



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

**ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД**

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: Предоставяне на поземлен имот от общинския поземлен фонд с проектен идентификатор 17004.11.486 по кадастралната карта на с. Горно Хърсово, общ. Благоевград за възстановяване правото на собственост на наследниците на Стана Петкова по реда на §27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно § 27, ал. 2, т. 1 (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.) от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19 от ЗСПЗЗ, при установяване на границите на земеделски имоти, за които е постановено решение по чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ на общинската служба по земеделие за признаване правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници.

В тази връзка в Общинска администрация – Благоевград с писмо **вх. № 24-00-391/19.03.2026 г.** е постъпило искане от началника на Общинска служба по земеделие - Благоевград, по повод внесено при тях заявление с **вх. № РД-12-05-01-634/16.03.2026 г.** от **Димитър Петков** чрез **Величка Петкова** за предоставяне на поземлен имот с проектен идентификатор 17004.11.486 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Горно Хърсово, общ. Благоевград за възстановяване правото на собственост на наследниците на **Стана Петкова** с признато право съгласно Решение № 272/21.02.1994 г. по преписка № 359/28.02.1992 г. на **Поземлена комисия – Благоевград**.

След направената справка по издадената скици-проект за поземлен имот с идентификатор 17004.11.486 от СГКК – Благоевград се констатира, че имотът не попада в зоната на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

Предвид гореизложеното предлагам след обсъждане Общински съвет – Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2, т. 1 от Предходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.), Общински съвет Благоевград **предоставя за възстановяване земеделски земи от общинския поземлен фонд на наследниците на Стана Петкова, както следва:**

1. Проектен поземлен имот с идентификатор 17004.11.486 по кадастралната карта на с. Горно Хърсово, общ. Благоевград, местност „Армалийска бръчина/Ровината“ с площ 1612 кв.м, съгласно скица-проект № 15-57416/19.01.2026 г. Имотът е образуван от следния поземлен имот:

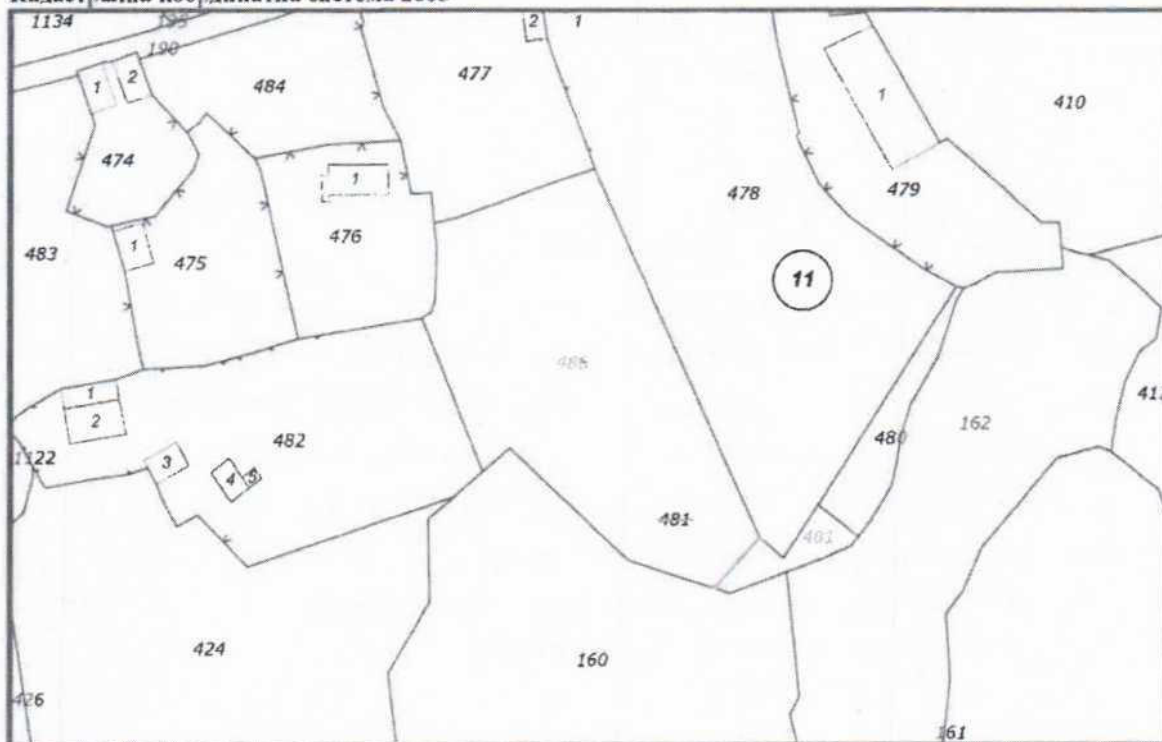
➤ 1612 кв.м от поземлен имот с идентификатор 17004.11.481 по КК на с. Горно Хърсово, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-141/13.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 1703 кв.м, начин на трайно ползване – пасище, категория на земята – 9, номер по предходен план – 11.424, публична общинска собственост, съгласно АПОС № 15427/03.04.2026 г. вписан в Служба по вписванията – Благоевград като Акт № 100, том VII, дело № 1053/2026 г., Вх. рег. № 2119/22.04.2026 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград



Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Кадастрална координатна система 2005

Нова точка №	ПРОЕКТИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1	4655131.74	308989.48
2	4655128.67	308989.85
3	4655123.94	308989.79
4	4655120.55	308989.63
5	4655118.79	308989.03
6	4655118.02	308987.76
7	4655096.16	308996.56
8	4655099.57	309000.46
9	4655083.22	309017.85
10	4655079.18	309030.36
11	4655086.49	309036.86
12	4655139.51	309012.80
13	4655137.85	309007.71
14	4655132.53	308992.99



Свидетелство №15-5416-19.01.2016
Получено от основния
Таблица №01-28954-19.01.2026 г.
Копие



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-431571-24.03.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **17004.11.481**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горно Хърсово, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-141/13.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №КД-14-87/01.09.2021 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Адрес на поземления имот: с. Горно Хърсово

Площ: **1703 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

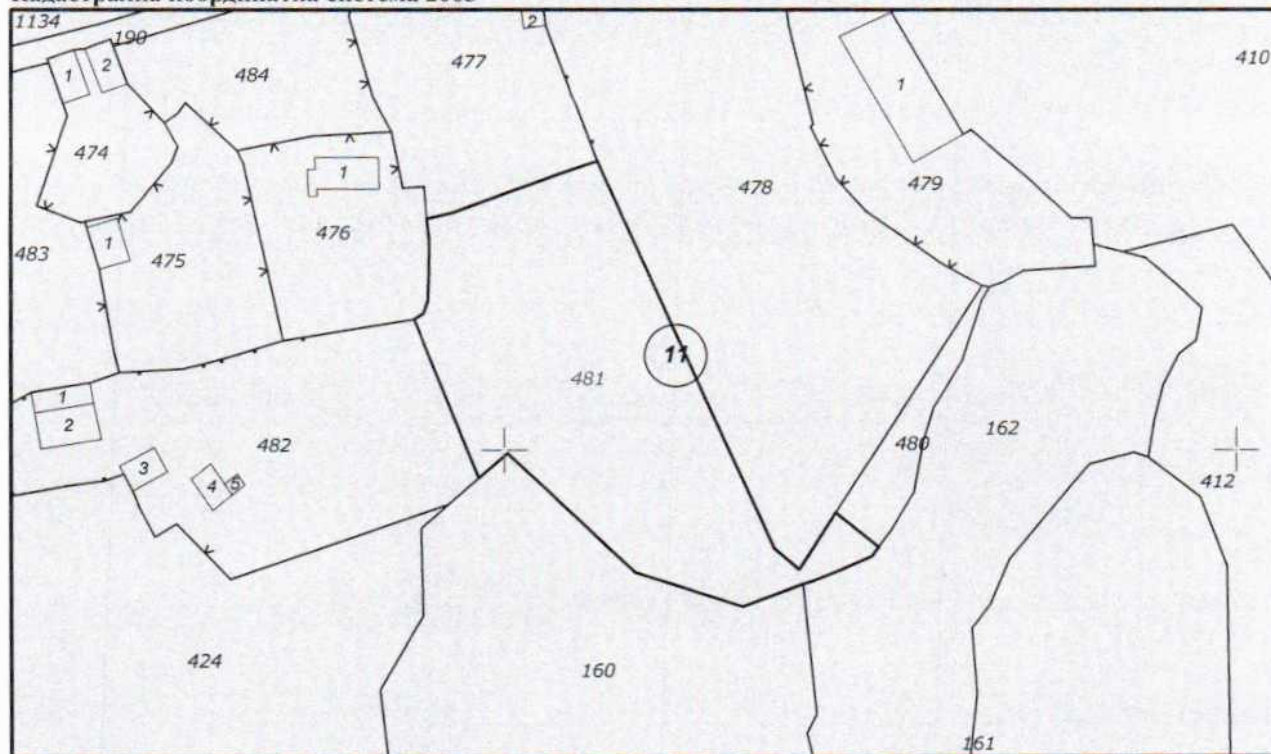
Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **17004.11.424**

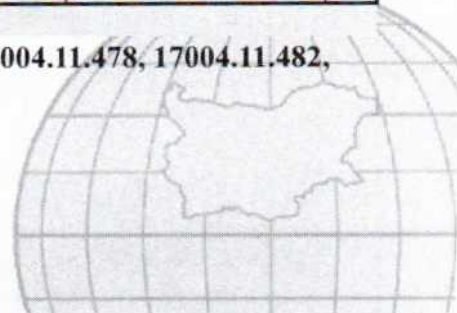
Номер от предходен план: **11.424**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: 17004.11.477, 17004.11.162, 17004.11.476, 17004.11.480, 17004.11.478, 17004.11.482, 17004.11.160





Собственици по данни от КРНИ:

000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

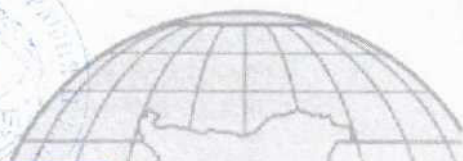
Няма данни за идеалните части

Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № РД-10-121 от 28.07.2008г., издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Скица №15-431571-24.03.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-207707-24.03.2026 г.
Код за достъп:

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОН

Име и фамилия: А

Дата: 24.03.2026