



№ 7-00-208 / 14.05.2026г.

О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60-00-205 / 14.05.2026

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОВЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.129.30 в местността „Царевоселско шосе-III.08“ по кадастралната карта на Благоевград от „нива“ в „за производствено - складова дейност, обществено обслужване (автомивка, магазини, офиси), паркинг и жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Смф1“

Височина на застрояване - до 10.00 м.;

Максимална стойност на Кинт. – 1,5;

Плътност на застрояване - максимум 50 %;

Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-37/15.04.2026 г. от Димитър Литов за разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.129.30 в местността „Царевоселско шосе-III.08“ по кадастралната карта на Благоевград от „нива“ в „за производствено - складова дейност, обществено обслужване (автомивка, магазини, офиси), паркинг и жилищно строителство“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 04279.129.30 в местността „Царевоселско шосе-III.08“ по кадастралната карта на Благоевград е собственост на Димитър Литов, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 163, том I, рег. № 1695, дело № 154 от 2026 г., вписан в Служба по вписванията - Благоевград с акт № 170, том III, дело № 427 2.2026 г.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет - Благоевград Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, имот с идентификатор 04279.129.30 в местността „Царевоселско шосе-III.08“ по кадастралната карта на Благоевград, попада в смесена многофункционална устройствена зона със занижени показатели (Смф1) със следните устройствени показатели: Височина на застрояване - до 10.00м.; К инт. 1.5; Плътност на застрояване - максимум 50 %; Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

Имот с идентификатор 04279.129.30 в местността „Царевоселско шосе-III.08“ по кадастралната карта на Благоевград има осигурен транспортен достъп от имот с идентификатор 04279.113.13 по кадастралната карта на Благоевград с предназначение „за местен път“ – (публична общинска собственост).

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-155/1/ от 04.05.2026 г. от „ВиК“ ЕООД Благоевград със схема към тях и Становище с изх. № 1206265489/24.04.2026 г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД.

Приложено е Становище на Главен архитект на община Благоевград от 08.05.2026 г.
От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.129.30 в местността „Царевоселско шосе-III.08“ по кадастралната карта на Благоевград от „нива“ в „за производствено - складова дейност, обществено обслужване (автомивка, магазини, офиси), паркинг и жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Смф1“

Височина на застрояване - до 10.00 м.;

Максимална стойност на Кинт. – 1,5;

Плътност на застрояване - максимум 50 %;

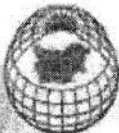
Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на община Благоевград



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-522706-08.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.129.30

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград

Местност: "ЦАРЕВОСЕЛ ШОСЕ -Ш.08"

Площ: 797 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

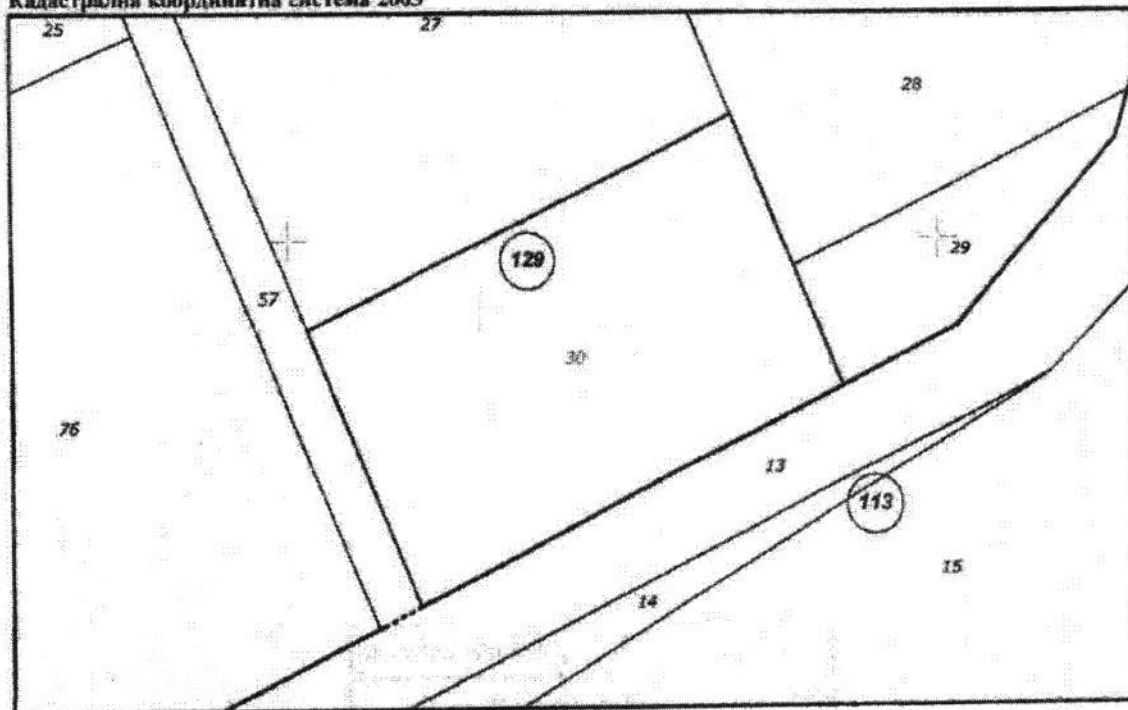
Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 5

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 1290030

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

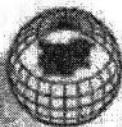
Съседи: 04279.129.57, 04279.129.28, 04279.113.13, 04279.129.29, 04279.129.27

Скица №15-522706-08.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №15-522706-08.04.2026 г.

Код за достъп



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1018, ул. Лавина, ул. Мусина 104
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 23
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

ДИМИТЪ

МИТОВ

площ 797 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 170, том 3, рег.

писан в Служба по

вписванията гр.Благоевград

Носители на вещи и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



ВЯРНО:

Име и ф.

Дата:

Скипа №15-522706-08.04.2026 г.,

издаден въз основа на

Заявление №01-252477-08.04.2026 г.

Код за достъп

08.04.2026 13:46:02