акт № 166, том VI, дело № 952/2026 г., вх.рег. № 1910/09.04.2026 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

**2. Поземлен имот с идентификатор 68792.14.5 по кадастралната карта на с. Логодаж**, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-143/13.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, местност „ПОД КЪЩИТЕ“, целият с площ от 251 кв.м (двеста петдесет и един квадратни метра), начин на трайно ползване – пасище, категория на земята – 6, номер по предходен план: 014005, публична общинска собственост, съгласно АПОС № 13750/26.08.2024 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград, като Акт № 27, том XVIII, дело № 2540/2024 г., вх.рег. № 5240/10.09.2024 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

След направената справка по издадените скици за поземлени имоти с идентификатори 68792.14.7 и 68792.14.5 от СГКК-Благоевград се констатира, че имотите не попадат в зоната на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

.....  
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**  
*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 4

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 30 април 2026 година

.....

**Т.35.** Предложение № 60-00-188/17.04.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно разрешаване на основание чл. 124, ал. 1 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имоти с идентификатори 03664.5.4 и 03664.5.13 в местността „Памука“ по кадастралната карта на с. Бело поле, община Благоевград, с цел предвиждане на смесена многофункционална устройствена зона „Смф“ със следните устройствени показатели: Височина на застрояване- до 15.00 м; Максимална стойност на Кинт- 2.5; Плътност на застрояване- максимум 70%; Минимална озеленена площ- 20%.

**Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

#### **Присъстваха 39 общински съветници**

##### **Гласуването се извърши поименно**

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилев	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	въздържал се
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	отсъства
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за

Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	отсъства
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Крум Крумов	-	за
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 38 общински съветници, 0 „против” и 1 „въздържали се“.**

На основание чл. 124, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 134, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

### **Р Е Ш Е Н И Е № 216**

1. На основание чл. 124, ал. 1 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград разрешава изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имоти с идентификатори 03664.5.4 и 03664.5.13 в местността „Памука“ по кадастралната карта на с. Бело поле, община Благоевград, с цел предвиждане на смесена многофункционална устройствена зона „Смф“ със следните устройствени показатели:

- Височина на застрояване - до 15.00 м;
- Максимална стойност на Кинт - 2.5;
- Плътност на застрояване - максимум 70 %;
- Минимална озеленена площ - 20 %.

2. Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

.....  
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**  
*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 4

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 30 април 2026 година

.....

**Т.36.** Предложение № 60-00-156/15.04.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно одобряване по реда на чл. 127, ал. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имот с идентификатор 00134.9.19, местност „Чуките“ по кадастрална карта на с. Изгрев, община Благоевград, с цел предвиждане на жилищна устройствена зона с малка височина „Жм“ със следните устройствени показатели: Височина на застрояване- до 10.00 м; Максимална стойност на Кинт- 1.2; Плътност на застрояване- максимум 60%; Минимална озеленена площ- 40%.

**Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

#### **Присъстваха 39 общински съветници**

##### **Гласуването се извърши поименно**

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	отсъства
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилев	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за

Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	отсъства
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Крум Крумов	-	за
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 38 общински съветници, 0 „против” и 1 „въздържали се“.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 127, ал. 6 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

#### **Р Е Ш Е Н И Е № 217**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 127, ал. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, Общински съвет Благоевград одобрява изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имот с идентификатор 00134.9.19, местност „Чуките“ по кадастрална карта на с. Изгрев, община Благоевград, с цел предвиждане на жилищна устройствена зона с малка височина „Жм“ със следните устройствени показатели:

- Височина на застрояване - до 10.00 м;
- Максимална стойност на Кинт - 1.2;
- Плътност на застрояване - максимум 60%;
- Минимална озеленена площ - 40%.

.....  
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**  
*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 4

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 30 април 2026 година

.....

**Т.37.** Предложение № 60-00-173/17.04.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно одобряване по реда на чл. 127, ал. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 5 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имот с идентификатор 04279.130.11, местност „Пенков чифлик – Ш.39“ по кадастрална карта на Благоевград, за поправка на явна фактическа грешка с цел предвиждане на жилищна устройствена зона със средна височина „Жс“ със следните устройствени показатели: Височина на застрояване- до 15.00 м; Максимална стойност на Кинт.- 2.0; Плътност на застрояване- максимум 70%; Минимална озеленена площ- 30%.

**Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

#### **Присъстваха 39 общински съветници**

##### **Гласуването се извърши поименно**

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилев	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	въздържал се
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	отсъства
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за

Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	отсъства
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Крум Крумов	-	за
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 38 общински съветници, 0 „против” и 1 „въздържали се“.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 127, ал. 6 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 5 от Закона за устройство на територията и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

#### **Р Е Ш Е Н И Е № 218**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 127, ал. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, Общински съвет Благоевград одобрява изменение на Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имот с идентификатор 04279.130.11, местност „Пенков чифлик – Ш.39“ по кадастрална карта на Благоевград, за поправка на явна фактическа грешка, с цел предвиждане на жилищна устройствена зона със средна височина „Жс“ със следните устройствени показатели:

- Височина на застрояване - до 15.00 м;
- Максимална стойност на Кинт – 2.0;
- Плътност на застрояване - максимум 70 %;
- Минимална озеленена площ – 30 %.

.....  
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**  
*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 4

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 30 април 2026 година

.....  
**Т.38.** Предложение № 60-00-184/17.04.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно даване на съгласие по реда на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал. 2 и чл. 16 от ЗУТ, за разрешаване за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация (ПР) в обхвата на имоти с идентификатори 66055.600.1, 66055.600.2, 66055.600.3 и 66055.600.12 по КККР на с. Селище, махала „Чукарска“, община Благоевград, както следва:

- Образуване на нов квартал 1 и образуване на нови УПИ I, отреден за имот с идентификатор 66055.600.2 с предназначение за „жилищно строителство“ и УПИ II, отреден за имоти с идентификатори 66055.600.1 и 66055.600.3 с предназначение за „за жилищно строителство“.

- Образуване на нова улица с о.т. 1, о.т. 2, о.т. 3, о.т. 4 до о.т. 5 за осигуряване на транспортен достъп до новообразувания УПИ II.

**Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС  
- Вангел Тодоров - Председател на КИИНЖП**

#### **Присъстваха 40 общински съветници**

##### **Гласуването се извърши поименно**

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилев	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	въздържал се
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за

Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	отсъства
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Крум Крумов	-	за
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 39 общински съветници, 0 „против” и 1 „въздържали се“.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 124а, ал. 2 и чл. 16 от Закона за устройство на територията и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

#### **Р Е Ш Е Н И Е № 219**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 2 и чл. 16 от ЗУТ, Общински съвет Благоевград дава съгласие Кметът на Община Благоевград да разреши изработване на **Подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация (ПР)** в обхвата на имоти с идентификатори 66055.600.1, 66055.600.2, 66055.600.3 и 66055.600.12 по КККР на с. Селище, махала „Чукарска“, община Благоевград, както следва:

- Образуване на нов квартал 1 и образуване на нови УПИ I, отреден за имот с идентификатор 66055.600.2 с предназначение за „жилищно строителство“ и УПИ II, отреден за имоти с идентификатори 66055.600.1 и 66055.600.3 с предназначение за „за жилищно строителство“.

- Образуване на нова улица с о.т. 1, о.т. 2, о.т. 3, о.т. 4 до о.т. 5 за осигуряване на транспортен достъп до новообразувания УПИ II.

.....

**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**

*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 4

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 30 април 2026 година

.....

**Т.39.** Предложение № 60-00-174/17.04.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно даване на съгласие, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, за разрешаване изработване на **Подробен устройствен план (ПУП):**

**1. Изменение на плана за регулация (ИПР)** за УПИ I – Стопански двор на АПК, кв. 17 по плана на с. Лешко, община Благоевград, с цел образуване на нов УПИ II, кв. 17 по плана на с. Лешко, община Благоевград, отреден за имот идентификатор 43520.504.206 по кадастралната карта на с. Лешко, община Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“;

**2. Изменение на плана за улична регулация (ИПУР)** за реализиране на улица-тупик с О.Т. 72а до О.Т. 72б за достъп до новообразуван УПИ II-504.206, кв. 17 по плана на с. Лешко, община Благоевград, имот с идентификатор 43520.504.206 по кадастралната карта на с. Лешко, община Благоевград;

**3. План за застрояване (ПЗ)** за новообразуван УПИ II-504.206, кв. 17 по плана на с. Лешко, община Благоевград, имот с идентификатор 43520.504.206 по кадастралната карта на с. Лешко, община Благоевград – ново ниско свободно жилищно застрояване и запазване режима на сграда с идентификатор 43520.504.206 по кадастралната карта на с. Лешко, община Благоевград, съгласно Удостоверение за търпимост № 46/25.08.2025 г., издадено от Главния архитект на Община Благоевград.

Устройствена зона „Жм“

Височина на застрояване до 10.00 м;

Максимална стойност на Кинт. – 1.2;

Плътност на застрояване – максимум 60 %;

Плътност на озеленяване – минимум 40 %.

**Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

**- Вангел Тодоров - Председател на КИИНЖП**

#### Присъстваха 40 общински съветници

##### Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за

Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилев	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	отсъства
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Крум Крумов	-	за
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 40 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията, чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от Закона за устройство на територията и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

**Р Е Ш Е Н И Е № 220**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, Общински съвет Благоевград дава съгласие за разрешаване изработване на **Подобен устройствен план (ПУП):**

**1. Изменение на плана за регулация (ИПР)** за УПИ I – Стопански двор на АПК, кв. 17 по плана на с. Лешко, община Благоевград, с цел образуване на нов УПИ II, кв. 17 по плана на с. Лешко, община Благоевград, отреден за имот идентификатор 43520.504.206 по кадастралната карта на с. Лешко, община Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“;

**2. Изменение на плана за улична регулация (ИПУР)** за реализиране на улица-тупик с О.Т. 72а до О.Т. 72б за достъп до новообразуван УПИ II-504.206, кв. 17 по плана на с. Лешко, община Благоевград, имот с идентификатор 43520.504.206 по кадастралната карта на с. Лешко, община Благоевград;

**3. План за застрояване (ПЗ)** за новообразуван УПИ II-504.206, кв. 17 по плана на с. Лешко, община Благоевград, имот с идентификатор 43520.504.206 по кадастралната карта на с. Лешко, община Благоевград – ново ниско свободно жилищно застрояване и запазване режима на сграда с идентификатор 43520.504.206 по кадастралната карта на с. Лешко, община Благоевград, съгласно Удостоверение за търпимост № 46/25.08.2025 г., издадено от Главния архитект на Община Благоевград.

Устройствена зона „Жм“;

Височина на застрояване до 10.00 м;

Максимална стойност на Кинт. – 1.2;

Плътност на застрояване – максимум 60 %;

Плътност на озеленяване – минимум 40 %.

.....

**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**

*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 4

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 30 април 2026 година

.....  
**Т.40.** Предложение № 60-00-171/17.04.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно даване на съгласие на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 1, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 208 от ЗУТ, за разрешаване изработване на **Подобен устройствен план (ПУП):**

**1. Изменение на плана за регулация (ИПР)** за УПИ VI, кв. 17 по плана на с. Покровник, община Благоевград, с предназначение „за основно училище“, имот с идентификатор 57159.500.266 по кадастралната карта на с. Покровник, община Благоевград, с цел образуване на 5 (пет) броя нови УПИ: XIV, XV, XVI, XVII и XVIII, кв. 17 по плана на с. Покровник, община Благоевград, отредени за имоти с проектни идентификатори 57159.500.280, 57159.500.281, 57159.500.282, 57159.500.283 и 57159.500.284 по кадастралната карта на с. Покровник, община Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“.

**2. Изменение на плана за улична регулация (ИПУР)** за реализиране на улица-тупик с О.Т. 65а до О.Т. 65б за достъп до новообразувани УПИ XIV-500.280, XV-500.281, XVII-500.283 и XVIII-500.284, кв. 17 по плана на с. Покровник, община Благоевград, имоти с идентификатори 57159.500.280, 57159.500.281, 57159.500.283 и 57159.500.284 по кадастралната карта на с. Покровник, община Благоевград;

**3. План за застрояване (ПЗ)** за новообразуван УПИ XIV-500.280, XV-500.281, XVI-500.282, XVII-500.283 и XVIII-500.284, кв. 17 по плана на с. Покровник, община Благоевград, имоти с идентификатори 57159.500.280, 57159.500.281, 57159.500.282, 57159.500.283 и 57159.500.284 по кадастралната карта на с. Покровник, община Благоевград – ново ниско свободно жилищно застрояване: Устройствовна зона „Жм“; Височина на застрояване до 10.00 м; Максимална стойност на Кинт. – 1.2; Плътност на застрояване – максимум 60 %; Плътност на озеленяване – минимум 40 %.

**Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС  
- Вангел Тодоров - Председател на КИИНЖП**

#### **Присъстваха 39 общински съветници**

##### **Гласуването се извърши поименно**

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за

Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилев	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	отсъства
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	отсъства
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Крум Крумов	-	за
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 39 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията, чл. 134, ал. 2, т. 1, т. 2 и т. 6 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 208 от Закона за устройство на територията и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

**Р Е Ш Е Н И Е № 221**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 1, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 208 от ЗУТ, Общински съвет Благоевград дава съгласие за разрешаване изработване на **Подобен устройствен план (ПУП):**

**1. Изменение на плана за регулация (ИПР) за УПИ VI, кв. 17 по плана на с. Покровник, община Благоевград, с предназначение „за основно училище“, имот с идентификатор 57159.500.266 по кадастралната карта на с. Покровник, община Благоевград, с цел образуване на 5 (пет) броя нови УПИ: XIV, XV, XVI, XVII и XVIII, кв. 17 по плана на с. Покровник, община Благоевград, отредени за имоти с проектни идентификатори 57159.500.280, 57159.500.281, 57159.500.282, 57159.500.283 и 57159.500.284 по кадастралната карта на с. Покровник, община Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“;**

**2. Изменение на плана за улична регулация (ИПУР)** за реализиране на улица-тупик с О.Т. 65а до О.Т. 65б за достъп до новообразувани УПИ XIV-500.280, XV-500.281, XVII-500.283 и XVIII-500.284, кв. 17 по плана на с. Покровник, община Благоевград, имоти с идентификатори 57159.500.280, 57159.500.281, 57159.500.283 и 57159.500.284 по кадастралната карта на с. Покровник, община Благоевград.

**3. План за застрояване (ПЗ)** за новообразуван УПИ XIV-500.280, XV-500.281, XVI-500.282, XVII-500.283 и XVIII-500.284, кв. 17 по плана на с. Покровник, община Благоевград, имоти с идентификатори 57159.500.280, 57159.500.281, 57159.500.282, 57159.500.283 и 57159.500.284 по кадастралната карта на с. Покровник, община Благоевград – ново ниско свободно жилищно застрояване.

Устройствена зона „Жм“;

Височина на застрояване до 10.00 м;

Максимална стойност на Кинт. – 1.2;

Плътност на застрояване – максимум 60 %;

Плътност на озеленяване – минимум 40 %.

.....

**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**

*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 4

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 30 април 2026 година

.....

**Т.41.** Предложение № 60-00-191/20.04.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно поправка на очевидна фактическа грешка допусната в Решение № 184 по Протокол № 9/27.05.2022 г. на Общински съвет Благоевград, относно провеждане на публичен търг за учредяване право на строеж за изграждане на 1 /един/ брой гараж в поземлен имот с идентификатор 04279.625.131 по кадастралната карта на Благоевград, до съществуващ гараж с идентификатор 04279.625.131.1 по кадастралната карта на гр. Благоевград, представляващ УПИ XVIII-130,131, кв. 21 по плана на ж.к. „Ален мак”- Благоевград, ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение № 202, Протокол № 7/07.08.2009г. на Общински съвет Благоевград, ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № 855/03.08.2012 г. и одобряване на начална тръжна цена на правото на строеж.

**Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС  
- Вангел Тодоров - Председател на КИИНЖП**

#### **Присъстваха 39 общински съветници**

##### **Гласуването се извърши поименно**

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилков	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за

Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	отсъства
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	отсъства
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Крум Крумов	-	за
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 39 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.**

На основание чл. 62, ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

### **Р Е Ш Е Н И Е № 222**

**I.** На основание чл. 62, ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс, Общински съвет Благоевград, поради допуснатата очевидна фактическа грешка в Решение № 184 по Протокол № 9/27.05.2022 г. на Общински съвет Благоевград, **навсякъде в текста на решението**, където е записан поземлен имот с идентификатор „04279.625.131“ по КККР на гр. Благоевград, **същият да се чете: „04279.625.130“** по КККР на гр. Благоевград.

**II.** В останалата си част Решение № 184 по Протокол № 9/27.05.2022 г. на Общински съвет Благоевград остава непроменено.

**III.** Упълномощава Кмета на Община Благоевград да предприеме всички необходими правни и фактически действия по изпълнение на настоящото решение, включително:

**1.** Изменение на основание чл. 62, ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс на всички административни актове, издадени въз основа на Заповед № 1311/01.07.2022 г. за спечелил търга, като в тях се впише коректния идентификатор на имота, за който е издадена Виза № АП-0104-372/19.08.2021 г. от Главния архитект на Община Благоевград, и в който е реализирано строителството на гаража, предмет на Решение № 184 по Протокол № 9/27.05.2022 г. на Общински съвет Благоевград.

**2.** Да сключи допълнително споразумение към Договор № ОПСТ-22-6/31.08.2022 г., с което да се посочи коректния идентификатор на имота, в който е учредено право на строеж за изграждане на гараж, в съответствие с Виза № АП-0104-372/19.08.2021 г. от Главния архитект на Община Благоевград и действащата кадастрална карта.

.....  
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**  
*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 4

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 30 април 2026 година

.....  
**Т.42.** Предложение № 60-00-189/17.04.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА на Подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план (ПП) за нов въздушен кабел 20 kV от съществуващ ВЕЛ 20 kV „Айдарово“ и нов подземен кабел 20 kV от нов ЖР стълб в имот с идентификатор 04279.102.28 до нов МКТП в имот с идентификатор 04279.101.102 по кадастралната карта на Благоевград за външно ел. захранване на ФЕЦ с трасе и сервитут, засягащ и ограничаващ ползването на имоти с идентификатори 04279.101.96 (селскостопански горски ведомствен път - общинска собственост) и 04279.102.28 (дере - общинска собственост) по кадастралната карта на Благоевград.

**Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС  
- Вангел Тодоров - Председател на КИИНЖП**

#### **Присъстваха 33 общински съветници**

##### **Гласуването се извърши поименно**

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	отсъства
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилев	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	отсъства
Антония Сивикова	-	отсъства
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	отсъства
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за

Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	отсъства
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	отсъства
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	отсъства
Георги Корчев	-	отсъства
Соня Ставрева	-	за
Крум Крумов	-	за
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 33 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.**

На основание чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията и чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

### **Р Е Ш Е Н И Е № 223**

На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград одобрява Подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план (ПП) за нов въздушен кабел 20 kV от съществуващ ВЕЛ 20 kV „Айдарово“ и нов подземен кабел 20 kV от нов ЖР стълб в имот с идентификатор 04279.102.28 до нов МКТП в имот с идентификатор 04279.101.102 по кадастралната карта на Благоевград за външно ел. захранване на ФЕЦ с трасе и сервитут, засягащ и ограничаващ ползването на имоти с идентификатори 04279.101.96 (селскостопански горски ведомствен път - общинска собственост) и 04279.102.28 (дере - общинска собственост) по кадастралната карта на Благоевград.

.....

**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**

*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 4

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 30 април 2026 година

.....

**Т.43.** Предложение № 60-00-172/17.04.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно даване на съгласие по реда на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение плана за регулация (ИПР) на УПИ IV-629.114, кв. 28 по плана на ж.к. „Струмско“, Благоевград, за разделяне и образуване на два нови УПИ: УПИ IV, отреден за имот с идентификатор 04279.629.219 по КК на Благоевград с предназначение „за търговски комплекс“ и УПИ XIX, отреден за имот с нов идентификатор 04279.629.234 по КК на Благоевград, с предназначение „за търговски комплекс“.

**Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС  
- Вангел Тодоров - Председател на КИИНЖП**

#### **Присъстваха 37 общински съветници**

##### **Гласуването се извърши поименно**

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	отсъства
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилев	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	отсъства
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за

Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	отсъства
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Крум Крумов	-	отсъства
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 37 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

#### **Р Е Ш Е Н И Е № 224**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Общински съвет Благоевград дава съгласие Кметът на Община Благоевград да разреши изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение плана за регулация (ИПР) на УПИ IV-629.114, кв. 28 по плана на ж.к. „Струмско“, Благоевград, за разделяне и образуване на два нови УПИ: УПИ IV, отреден за имот с идентификатор 04279.629.219 по КК на Благоевград с предназначение „за търговски комплекс“ и УПИ XIX, отреден за имот с нов идентификатор 04279.629.234 по КК на Благоевград, с предназначение „за търговски комплекс“.

.....  
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**  
*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 4

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 30 април 2026 година

.....  
**Т.44.** Предложение № 60-00-198/22.04.2026 г. от Ася Иванова, Заместник-кмет по административно-правно обслужване, обществени поръчки, финанси и управление на собствеността в Община Благоевград, оправомощена за Кмет със Заповед № 247-ЧР/20.04.2026 г., относно даване на съгласие по реда на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ за разрешаване изработване на Подробен устройствен план:

- **Изменение плана за регулация (ИПР)** на УПИ I, „за преработвателно предприятие и шивашки цех“ и УПИ III, „за малко производствено предприятие“ в кв. 210 по плана на кв. „Грамада“, Благоевград, имоти с идентификатори 0427608.14, 04279.608.12, 04279.608.11, 04279.608.468 и 04279.608.10 по КК на Благоевград за образуване на нов УПИ I, отреден за имот с идентификатор 04279.608.14, нов УПИ III, отреден за имоти с идентификатори 04279.608.12 и 04279.608.548 (част от имот с идентификатор 04279608.11 – общинска собственост), нов УПИ VIII, отреден за имоти с идентификатори 04279.608.544 (част от имот с идентификатор 04279.608.14 – частна собственост) и 04279.608.547 (част от имот с идентификатор 04279608.11 – общинска собственост), нов УПИ VII, отреден за имот с идентификатор 04279.608.11 (общинска собственост), нов УПИ VI, отреден за имот с идентификатор 04279.608.468 и нов УПИ V, отреден за имот с идентификатор 04279.608.10, всички с предназначение „за фотоволтаична централа, обществено обслужване, търговия, складови и производствени дейности“ и нов УПИ IX, отреден за имот с идентификатор 04279.608.545 (част от имот с идентификатор 04279.608.595 – общинска собственост) с предназначение „за озеленяване“.

- **Изменение плана за регулация (ИПР)** за изменение на уличната регулационна линия на УПИ III към улица с О.Т.71, О.Т.70, О.Т.70а и изменение на уличната регулационна линия на УПИ I към улица с О.Т.9, О.Т.7 по имотната граница на имот с идентификатор 04279.608.14 по КК на Благоевград.

- **Изменение плана за улична регулация (ИПУР)** за отпадане на улица между О.Т.70 и О.Т.7 и предвиждане на нова улица – тупик с О.Т.70а, О.Т.70б, О.Т.70в, О.Т.70г, О.Т.70д, О.Т.70е, О.Т.70ж.

- **План за застрояване (ПЗ)** за новообразуваните УПИ I-608.14, УПИ III-608.12,608.548, УПИ V-608.10, УПИ VI-608.468, УПИ VII-608.11, УПИ VIII-608.544,608.547, за запазване режима на съществуващите сгради и предвиждане на ново средноетажно застрояване, свободно и свързано, със следните устройствени показатели: Устройствовна зона „Смф“, Нзастр. ≤ 15м, Пзастр. ≤ 70%, Позел. ≥ 20%, Кинт.= 2.5.

**Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

**- Вангел Тодоров - Председател на КИИНЖП**

#### **Присъстваха 36 общински съветници**

##### **Гласуването се извърши поименно**

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за

Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилев	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	отсъства
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	отсъства
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	отсъства
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	отсъства
Николай Бошкилов	-	отсъства
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Крум Крумов	-	за
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 36 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от Закона за устройство на територията и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

### **Р Е Ш Е Н И Е № 225**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, Общински съвет Благоевград дава съгласие Кметът на Община Благоевград да разреши изработване на Подробен устройствен план:

- Изменение плана за регулация (ИПР) на УПИ I, „за преработвателно предприятие и шивашки цех“ и УПИ III, „за малко производствено предприятие“ в кв. 210 по плана на кв. „Грамада“, Благоевград, имоти с идентификатори 0427608.14, 04279.608.12,

04279.608.11, 04279.608.468 и 04279.608.10 по КК на Благоевград за образуване на нов УПИ I, отреден за имот с идентификатор 04279.608.14, нов УПИ III, отреден за имоти с идентификатори 04279.608.12 и 04279.608.548 (част от имот с идентификатор 04279608.11 – общинска собственост), нов УПИ VIII, отреден за имоти с идентификатори 04279.608.544 (част от имот с идентификатор 04279.608.14 – частна собственост) и 04279.608.547 (част от имот с идентификатор 04279608.11 – общинска собственост), нов УПИ VII, отреден за имот с идентификатор 04279.608.11 (общинска собственост), нов УПИ VI, отреден за имот с идентификатор 04279.608.468 и нов УПИ V, отреден за имот с идентификатор 04279.608.10, всички с предназначение „за фотоволтаична централа, обществено обслужване, търговия, складови и производствени дейности“ и нов УПИ IX, отреден за имот с идентификатор 04279.608.545 (част от имот с идентификатор 04279.608.595 – общинска собственост) с предназначение „за озеленяване“.

- **Изменение плана за регулация (ИПР)** за изменение на уличната регулационна линия на УПИ III към улица с О.Т.71, О.Т.70, О.Т.70а и изменение на уличната регулационна линия на УПИ I към улица с О.Т.9, О.Т.7 по имотната граница на имот с идентификатор 04279.608.14 по КК на Благоевград.

- **Изменение плана за улична регулация (ИПУР)** за отпадане на улица между О.Т.70 и О.Т.7 и предвиждане на нова улица – тупик с О.Т.70а, О.Т.70б, О.Т.70в, О.Т.70г, О.Т.70д, О.Т.70е, О.Т.70ж.

- **План за застрояване (ПЗ)** за новообразуваните УПИ I-608.14, УПИ III-608.12,608.548, УПИ V-608.10, УПИ VI-608.468, УПИ VII-608.11, УПИ VIII-608.544,608.547, за запазване режима на съществуващите сгради и предвиждане на ново средноетажно застрояване, свободно и свързано, със следните устройствени показатели: Устройство зона „Смф“, Нзастр. ≤ 15м, Пзастр. ≤ 70%, Позел. ≥ 20%, Кинг.= 2.5.

.....

**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**

*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 4

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 30 април 2026 година

.....

**Т.45.** Предложение № 60-00-181/17.04.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно даване на съгласие по реда на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ за разрешаване изработване на **Подробен устройствен план (ПУП):**

- **Изменение плана за регулация (ИПР)** за изменение на регулационната линия на улица с О.Т.25, О.Т.130, О.Т.131 към УПИ XVI-115,231,242 в кв. 5 по плана на с. Бело поле, община Благоевград по имотната граница на имот с идентификатор 03664.501.292 по КК на с. Бело поле, община Благоевград и образуване на три нови УПИ: УПИ XIX, отреден за имот с нов идентификатор 03664.501.14, УПИ XX, отреден за имот с идентификатор 03664.501.15 и УПИ XXI, отреден за имот с нов идентификатор 03664.501.18, всички с предназначение „за жилищно строителство“.

- **Изменение плана за улична регулация (ИПУР)** за отпадане на предвидената улица в частта на имот с идентификатор 03664.501.292 по КК на с. Бело поле, община Благоевград.

- **План за застрояване (ПЗ)** за новообразуваните УПИ XIX-501.14, УПИ XX-501.15 и УПИ XXI-501.19 за ново ниско свободно застрояване, със следните устройствени показатели: Устройство зона „Жм“, Нзастр. ≤ 10 м, Пзастр. ≤ 60%, Позел. ≥ 40%, Кинт.=1.2.

**Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

**- Вангел Тодоров - Председател на КИИНЖП**

#### Присъстваха 34 общински съветници

##### Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилков	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	отсъства

Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	отсъства
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	отсъства
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	отсъства
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	отсъства
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	отсъства
Николай Бошкилов	-	отсъства
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Крум Крумов	-	за
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 34 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от Закона за устройство на територията и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

### **Р Е Ш Е Н И Е № 226**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, Общински съвет Благоевград дава съгласие Кметът на Община Благоевград да разреши изработване на **Подобен устройствен план (ПУП):**

- **Изменение плана за регулация (ИПР)** за изменение на регулационната линия на улица с О.Т.25, О.Т.130, О.Т.131 към УПИ XVI-115,231,242 в кв. 5 по плана на с. Бело поле, община Благоевград по имотната граница на имот с идентификатор 03664.501.292 по КК на с. Бело поле, община Благоевград и образуване на три нови УПИ: УПИ XIX, отреден за имот с нов идентификатор 03664.501.14, УПИ XX, отреден за имот с идентификатор 03664.501.15 и УПИ XXI, отреден за имот с нов идентификатор 03664.501.18, всички с предназначение „за жилищно строителство“.

- **Изменение плана за улична регулация (ИПУР)** за отпадане на предвидената улица в частта на имот с идентификатор 03664.501.292 по КК на с. Бело поле, община Благоевград.

- **План за застрояване (ПЗ)** за новообразуваните УПИ XIX-501.14, УПИ XX-501.15 и УПИ XXI-501.18 за ново ниско свободно застрояване, със следните устройствени показатели: Устройство зона „Жм“, Нзастр. ≤ 10 м, Пзастр. ≤ 60%, Позел. ≥ 40%, Кинт.=1.2.

.....  
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**  
*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 4

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 30 април 2026 година

.....

**Т.46.** Предложение № 60-00-178/17.04.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно разрешаване на основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 04279.26.43, представляващ част от имот с идентификатор 04279.26.320 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) и имот с нов идентификатор 04279.27.77, представляващ част от имот с идентификатор 04279.27.41 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) в „път с трайна настилка“ и преминаване през имот с идентификатор 04279.29.45 (за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение – държавна собственост) за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 04279.26.29 в местността „Стара гара -Ш.14“ по КК на Благоевград, във връзка с чл. 21, ал. 3 от ЗОЗЗ.

**Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС  
- Вангел Тодоров - Председател на КИИНЖП**

#### **Присъстваха 37 общински съветници**

##### **Гласуването се извърши поименно**

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	отсъства
Ивайло Червилков	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за

Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	отсъства
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	отсъства
Николай Бошкилов	-	отсъства
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Крум Крумов	-	за
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 37 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 21, ал. 3 от ЗОЗЗ, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, чл. 124а, ал. 1 и чл. 125 от Закона за устройство на територията и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

**Р Е Ш Е Н И Е № 227**

1. На основание на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 3 от ЗОЗЗ, Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 04279.26.43, представляващ част от имот с идентификатор 04279.26.320 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) и имот с нов идентификатор 04279.27.77, представляващ част от имот с идентификатор 04279.27.41 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) в „път с трайна настилка“ и преминаване през имот с идентификатор 04279.29.45 (за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение – държавна собственост) за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 04279.26.29 в местността „Стара гара -Ш.14“ по КК на Благоевград.

2. Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, Общински съвет Благоевград дава предварително съгласие за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 04279.26.43 с площ 202 кв.м и имот с нов идентификатор 04279.27.77 с площ 315 кв.м в „път с трайна настилка“.

**Определя срок** на валидност на предварителното съгласие - 2 (две) години от влизане в сила на решението.

**Дава съгласие** Емил Стойнев Митев, да извърши за своя сметка процедурите по промяна предназначението на земята след влизане в сила на ПУП-ПП.

.....  
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**  
*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 4

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 30 април 2026 година

.....

**Т.47.** Предложение № 60-00-179/17.04.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура, за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 04279.56.1, представляващ част от имот с идентификатор 04279.56.31 и имоти с идентификатори 04279.56.138 и 04279.56.37 по КККР на гр. Благоевград от „селскостопански, горски, ведомствен път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 04279.56.30 в местността „Авганцов чифлик-Ш.72“ по КККР на гр. Благоевград, във връзка с чл. 21, ал. 3 от ЗОЗЗ.

**Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**  
**- Вангел Тодоров - Председател на КИИНЖП**

#### Присъстваха 37 общински съветници

##### Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилов	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	отсъства
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за

Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	отсъства
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	отсъства
Николай Бошкилов	-	отсъства
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Крум Крумов	-	за
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 37 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 21, ал. 3 от ЗОЗЗ, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, чл. 124а, ал. 1 и чл. 125 от Закона за устройство на територията и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

**Р Е Ш Е Н И Е № 228**

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 3 от ЗОЗЗ, Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура, за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 04279.56.1, представляващ част от имот с идентификатор 04279.56.31 и имоти с идентификатори 04279.56.138 и 04279.56.37 по КККР на гр. Благоевград от „селскостопански, горски, ведомствен път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 04279.56.30 в местността „Авганцов чифлик-Ш.72” по КККР на гр. Благоевград.

2. Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на ПУП-ПП да се спазят изискванията на нормативната уредба.

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, Общински съвет Благоевград дава предварително съгласие за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 04279.56.1 с площ 2120 кв.м, представляващ част от имот с идентификатор 04279.56.31 и имоти с идентификатори 04279.56.138 и 04279.56.37 по КККР на гр. Благоевград от „селскостопански, горски, ведомствен път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 04279.56.30 в местността „Авганцов чифлик-Ш.72” по КККР на гр. Благоевград.

**Определя срок** на валидност на предварителното съгласие - 2 (две) години от влизане в сила на решението.

**Дава съгласие** Ангел Димитров Кутрев – управител на „БЛГ Пропърти“ ЕООД и Маргарита Илиева Караджова да извършат за своя сметка процедурите по промяна предназначението на земята след влизане в сила на ПУП-ПП.

.....  
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**

*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 4

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 30 април 2026 година

.....

**Т.48.** Предложение № 60-00-180/17.04.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура за промяна предназначението на имот с проектен идентификатор 03664.18.2 по КККР на с. Бело поле, община Благоевград, представляващ част от имот с идентификатор 03664.18.118 от „селскостопански, горски, ведомствен път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 03664.17.8, местност „Ридара“ по КККР на с. Бело поле, община Благоевград, във връзка с чл. 21, ал. 3 от ЗОЗЗ.

**Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС  
- Вангел Тодоров - Председател на КИИНЖП**

#### **Присъстваха 36 общински съветници**

##### **Гласуването се извърши поименно**

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	отсъства
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилков	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	отсъства
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за

Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	отсъства
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	отсъства
Николай Бошкилов	-	отсъства
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Крум Крумов	-	за
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 36 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 21, ал. 3 от ЗОЗЗ, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, чл. 124а, ал. 1 и чл. 125 от Закона за устройство на територията и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

**Р Е Ш Е Н И Е № 229**

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 3 от ЗОЗЗ, Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура за промяна предназначението на имот с проектен идентификатор 03664.18.2 по КККР на с. Бело поле, община Благоевград, представляващ част от имот с идентификатор 03664.18.118 от „селскостопански, горски, ведомствен път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 03664.17.8, местност „Ридара“ по КККР на с. Бело поле, община Благоевград.

2. Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на ПУП-ПП да се спазят изискванията на нормативната уредба.

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, Общински съвет Благоевград дава предварително съгласие за промяна предназначението на имот с нов идентификатор 03664.18.2 с площ 1274 кв.м по КККР на с. Бело поле, община Благоевград, представляващ част от имот с идентификатор 03664.18.118 от „селскостопански, горски, ведомствен път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 03664.17.8, местност „Ридара“ по КККР на с. Бело поле, община Благоевград.

**Определя срок** на валидност на предварителното съгласие - 2 (две) години от влизане в сила на решението.

**Дава съгласие** Валери Стоянов Бибов и Александър Стоянов Бибов да извършат за своя сметка процедурите по промяна предназначението на земята след влизане в сила на ПУП-ПП.

.....  
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**  
*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 4

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 30 април 2026 година

.....

**Т.49.** Предложение № 60-00-185/17.04.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на нова улична канализация DN 400 по улица „Васил Левски“, с. Изгрев, община Благоевград от О.Т.149 до имот с идентификатор 27231.39.2 по КК на с. Еленово, община Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 27231.38.63 (местен път – общинска собственост) и 27231.39.1 (нива – общинска собственост) по КК на с. Еленово, община Благоевград и даване съгласие за преминаване през имоти общинска собственост и учредяване на сервитути на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА.

**Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС  
- Вангел Тодоров - Председател на КИИНЖП**

#### **Присъстваха 38 общински съветници**

##### **Гласуването се извърши поименно**

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	не гласува
Ивайло Червилков	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за

Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	отсъства
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	отсъства
Николай Бошкилов	-	отсъства
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Крум Крумов	-	за
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 37 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.**

На основание чл. 124а, ал. 1 и чл. 125 от Закона за устройство на територията, чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

### **Р Е Ш Е Н И Е № 230**

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград, разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на нова улична канализация DN 400 по улица „Васил Левски“, с. Изгрев, община Благоевград от О.Т.149 до имот с идентификатор 27231.39.2 по КК на с. Еленово, община Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 27231.38.63 (местен път – общинска собственост) и 27231.39.1 (нива – общинска собственост) по КК на с. Еленово, община Благоевград.

2. Дава съгласие за преминаване през имотите общинска собственост, както и учредяване на сервитути за имотите описани в регистъра на засегнатите имоти, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА.

3. Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

.....  
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**  
*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 4

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 30 април 2026 година

.....

**Т.50.** Предложение № 60-00-182/17.04.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на нов водопроводен клон от водопровод PE DN90 в имот с идентификатор 27231.29.9 по КККР на с. Еленово, община Благоевград за захранване на имоти с идентификатори 27231.1.34, 27231.1.35, 27231.1.26 по КККР на с. Еленово, община Благоевград и имот с пл. № 36.68 по плана на новообразуваните имоти на с. Изгрев, община Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 27231.29.7 (за второстепенна улица – общинска собственост), 27231.29.9 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 27231.1.26 (частна собственост) и 27231.29.3 (пасище – общинска собственост) по КККР на с. Еленово, община Благоевград.

**Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**  
**- Вангел Тодоров - Председател на КИИНЖП**

#### Присъстваха 37 общински съветници

##### Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	отсъства
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	не гласува
Ивайло Червилков	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за

Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	отсъства
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	отсъства
Николай Бошкилов	-	отсъства
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Крум Крумов	-	за
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 36 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 3 от ЗОЗЗ, чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, и чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, във връзка с чл. 25, ал. 3, т. 1 от ЗСПЗЗ, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1 и чл. 125 от ЗУТ и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

**Р Е Ш Е Н И Е № 231**

**1.** На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на нов водопроводен клон от водопровод PE DN90 в имот с идентификатор 27231.29.9 по КККР на с. Еленово, община Благоевград за захранване на имоти с идентификатори 27231.1.34, 27231.1.35, 27231.1.26 по КККР на с. Еленово, община Благоевград и имот с пл. № 36.68 по плана на новообразуваните имоти на с. Изгрев, община Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 27231.29.7 (за второстепенна улица- общинска собственост), 27231.29.9 (за селскостопански, горски, ведомствен път- общинска собственост), 27231.1.26 (частна собственост), 27231.1.26 (частна собственост) и 27231.29.3 (пасище- общинска собственост) по КККР на с. Еленово, община Благоевград и дава съгласие за преминаване през имоти общинска собственост по реда на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА.

**2.** На основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Благоевград одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ.

**3.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, във връзка с чл. 25, ал. 3, т. 1 от ЗСПЗЗ, Общински съвет Благоевград дава предварително съгласие за учредяване на сервитут върху част от имот с идентификатор 27231.29.3 с обща площ 680 кв.м трайно предназначение на територията - „земяделска“, начин на трайно ползване - „пасище“ по КККР на с. Еленово, община Благоевград, местност „Динчова чаковица“, с площ заета от сервитута - 26 кв.м.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - 2 (две) години от влизане в сила на решението.

.....  
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**  
*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 4

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 30 април 2026 година

.....  
**Т.51.** Предложение № 60-00-187/17.04.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с № 531.170 по плана на новообразуваните имоти на местност „Махала Дросанска“, землище на с. Логодаж, община Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за вилно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели: Устройствовна зона- „Ов“; Височина на застрояване- до 7.00 м; Максимална стойност на Кинт.- 0,8; Плътност на застрояване- максимум 40 %; Плътност на озеленяване- минимум 50 %.

**Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

#### **Присъстваха 36 общински съветници**

##### **Гласуването се извърши поименно**

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилков	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	отсъства
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за

Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	отсъства
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	отсъства
Николай Бошкилов	-	отсъства
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	отсъства
Соня Ставрева	-	за
Крум Крумов	-	за
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 36 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.**

На основание чл. 124а, ал. 1 и чл. 125 от Закона за устройство на територията, чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

### **Р Е Ш Е Н И Е № 232**

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с № 531.170 по плана на новообразуваните имоти на местност „Махала Дросанска“, землище на с. Логодаж, община Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за вилно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

- Устройствена зона - „Ов”;
- Височина на застрояване - до 7.00 м;
- Максимална стойност на Кинт. – 0.8;
- Плътност на застрояване - максимум 40 %;
- Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

2. Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

.....  
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**  
*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 4

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 30 април 2026 година

.....  
**Т.52.** Предложение № 60-00-186/17.04.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.26.40, местност „Стара гара – Ш.14“ по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „пасище“ в „за жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели: Устройствовна зона - „Смф1“; Височина на застрояване- до 10.00 м; Максимална стойност на Кинт.- 1.5; Плътност на застрояване- максимум 50 %; Плътност на озеленяване- минимум 30 %.

**Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

#### **Присъстваха 32 общински съветници**

##### **Гласуването се извърши поименно**

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	отсъства
Исмет Узунов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	отсъства
Ивайло Червилев	-	за
Мартин Хърсовски	-	отсъства
Ваня Кромбоа	-	отсъства
Василиса Валеова	-	отсъства
Антония Сивикова	-	въздържал се
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	отсъства
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за

Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	отсъства
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	отсъства
Николай Бошкилов	-	отсъства
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Крум Крумов	-	за
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 31 общински съветници, 0 „против” и 1 „въздържали се“.**

На основание чл. 124а, ал. 1 и чл. 125 от Закона за устройство на територията, чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

### **Р Е Ш Е Н И Е № 233**

**1.** На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.26.40, местност „Стара гара – Ш.14“ по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „пасище“ в „за жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

- Устройствена зона - „Смф1“;
- Височина на застрояване - до 10.00 м;
- Максимална стойност на Кинт. – 1.5;
- Плътност на застрояване – максимум 50 %;
- Плътност на озеленяване – минимум 30 %.

**2.** Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната наредба.

.....  
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**  
*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 4

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 30 април 2026 година

.....

**Т.53.** Предложение № 60-00-190/17.04.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.117.17, местност „Пенков чифлик – Ш.39“ по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели: Устройствовна зона - „Жм1“; Височина на застрояване- до 8.00 м; Максимална стойност на Кинт.- 0.9; Плътност на застрояване- максимум 40 %; Плътност на озеленяване- минимум 40 %.

**Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

#### **Присъстваха 35 общински съветници**

##### **Гласуването се извърши поименно**

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилев	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	отсъства
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	отсъства

Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	отсъства
Албина Анева - Томова	-	отсъства
Веселин Христов	-	отсъства
Николай Бошкилов	-	отсъства
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Крум Крумов	-	за
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 35 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.**

На основание чл. 124а, ал. 1 и чл. 125 от Закона за устройство на територията, чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

### **Р Е Ш Е Н И Е № 234**

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.117.17, местност „Пенков чифлик – Ш.39“ по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

- Устройствена зона - „Жм1“;
- Височина на застрояване - до 8.00 м;
- Максимална стойност на Кинт. – 0.9;
- Плътност на застрояване – максимум 40 %;
- Плътност на озеленяване – минимум 40 %.

2. Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подобен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната наредба.

.....  
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**  
*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 4

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 30 април 2026 година

.....

**Т.54.** Предложение № 60-00-158/15.04.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с № 554.436 по плана на новообразуваните имоти на местност „Валога”, землище на с. Логодаж, община Благоевград, за промяна предназначението от „пасище” в „за вилно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели: Устройствовна зона - „Ов”; Височина на застрояване- до 7.00 м; Максимална стойност на Кинт.- 0,8; Плътност на застрояване- максимум 40 %; Плътност на озеленяване- минимум 50 %.

**Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

#### **Присъстваха 36 общински съветници**

##### **Гласуването се извърши поименно**

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилев	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	отсъства

Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	отсъства
Албина Анева - Томова	-	отсъства
Веселин Христов	-	отсъства
Николай Бошкилов	-	отсъства
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Крум Крумов	-	за
Иван Станчев	-	за

**„За” гласуваха 36 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.**

На основание чл. 124а, ал. 1 и чл. 125 от Закона за устройство на територията, чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

### **Р Е Ш Е Н И Е № 235**

**1.** На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с № 554.436 по плана на новообразуваните имоти на местност „Валога”, землище на с. Логодаж, община Благоевград, за промяна предназначението от „пасище” в „за вилно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

- Устройствена зона - „Ов”;
- Височина на застрояване - до 7.00 м;
- Максимална стойност на Кинт. – 0,8;
- Плътност на застрояване - максимум 40 %;
- Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

**2.** Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

.....  
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**  
*Председател на Общински съвет Благоевград*

## ПРОТОКОЛ

### № 4

#### ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД, ПРОВЕДЕНО НА 30 април 2026 година

.....

**Т.55.** Предложение № 60-00-157/15.04.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имоти с № 77.947 и № 77.2067 по плана на новообразуваните имоти на местност „Габеро”, землище на с. Рилци, община Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели: Устройство зона - „Жм”; Височина на застрояване- до 10.00 м; Максимална стойност на Кинт.- 1,2; Плътност на застрояване- максимум 60 %; Плътност на озеленяване- минимум 40 %.

**Докл. - Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС**

#### **Присъстваха 34 общински съветници**

##### **Гласуването се извърши поименно**

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	-	за
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	отсъства
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилков	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	-	за
Василиса Валеова	-	за
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за
Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за

Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	отсъства
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	отсъства
Албина Анева - Томова	-	отсъства
Веселин Христов	-	отсъства
Николай Бошкилов	-	отсъства
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Крум Крумов	-	за
Иван Станчев	-	отсъства

**„За” гласуваха 34 общински съветници, 0 „против” и 0 „въздържали се“.**

На основание чл. 124а, ал. 1 и чл. 125 от Закона за устройство на територията, чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

### **Р Е Ш Е Н И Е № 236**

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имоти с № 77.947 и № 77.2067 по плана на новообразуваните имоти на местност „Габеро”, землище на с. Рилци, община Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

- Устройствена зона - „Жм”;
- Височина на застрояване - до 10.00 м;
- Максимална стойност на Кинт. – 1,2;
- Плътност на застрояване - максимум 60 %;
- Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

2. Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

.....  
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА /п/**  
*Председател на Общински съвет Благоевград*