



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60-00-208 / 15.05.2026

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване на основание чл. 124, ал. 1 от ЗУТ; чл. 134, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград за имот с идентификатор 57159.71.9, местност „Юрто“ по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, с цел поправяне на допусната явна фактическа грешка и предвиждане на жилищна устройствена зона с малка височина- „Жм“ със следните устройствени показатели:

Височина на застрояване - до 10.00 м.

Максимална стойност на Кинт - 1.2

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Минимална озеленена площ - 40 %.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-33/08.04.2026г. от Ангел Николаев Ангелов относно разрешаване изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград за имот с идентификатор 57159.71.9, местност „Юрто“ по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, с цел поправяне на допусната явна фактическа грешка и предвиждане на жилищна устройствена зона с малка височина- „Жм“.

При изготвянето на Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет – Благоевград не е отразена промяна на предназначението на имот с идентификатор 57159.71.9 (стар № 071009), местност „Юрто“ по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, съгласно Заповед № 966/01.07.2010г. на Кмета на Община Благоевград за одобряване на ПУП-ПЗ

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 57159.71.9, местност „Юрто“ по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград е собственост на Ангел Николаев Ангелов, съгласно Нотариален акт за удостоверяване правото на собственост върху недвижим имот № 139, том III, рег. № 3796, дело № 502 от 2008г., вписан в Служба по вписванията - Благоевград с акт № 80, том IV, дело № 2710, вх. рег. № 4673 от 06.11.2008г.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград Общ устройствен план на Община Благоевград, имот с идентификатор 57159.71.9, местност „Юрто“ по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград не попада в устройствена зона, предвидена за строителство.

С Решение № 15 по Протокол № 15 от 21.04.2026г. Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно разрешаване изработване изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград за имот с идентификатор 57159.71.9, местност „Юрто“ по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, с цел поправяне на допусната явна фактическа грешка и предвиждане на жилищна устройствена зона с малка височина- „Жм“ с устройствени показатели: Височина на застрояване - до 10.00м.; Кинт. - 1.2; Плътност на застрояване - максимум 60%; Минимална озеленена площ - 40%.

Приложено е Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 12.05.2026г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 124, ал. 1 от ЗУТ; чл. 134, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград разрешава изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград за имот с идентификатор 57159.71.9, местност „Юрто“ по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, с цел поправяне на допусната явна фактическа грешка и предвиждане на жилищна устройствена зона с малка височина- „Жм“ със следните устройствени показатели:

Височина на застрояване - до 10.00 м.

Максимална стойност на Кинт - 1.2

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Минимална озеленена площ - 40 %.

2. Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

Приложение:

1. Препис от Решение № 15 по Протокол № 15 от 21.04.2026г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград;
2. Копие от заявление с вх. № АП-0120А-33/08.04.2026 г. и приложенията към него;
3. Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 12.05.2026 г.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград



СТАНОВИЩЕ

от арх. Любомир Огорелков - Главен архитект на Община Благоевград

Относно: Разрешаване на основание чл. 124, ал. 1 от ЗУТ; чл. 134, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград за имот с идентификатор 57159.71.9, местност „Юрто“ по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, с цел поправяне на допусната явна фактическа грешка и предвиждане на жилищна устройствена зона с малка височина- „Жм“ със следните устройствени показатели:

Височина на застрояване - до 10.00 м.

Максимална стойност на Кинт - 1.2

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Минимална озеленена площ - 40 %.

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-33/08.04.2026г. от Ангел Николаев Ангелов относно разрешаване изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград за имот с идентификатор 57159.71.9, местност „Юрто“ по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, с цел поправяне на допусната явна фактическа грешка и предвиждане на жилищна устройствена зона с малка височина- „Жм“.

При изготвянето на Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет – Благоевград не е отразена промяна на предназначението на имот с идентификатор 57159.71.9 (стар № 071009), местност „Юрто“ по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, съгласно Заповед № 966/01.07.2010г. на Кмета на Община Благоевград за одобряване на ПУП-ПЗ

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 57159.71.9, местност „Юрто“ по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград е собственост на Ангел Николаев Ангелов, съгласно Нотариален акт за удостоверяване правото на собственост върху недвижим имот № 139, том III, рег. № 3796, дело № 502 от 2008г., вписан в Служба по вписванията - Благоевград с акт № 80, том IV, дело № 2710, вх. рег. № 4673 от 06.11.2008г.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград Общ устройствен план на Община Благоевград, имот с идентификатор 57159.71.9, местност „Юрто“ по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград не попада в устройствена зона, предвидена за строителство.

С Решение № 15 по Протокол № 15 от 21.04.2026г. Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно разрешаване изработване изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград за имот с идентификатор 57159.71.9, местност „Юрто“ по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, с цел поправяне на допусната явна фактическа грешка и предвиждане на жилищна устройствена зона с малка височина- „Жм“ с устройствени показатели: Височина на застрояване - до 10.00м.; Кинт. - 1.2; Плътност на застрояване - максимум 60%; Минимална озеленена площ - 40%.

АРХ. ЛЮБОМИР ОГОРЕЛКОВ
Главен архитект на Община Благоевград

12.05.2026 г.
Благоевград

ПРОТОКОЛ № 15 ОТ ОЕСУТ

Днес, 21.04.2026 г., се проведе заседание на ОЕСУТ в следния състав:

Председател

арх. Любомир Огорелков	Главен архитект на Община Благоевград
------------------------	---------------------------------------

Членове

урб. Весела Митева	Началник-отдел АП
инж. Любима Гошева	Началник-отдел КРЗ
Валентина Спасова	Главен юрисконсулт в отдел „ПНО“
арх. Мария Сакелариева - Манова	Представител на КАБ
арх. Екатерина Баханова - Лазарова	Представител на КАБ
инж. Владислава Здравчина-Георгиева	Представител на ОПУ
инж. Пламен Бегъмов	Представител на КИИП
инж. Даниела Павлова	Представител на КИИП
д-р Мария Станчева	Представител на РЗИ
инсп. Петя Христова	Представител на РСПБЗН
Василка Топчиева	Представител на РИОСВ

Технически секретар

Йорданка Златкова	Младши експерт АОАП
-------------------	---------------------

15. Разрешаване изработване на проект за изменение на ОУП на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград, за имот с идентификатор 57159.71.9, местност „Юрто“ по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, с цел отстраняване на явна фактическа грешка и предвиждане на жилищна устройствена зона с малка височина „Жм“, Н до 10.00 м; Кинт. – 1,2; П застр. - максимум 60 %; П озел. - минимум 40 %, **заявление с вх. № АП-0120А-33/08.04.2026 г. от Ангел Николаев Ангелов**

Докладва: Мирослава Конова-Ерделска

Решение: Изразява положително становище и предлага на Кмета да внесе предложение до ОБС-Благоевград, относно одобряване на проект за изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград.

Вярно,



Община Благоевград
гр. (с.) Благоевград
Област Благоевград

М. Рочова
ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

У0120А-

АТН-0120А-33/08.04.2016
вх. № дата

ЗАЯВЛЕНИЕ

за издаване на разрешение за изменение на Общ устройствен план, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, поради допусната явна фактическа грешка, на основание чл. 134, ал.1, т. 5 от ЗУТ.

от "Ангел Николаев Ангелов, ЕГН 8006220028, притежаващ л.к. № 6561947636, издадена на 29.07.2022 г. от МВР – Благоевград, с постоянен адрес: гр. Благоевград, ул. „Славянска“ № 88, ет. 6.

.....GSM 0898807791

Желая да ми се издаде разрешение за изменение Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с решение № 27 по протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имот с идентификатор 57159.71.9 в местността „Юрто“ по кадастралната карта на с. Покровник, поради допусната явна фактическа грешка, с цел предвиждане на жилищно строителство със занижени параметри – „ЖМ“, на основание чл. 134, ал. 1, т. 5 от ЗУТ във връзка с чл. 124, ал. 1 от ЗУТ и промяна предназначението на имота за „жилищно строителство“.

Необходими документи:

1. Нотариален акт
2. Документи за собственост на имота /нотариален акт/, право на строеж, пристрояване или надстрояване, пълномощно/
2. Скица на имота, сградите и постройките от:

- одобрена кадастрална карта от Службата по геодезия, картография и кадастър - Благоевград;
- одобрен кадастрален план на земеделските земи от общинска служба „Земеделие“;
- одобрен лесоустройствен план;
- скица на имота в по-голям обхват с посочени комуникации /панорамна скица/;
- задание от възложителя по чл. 125 от ЗУТ.
- съгласувано задание по чл. 125(6) от ЗУТ с Министерство на околната среда и водите или с регионалната инспекция по околната среда и водите;
- удостоверение за наследници при необходимост.

3. Скица на имота №...../.....г., издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър при одобрена кадастрална карта/.

* Забележка: Съгласувано задание по чл. 125(5) от ЗУТ с Министерство на културата при условията и по реда на Закона за културното наследство за защитени територии за опазване на културното наследство.

Дата: 08.04.2020
гр. Благоевград

Подпис на възложителите:

1.....

4.....

2.....

5.....

3.....

6.....

Проверка на приложени документи от деловодството:

.....
.....
.....

Приел:
/име, подпис на длъжностното лице/

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаната Ангел Николаев Ангелов, ЕГН 8006220028 притежаващ л.к. № 651947636, изд. на 29.07.2022 г. от МВР - Благоевград, с постоянен адрес: гр. Благоевград, ул. „Славянска“ № 88, ет. 6.

УПЪЛНОМОЩАВАМ

Антоанета Атанасова Робева, с ЕГН 8007098470, притежаваща лична карта № 646671481, издадена на 24.10.2016 г. от МВР - Благоевград, с постоянен адрес гр. Благоевград, ул. „Славянска“ № 67, вх. А, ет.5, ап. 5Д,

Анка Димитрова Манасиева с ЕГН 5310170236, притежаваща л.к. № 650230478, издадена на 09.04.2021 г. от МВР - Благоевград, с постоянен адрес: гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ № 65, ет. 1, ап. 2, които заедно и поотделно да упражняват следните права:

Да ме представлява пред Служба по геодезия, картография и кадастър” - Благоевград, Общинска администрация, гр. Благоевград, Регионална инспекция по опазване на околната среда и води /РИОСВ/, Регионална здравна инспекция /РЗИ/, Районна дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ /РД „ПБЗН“/, ЕРМ „ЗАПАД“ ЕАД, „ЕЛЕКТРОХОЛД БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, „ВиК“ ЕООД, Областна дирекция „Земеделие“ - за промяна предназначението на имот 071009 по Нотариален акт и 57159.71.9 м-ст „Юрто“ в землището на с. Покровник, общ. Благоевград. Министерство на земеделието и храните, както и пред всички държавни и общински органи, институции, учреждения и организации, физически и юридически лица на територията на Република България, като извършва всякакви действия, относно процедури по одобряване на Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за промяна предназначението, изменение на Общ устройствен план за поправка на Явна фактическа грешка за имот 071009 по Нотариален акт и 57159.71.9 м-ст „Юрто“ в землището на с. Покровник, общ. Благоевград.

Да ме представлява пред Общинска администрация гр. Благоевград, относно подаване на заявление за процедиране и одобряване на ПУП-ПЗ, да подписва обявления от мое име, както и да получи цялата документация за гореописания имот, в оригинал.

Да ме представлява пред Областна дирекция „Земеделие“ и Министерство на земеделието и храните, относно процедури пред Комисии по чл. 17 от ЗОЗЗ за промяна предназначение на земеделски земи, както и да подписва актове за категоризация, наказателни постановления и други документи.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ.....

Ангел Николаев Ангелов

На 03.04.2026 г., ЯНА ТОЗЕВА, нотариус в район РС БЛАГОЕВГРАД с рег. № 548 на
Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
АНГЕЛ НИКОЛАЕВ АНГЕЛОВ, ЕГН: 8006220028 - Упълномощител
Рег. № 1246 Събрана такса:

Нотариус:

Яна
ТОЗЕВА
Район на действие:
РС БЛАГОЕВГРАД
Република България

Нотариална такса по ЗНПД	
Удостоверяване	
Материален	
Интерес	
.....88.90.....лв.	
Пропорци. Такса:	15.00.....лв.
Общи. Такса:	3.00.....лв.
Доп. Такса:	лв.
Венчък:	18.00.....лв.
Сметка №.....от.....2008г.	
Кв. №.....от.....г.	

Вписване по ЗСПВ	
Служба по вписванията	
Вх. рег. № 4673	от 06.11.2008
Акт № 80	том IV, дело № 249/08
Партидна книга том.....стр.....	
Такса за вписване по ЗДГ:	5.00.....лв.
Кв. № 117/14840	от.....г.
СЪДНИЯ ЦО ВПИСВАНИЯТА	

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА УДОСТОВЕРЯВАНЕ ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ

№139.. том ...III... рег. №3796 дело №502.. от 2008 година

Днес, 06.11.2008г. (шести ноември две хиляди и осма година), Дора Аврамова, нотариус с район на действие - района на Благоевградски районен съд, вписана в регистъра на Нотариалната камара на Република България под № 474 /четиристотин седемдесет и четири/, в кантората ми в град Благоевград, ул. „Д-р Христо Татарчев“ № 38, въз основа на документите приложени към молбата на **АНГЕЛ НИКОЛАЕВ АНГЕЛОВ**, с ЕГН 8006220028, притежаващ л.к. № 101954988, издадена на 11.09.2001г. от МВР – Благоевград, с постоянен адрес гр. Благоевград и на основание чл. 587 ал. 1 от ГПК, съставих този нотариален акт, с който признавам молителя **АНГЕЛ НИКОЛАЕВ АНГЕЛОВ** за собственик на следния недвижим имот, находящ се в землището на с. Покровник с ЕКАТТЕ 57159 /петдесет и седем хиляди сто петдесет и девет/, община Благоевград, в режим на съпругеска имуществена общност, а именно:

Поземлен имот с планоснимачен номер 071009 /нула седемдесет и една хиляди и девет/, с площ на имота **4.743 дка** /четири декара седемстотин четиридесет и три квадратни метра/, категория на земята при неполивни условия: Девета, находящ се в местността „Орто“, при граници /съседи/, съгласно скица – проект № Ф01220/27.10.2008г., издадена от Общинска служба „Земеделие и гори“ гр. Благоевград; № 071005 – полски път на Община Благоевград Т, имот № 071002 – нива на наследници на Стойчо Николов Пържов, имот № 000545 – плоски път на Община Благоевград Т, имот № 000544 – полски път на Община Благоевград Т, имот № 071007 – ливада на Милен Петров Кръстев и др., който имот е образуван от поземлен имот с планоснимачен № 071006 /нула седемдесет и една хиляди и шест/, с площ 2.000 дка /два декара/, находящ се в землището на с. Покровник, Община Благоевград, и нива, представляваща имот № 071003 /нула седемдесет и една хиляди и три/ девета категория, с площ 2.743 дка /два декара седемстотин четиридесет и три квадратни метра/ по картата на землището на село Покровник, Община Благоевград.

Данъчната оценка на имота е 88.90 лв. /осемдесет и осем лева и деветдесет стотинки/, съгласно удостоверение изх. № Д-00-7249/31.10.2008г. издадено от Община Благоевград.

При съставяне на нотариалния акт се представиха следните документи: Нотариален акт, вписан в Службата по вписвания Благоевград като акт № 140, том IX, дело № 2161/2008г., с вх. рег. № 3999/25.09.2008г.; Нотариален акт, вписан в Службата по вписвания Благоевград като акт № 12, том VIII, дело № 1663/2008г., с вх. рег. № 3350/14.08.2008г.; Скица-проект № Ф01220/27.10.2008г., издадена от

Общинска служба „Земеделие и гори“ Благоевград; Удостоверение за данъчна оценка
изх. №Д-00-7249/31.10.2008г., издадено от Община Благоевград; Декларация по член
25, ал. 7 от ЗННД, Квитанции за платени такси

НОТАРИУС:





София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-501971-03.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 57159.71.9

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Покровник, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-464/15.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: с. Покровник

Местность: "ЮРТО"

Площ: 4743 кв.м

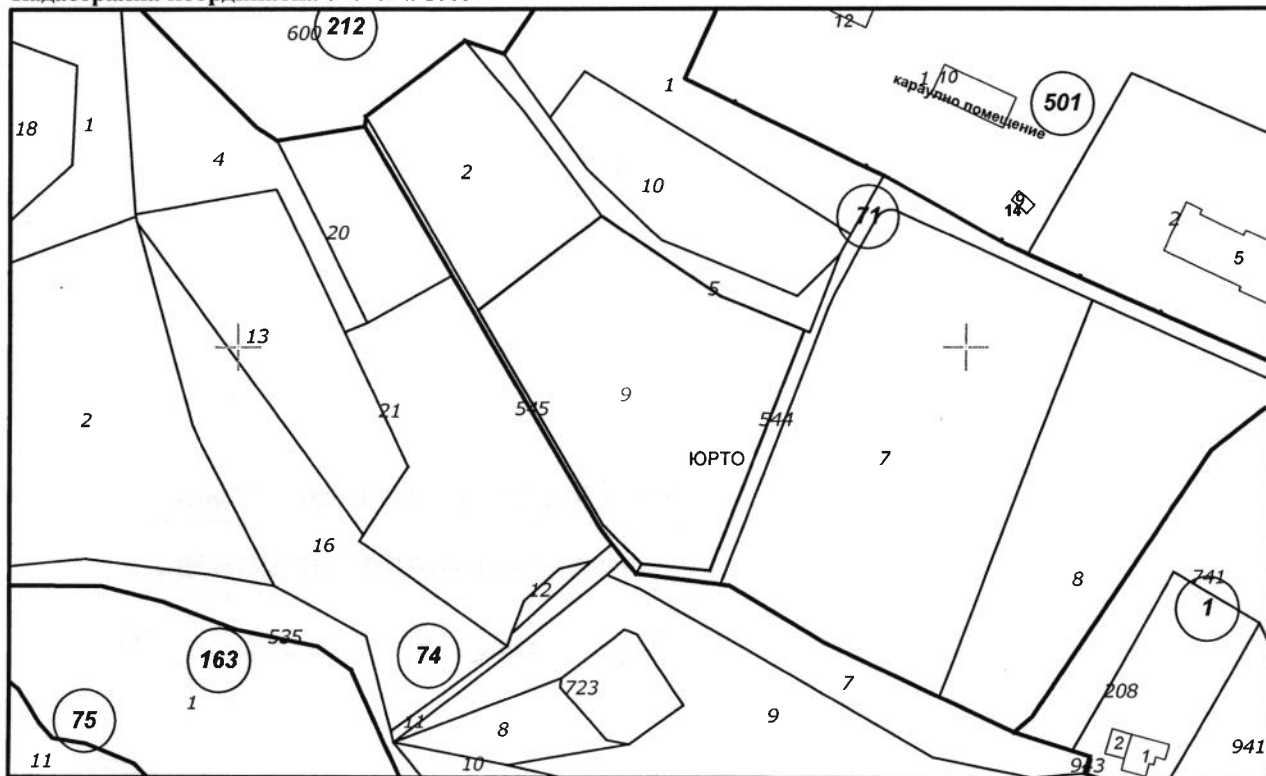
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 071009

Кадастрална координатна система 2005



M 1 : 2000

Съседи: 57159.71.544, 57159.71.545, 57159.71.2, 57159.71.5

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-501971-03.04.2026 г.,

Издадена въз основа на

Заявление №01-242044-03.04.2026 г.

Код за достъп: 2347f612620a



АНГЕЛ НИКОЛАЕВ АНГЕЛОВ

площ 4743 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит по давност № 80, том 4, рег. 4673, дело 2710 от 06.11.2008г., вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ - Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ОРИГИНАЛНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

Име и фамилия: **Наталия Камбитов**

Дата: 03.04.2026 Подпис:

ОДОБРЯВАМ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС БЛАГОЕВГРАД

ЗАДАНИЕ за ИЗРАБОТВАНЕ на изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на община
Благоевград, поради допусната явна фактическа грешка

По реда на чл.125 от ЗУТ

За изменение на Общ устройствен план, одобрен с решение № 27 по протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имот с идентификатор 57159.71.9 в местността „Юрто“ по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, поради допусната явна фактическа грешка, с цел предвиждане на устройствена зона за жилищно строителство „Жм“, на основание чл. 134, ал. 1, т. 5 от ЗУТ във връзка с чл. 124, ал. 1 от ЗУТ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Ангел Николаев Ангелов

I. Собственост: Собственик съм на имот с идентификатор 57159.71.9 в местността „Юрто“ по кадастралната карта на с. Покровник, съгласно нотариален акт за удостоверяване правото на собственост върху недвижим имот № 80, том IV, дело № 2710 от 06.11.2008 г.

II. Териториален обхват: Имот с идентификатор 57159.71.9 в местността „Юрто“ по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, одобрена със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителен директор на АК и последно изменение със Заповед № КД-14-01-396/26.10.2009 г. на Началник на СГКК Благоевград.

- Територията в която са разположени имотите не попада и не засяга защитени зони по НАТУРА 2000 и защитени територии по закона за биологичното разнообразие.

- Разработката е изготвена в съответствие с Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

III. Градоустройство:

Със Заповед на Кмет на Община Благоевград е одобрен Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за имот с идентификатор 57159.71.9 в местността „Юрто“ по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение за „жилищно строителство“. С решение № ОД 01 от 29.01.2010 г. на Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград е променено предназначението на имота за „жилищно строителство“.

Настоящото задание обхваща имот с идентификатор 57159.71.9 в местността „Юрто“ по кадастралната карта на Покровник с цел предвиждане на жилищна устройствена зона „Жм“. Съгласно чл. 19, ал. 1 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони допустимите стойности на параметрите на застрояване са, както следва:

1. Начин на застрояване – свободно /самостоятелно в поземления имот на разстояние от имотни граници, отговарящи на условията по Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени схеми/, както и на предвижданията на ОУП – Благоевград.
2. Характер на застрояване – ниско свободно застрояване с височина до 10 м.
3. Плътност на застрояване (П застр.): 60 %
4. Мин. озеленена площ (П озл.): 40 %
5. Интензивност на застрояване (К инт): 1.2

Достъп до имота – достъпът до имота се предвижда да се осъществи от имот с идентификатор 57159.71.545 по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград – публична общинска собственост с предназначение „за селскостопански, горски, ведомствен път“.

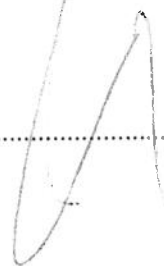
Ел. захранване – Захранването на имота с електроенергия ще се извърши съгласно становище на „ЕРМ ЗАПАД“ ЕАД.

ВиК мрежи и съоръжения – Водоснабдяването ще се осъществи съгласно указания на „ВиК“ ЕООД – Благоевград.

IV. Фази за изпълнение на проекта:

1. Проект за изменение на Общ устройствен план, одобрен с решение № 27 по протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имот с идентификатор 57159.71.9 в местността „Юрто“ по кадастралната карта на с. Покровник, поради допусната явна фактическа грешка, с цел предвиждане на устройствена зона за жилищно строителство „Жм“.
2. Проектът за изменение на ОУП ще бъде съгласуван със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества, съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ





О Б Щ И Н А

Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗАПОВЕД

№ ...⁹⁶⁶...

Благоевград, ...^{21.07}...2010 г.

По искане на Ангел Николаев Ангелов с молба вх. №0107-73/20.04.2010г., допускане за изработване на ПУП – ПЗ със Заповед №01.02.2009г. на Кмета на Община Благоевград, предложение на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград прието с Решение №15 по Протокол №27 от 22.06.2010г. и на основание чл.109, ал.2 от ЗУТ, чл.12, ал.2 от ЗУТ, чл.59, ал.1 от ЗУТ, Решение № ОД-01, т.2 от 29.01.2010г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при Областна дирекция "Земеделие" - Благоевград, чл.60 от ЗУТ, чл.124, ал.3 от ЗУТ, чл.128, ал.7 от ЗУТ и чл.129, ал.2 от ЗУТ,

ОДОБРЯВАМ:

Подобен устройствен план – ПЗ за промяна предназначението на имот с №071009 в мест. "Юрто" по КВС на с.Покровник, общ. Благоевград, както следва:

- 1.Предназначение на имот с №071009 - за жилищно строителство.
- 2.План за застрояване за имот с №071009 - ниско свободно жилищно застрояване.

Стойности на показателите за устройство и застрояване:

- Устройствовна зона – Жм.
- Височина на застрояване - до 10.00м.
- Максимална стойност на Кинт. – 1.2
- Максимална П застр. - 60%
- П озел. - минимална озеленена площ - 40%

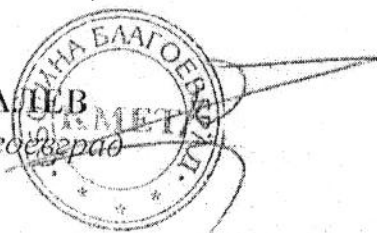
Специфични параметри – паркиране в имота;застрояване извън сервитута на съществуващ електропровод 20 KV; застрояването да се съобрази с изискванията на чл.60, ал.1 от ЗУТ и чл.16 от ЗУТ за бъдещо урегулиране на територията.

по черни, червени, сини, сиви, жълти, оранжеви и светлосиво бежови цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед план – ПЗ, схеми за В и К и ЕЛ. захранване.

На основание чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград по реда на АПК.

КОСТАДИН ПАСКАЛОВ

Кмет на Община Благоевград



Възрно е оригинала

КОНСТАТИВЕН АКТ

Днес 01.10.2010г., долуподписаните служители при Община Благоевград:

1. Даниел Иванов – Мл. експерт "Юрист"
2. Теменужка Занкова - Гл. специалист "АП"
3. Боряна Йорданова - Ст. експерт /деловодител/

След като направихме обстойна проверка на пощата /пisma, заявления, жалби, възражения и др/, свързани с обявена Заповед № 966/01.07.2010г. на Кмета на Община Благоевград, с която е одобрен **Подробен устройствен план – ПЗ** за промяна предназначението на имот с №071009 в мест. "Юрто" по КВС на с.Покровник, общ. Благоевград, както следва:

1.Предназначение на имот с №071009 - за жилищно строителство.

2.План за застрояване за имот с №071009 - ниско свободно жилищно застрояване.

Установихме, че:

В законния 14 /четиринедесет/ дневен срок не са постъпили жалби, възражения и др. против Заповед № 966/01.07.2010г. на Кмета на Община Благоевград, с която е одобрен **Подробен устройствен план – ПЗ** за промяна предназначението на имот с №071009 в мест. "Юрто" по КВС на с.Покровник, общ. Благоевград, както следва:

1.Предназначение на имот с №071009 - за жилищно строителство.

2.План за застрояване за имот с №071009 - ниско свободно жилищно застрояване.

1.....
/Даниел Иванов/

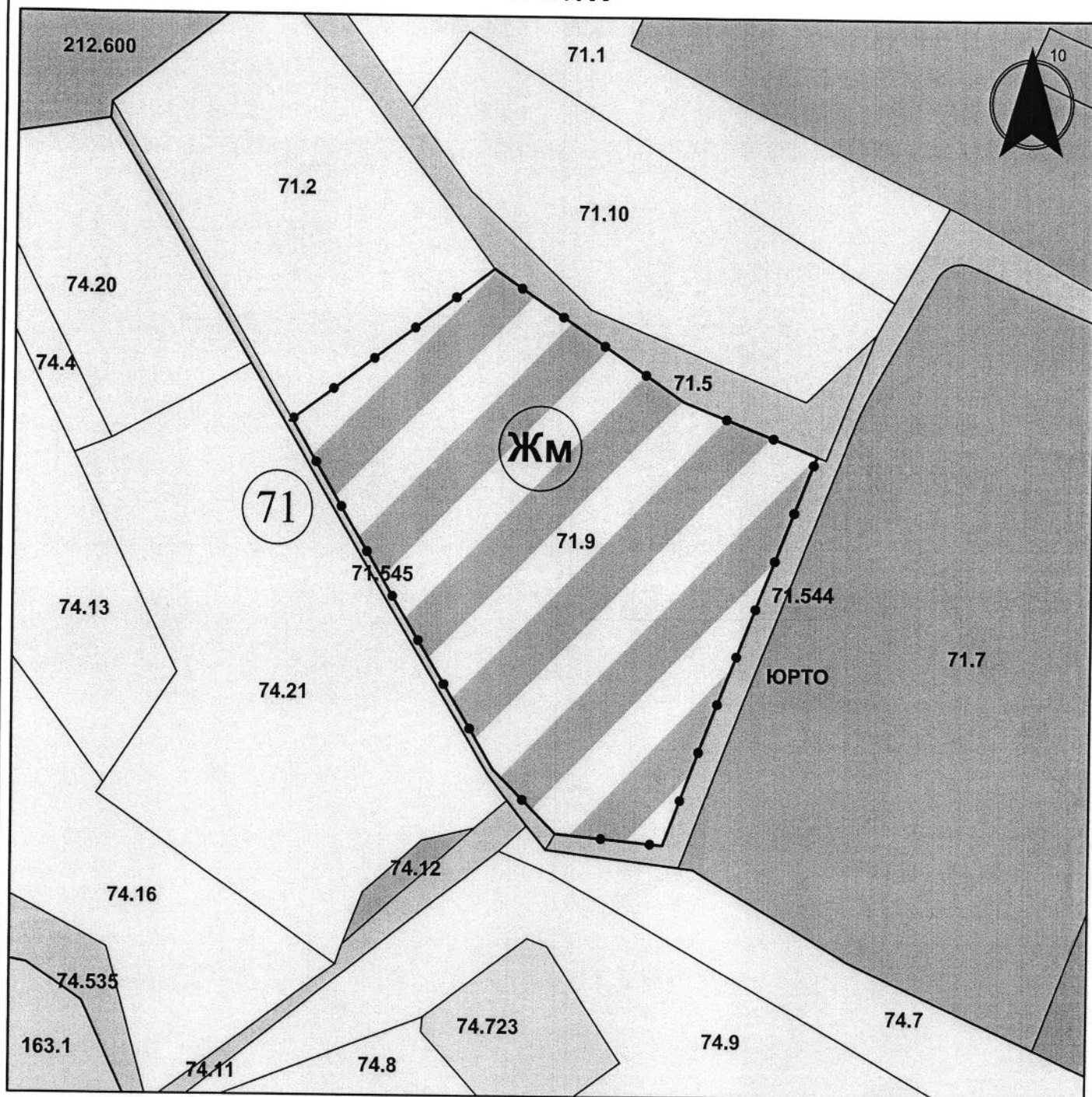
2.....
/Теменужка Занкова/

3.....
/Боряна Йорданова/



Върно с оригинал

Предложение за ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ОУП/
М 1:1000



ЛЕГЕНДА :

	Жилищна устройствена зона с малка височина /проект/		Гора
	Земеделска територия - нива		Водни площи и водни течения
	Земеделска територия - трайни насаждения		Транспортно-комуникационна инфраструктура
	Земеделска територия - Пасище		Граница на промяна на устр. режим

ОБЕКТ: Предложение за изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград, за имот с идентификатор 57159.71.9, местност "Юрто" по КККР на с. Покровник, общ. Благоевград, обл. Благоевград, поради допусната явна фактическа грешка с цел предвиждане на Жилищна устройствена зона с малка височина - "ЖМ"

Проектант: арх. Никола Дюлгеров

Възложител: Ангел Николаев Ангелов

Част: Архитектура

Фаза: ПУП-ПЗ

Дата: 04.2026г.

Чертеж: Предварителен проект

Мащаб: 1:1000

Лист: 1/1



Корекцията по синия цвят
е направена съг. писмо № 0104-40/10.03.2010г.
на Общ. Б.Л. и в съответствие с чл. 34 ал. 5 от ЗЗУТ. — [подпис]

ПОБДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ 19.03.2010.
ОБЕКТ: Поземлен имот №071009, местност "Юрто", землище с. Покровник, община Благоевград

