

За атакуване
от Кукбоботерски и
Кичини
18.05.2026



№ П-00-214/15.05.
2026

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60.00-209/15.05.2026

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: Даване на съгласие по реда на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ за разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - изменение плана за регулация (ИПР) на УПИ VIII, IX, X, XI и XII в кв. 165 по плана на кв. „Грамада“, Благоевград, както следва:

- **Изменение на страничните регулационни линии** на УПИ IX-608.195, 608.484, 608.485, 608.495 към УПИ VIII и УПИ X и отпадане на УПИ XI.

- **Промяна предназначението** на част от УПИ XII, имот с идентификатор 04279.608.196 (общ.) по КК на Благоевград, част от УПИ VIII, имоти с идентификатори 04279.608.484 (общ.) и 04279.608.485 (общ.) по КК на Благоевград, и част от УПИ X, имоти с идентификатори 04279.608.484 (общ.) и 04279.608.486 (общ.) по КК на Благоевград от „озеленяване“ в „за производствени дейности, автосервиз, складови дейности и обществено обслужване“.

- **Образуване на нов УПИ IX**, отреден за имоти с идентификатори 04279.608.195, 04279.608.484 (общ.), 04279.608.196 (общ.), 04279.608.485 (общ.), 04279.608.486 (общ.) с предназначение „за производствени дейности, автосервиз, складови дейности и обществено обслужване“ и нов УПИ XIII, отреден за имот с нов идентификатор 04279.608.600 с предназначение „за озеленяване“;

- **Изменение на плана за улична регулация (ИПУР)** за отпадане на част на улица с о.т 89а до о.т 89б и присъединяване към новообразувания УПИ IX

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация е постъпило заявление вх. № КРЗ-0120Р-7/02.03.2026 г. от „ВАНТО-2017“ ООД, представляван от Васил Бойков Багашки и „ТЕДИ-96“ ЕООД, представляван от Христо Боянов Ваклински за разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - изменение плана за регулация (ИПР) на УПИ VIII, IX, X, XI и XII в кв. 165 по плана на кв. „Грамада“, Благоевград.

ЗРП на кв. „Грамада“ гр. Благоевград е одобрен със Заповед № 231/04.05.1994 г., изменен със Заповед № 935/01.06.2023 г. и ЧИЗРП, одобрен със Заповед № 19/14.01.2002

г. Кадастралната карта на гр. Благоевград е одобрена със Заповед № РД-18-35/10.05.2006 г. на ИД на АГКК.

Имот с идентификатор 04279.608.495 е собственост на „ТЕДИ-96“ ЕООД, съгласно нотариален акт № 130, том V, рег. № 8468, дело № 864 от 19.11.2020 г., вписан в Служба по вписвания – Благоевград с акт № 32, том XIX, рег. № 5282, дело № 2227 от 19.11.2020 г.

Имот с идентификатор 04279.608.195 е собственост на „ВАНТО-2017“ ООД, съгласно Постановление № 61530/05.10.2017 г., вписан в Служба по вписвания – Благоевград с акт № 28, том XVII, рег. № 5117, дело № 2357 от 06.11.2017 г.

Имоти с идентификатори 04279.608.486 и 04279.608.196 са общинска собственост, съгласно Удостоверение, издадено от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“ при Община Благоевград. Имот с идентификатор 04279.608.485 е общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 11775/18.01.2023 г., вписан в Служба по вписванията- Благоевград с акт № 133, том. I, рег. № 215/19.01.2023 г. Имот с идентификатор 04279.608.484 е общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 11773/18.01.2023 г., вписан в Служба по вписванията- Благоевград с акт № 134, том. I, рег. № 216/19.01.2023 г.

По действащия застроителен и регулационен план, част от имоти с идентификатори 04279.608.484 и 04279.608.486 попадат в УПИ X, отреден „за озеленяване“ и част от имот с идентификатор 04279.608.196 попада в УПИ XII отреден, „за озеленяване“. Предвиденото мероприятие „за озеленяване“ не е реализирано. Съгласно Общия устройствен план, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет – Благоевград, имоти с идентификатори 04279.608.195, 04279.608.196, 04279.608.484, 04279.608.485 и 04279.608.486 попадат в смесена многофункционална устройствена зона „Смф“.

Съгласно чл. 62а, ал. 5 от ЗУТ, предназначението на територии и поземлени имоти, предвидени в общите или подробните устройствени планове на урбанизираните територии за озеленени площи, които не са реализирани, може да се променят с нов общ или подробен устройствен план на цялото населено място или селищно образувание, ако със схемите или план-схемите на зелената система се доказва, че са спазени нормативите за озеленени площи.

Предложението за ПУП – изменение ИПР предвижда:

- **Изменение на страничните регулационни линии** на УПИ IX-608.195, 608.484, 608.485, 608.495 към УПИ VIII и УПИ X и отпадане на УПИ XI.

- **Промяна предназначението** на част от УПИ XII, имот с идентификатор 04279.608.196 (общ.) по КК на Благоевград, част от УПИ VIII, имоти с идентификатори 04279.608.484 (общ.) и 04279.608.485 (общ.) по КК на Благоевград, и част от УПИ X, имоти с идентификатори 04279.608.484 (общ.) и 04279.608.486 (общ.) по КК на Благоевград от „озеленяване“ в „за производствени дейности, автосервиз, складови дейности и обществено обслужване“.

- **Образуване на нов УПИ IX**, отреден за имоти с идентификатори 04279.608.195, 04279.608.484 (общ.), 04279.608.196 (общ.), 04279.608.485 (общ.), 04279.608.486 (общ.) с предназначение „за производствени дейности, автосервиз, складови дейности и обществено обслужване“ и нов УПИ XIII, отреден за имот с нов идентификатор 04279.608.600 с предназначение „за озеленяване“;

- **Изменение на плана за улична регулация (ИПУР)** за отпадане на част на улица с о.т 89а до о.т 89б и присъединяване към новообразувания УПИ IX.

Предложението е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград. С Решение № 8 по Протокол № 13 от 07.04.2026 г. ОЕСУТ приема да се разреши изработване на ПУП-ИПР и ПУР, след съгласие от ОбС – Благоевград.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Общински съвет дава съгласие Кметът на Община Благоевград да разреши изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - изменение плана за регулация (ИПР) на УПИ VIII, IX, X, XI и XII в кв. 165 по плана на кв. „Грамада“, Благоевград, както следва:

- **Изменение на страничните регулационни линии** на УПИ IX-608.195, 608.484, 608.485, 608.495 към УПИ VIII и УПИ X и отпадане на УПИ XI.

- **Промяна предназначението** на част от УПИ XII, имот с идентификатор 04279.608.196 (общ.) по КК на Благоевград, част от УПИ VIII, имоти с идентификатори 04279.608.484 (общ.) и 04279.608.485 (общ.) по КК на Благоевград, и част от УПИ X, имоти с идентификатори 04279.608.484 (общ.) и 04279.608.486 (общ.) по КК на Благоевград от „озеленяване“ в „за производствени дейности, автосервиз, складови дейности и обществено обслужване“.

- **Образуване на нов УПИ IX**, отреден за имоти с идентификатори 04279.608.195, 04279.608.484 (общ.), 04279.608.196 (общ.), 04279.608.485 (общ.), 04279.608.486 (общ.) с предназначение „за производствени дейности, автосервиз, складови дейности и обществено обслужване“ и нов УПИ XIII, отреден за имот с нов идентификатор 04279.608.600 с предназначение „за озеленяване“;

- **Изменение на плана за улична регулация (ИПУР)** за отпадане на част на улица с о.т 89а до о.т 89б и присъединяване към новообразувания УПИ IX.

Приложение:

1. Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 11.05.2026 г.
2. Решение № 8 по Протокол № 13/07.04.2026 г. на ОЕСУТ
3. Заявление с вх. № КРЗ-0120Р-7/02.03.2026г.
4. Предложение за ПУП-изменение ПР

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград





О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

С Т А Н О В И Щ Е

на Главния архитект на Община Благоевград

ОТНОСНО: Заявление с вх. № № КРЗ-0120Р-7/02.03.2026 г. от „ВАНТО-2017“ ООД, представляван от Васил Бойков Багашки и „ТЕДИ-96“ ЕООД, представляван от Христо Боянов Ваклински за разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - изменение плана за регулация (ИПР) на УПИ VIII, IX, X, XI и XII в кв. 165 по плана на кв. „Грамада“, Благоевград, както следва:

- **Изменение на страничните регулационни линии** на УПИ IX-608.195, 608.484, 608.485, 608.495 към УПИ VIII и УПИ X и отпадане на УПИ XI.

- **Промяна предназначението** на част от УПИ XII, имот с идентификатор 04279.608.196 (общ.) по КК на Благоевград, част от УПИ VIII, имоти с идентификатори 04279.608.484 (общ.) и 04279.608.485 (общ.) по КК на Благоевград, и част от УПИ X, имоти с идентификатори 04279.608.484 (общ.) и 04279.608.486 (общ.) по КК на Благоевград от „озеленяване“ в „за производствени дейности, автосервиз, складови дейности и обществено обслужване“.

- **Образуване на нов УПИ IX**, отреден за имоти с идентификатори 04279.608.195, 04279.608.484 (общ.), 04279.608.196 (общ.), 04279.608.485 (общ.), 04279.608.486 (общ.) с предназначение „за производствени дейности, автосервиз, складови дейности и обществено обслужване“ и нов УПИ XIII, отреден за имот с нов идентификатор 04279.608.600 с предназначение „за озеленяване“;

- **Изменение на плана за улична регулация (ИПУР)** за отпадане на част на улица с о.т 89а до о.т 89б и присъединяване към новообразувания УПИ IX.

Към заявлението е приложено предложение съгласно чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.

ЗРП на кв. „Грамада“ гр. Благоевград е одобрен със Заповед № 231/04.05.1994 г., изменен със Заповед № 935/01.06.2023 г. и ЧИЗРП, одобрен със Заповед № 19/14.01.2002 г. Кадастралната карта на гр. Благоевград е одобрена със Заповед № РД-18-35/10.05.2006 г. на ИД на АГКК.

Имот с идентификатор 04279.608.495 е собственост на „ТЕДИ-96“ ЕООД, съгласно нотариален акт № 130, том V, рег. № 8468, дело № 864 от 19.11.2020 г., вписан в Служба по вписвания – Благоевград с акт № 32, том XIX, рег. № 5282, дело № 2227 от 19.11.2020 г.

Имот с идентификатор 04279.608.195 е собственост на „ВАНТО-2017“ ООД, съгласно Постановление № 61530/05.10.2017 г., вписан в Служба по вписвания – Благоевград с акт № 28, том XVII, рег. № 5117, дело № 2357 от 06.11.2017 г.

Имоти с идентификатори 04279.608.486 и 04279.608.196 са общинска собственост, съгласно Удостоверение, издадено от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“ при Община Благоевград. Имот с идентификатор 04279.608.485 е общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 11775/18.01.2023 г., вписан в Служба по вписванията- Благоевград с акт № 133, том. I, рег. № 215/19.01.2023 г. Имот с идентификатор 04279.608.484 е общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 11773/18.01.2023 г., вписан в Служба по вписванията- Благоевград с акт № 134, том. I, рег. № 216/19.01.2023 г.

По действащия застроителен и регулационен план, част от имоти с идентификатори 04279.608.484 и 04279.608.486 попадат в УПИ Х, отреден „за озеленяване“ и част от имот с идентификатор 04279.608.196 попада в УПИ XII отреден, „за озеленяване“. Предвиденото мероприятие „за озеленяване“ не е реализирано. Съгласно Общия устройствен план, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет – Благоевград, имоти с идентификатори 04279.608.195, 04279.608.196, 04279.608.484, 04279.608.485 и 04279.608.486 попадат в смесена многофункционална устройствена зона „Смф“.

Съгласно чл. 62а, ал. 5 от ЗУТ, предназначението на територии и поземлени имоти, предвидени в общите или подробните устройствени планове на урбанизираните територии за озеленени площи, които не са реализирани, може да се променят с нов общ или подробен устройствен план на цялото населено място или селищно образувание, ако със схемите или план-схемите на зелената система се доказва, че са спазени нормативите за озеленени площи.

Предложението за ПУП – изменение ИПР предвижда:

- **Изменение на страничните регулационни линии** на УПИ IX-608.195, 608.484, 608.485, 608.495 към УПИ VIII и УПИ Х и отпадане на УПИ XI.

- **Промяна предназначението** на част от УПИ XII, имот с идентификатор 04279.608.196 (общ.) по КК на Благоевград, част от УПИ VIII, имоти с идентификатори 04279.608.484 (общ.) и 04279.608.485 (общ.) по КК на Благоевград, и част от УПИ Х, имоти с идентификатори 04279.608.484 (общ.) и 04279.608.486 (общ.) по КК на Благоевград от „озеленяване“ в „за производствени дейности, автосервиз, складови дейности и обществено обслужване“.

- **Образуване на нов УПИ IX**, отреден за имоти с идентификатори 04279.608.195, 04279.608.484 (общ.), 04279.608.196 (общ.), 04279.608.485 (общ.), 04279.608.486 (общ.) с предназначение „за производствени дейности, автосервиз, складови дейности и обществено обслужване“ и нов УПИ XIII, отреден за имот с нов идентификатор 04279.608.600 с предназначение „за озеленяване“;

- **Изменение на плана за улична регулация (ИПУР)** за отпадане на част на улица с о.т 89а до о.т 89б и присъединяване към новообразувания УПИ IX.

Предложението е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград. С Решение № 8 по Протокол № 13 от 07.04.2026 г. ОЕСУТ приема да се разреши изработване на ПУП-ИПР и ПУР, след съгласие от ОбС – Благоевград.

В резултат на гореизложеното считам, че са налице условията на чл. 134, ал. 2 и т. 6 от ЗУТ за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - изменение плана за регулация (ИПР) на УПИ VIII, IX, X, XI и XII в кв. 165 по плана на кв. „Грамада“, Благоевград, както следва:

- **Изменение на страничните регулационни линии** на УПИ IX-608.195, 608.484, 608.485, 608.495 към УПИ VIII и УПИ Х и отпадане на УПИ XI.

- **Промяна предназначението** на част от УПИ XII, имот с идентификатор 04279.608.196 (общ.) по КК на Благоевград, част от УПИ VIII, имоти с идентификатори 04279.608.484 (общ.) и 04279.608.485 (общ.) по КК на Благоевград, и част от УПИ Х, имоти с идентификатори 04279.608.484 (общ.) и 04279.608.486 (общ.) по КК на Благоевград от „озеленяване“ в „за производствени дейности, автосервиз, складови дейности и обществено обслужване“.

- **Образуване на нов УПИ IX**, отреден за имоти с идентификатори 04279.608.195, 04279.608.484 (общ.), 04279.608.196 (общ.), 04279.608.485 (общ.), 04279.608.486 (общ.) с предназначение „за производствени дейности, автосервиз, складови дейности и

обществено обслужване“ и нов УПИ XIII, отреден за имот с нов идентификатор 04279.608.600 с предназначение „за озеленяване“;

- **Изменение на плана за улична регулация (ИПУР)** за отпадане на част на улица с о.т 89а до о.т 89б и присъединяване към новообразувания УПИ IX.

11.05.2026 г.



АРХ. ЛЮБОМИР ОГОРЕЛКОВ,

Главен архитект на Община Благоевград

ПРОТОКОЛ № 13 ОТ ОЕСУТ

Днес, 07.04.2026 г., се проведе заседание на ОЕСУТ в следния състав:

Председател

арх. Любомир Огорелков

Главен архитект на Община Благоевград

Членове

Мартин Гълъбов

Началник-отдел ИПКС

урб. Весела Митева

Началник-отдел АП

инж. Любима Гошева

Началник-отдел КРЗ

Валентина Спасова

Главен юрисконсулт в отдел „ПНО“

инж. Пламен Бегъмов

Представител на КИИП

инсп. Валери Щопов

Представител на РСПБЗН

Василка Топчиева

Представител на РИОСВ

Технически секретар

Йорданка Златкова

Младши експерт АОАП

8. Разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - изменение плана за регулация (ИПР) на УПИ VIII, IX, X, XI и XII кв. 165 по плана на кв. „Грамада“, Благоевград, както следва:

- **Изменение на страничните регулационни линии** на УПИ IX-608.195, 608.484, 608.485, 608.495 към УПИ VIII и УПИ X и отпадане на УПИ XI.

- **Промяна предназначението** на част от УПИ XII, имот с идентификатор 04279.608.196 по КК на Благоевград, част от УПИ VIII, имоти с идентификатори 04279.608.484 и 04279.608.485 по КК на Благоевград, и част от УПИ X, имоти с идентификатори 04279.608.484 и 04279.608.486 по КК на Благоевград от „озеленяване“ в „за производствени дейности, автосервиз, складови дейности и обществено обслужване“.

- **Образуване на нов УПИ IX**, отреден за имот с идентификатор 04279.608.195 (частен) и имоти с идентификатори 04279.608.484 04279.608.196, 04279.608.485 и 04279.608.486 с предназначение „за производствени дейности, автосервиз, складови дейности и обществено обслужване“ и нов УПИ XIII, отреден за имот с нов идентификатор 04279.608.600 с предназначение „за озеленяване“;

- **Изменение на плана за улична регулация (ИПУР)** за отпадане на част на улица с о.т 89а до о.т 89б и присъединяване към новообразувания УПИ IX, **заявление с вх. № КРЗ-0120-Р-7/02.03.2026 г. от „ВАНТО-2017“ ООД, представляван от Васил Бойков Багашки и „ТЕДИ-96“ ЕООД, представляван от Христо Боянов Ваклински.**

Докладва: Цветелина Стоянова

Решение: Приема да се разреши изработване на ПУП-ИПР и ПУР, след съгласие от ОБС-Благоевград.

Вярно,



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ:

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Илко Стоянов



Служба по вписване по ЗС/ПВ
В. рег. № 216 19.01.2023
Акт № 137 Служба по вписванията:
Парцел № 83053
Имотна карта № 0
Д.Т. кв. № 1
Служба по вписванията:

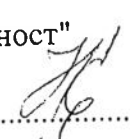
А К Т № 11773

ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:1

Досие:11773

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	18.01.2023 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1, чл. 2, ал. 1, т. 7 - придобит по закон/, чл.59, ал.1 от ЗОС; във връзка с §42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор № 04279.608.484 (нула, четири, две, седем, девет, точка, шест, нула, осем, точка, четири, осем, четири), представляващ поземлен имот 484 (четири, осем, четири), в кадастрален район 608 (шест, нула, осем), с ЕКАТТЕ 04279 (нула, четири, две, седем, девет), по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на ИД на АК. Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е със Заповед № КД-14-01-271/12.02.2007 г. на Началник на СК-Благоевград. Адрес: Благоевград, п.к.2700, ул. "Георги Попов". Площ: 202 (двеста и два) кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване. Номер по предходен план: 8811 (осем, осем, едно, едно), Квартал 165 (едно, шест, пет). Парцел 8 (осем).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, общ.Благоевград, Благоевград, п.к.2700, ул. "Георги Попов", ЕКАТТЕ 04279, кад.район 608, ПИ № 484
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: 04279.608.486; 04279.608.344; 04279.608.485; 04279.608.238; 04279.608.195.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	5465,30 лв. (пет хиляди четиристотин шестдесет и пет лева и тридесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Благоевград на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Николина Колева - Главен специалист "Актосъставител" в отдел "Общинска собственост"  (ПОДПИС,	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Илко Стоянов



Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията гр. Благоевград
№ 215
133 Служба по вписванията:
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
№ 83052
0
Служба по вписванията:

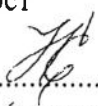
АКТ № 11775

ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:1

Досие:11775

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	18.01.2023 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 56, ал. 1, чл. 2, ал. 1, т. 7 - придобит по закон/, чл.59, ал.1 от ЗОС; във връзка с §42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор № 04279.608.485 (нула, четири, две, седем, девет, точка, шест, нула, осем, точка, четири, осем, пет), представляващ поземлен имот 485 (четири, осем, пет), в кадастрален район 608 (шест, нула, осем), с ЕКАТТЕ 04279 (нула, четири, две, седем, девет), по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на ИД на АК. Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е със Заповед № КД-14-01-271/12.02.2007 г. на Началник на СК-Благоевград. Адрес: Благоевград, п.к.2700, ул. "Георги Попов". Площ: 460 (четиристотин и шестдесет) кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване. Номер по предходен план: 8810 (осем, осем, едно, нула), Квартал 165 (едно, шест, пет). Парцел 9 (девет).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Благоевград, общ.Благоевград, Благоевград, п.к.2700, ул. "Георги Попов", ЕКАТТЕ 04279, кад.район 608, ПИ № 485
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: 04279.608.196; 04279.608.495; 04279.608.238; 04279.608.195; 04279.608.484.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	12 445,80 лв. (дванадесет хиляди четиристотин четиридесет и пет лева и осемдесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Благоевград на основание чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Николина Колева - Главен специалист "Актосъставител" в отдел "Общинска собственост"  (ПОДПИС)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. №... 46 / 15.05.2026

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Дирекция "Общинска собственост и стопански дейности" в Община Благоевград издава настоящото удостоверение по повод молба с изх. № ВД-00-1524/13.05.2026 г. от инж. Любима Гошева – Началник-отдел „Кадастър, регулация и земеразделяне“ на Община Благоевград в уверение на това, че:

1. Поземлен имот с идентификатор **04279.608.238** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и осем точка двеста тридесет и осем), **вид територия – Урбанизирана, НТП – „За второстепенна улица“**, по КККР на град Благоевград, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на ИД на АК, Заповед за изменение на КККР КД-14-01-370/22.11.2010 г. на Началник на СГКК-Благоевград, съгласно чл. 2, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с § 7, ал. 1, т. 4 от ПЗР на ЗМСМА и чл. 8, ал. 3 от Закона за пътищата, **е общинска собственост.**

2. Поземлен имот с идентификатор **04279.608.486** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и осем точка четиристотин осемдесет и шест), **вид територия – Урбанизирана, НТП – „За друг вид застрояване“**, по КККР на град Благоевград, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на ИД на АК, Заповед за изменение на КККР КД-14-01-271/12.02.2007 г. на Началник на СК-Благоевград, съгласно чл. 2, ал. 1, т. 2 от Закона за общинска собственост, във връзка с § 7, ал. 1, т. 6 от ПЗР на ЗМСМА, § 42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС, **е общинска собственост.**

3. Поземлен имот с идентификатор **04279.608.196** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и осем точка сто деветдесет и шест), **вид територия – „Урбанизирана“, НТП – „За друг вид застрояване“**, по КККР на град Благоевград, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на ИД на АК, Заповед за изменение на КККР КД-14-01-271/12.02.2007 г. на Началник на СК-Благоевград, съгласно чл. 2, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с § 7, ал. 1, т. 6 от ПЗР на ЗМСМА, § 42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС, **е общинска собственост.**

Удостоверението се издава да послужи, където е необходимо.

Ася Иванова

Заместник-кмет по административно- правно обслужване,
обществени поръчки, финанси и управление на собствеността
на Община Благоевград, оправомощена със Заповед № 05-ЧР/06.01.2025 г.
на Кмета на Благоевград



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

СКИЦА

№ 196 /09.03.2026г.

на УПИ IX-608.195,608.484,608.485,608.495, УПИ X, УПИ XI-общ.,
УПИ XII и УПИ VIII, кв. 165 - по плана на кв. „Грамада“ - Благоевград
ЗРП одобрен със заповед № 231/04.05.1994г.
ПУП-ИИПРЗ одобрен със заповед № 935/01.06.2023г.
ЧИЗРП одобрен със заповед № 19/14.01.2002г.
ЧИПРЗ одобрен със заповед № 1425/30.03.2001г.
ПУП-ИИПРЗ одобрен със заповед № 1643/11.09.2023г.

Заявление вх. № КРЗ-0101-181/05.03.2026г.
Службена

Скицата важи за : ПУП-ИПР



М: 1 : 1000

Коширал: / Силвия Водарова /
Проверил: / инж. Любана Гошева /
Н-к отдел КРЗ:



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОВЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№ 15-826730-01.08.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.608.484

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
10.02.2023 г.

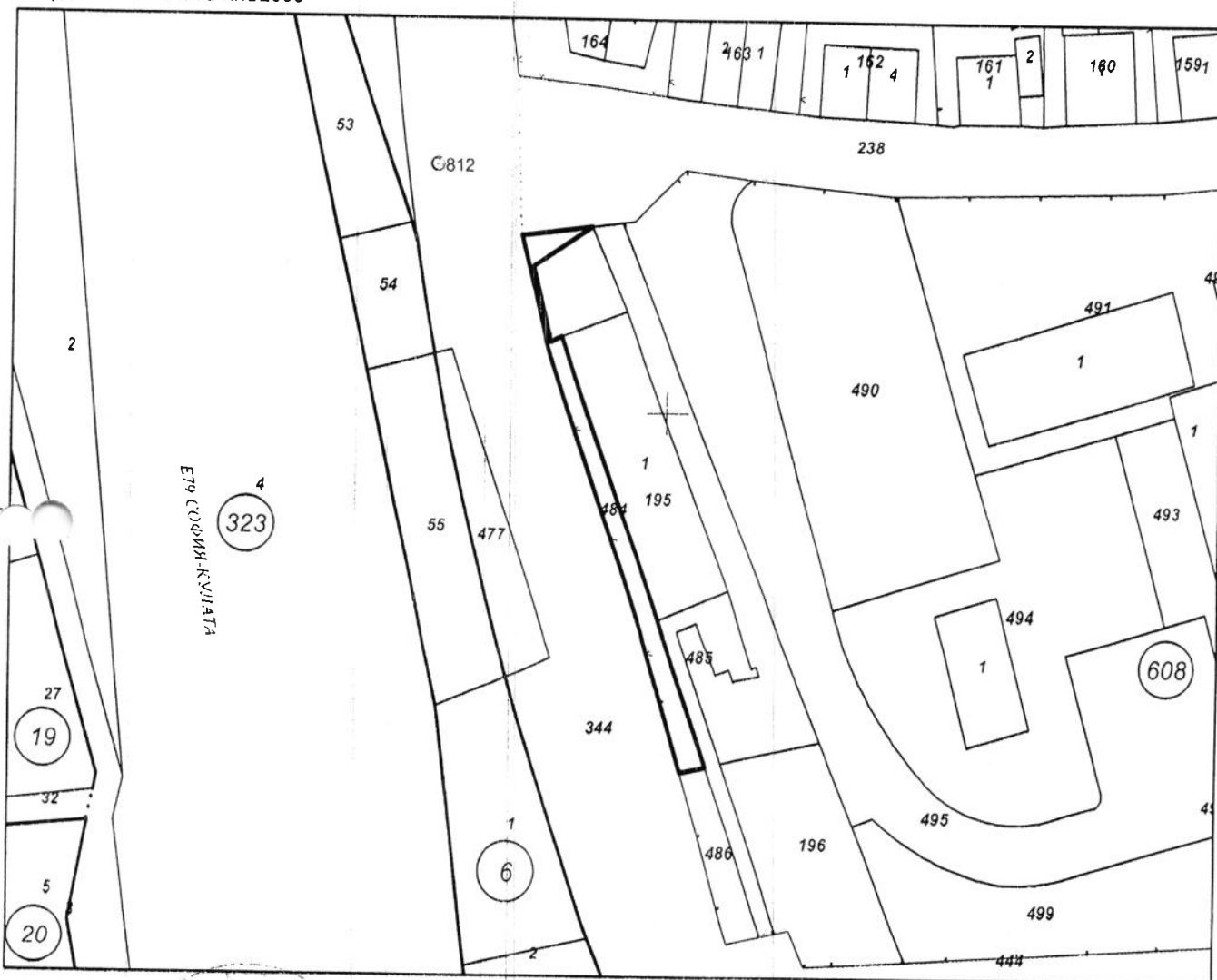
Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград, ул. ГЕОРГИ ПОПОВ**

Площ: **202 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **8811, квартал: 165, парцел: 8**

Скица № 15-826730-01.08.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-432622-01.08.2023 г.

Даниела Костадинова Паризова

Съседни: 04279.608.486, 04279.608.344, 04279.608.485, 04279.608.238, 04279.608.195

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 134 том 1 рег. 217 от 19.01.2023г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

да № 15-826730-01.08.2023 г. издадена въз основа на
зление с входящ № 01-432622-01.08.2023 г.

Даниела Костадинова Паризова



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-826734-01.08.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.608.485

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
10.02.2023 г.

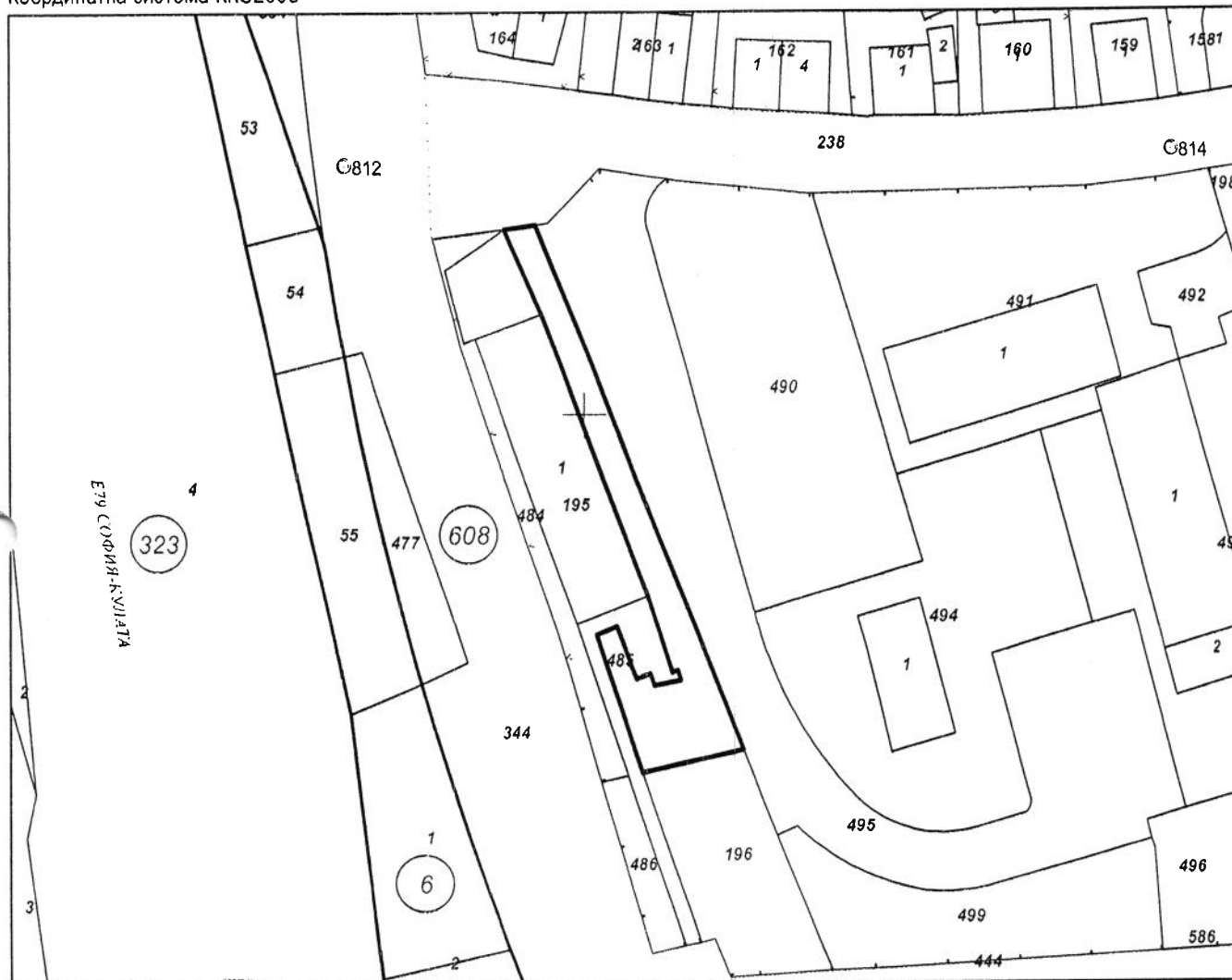
Адрес на поземления имот: гр. Благоевград

Площ: 460 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване

Координатна система KKC2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 8810, квартал: 165, парцел: 9

Скица № 15-826734-01.08.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-432622-01.08.2023 г.

Даниела Костадинова Паризова

Съседни: 04279.608.196, 04279.608.495, 04279.608.238, 04279.608.195, 04279.608.484

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 133 том 1 рег. 216 от 19.01.2023г., издаден от Служба по вписванията
гр. Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

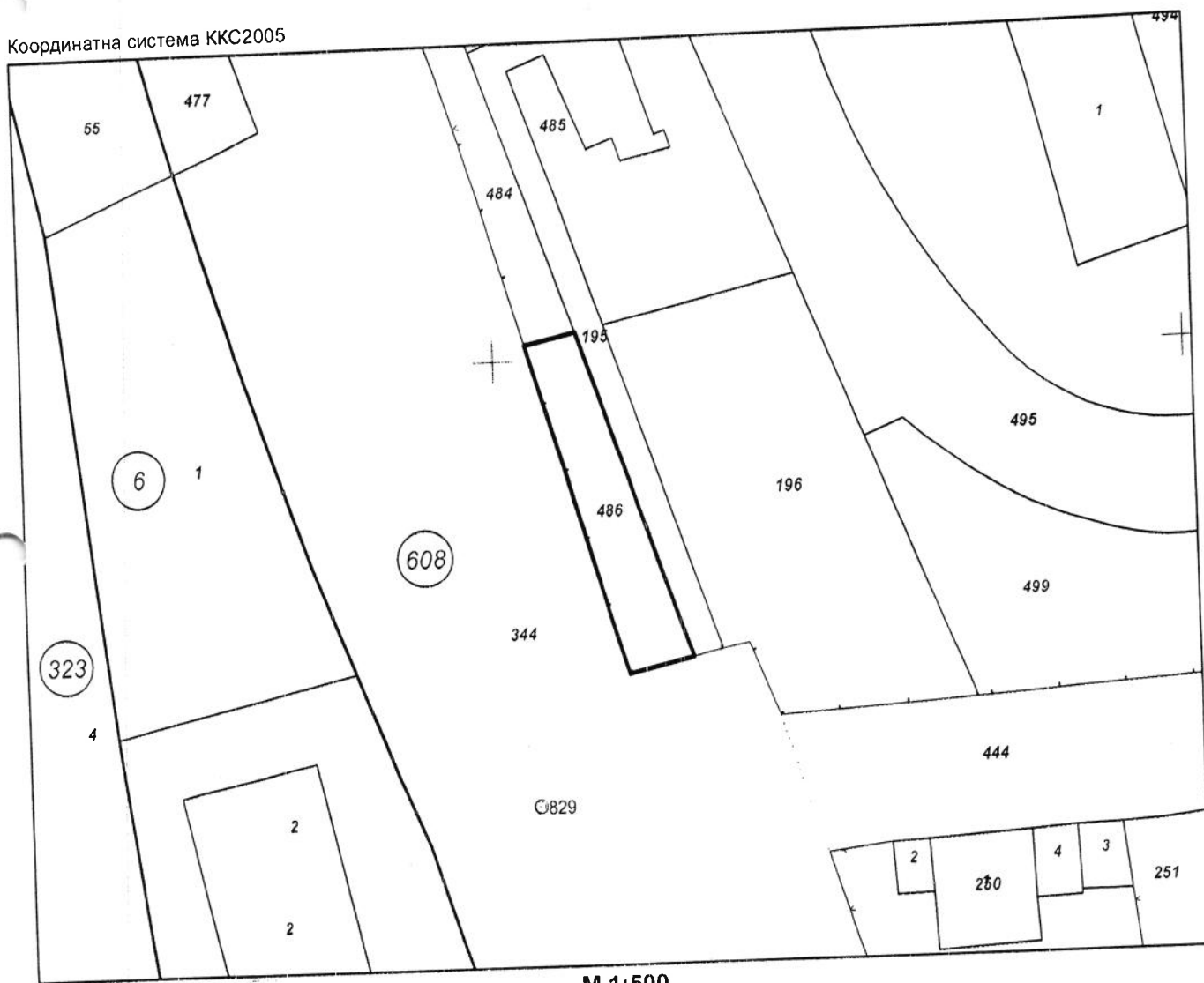
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД
2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-826737-01.08.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.608.486**

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е
със **Заповед КД-14-01-271/12.02.2007 г. на НАЧАЛНИКА НА СК - БЛАГОЕВГРАД**
Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград, ул. ГЕОРГИ ПОПОВ**
Площ: **104 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **8811, квартал: 165**

Скица № 15-826737-01.08.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-432622-01.08.2023 г.

Даниела Костадинова Паризова



Съсед: 04279.608.344, 04279.608.195, 04279.608.484

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-826737-01.08.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-432622-01.08.2023 г.

Даниела Костадинова Паризова

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОВЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-826741-01.08.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.608.196

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е
със Заповед КД-14-01-271/12.02.2007 г. на НАЧАЛНИКА НА СК - БЛАГОВЕВГРАД

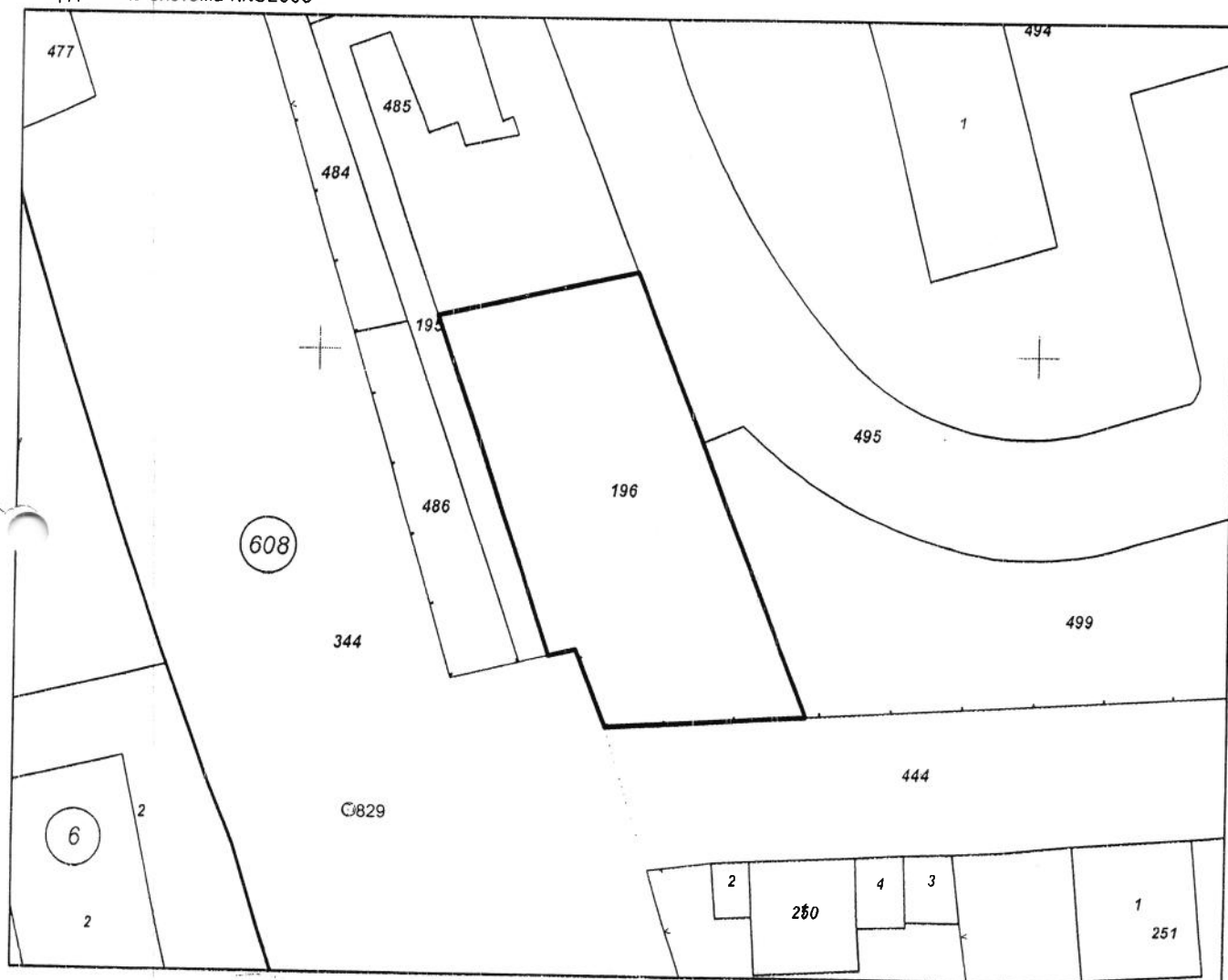
Адрес на поземления имот: гр. Благоевград, ул. ГЕОРГИ ПОПОВ

Площ: 450 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 8811, квартал: 165, парцел: 11 и 12

Скица № 15-826741-01.08.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входен № 01-432622-01.08.2023 г.

Даниела Костадинова Паризова



Съседни: 04279.608.344, 04279.608.499, 04279.608.444, 04279.608.495, 04279.608.485, 04279.608.195

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Няма данни за идеалните части

Липсва информация издаден от

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



ОБЩИНА
БЛАГОЕВГРАД

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

13. Септември
05.03.2026

Идентификатор на услугата
Административен регистър-2001

КР 3 - 0120 Р. 7 / 0203026
вх. № / дата

Срок на изпълнение: 30 дни
Дължима такса: 100,00 лв. / 51,13 €

ЗАЯВЛЕНИЕ

за допускане изработването на проекти за изменение на подробни устройствени
планове

от „ВАНТО-2017“ ООД.....

(трите имена на физическото лице)

ЕГН:..... ЕИК: 204581793

гр./с. Благоевград ул. „Климент Охридски“ № 22..... вх.:..... ет.: 2 ап.:

мобилен номер Електронна поща:.....

Юридическото лице се представлява от Васил Бойков Багашки
управител.....,

(трите имена на представителя/пълномощника и ЕГН)

№/дата на пълномощното

от „ТЕДИ-96“ ЕООД

(трите имена на физическото лице)

ЕГН:..... ЕИК: 101713445

гр./с. Благоевград ул. „Климент Охридски“ № 49..... вх.:..... ет.: ... ап.:

мобилен номер Електронна поща:.....

Юридическото лице се представлява от Христо Боянов Ваклински
управител.....,

(трите имена на представителя/пълномощника и ЕГН)

№/дата на пълномощното

УВАЖАЕМИ ГОПОДИН КМЕТ,

Като заинтересувано(и) лице(а) по смисъла на чл. 131 от ЗУТ, желая да ми/ни
бъде издадено мотивирано предписание за допускане изработване на проект за
изменение на подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване;
план за регулация/план за застрояване за:

за УПИ IX, VIII, XII..... в кв. 165 по плана на кв. Грамада гр./с
Благоевград община Благоевград, имот с идентификатор 04279.608.195, 04279.608.484,
04279.608.483, 04279.608.485 адрес гр. Благоевград, ул. „Георги Попов“ № 40
за допускане изработване на проект за изменение ПУП-ПР

ПРИЛАГАМ СЛЕДНИТЕ ДОКУМЕНТИ:

- ☐ Документ за собственост и/или предварителен договор за прехвърляне на собственост
- ☐ Скица на имота, сградите и постройките от Служба по геодезия, картография и кадастър
- ☐ Скица-предложение за изменението на ПУП, изработено върху одобрена кадастрална карта, съгласно чл. 135, ал.2 от ЗУТ
- ☐ Задание по чл. 125 от ЗУТ.
- ☐ Пълномощно при необходимост;

Желая да получа резултат от административната услуга чрез:

- ☐ В Центъра за административно обслужване на Община Благоевград;
 - ☐ За моя сметка на
 - Адреса на управление на търговеца;
 - Друг
- адрес:.....

ДАТА:

ЗАЯВИТЕЛ:

(подпис)

(подпис)



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ЗАПОВЕД

№ 935

Благоевград, 01.06.....2023 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АСК-0123-9/23.05.2023 г. от „ВАНТО 2017“ ООД, представлявано от Васил Бойков Багашки, „ТЕДИ – 96“ ЕООД, представлявано от Христо Боянов Ваклински; Заповед № 285/17.02.2023 г. на Началник-отдел „Архитектура и проектиране“, оправомощен със Заповед № 96-ЧР/03.02.2023 г. на Кмета на Община Благоевград за разрешаване изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл. 150 от ЗУТ; Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; ЧИЗРП, одобрено със Заповед № 19/14.01.2002 г. на ВРИД Кмет на Община Благоевград; Решение № 23 по Протокол № 1 от 27.01.2023г. на ОбС – Благоевград; Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение, засягащо имота е от 27.11.2017г.; Удостоверение за търпимост № 42/25.06.2021г., издадено от Главния архитект на Община Благоевград; Решение № БД-24-ПР/2023г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – Благоевград; Становище с изх. № 1204989333/10.03.2023г. от „ЕРМ Запад“ АД; Служебна бележка № РД-09-576/14.03.2023г. от „ВиК“ ЕООД Благоевград; Становище № П-01-89-(1)/27.03.2023г. от Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“; Становище № 4/07.02.2023г. от ОДБХ – Благоевград; Здравно заключение № 288/30.05.2023г. от РЗИ – Благоевград; Решение № 8 по Протокол №22 от 30.05.2023 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 150 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; чл. 129, ал. 2 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план (ПУП):

1. Изменение плана за регулация (ИПР) на УПИ IX-8811, кв. 165 по плана на кв. Грамада, Благоевград, имот с идентификатор 04279.608.195 по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „за агроавтосервиз, за МГТ, магазин за ССМ и административно-битов сектор“ в „производствени дейности, автосервиз, складови дейности и обществено обслужване“ и отреждане на УПИ IX, кв. 165 по плана на кв. Грамада, Благоевград за имоти с идентификатори 04279.608.195, 04279.608.484, 04279.608.485 и 04279.608.495 по кадастралната карта на Благоевград;
2. План за застрояване (ПЗ) за новообразуван УПИ IX-608.195,608.484,608.485,608.495, кв. 165 по плана на кв. Грамада, Благоевград-ново свободно средно застрояване и запазване режима на съществуваща сграда с идентификатор 04279.608.195.1, съгласно Удостоверение за търпимост № 42/25.06.2022г., издадено от Главния архитект на Община Благоевград, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:
Устройствена зона - „Смф“
Височина на застрояване - до 15.00 м
Максимална стойност на Кинт. – 2.5
Плътност на застрояване - максимум 70%
Минимална озеленена площ - 20 %

По черни, червени, сини, кафяви, розови, зелени, сиви и жълти цветове. линии и надписи на приложения към тази заповед ПУП-ИПРЗ.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 - дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

Предвид особено важен интерес от страна на заявителите, обективиран в Заявление с вх. № АСК-0123-9/23.05.2023 г. и на основание чл. 60, ал. 1, изречение първо, предложение последно от АПК и чл. 60, ал. 2 от АПК:

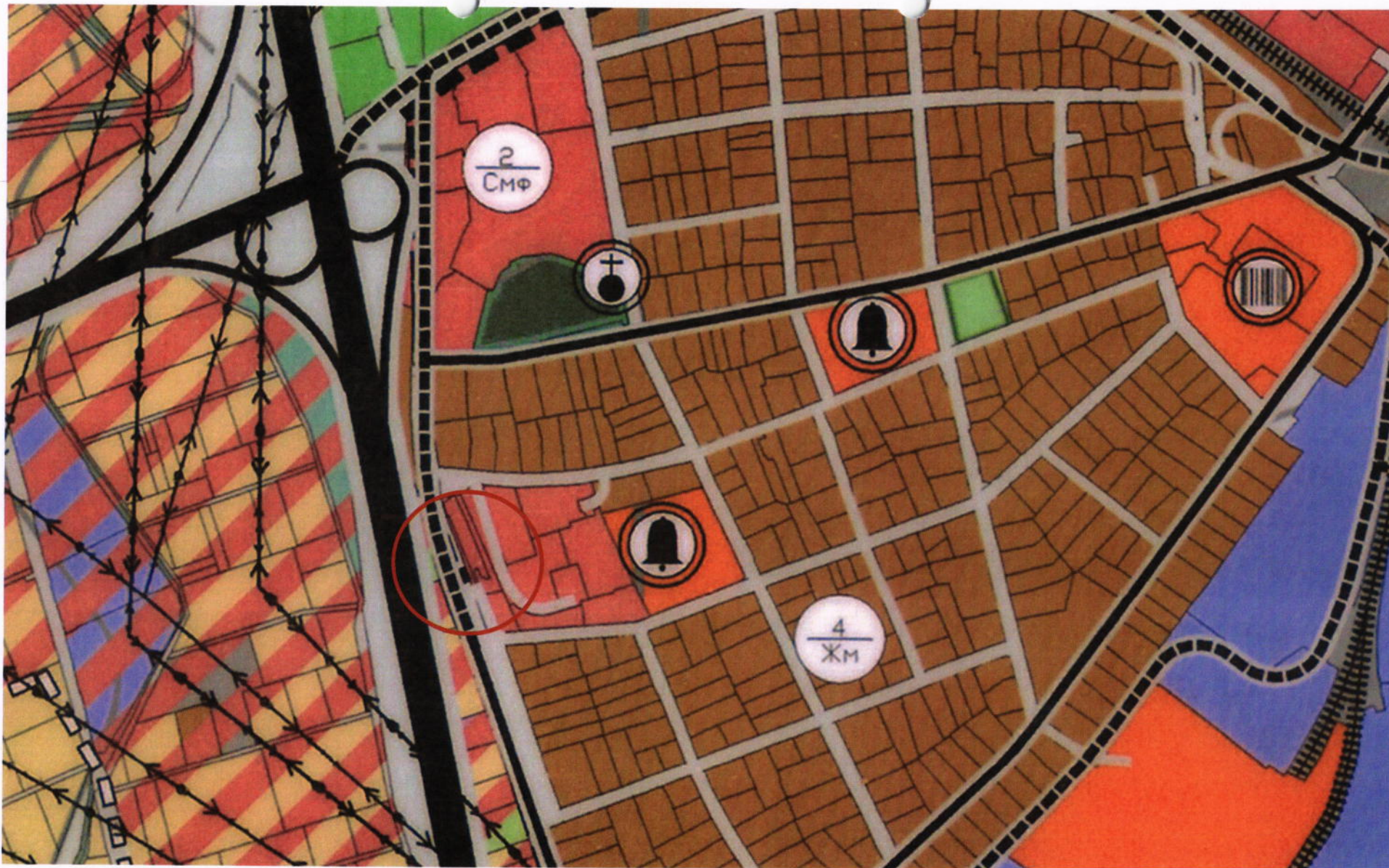
ДОПУСКАМ ПРЕДВАРИТЕЛНО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА НАСТОЯЩИЯ АДМИНИСТРАТИВЕН АКТ, като изисквам парична гаранция в размер на 5000 лв., внесени с платежно преводно нареждане от 01.06.2023г. по сметката на Община Благоевград.

Разпореждането, с което се допуска предварително изпълнение на настоящия административен акт, съгласно чл. 60, ал. 5 от АПК, може да се обжалва чрез административния орган пред Административен съд – Благоевград в тридневен срок от съобщаването на акта, независимо дали административния акт е бил оспорен.

АРХ. ЛЮБОМИР ОГОРЕЛКОВ

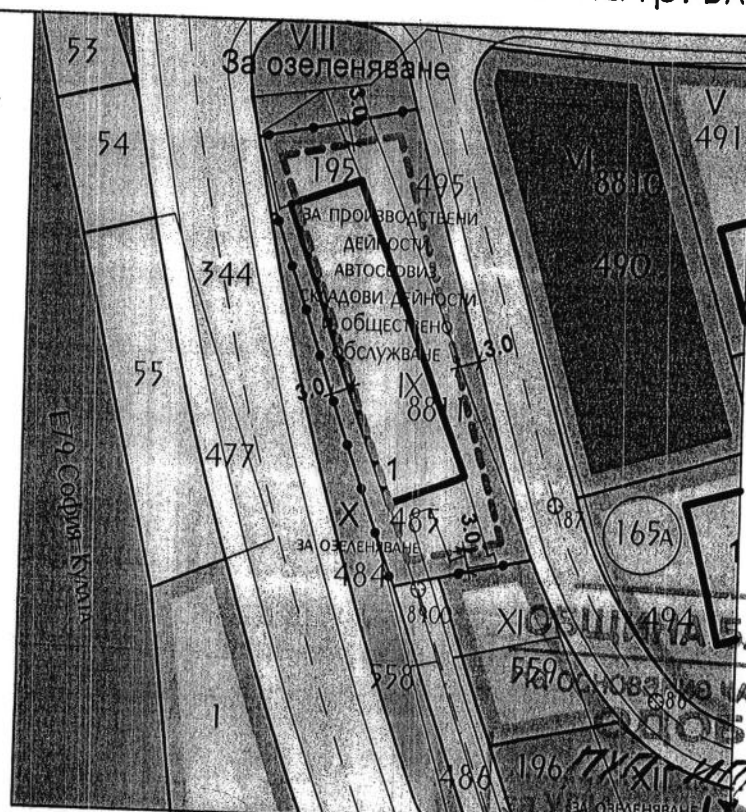
Главен архитект на Община Благоевград,
оправомощен със Заповед № 379-ЧР/10.10.2022 г.
на Кмета на Община Благоевград





Извадка от Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград.

Изменение на ПУП-ПЗ за новообразуван УПИ IX-608.195, 608.484, 608.485, 608.495, кв. 165 по плана на кв. "Грамада", гр. Благоевград; имоти с идентификатори 04279.608.195, 04279.608.484, 04279.608.485 и 04279.608.495 по ККР на гр. Благоевград



Смф	
Н≤15м.	70%
2,5	20%
е	паркиране в имота

Нов план за застрояване 165

М1:1000

По плана на кв. Грамада
гр. (общ.) Благоевград

Заповед № 235/01.06.2023 г.
на Г. нр. 1 на Община Благоевград
отраващият е в Заповед
№: 375-28/10.10.2023 г. на
Кмета на Община Благоевград

Смф1 Смесена
многофункционална
устройствена зона

Земеделска земя

Обслужваща улица

Тротоар

Озеленяване

Ограничителна линия на
застрояване

Граница на промяна на
режима на устройство и
застрояване

Обект:	Изменение на ПУП – ПЗ		
Местонахождение:	Новообразуван УПИ IX-608.195, 608.484, 608.485, 608.495, кв. 165 по плана на кв. "Грамада", гр. Благоевград; имоти с идентификатори 04279.608.195, 04279.608.484, 04279.608.485 и 04279.608.495 по ККР на гр. Благоевград		
Възложител:	"Ванто – 2017" ООД "ТЕДИ – 96" ЕООД Община Благоевград		
Проектант:	арх. Т. ДИНЕВ	Дата: 2023 г.	
Част: Архитектурна	фаза: ПЗ	мащаб 1:1000	лист: 1

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван материален интерес:

.....800 000.00.....лв

Пропорц. такса:1 830.50.....лв.

Обикн. такса:19.00.....лв.

Доп. Такса:лв.

Всичко:1 849.50.....лв.

Сметка №от.....г

Кв. №от.....19.11.2020.....г

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията

Вх. Рег. №5282.....от.....19.11.2020г

Акт №32.....том.....XIX.....дело №.....22271.....г

Партидна книга: Том.....стр.....

Такса за вписване по ЗДТ:800.....

Кв. №от.....

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

ИП: 8557-59: 15045

НОТАРИАЛЕН АКТ

за покупко- продажба на недвижим имот

№...130.... том...V.... рег. №.8468.... дело №...864.... от2020.....година

Днес, 19.11.2020 (деветнадесети ноември две хиляди и двадесета) година, пред мен **Александър Балабански** – помощник нотариус по заместване при **ИСКРА КУТЕВА**, нотариус с район на действие - района на Благоевградски районен съд, вписана в регистъра на Нотариалната камара под № 241 (двеста четиридесет и едно), в канцеларията ми в град Благоевград, улица „Братя Миладинови“ № 1 (едно) се явиха: **Камелия Николова Начева**, с ЕГН: 6011050133, притежаваща лична карта № 644204532, издадена на 22.05.2012 година от МВР Благоевград, с постоянен адрес: град Благоевград, улица „Георги Попов“ № 40, в качеството си на едноличен собственик на капитала, представляващ и управляващ **Еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма „КЕМИКОС“ ЕООД**, със седалище и адрес на управление: град Благоевград, улица „Зеленка“ № 6, вход Б, етаж 1, апартамент 3, вписан в ТР и регистър на ЮЛНЦ към АВ с ЕИК: 101670271, от една страна, дружеството като продавач и от друга страна **Христо Боянов Ваклински**, с ЕГН: 7306180182, притежаващ лична карта № 648933546, издадена на 25.02.2020 година от МВР Благоевград, с постоянен адрес: град Благоевград, улица „Климент Охридски“ № 49, етаж 1, в качеството на едноличен собственик на капитала, представляващ и управляващ **Еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма „ТЕДИ – 96“ ЕООД**, със седалище и адрес на управление: град Благоевград, улица „Климент Охридски“ № 49, вписано в ТР и регистър на ЮЛНЦ към АВ с ЕИК 101713445 – дружеството купувач, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

1. **Еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма „КЕМИКОС“ ЕООД**, чрез управителя **Камелия Николова Начева** **ПРОДАВА** на **Еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма „ТЕДИ – 96“ ЕООД**, чрез управителя **Христо Боянов Ваклински**, следните собствени на дружеството - продавач недвижими имоти, находящи се в град Благоевград, а именно:

А) Поземлен имот с идентификатор № 04279.608.490 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и осем точка четиристотин и деветдесет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Благоевград, община Благоевград, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32 от 10.05.2006

година на изпълнителния директор на Агенция по кадастъра, последно изменение със Заповед № КД-14-01-446/02.07.2007 година на Началника на СК – Благоевград, трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“, начин на трайно ползване: „Средно застрояване (от 10 – десет до 15 – петнадесет метра)“, с адрес: град Благоевград, п. к. 2700 (две хиляди и седемстотин), улица „Осогово“, с площ от 1 298.00 (хиляда двеста деветдесет и осем) квадратни метра, номер по предходен план: 8810 (осем хиляди осемстотин и десет), квартал: 165 (сто шестдесет и пет), парцел: 6 (шест), при граници (съсед): 04279.608.495, 04279.608.494, 04279.608.491 и 04279.608.238.

Представляващ УПИ VI (шест), квартал 165 (сто шестдесет и пет), по плана на квартал „Грамада“ – Благоевград, съгласно ЧИ на ЗРП, одобрен със Заповед № 1425/30.03.2001 година, на Кмета на Община Благоевград, който УПИ, съгласно ПУП, одобрен със Заповед № 19/14.01.2002 година на Кмета на Община Благоевград, обособен от разделянето на Поземлен имот с планоснимачен № 8810 (осем хиляди осемстотин и десет), квартал 165 (сто шестдесет и пет), по плана на квартал „Грамада“ – Благоевград, съгласно ЧИ на ЗРП, одобрен със Заповед № 231/04.05.1994 година, на Кмета на Община Благоевград, за който имот е отреден УПИ XII (дванадесет), квартал 165 (сто шестдесет и пет), по плана на квартал „Грамада“ – Благоевград, съгласно ЗРП, одобрен със Заповед № 1425/30.03.2001 година, на Кмета на Община Благоевград, представляващ съгласно документ за собственост: **ИМОТ с планоснимачен № 8810** (осем хиляди осемстотин и десет), с площ от 10 000 (десет хиляди) квадратни метра съгласно АДС № 48 от 1992 година на Община Благоевград, а съгласно скица № 916/21.05.1999 година с площ от 9488 (девет хиляди четиристотин осемдесет и осем) квадратни метра, находящ се в квартал 165 (сто шестдесет и пет) – Грамада, град Благоевград, при граници (съсед) на имота: запад – УПИ 8811, собственост на „Агромашина – 2000“; УПИ XI, собственост на Община Благоевград; изток – ОДЗ; север – улица „Осогово“; юг – улица „Анка Поповска“.

Б) Поземлен имот с идентификатор № 04279.608.491 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и осем точка четиристотин деветдесет и едно), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Благоевград, община Благоевград, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32 от 10.05.2006 година на изпълнителния директор на Агенция по кадастъра, последно изменение със Заповед № КД-14-01-446/02.07.2007 година на Началника на СК – Благоевград, трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“, начин на трайно ползване: „За търговски обект, комплекс“, с адрес: град Благоевград, п. к. 2700 (две хиляди и седемстотин), улица „Осогово“, с площ от 1 471.00 (хиляда четиристотин седемдесет и един) квадратни метра, номер по предходен план: 8810 (осем хиляди осемстотин и десет), квартал: 165 (сто шестдесет и пет), парцел: 5 (пет), при граници (съсед): 04279.608.490, 04279.608.494, 04279.608.493, 04279.608.492, 04279.608.198 и 04279.608.238.

Представляващ УПИ V (пет), квартал 165 (сто шестдесет и пет), по плана на квартал „Грамада“ – Благоевград, съгласно ЧИ на ЗРП, одобрен със Заповед № 1425/30.03.2001 година, на Кмета на Община Благоевград, който УПИ, съгласно ПУП, одобрен със Заповед № 19/14.01.2002 година на Кмета на Община Благоевград, е обособен от разделянето на Поземлен имот с планоснимачен № 8810 (осем хиляди

осемстотин и десет), квартал 165 (сто шестдесет и пет), по плана на квартал „Грамада“ – Благоевград, съгласно ЧИ на ЗРП, одобрен със Заповед № 231/04.05.1994 година, на Кмета на Община Благоевград, за който имот е отреден УПИ XII (дванадесет), квартал 165 (сто шестдесет и пет), по плана на квартал „Грамада“ – Благоевград, съгласно ЗРП, одобрен със Заповед № 1425/30.03.2001 година, на Кмета на Община Благоевград, представляващ съгласно документ за собственост: **ИМОТ с планоснимачен № 8810** (осем хиляди осемстотин и десет), с площ от 10 000 (десет хиляди) квадратни метра съгласно АДС № 48 от 1992 година на Община Благоевград, а съгласно скица № 916/21.05.1999 година с площ от 9488 (девет хиляди четиристотин осемдесет и осем) квадратни метра, находящ се в квартал 165 (сто шестдесет и пет) – Грамада, град Благоевград, при граници (съсед) на имота: запад – УПИ 8811, собственост на „Агромашина – 2000“; УПИ XI, собственост на Община Благоевград; изток – ОДЗ; север – улица „Осогово“; юг – улица „Анка Поповска“.

В) Сграда с идентификатор № 04279.608.491.1 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и осем точка четиристотин деветдесет и едно точка едно), разположена в поземлен имот с идентификатор № 04279.608.491 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и осем точка четиристотин деветдесет и едно), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Благоевград, община Благоевград, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32 от 10.05.2006 година на изпълнителния директор на Агенция по кадастъра, с предназначение: „Складова база, склад“, брой етажи: 1 (един), с адрес: град Благоевград, п. к. 2700 (две хиляди и седемстотин), улица „Осогово“, с площ от 387.00 (триста осемдесет и седем) квадратни метра, при граници (съсед): 04279.608.491.

Представляващ съгласно документ за собственост: „Склад – първо хале“, със застроена площ 360.00 (триста и шестдесет) квадратни метра, изграден в описания в буква Б) УПИ V (пет).

Г) Поземлен имот с идентификатор № 04279.608.492 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и осем точка четиристотин деветдесет и две), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Благоевград, община Благоевград, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32 от 10.05.2006 година на изпълнителния директор на Агенция по кадастъра, последно изменение със Заповед № КД-14-01-446/02.07.2007 година на Началника на СК – Благоевград, трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“, начин на трайно ползване: „За второстепенна улица“, с адрес: град Благоевград, п. к. 2700 (две хиляди и седемстотин), с площ от 151.00 (сто петдесет и един) квадратни метра, номер по предходен план: 8810 (осем хиляди осемстотин и десет), при граници (съсед): 04279.608.491, 04279.608.493 и 04279.608.198.

Представляващ **УПИ IV** (четири), квартал 165 (сто шестдесет и пет), по плана на квартал „Грамада“ – Благоевград, съгласно ЧИ на ЗРП, одобрен със Заповед № 1425/30.03.2001 година, на Кмета на Община Благоевград, който УПИ, съгласно ПУП, одобрен със Заповед № 19/14.01.2002 година на Кмета на Община Благоевград, е обособен от разделянето на Поземлен имот с планоснимачен № 8810 (осем хиляди осемстотин и десет), квартал 165 (сто шестдесет и пет), по плана на квартал „Грамада“ – Благоевград, съгласно ЧИ на ЗРП, одобрен със Заповед № 231/04.05.1994 година, на

Кмета на Община Благоевград, за който имот е отреден УПИ XII (дванадесет), квартал 165 (сто шестдесет и пет), по плана на квартал „Грамада“ – Благоевград, съгласно ЗРП, одобрен със Заповед № 1425/30.03.2001 година, на Кмета на Община Благоевград, представляващ съгласно документ за собственост: **ИМОТ** с **планоснимачен № 8810** (осем хиляди осемстотин и десет), с площ от 10 000 (десет хиляди) квадратни метра съгласно АДС № 48 от 1992 година на Община Благоевград, а съгласно скица № 916/21.05.1999 година с площ от 9488 (девет хиляди четиристотин осемдесет и осем) квадратни метра, находящ се в квартал 165 (сто шестдесет и пет) – Грамада, град Благоевград, при граници (съседи) на имота: запад – УПИ 8811, собственост на „Агромашина – 2000“; УПИ XI, собственост на Община Благоевград; изток – ОДЗ; север – улица „Осогово“; юг – улица „Анка Поповска“.

Д) **Поземлен имот с идентификатор № 04279.608.493** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и осем точка четиристотин деветдесет и три), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Благоевград, община Благоевград, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32 от 10.05.2006 година на изпълнителния директор на Агенция по кадастъра, последно изменение със Заповед № КД-14-01-446/02.07.2007 година на Началника на СК – Благоевград, трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“, начин на трайно ползване: „За друг обществен обект, комплекс“, с адрес: град Благоевград, п. к. 2700 (две хиляди и седемстотин), улица „Осогово“, с площ от 1 900.00 (хиляда и деветстотин) квадратни метра, номер по предходен план: 8810 (осем хиляди осемстотин и десет), квартал: 165 (сто шестдесет и пет), парцел: 2 (две), при граници (съседи): 04279.608.495, 04279.608.494, 04279.608.496, 04279.608.199, 04279.608.198, 04279.608.492 и 04279.608.491.

Представляващ УПИ II (втори), квартал 165 (сто шестдесет и пет), по плана на квартал „Грамада“ – Благоевград, съгласно ЧИ на ЗРП, одобрен със Заповед № 1425/30.03.2001 година, на Кмета на Община Благоевград, който УПИ, съгласно ПУП, одобрен със Заповед № 19/14.01.2002 година на Кмета на Община Благоевград, е обособен от разделянето на **Поземлен имот с планоснимачен № 8810** (осем хиляди осемстотин и десет), квартал 165 (сто шестдесет и пет), по плана на квартал „Грамада“ – Благоевград, съгласно ЧИ на ЗРП, одобрен със Заповед № 231/04.05.1994 година, на Кмета на Община Благоевград, за който имот е отреден УПИ XII (дванадесет), квартал 165 (сто шестдесет и пет), по плана на квартал „Грамада“ – Благоевград, съгласно ЗРП, одобрен със Заповед № 1425/30.03.2001 година, на Кмета на Община Благоевград, представляващ съгласно документ за собственост: **ИМОТ** с **планоснимачен № 8810** (осем хиляди осемстотин и десет), с площ от 10 000 (десет хиляди) квадратни метра съгласно АДС № 48 от 1992 година на Община Благоевград, а съгласно скица № 916/21.05.1999 година с площ от 9488 (девет хиляди четиристотин осемдесет и осем) квадратни метра, находящ се в квартал 165 (сто шестдесет и пет) – Грамада, град Благоевград, при граници (съседи) на имота: запад – УПИ 8811, собственост на „Агромашина – 2000“; УПИ XI, собственост на Община Благоевград; изток – ОДЗ; север – улица „Осогово“; юг – улица „Анка Поповска“.

Е) **Сграда с идентификатор № 04279.608.493.1** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и осем точка четиристотин деветдесет и три точка едно), разположена в поземлен имот с идентификатор № 04279.608.493 (нула

четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и осем точка четиристотин деветдесет и три), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Благоевград, община Благоевград, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32 от 10.05.2006 година на изпълнителния директор на Агенция по кадастъра, с предназначение: „Складова база, склад“, брой етажи: 1 (един), с адрес: град Благоевград, п. к. 2700 (две хиляди и седемстотин), улица „Осогово“, с площ от 456.00 (четиристотин петдесет и шест) квадратни метра, при граници (съсед): 04279.608.493.2.

Представляващ съгласно документ за собственост: „Склад – второ хале“, със застроена площ 432.00 (четиристотин тридесет и два) квадратни метра, изграден в описания в буква Д) УПИ II (втори).

Ж) Сграда с идентификатор № 04279.608.493.2 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и осем точка четиристотин деветдесет и три точка две), разположена в поземлен имот с идентификатор № 04279.608.493 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и осем точка четиристотин деветдесет и три), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Благоевград, община Благоевград, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32 от 10.05.2006 година на изпълнителния директор на Агенция по кадастъра, с предназначение: „Административна, делова сграда“, брой етажи: 2 (два), с адрес: град Благоевград, п. к. 2700 (две хиляди и седемстотин), улица „Осогово“, с площ от 81.00 (осемдесет и един) квадратни метра, при граници (съсед): 04279.608.493.1.

Представляващ съгласно документ за собственост: „Административна сграда“, със застроена площ 72.20 (седемдесет и две цяло и двадесет стотни) квадратни метра, изграден в описания в буква Д) УПИ II (втори).

З) Поземлен имот с идентификатор № 04279.608.494 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и осем точка четиристотин деветдесет и четири), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Благоевград, община Благоевград, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32 от 10.05.2006 година на изпълнителния директор на Агенция по кадастъра, последно изменение със Заповед № КД-14-01-446/02.07.2007 година на Началника на СК – Благоевград, трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“, начин на трайно ползване: „За друг обществен обект, комплекс“, с адрес: град Благоевград, п. к. 2700 (две хиляди и седемстотин), улица „Осогово“, с площ от 1 362.00 (хиляда триста шестдесет и два) квадратни метра, номер по предходен план: 8810 (осем хиляди осемстотин и десет), квартал: 165 (сто шестдесет и пет), парцел: 4 (четвърти), при граници (съсед): 04279.608.493, 04279.608.491, 04279.608.490 и 04279.608.495.

Представляващ УПИ IV (четири), квартал 165 (сто шестдесет и пет), по плана на квартал „Грамада“ – Благоевград, съгласно ЧИ на ЗРП, одобрен със Заповед № 1425/30.03.2001 година, на Кмета на Община Благоевград, който УПИ, съгласно ПУП, одобрен със Заповед № 19/14.01.2002 година на Кмета на Община Благоевград, е обособен от разделянето на Поземлен имот с планоснимачен № 8810 (осем хиляди осемстотин и десет), квартал 165 (сто шестдесет и пет), по плана на квартал „Грамада“ – Благоевград, съгласно ЧИ на ЗРП, одобрен със Заповед № 231/04.05.1994 година, на Кмета на Община Благоевград, за който имот е отреден УПИ XII (дванадесет), квартал 165 (сто шестдесет и пет), по плана на квартал „Грамада“ – Благоевград,

съгласно ЗРП, одобрен със Заповед № 1425/30.03.2001 година, на Кмета на Община Благоевград, представляващ съгласно документ за собственост: **ИМОТ** с **планоснимачен № 8810** (осем хиляди осемстотин и десет), с площ от 10 000 (десет хиляди) квадратни метра съгласно АДС № 48 от 1992 година на Община Благоевград, а съгласно скица № 916/21.05.1999 година с площ от 9488 (девет хиляди четиристотин осемдесет и осем) квадратни метра, находящ се в квартал 165 (сто шестдесет и пет) – Грамада, град Благоевград, при граници (съсед) на имота: запад – УПИ 8811, собственост на „Агромашина – 2000“; УПИ XI, собственост на Община Благоевград; изток – ОДЗ; север – улица „Осогово“; юг – улица „Анка Поповска“.

И) Сграда с идентификатор № 04279.608.494.1 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и осем точка четиристотин деветдесет и четири точка едно), разположена в поземлен имот с идентификатор № 04279.608.494 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и осем точка четиристотин деветдесет и четири), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Благоевград, община Благоевград, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32 от 10.05.2006 година на изпълнителния директор на Агенция по кадастъра, с предназначение: „Складова база, склад“, брой етажи: 1 (един), с адрес: град Благоевград, п. к. 2700 (две хиляди и седемстотин), улица „Осогово“, с площ от 164.00 (сто шестдесет и четири) квадратни метра, при граници (съсед): 04279.608.494.

Представляващ съгласно документ за собственост: „Работилница“, със застроена площ 128.00 (сто двадесет и осем) квадратни метра, изградена в описания в буква З) УПИ IV (четири).

Й) Поземлен имот с идентификатор № 04279.608.495 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и осем точка четиристотин деветдесет и пет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Благоевград, община Благоевград, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32 от 10.05.2006 година на изпълнителния директор на Агенция по кадастъра, последно изменение със Заповед № КД-14-01-446/02.07.2007 година на Началника на СК – Благоевград, трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“, начин на трайно ползване: „Завторостепенна улица“, с адрес: град Благоевград, п. к. 2700 (две хиляди и седемстотин), улица „Осогово“, с площ от 1 863.00 (хиляда осемстотин шестдесет и три) квадратни метра, номер по предходен план: 8810 (осем хиляди осемстотин и десет), квартал: 165 (сто шестдесет и пет), при граници (съсед): 04279.608.196, 04279.608.499, 04279.608.496, 04279.608.494, 04279.608.493, 04279.608.238, 04279.608.490 и 04279.608.485.

Представляващ УПИ IV (четири), квартал 165 (сто шестдесет и пет), по плана на квартал „Грамада“ – Благоевград, съгласно ЧИ на ЗРП, одобрен със Заповед № 1425/30.03.2001 година, на Кмета на Община Благоевград, който УПИ, съгласно ПУП, одобрен със Заповед № 19/14.01.2002 година на Кмета на Община Благоевград, е обособен от разделянето на Поземлен имот с планоснимачен № 8810 (осем хиляди осемстотин и десет), квартал 165 (сто шестдесет и пет), по плана на квартал „Грамада“ – Благоевград, съгласно ЧИ на ЗРП, одобрен със Заповед № 231/04.05.1994 година, на Кмета на Община Благоевград, за който имот е отреден УПИ XII (дванадесет), квартал 165 (сто шестдесет и пет), по плана на квартал „Грамада“ – Благоевград,

съгласно ЗРП, одобрен със Заповед № 1425/30.03.2001 година, на Кмета на Община Благоевград, представляващ съгласно документ за собственост: **ИМОТ** с планоснимачен № 8810 (осем хиляди осемстотин и десет), с площ от 10 000 (десет хиляди) квадратни метра съгласно АДС № 48 от 1992 година на Община Благоевград, а съгласно скица № 916/21.05.1999 година с площ от 9488 (девет хиляди четиристотин осемдесет и осем) квадратни метра, находящ се в квартал 165 (сто шестдесет и пет) – Грамада, град Благоевград, при граници (съсед) на имота: запад – УПИ 8811, собственост на „Агромашина – 2000“; УПИ XI, собственост на Община Благоевград; изток – ОДЗ; север – улица „Осогово“; юг – улица „Анка Поповска“.

К) Поземлен имот с идентификатор № 04279.608.499 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и осем точка четиристотин деветдесет и девет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Благоевград, община Благоевград, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32 от 10.05.2006 година на изпълнителния директор на Агенция по кадастъра, последно изменение със Заповед № КД-14-01-446/02.07.2007 година на Началника на СК – Благоевград, трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“, начин на трайно ползване: „За друг вид озеленени площи“, с адрес: град Благоевград, п. к. 2700 (две хиляди и седемстотин), улица „Осогово“, с площ от 614.00 (шестстотин и четиринадесет) квадратни метра, номер по предходен план: 8810 (осем хиляди осемстотин и десет), квартал: 165 (сто шестдесет и пет), парцел 12 (дванадесет), при граници (съсед): 04279.608.496, 04279.608.444, 04279.608.495 и 04279.608.196.

Представляващ УПИ XII (дванадесет), квартал 165 (сто шестдесет и пет), по плана на квартал „Грамада“ – Благоевград, съгласно ЧИ на ЗРП, одобрен със Заповед № 1425/30.03.2001 година, на Кмета на Община Благоевград, който УПИ, съгласно ПУП, одобрен със Заповед № 19/14.01.2002 година на Кмета на Община Благоевград, е обособен от разделянето на Поземлен имот с планоснимачен № 8810 (осем хиляди осемстотин и десет), квартал 165 (сто шестдесет и пет), по плана на квартал „Грамада“ – Благоевград, съгласно ЧИ на ЗРП, одобрен със Заповед № 231/04.05.1994 година, на Кмета на Община Благоевград, за който имот е отреден УПИ XII (дванадесет), квартал 165 (сто шестдесет и пет), по плана на квартал „Грамада“ – Благоевград, съгласно ЗРП, одобрен със Заповед № 1425/30.03.2001 година, на Кмета на Община Благоевград, представляващ съгласно документ за собственост: **ИМОТ** с планоснимачен № 8810 (осем хиляди осемстотин и десет), с площ от 10 000 (десет хиляди) квадратни метра съгласно АДС № 48 от 1992 година на Община Благоевград, а съгласно скица № 916/21.05.1999 година с площ от 9488 (девет хиляди четиристотин осемдесет и осем) квадратни метра, находящ се в квартал 165 (сто шестдесет и пет) – Грамада, град Благоевград, при граници (съсед) на имота: запад – УПИ 8811, собственост на „Агромашина – 2000“; УПИ XI, собственост на Община Благоевград; изток – ОДЗ; север – улица „Осогово“; юг – улица „Анка Поповска“.

Дружеството – продавач продава описаните по-горе недвижими имоти за сума от 800 000.00 (осемстотин хиляди) лева, без включен ДДС, която представител на дружеството – купувач ще изплати по банков път на дружеството – продавач, по следния начин:

- 65 000.00 (шестдесет и пет хиляди) лева, без включен ДДС – представляващи капаро са изплатени при сключване на предварителен договор за продажба на

гореописаните недвижими имоти.

- 735 000.00 (седемстотин тридесет и пет хиляди) лева, без включен ДДС – дружеството купувач ще изплати след отпускане на кредит от „Банка ДСК“ АД на името на дружеството купувач, вписване на първа по ред договорна ипотека върху имотите и издаване на удостоверение от „Служба по вписванията“ – Благоевград, удостоверяващо, че Банка ДСК АД е единствен ипотекарен кредитор за тези имоти, както и че липсват вписани други вещни тежести и/или противопоставими на БАНКАТА вещни права в полза на трети лица върху имотите.

Представителят на дружеството - продавач декларира, че е представил всички документи описани по-долу, които легитимират дружеството като собственик на гореописаните недвижими имоти, както и че няма други такива, от които да се черпи правото на собственост, че представените документи за собственост са автентични и съдържание, че върху същите недвижими имоти няма учредени действия и ипотеки и няма наложени вещни тежести, възбрани и обезпечителни мерки по Закона за отнемане в полза на държавата на незаконно придобито имущество, че по отношение на тях няма вписани иски молби и трети лица нямат каквито и да било противопоставими права за собствеността и ползването им, че няма реституционни претенции.

Данъчната оценка на гореописаните недвижими имоти е общо 799 141.20 (седемстотин деветдесет и девет хиляди сто четиридесет и един лева и двадесет стотинки) лева, съгласно удостоверения за данъчни оценки, издадени от Община Благоевград.

2. Христо Боянов Ваклински заяви, че е съгласен и купува за представляваното от него Еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма „ТЕДИ – 96“ ЕООД, описаните в точка първа на настоящия нотариален акт недвижими имоти, за сумата от 800 000.00 (осемстотин хиляди) лева, без включен ДДС, която ще изплати по банков път на дружеството – продавач, по гореописания начин.

Участниците в нотариалното производство декларират, че сумата посочена като продажна цена е действително уговореното плащане по сделката, че изплащането на продажната цена се извършва при спазване изискванията на член 25, алинея 10 от ЗННД и на разпоредбите на Закона за ограничаване на плащанията в брой, като са запознати с административно – наказателната отговорност, която носят в случай, че извършат или допуснат извършване на нарушение по този закон, както и че им е известно, че за декларирани неверни данни всеки от тях носи наказателна отговорност по член 313 от Наказателния кодекс.

Участниците в нотариалното производство заявиха, че са уведомени от помощник – нотариуса по заместване за възможността сами да извършат проверка в публичния регистър към АВ-Служба Благоевград относно евентуалното наличие на вещни тежести върху гореописаните недвижими имоти.

Като се уверих, че дружеството - продавач е собственик на продаваните имоти и че са изпълнени особените изисквания на закона, прочетох представения ми от страните нотариален акт, като след одобрението му същият се подписа от тях и от мен помощник – нотариуса по заместване.

При съставянето на акта се представиха следните документи, удостоверяващи

правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Договор за покупко – продажба на предприятие с удостоверени подписи с рег. № 10935/05.10.2004 година, по описа на Искра Кутева, Нотариус с район на действие РС-Благоевград, вписана в регистъра на НК под № 241, вписан в „СВ“ с входящ рег. № 2787, акт № 245, том I/28.10.2004 година; Заповед № КД-14-01-446/02.07.2007 година, издадена от СК – Благоевград; Удостоверение с изходящ № 484/04.11.2020 година, издадено от Община Благоевград; Предварителен договор от 24.09.2020 година; Скици с № 15-71398/06.02.2018 година, № 15-71401/06.02.2018 година, № 15-71403/06.02.2018 година, № 15-71413/06.02.2018 година, № 15-71406/06.02.2018 година, № 15-71407/06.02.2018 година и № 15-71412/06.02.2018 година, издадени от СГКК – Благоевград; Скици с № 15-993776/24.10.2020 година, № 15-993778/24.10.2020 година и № 15-993780/24.10.2020 година, издадени от СГКК – Благоевград; Скица № 15-999970/26.10.2020 година, издадена от СГКК – Благоевград; Удостоверения за данъчна оценка с изходящи № ДОО04406/20.10.2020 година, № ДОО04408/20.10.2020 година, № ДОО04403/20.10.2020 година, № ДОО04404/20.10.2020 година, № ДОО04405/20.10.2020 година, № ДОО04407/20.10.2020 година и № ДОО04409/20.10.2020 година, издадени от Дирекция „Местни данъци и такси“ към Община Благоевград; Удостоверение за актуално състояние на „КЕМИКОС“ ЕООД; Решение на ЕСК на „КЕМИКОС“ ЕООД с удостоверен подпис с регистрационен № 8463/19.11.2020 година и удостоверено съдържание с регистрационен № 8464/19.11.2020 година, акт № 155, том 3 от Александър Балабански – помощник нотариус по заместване при Искра Кутева, Нотариус с район на действие РС – Благоевград, вписан в регистъра на НК под рег. № 241; Удостоверение за актуално състояние на „ТЕДИ – 96“ ЕООД; Решение на ЕСК на „ТЕДИ – 96“ ЕООД с удостоверен подпис с регистрационен № 8465/19.11.2020 година и удостоверено съдържание с регистрационен № 8466/19.11.2020 година, акт № 156, том 3 от Александър Балабански – помощник нотариус по заместване при Искра Кутева, Нотариус с район на действие РС – Благоевград, вписан в регистъра на НК под рег. № 241; Декларации по член 264, ал.1 от ДОПК; Квитанции за платени такси.

ПРОДАВАЧ:

Камелия Николова Начева

(за „КЕМИКОС“ ЕООД - Камелия Николова Начева)

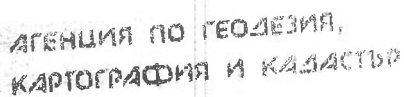
КУПУВАЧ:

Христо Боянов Ваклински

(за „ТЕДИ – 96“ ЕООД - Христо Боянов Ваклински)

ПОМОШНИК НОТАРИУС ПО ЗАМЕЩВАНЕ





СООФИЯ 1618, УЛ. МУСАРА №1
 ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
 ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG
 стр. 1 от 2

КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1180970-21.12.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.608.495

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот
21.12.2020 г. Имотен адрес: гр. Благоевград, п.к. 2700, ул. ОСОГОВО

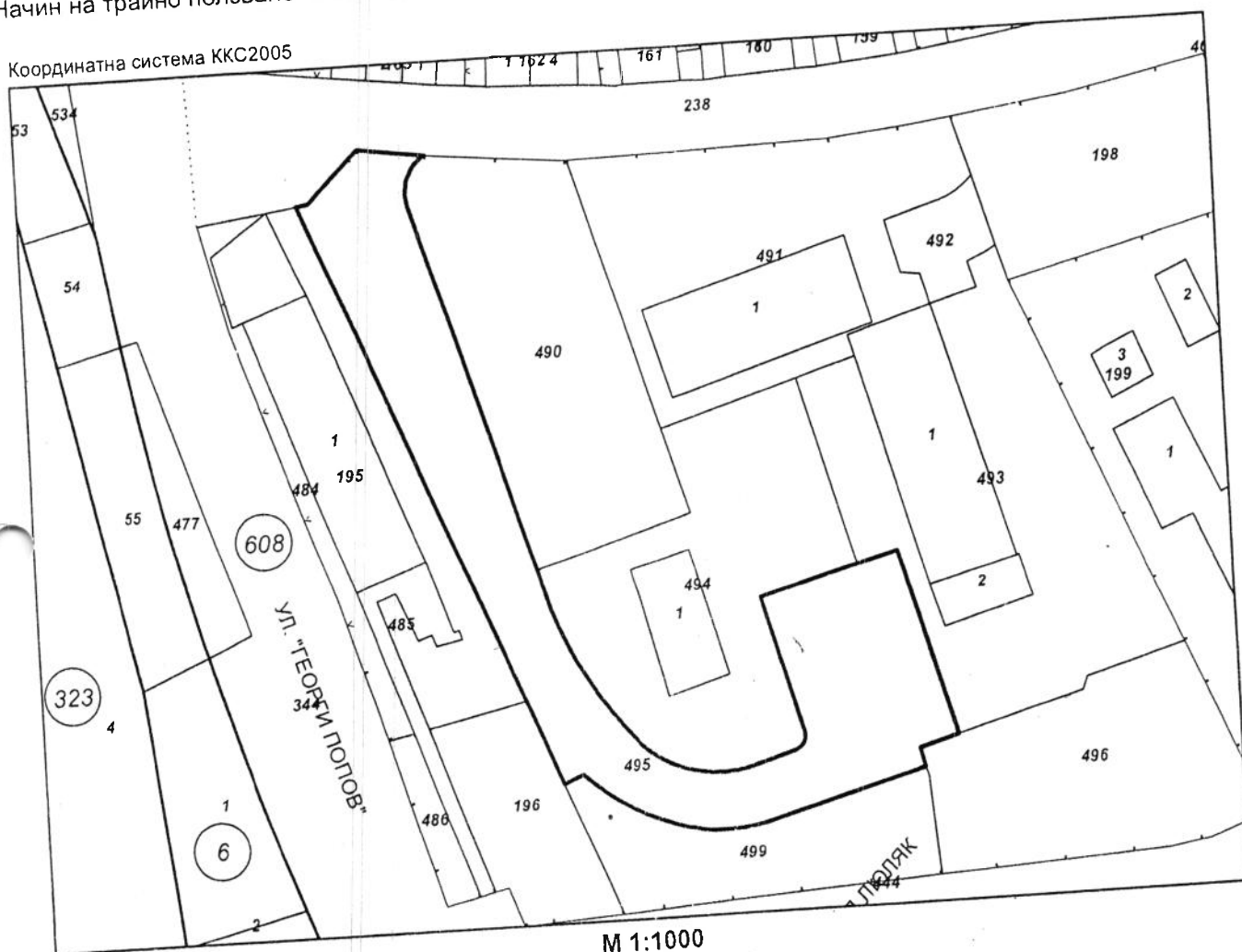
Последно изменение на кадастрния лист: 21.12.2020 г.

Адрес на посолството:
Поща: 1863 кв. М

Начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

Начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

Координатна система ККС2005



Предишен идентификатор: няма
Дан: 8810

Предишен идентификатор: **НЯМА**
 Номер по предходен план: **8810, квартал: 165**
 04279.608.196 04279.608.499, 04279.6

Предишен идентификатор: Няма
 Номер по предходен план: 8810, квартал: 165
 Съседни: 04279.608.196, 04279.608.499, 04279.608.496, 04279.608.494, 04279.608.493, 04279.608.238,
 04279.608.490, 04279.608.485

Справка № 15 4480070-21 12 2020 г издана въз основа на



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, вл. Мисала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG
стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. 101713445, "ТЕДИ - 96" ЕООД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 32 том 19 рег. 5222 дело 2227 от 19.11.2020г., издаден от Служба по вписванията

гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Съдебна област - Благоевград
Вх. рег. № 5112 от 06.11.2017 г.
Датум 28.11.17 / XVII / Дело № 2358 / по 2017 г.
Частен съдебен изпълнител: тож стр. 5643, 5644
Идентификатор: 702/81
Кв. № 1, 20

Частен съдебен изпълнител Георги Цеклеов с Рег. № 702/81

Район на действие- Окръжен съд Благоевград

Адрес на кантората гр. Разлог, ул. "Бяла река" № 14



ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е № 61530

ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

гр. Разлог / 05.10.2017 год.

Подписаният **ГЕОРГИ ЦЕКЛЕОВ** - Частен Съдебен Изпълнител с Район на действие Окръжен съд – Благоевград, рег. № 702 и адрес гр. Разлог, Благоевградска област, ул. "Бяла река" № 14, като взех предвид изпълнително дело № 20147020400071 и изнесеният на **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** недвижим имот от 18.08.2017 г. до 17.00 часа на 18.09.2017 г., а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** идентификатор 04279.608.195, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 год. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение със Заповед: КД-14-01-271/12.02.2007 год. на Началника на СК – Благоевград, адрес на поземления имот: гр. Благоевград, п.к. 2700, ул. „Георги Попов“ 40, площ: 698 кв. м. /шестстотин деветдесет и осем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, номер по предходен план: 8811, квартал: 165, парцел: 9, съседи: 04279.608.484, 04279.608.486, 04279.608.344, 04279.608.196, 04279.608.485, 04279.608.238, ведно изградената в поземления имот **СГРАДА** идентификатор 04279.608.195.1, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 год. на Изпълнителния директор на АК, адрес на сградата: гр. Благоевград, п.к. 2700, ул. „Георги Попов“ 40, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 04279.608.195, застроена площ: 415 кв. м. /четиристотин и петнадесет квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: промишлена сграда, номер по предходен план: няма, а съгласно Договор за покупко - продажба на предприятие, вписан в Служба вписвания с Вх. рег. 658/26.04.2002 г., представлява „ОБОР“, находящ се в гр. Благоевград, кв. Грамада, ул. „Георги Попов“ 40, със застроена площ 384 /триста осемдесет и четири квадратни метра/ кв. м. и прилежаща земя към обекта заедно със застроена площ от 698 /шестстотин деветдесет и осем/ кв. м. Към момента на описа масивната сградата се състои от първи етаж, с площ от 415 кв.м. /магазин, складове и агросервиз/, на втори етаж е разположен административно-битов сектор с площ от 308 кв. м., а на тавана са обособени офиси с обща площ от 183 кв.м., собственост на **ЕООД „АГРОМАШИНА 2000“**, ЕИК 101530675, със седалище и адрес на управление: гр. Благоевград, ул. „Георги Попов“ 38, представлявано от **Георги Андонов Попов**, за удовлетворяване вземането „АД “ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ”, седалище и адрес на от **Георги Андонов Попов** и **ГЕОРГИ АНДОНОВ ПОПОВ**, ЕГН 4110220087, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Даме Груев“ 32, Вх.Г, ет.3, ап. 8.

С протокол от 19.09.2017 год. на основание чл. 492, ал.1 от ГПК е ОБЯВЕН ЗА КУПУВАЧ "ВАНТО – 2017" ООД, с ЕИК 204581793, със седалище и адрес на управление: гр. Благоевград, ул. „Свети Климент Охридски“ № 22, ет.2, представлявано от управителя Антон Байков Багашки, ЕГН 8301170141 следния недвижим имот: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ идентификатор 04279.608.195, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 год. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение със Заповед КД-14-01-271/12.02.2007 год. на Началника на СК – Благоевград, адрес на поземления имот: гр. Благоевград, п.к. 2700, ул. „Георги Попов“ 40, площ: 698 кв. м. /шестстотин деветдесет и осем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, номер по предходен план: 8811, квартал: 165, парцел: 9, съседни: 04279.608.484, 04279.608.486, 04279.608.344, 04279.608.196, 04279.608.485, 04279.608.238, ведно с изградената в поземления имот СГРАДА идентификатор 04279.608.195.1, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 год. на Изпълнителния директор на АК, адрес на сградата: гр. Благоевград, п.к. 2700, ул. „Георги Попов“ 40, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 04279.608.195, застроена площ: 415 кв. м. /четиристотин и петнадесет квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: промишлена сграда, номер по предходен план: няма, а съгласно Договор за покупко - продажба на предприятие, вписан в Служба вписвания с Вх. рег. 658/26.04.2002 г., представлява „ОБОР“, находящ се в гр. Благоевград, кв. Грамада, ул. „Георги Попов“ 40, със застроена площ 384 /триста осемдесет и четири квадратни метра/ кв. м. и прилежаща земя към обекта заедно със застроена площ от 698 /шестстотин деветдесет и осем/ кв. м. Към момента на описа масивната сградата се състои от първи етаж, с площ от 415 кв. м. /магазин, складове и агросервиз/, на втори етаж е разположен административно-битов сектор с площ от 308 кв. м., а на тавана са обособени офиси с обща площ от 183 кв.м., за сумата от 181 000.00 лева /сто осемдесет и една хиляди лева/ без ДДС, 217 200.00 лева /двеста и седемнадесет хиляди и двеста лева/ с ДДС, който е заплатил сумата с бордеро № 4213473/18.09.2017 г., № 9522985/29.09.2017 г. и № 9517049/29.09.2017 г. по специалната сметка на Частен съдебен изпълнител – Георги Цеклеов в „Юробанк България“ АД - клон гр. Благоевград – IBAN – BG58BPBI79221012211609, BIC BPBIBBGSF, поради което и на основание чл. 496 ал.1 от ГПК

ПОСТАНОВИХ:

ВЪЗЛАГАМ върху "ВАНТО – 2017" ООД, с ЕИК 204581793, със седалище и адрес на управление: гр. Благоевград, ул. „Свети Климент Охридски“ № 22, ет.2, представлявано от управителя Антон Байков Багашки, ЕГН 8301170141 следния недвижим имот: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ идентификатор 04279.608.195, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 год. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение със Заповед: КД-14-01-271/12.02.2007 год. на Началника на СК – Благоевград, адрес на поземления имот: гр. Благоевград, п.к. 2700, ул. „Георги Попов“ 40, площ: 698 кв. м. /шестстотин деветдесет и осем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, номер по предходен план: 8811, квартал: 165, парцел: 9, съседни: 04279.608.484, 04279.608.486, 04279.608.344, 04279.608.196, 04279.608.485, 04279.608.238, ведно с изградената в поземления имот СГРАДА идентификатор 04279.608.195.1, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 год. на Изпълнителния директор на АК, адрес на сградата: гр. Благоевград, п.к. 2700, ул. „Георги Попов“ 40, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 04279.608.195, застроена площ: 415 кв. м. /четиристотин и петнадесет квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, предназначение: промишлена сграда, номер

по предходен план: няма, а съгласно Договор за покупко - продажба на предприятие, вписан в Служба вписвания с Вх. рег. 658/26.04.2002 г., представлява „ОБОР“, находящ се в гр. Благоевград, кв. Грамада, ул. „Георги Попов“ 40, със застроена площ 384 /триста осемдесет и четири квадратни метра/ кв. м. и прилежаща земя към обекта заедно със застроена площ от 698 шестстотин деветдесет и осем/ кв. м. Към момента на описа масивната сградата се състои от първи етаж, с площ от 415 кв.м. /магазин, складове и агросервиз/, на втори етаж е разположен административно-битов сектор с площ от 308 кв. м., а на тавана са обособени офиси с обща площ от 183 кв.м. за сумата от 181 000.00 лева /сто осемдесет и една хиляди лева/ без ДДС, 200.00 лева /двеста и седемнадесет хиляди и двеста лева/ с ДДС.

Настоящото постановление подлежи на обжалване чрез Частен Съдебен изпълнител ГЕОРГИ ЦЕКЛЕОВ с район на действие Окръжен съд гр. Благоевград, рег. № 702 и адрес на кантората гр. Разлог, ул. „Бяла река „ № 14, пред Окръжен съд гр. Благоевград в едноседмичен срок от съобщението му на страните .

Преписи от същото да се издаде на "ВАНТО – 2017" ООД, с ЕИК 204581793, със седалище и адрес на управление: гр. Благоевград, ул. „Свети Климент Охридски“ № 27, ет.2, представлявано от управителя Антон Байков Багашки, ЕГН 8301170141

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ГЕОРГИ ЦЕКЛЕОВ

Постановлението влязло в законна сила на:

17.10.2017 г.

Държавна такса, внесена с кв. №. 0060611170012436 / 06.11.2017 г.

и кв. №. 0060611170012034 / 06.11.2017 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ГЕОРГИ ЦЕКЛЕОВ

Район на действие
О.С. Благоевград
702

1. The first part of the report is a general introduction to the subject of the study. It discusses the importance of the study and the objectives of the research.

2. The second part of the report is a detailed description of the methodology used in the study. It includes information about the sample size, the data collection methods, and the statistical analysis techniques.

3. The third part of the report is a discussion of the results of the study. It presents the findings of the research and compares them with the previous studies in the field.

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД
2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1262302-31.10.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.608.195

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
27.11.2017 г.

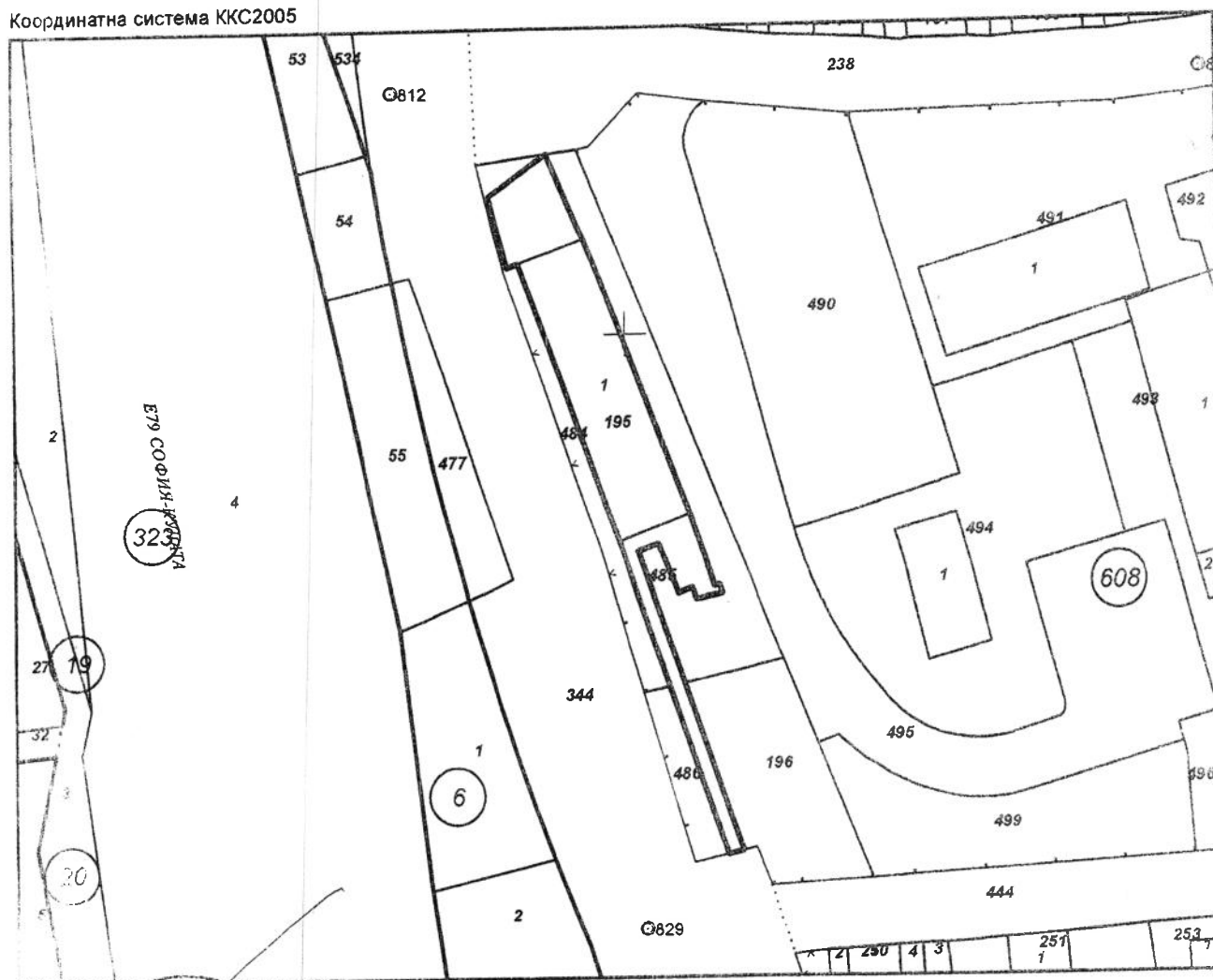
Адрес на поземления имот: гр. Благоевград, ул. ГЕОРГИ ПОПОВ № 40

Площ: 698 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предвиден идентификатор: няма

Номер по производен план: 8811, квартал: 165, парцел: 9

Скица № 15-1262302-31.10.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-626100-27.10.2022 г.

"КАД.ПРОЕКТ" ЕООД

Подписан с квалифициран електронен подпис (Qualified Signature)
and Cadastre Agency
DN: C=BG, L=София, O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency

04279.608.484, 04279.608.486, 04279.608.344, 04279.608.196, 04279.608.485, 04279.608.238 стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. 204581793, "ВАНТО - 2017" ООД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Постановление за възлагане от съдебен изпълнител № 28 том 17 рег. 5079 от 06.11.2017г., издаден от
Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

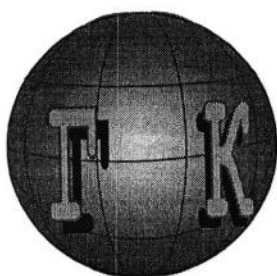
Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 04279.608.195.1: застроена площ 415 кв. м, брой етажи 3, предназначение: Промислена
сграда



Издадена на 26.10.2022 г. издадена въз основа на
внесение с входящ № 01-626100-27.10.2022 г.

"КАД-ПРОЕКТ" ЕООД



ЕТ "ГЕОКАРТ"

Фирма ГЕОКАРТ

Гр. Благоевград

Пл. "Георги Измирлиев" – НТС, ет. 4

Тел. 073/8 02 81

e-mail: geokart@pirin.com

**ОБЕКТ: "ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТ ЗА
ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР за УПИ VIII, УПИ IX-608.195,
608.484, 608.483, 608.485, УПИ XII кв. 165 по ПУП-ПР на кв.
Грамада на гр. Благоевград"**

01.2026 г.



ПРОЕКТАНТ:
/инж. Атанас Галев/

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОТНОСНО ОБЕКТ: "ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР за УПИ VIII, УПИ IX-608.195, 608.484, 608.483, 608.485, УПИ XII кв. 165 по ПУП-ПР на кв. Грамада на гр. Благоевград"

Обекта е възложен за изработка от собствениците на поземлен имот с идентификатор 04279.608.195 и сграда с идентификатор 04279.608.195.1 по КККР на гр. Благоевград одобрена със зап. № РД-18-32 от 10.05.2006 г. на изп. дир. на АГК „ВАНТО-2017“ ООД, с ЕИК 204581793 със седалище и адрес на управление гр. Благоевград, ул. „Климент Охридски“ № 22, ет. 2 представлявано от управителя Васил Бойков Багашки и собственика на поземлен имот с идентификатор 04279.608.495 „ТЕДИ-96“ ЕООД, с ЕИК 101713445 със седалище и адрес на управление гр. Благоевград, ул. „Климент Охридски“ № 49 представлявано от управителя Христо Боянов Ваклински за които поземлени имоти по действащият ПУП-ПР на кв. Грамада на гр. Благоевград одобрен със Заповед № ЗРП № 231/ 04.05.1994 г. на Кмета на община Благоевград за отреден УПИ IX-608.195, 608.484, 608.483, 608.485, кв. 165.

По искане на собствениците „ВАНТО-2017“ ООД гр. Благоевград на поземлен имот с идентификатор 04279.608.195 и сграда с идентификатор 04279.608.195.1 и „ТЕДИ-96“ ЕООД на поземлен имот с идентификатор 04279.608.495 е изработено Предложение за проект за изменение на действащият ПУП-ПР съгласно което, да се разреши изработване на проект за изменение на действащият ПУП-ПР, както следва:

Изменение на плана за регулация за изменение на вътрешните регулационни линии на УПИ IX-608.195, 608.484, 608.483, 608.485, кв. 165 по плана на кв. Грамада на гр. Благоевград по имотни граници на имоти с идентификатори 608.484, 608.48~~6~~, 608.485, 608.196 по кадастралната карта на гр. Благоевград и обединяване на УПИ IX и частта от УПИ XII, кв. 165 представляваща поземлен имот с идентификатор 04279.608.196 по плана на кв. Грамада на гр. Благоевград, образуване на нов УПИ IX, кв. 165 отреден за поземлени имоти с идентификатори 608.195, 04279.608.19~~6~~, 608.484, 608.48~~6~~, 608.485 по кадастралната карта на гр. Благоевград с предназначение „за производствени дейности, автосервиз, складови дейности и обществено обслужване“.

Образуване на нов УПИ VIII, кв. 165 отреден за проектен поземлен имот с проектен идентификатор 04279.608.597 с предназначение „за озеленяване“.

Образуване на нов УПИ XII, кв. 165 отреден за проектен поземлен имот с проектен идентификатор 04279.608.499 с предназначение „за озеленяване“.

Образуване на нов УПИ XIII, кв. 165 отреден за проектен поземлен имот с проектен идентификатор 04279.608.600 с предназначение „за озеленяване“.

Достъпът до УПИ IX-608.195, 04279.608.195, 608.484, 608.483, 608.485, кв. 165 ще се осъществява от улици о. т. 80 – о. т. 88 – о. т. 89.

Достъпът до УПИ VIII-608.597, кв. 165, ще се осъществява от улици о. т. 80 – о. т. 79.

Достъпът до УПИ XII-608.499, кв. 165, ще се осъществява от улици о. т. 88 – о. т. 91.

Достъпът до УПИ XIII-608.600, кв. 165, ще се осъществява от улици о. т. 79 – о. т. 87.

Проекта е изработен на основа цифров модел от Кадастралния и регулационен план на кв. Грамада на гр. Благоевград, общ. Благоевград за имотите предмет на разработката.

Останалите подробности са дадени в чертежите.

Съставили:
/инж. Ат. Галев/



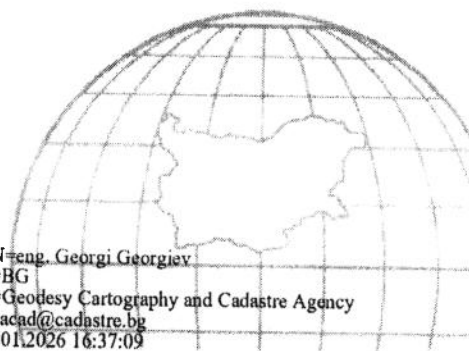


СПРАВКА
ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ИДЕНТИФИКАТОР ЗА ПРОЕКТЕН ИМОТ
№25-8217-14.01.2026 г.

По Заявление №01-22702-14.01.2026 г. от информационната система на кадастъра е генериран идентификатор:

1. за 2 броя поземлени имоти - 04279.608.597; 04279.608.598;

Справка №25-8217-14.01.2026 г.,
издадено въз основа на
Заявление №01-22702-14.01.2026 г.
Код за достъп: 5939aас90206



CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
14.01.2026 16:37:09

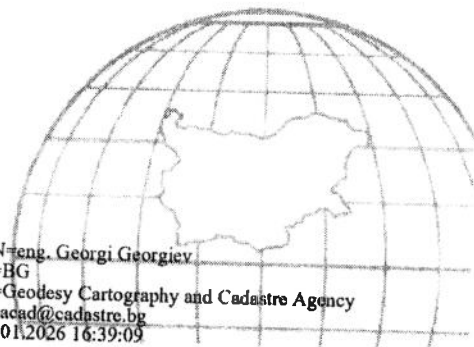


СПРАВКА
ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ИДЕНТИФИКАТОР ЗА ПРОЕКТЕН ИМОТ
№25-8219-14.01.2026 г.

По Заявление №01-22711-14.01.2026 г. от информационната система на кадастъра е генериран идентификатор:

1. за 2 броя поземлени имоти - 04279.608.599; 04279.608.600;

Справка №25-8219-14.01.2026 г.,
издадено въз основа на
Заявление №01-22711-14.01.2026 г.
Код за достъп: 51Sede13b5f3



CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
14.01.2026 16:39:09

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ЗАПОВЕД

№...19...

Благоевград...14.01.....2002г.

По искане на Емил Георгиев Попов с молба вх. № 0107-А-174 от 27.07.2001г., предложение на Общинския експертен съвет по устройство на територията, прието с Решение № 13 от Протокол № 11 /31.07.2001г. и Решение №272 от Протокол №7 от 25.10.2001г. на Общински съвет - Благоевград, на основание чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ, чл.124, ал.3 от ЗУТ, чл.135, ал.3 от ЗУТ, §16 от ПР на ЗУТ и чл.129, ал.2 от ЗУТ,

ОДОБРЯВАМ:

ПРЗ /ЧИ на ЗРП/ на кв.165 по плана на кв.Грамада-Благоевград, както следва:

- 1.Задънена улица с О.Т.89а до О.Т.89б с шир.6,00 м.
 - 2.Нови урегулирани поземлени имоти VIII, X и XII - за озеленяване.
 - 3.Нов урегулиран поземлен имот XI общ.
 - 4.Нов урегулиран поземлен имот IX-8811 - за агроавтосервиз за МГТ, магазин за ССМ и административно битов сектор.
 - 5.Режим на застрояване на съществуващата сграда от 2ет.; 3ет. - за агроавтосервиз за МГТ, магазин за ССМ и административно битов сектор / за узаконяване/
- по червен, син и черен цвят на приложения към тази заповед проект.

Съгласували:

Зам. Кмет:

/инж. С. Карликов/

Гл. юрисконсулт:

/В. Спасова/



КМЕТ:

/В. Асийски/

Предложили:

Гл. архитект:

/арх. П. Димова/

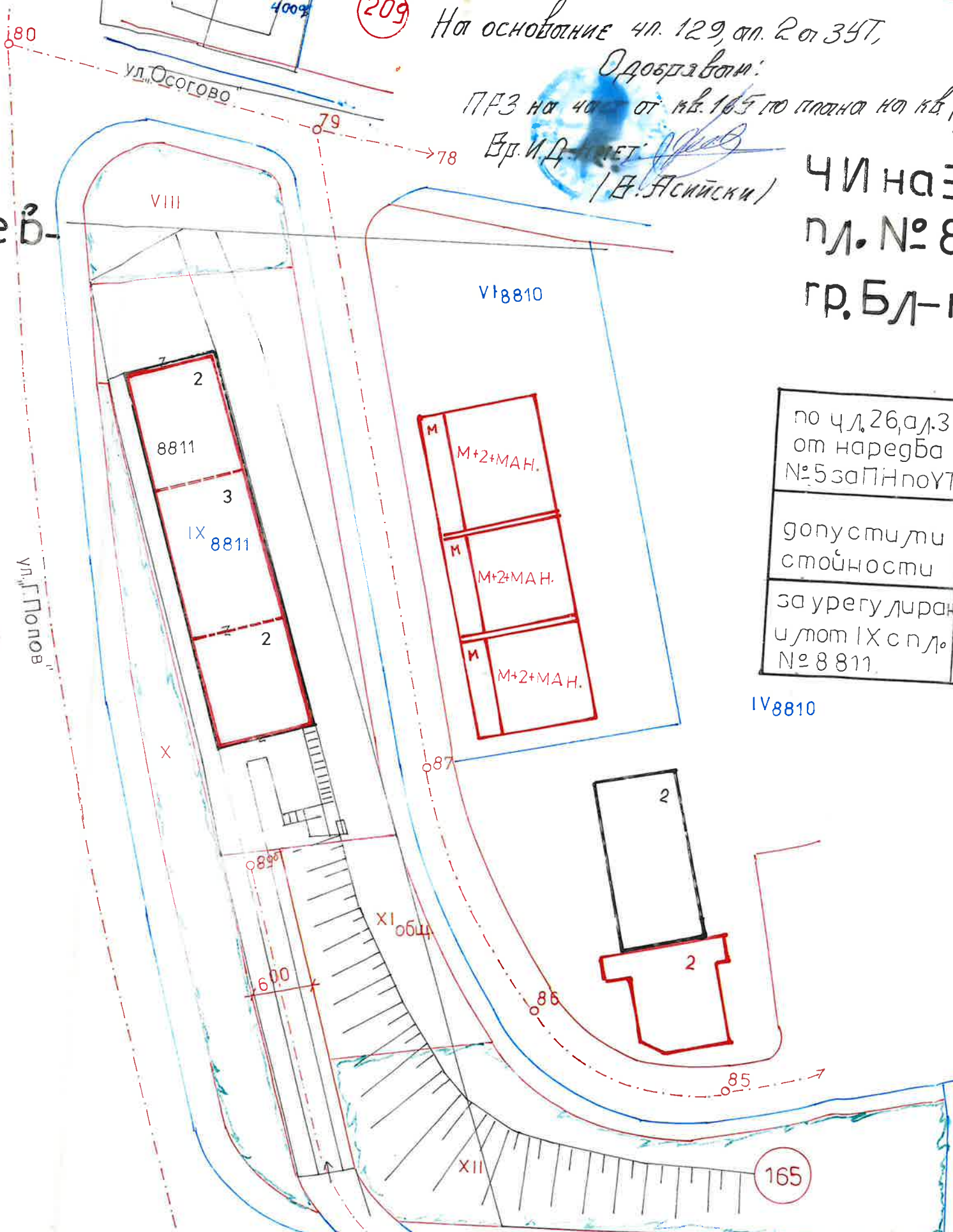
Гл. експерт " УП":

/ арх. В. Спасова/

Н-к сектор "КРЗ":

/инж. Р. Хаджиев/

МЗ · ХЕИ · Благоевград
СЪГЛАСУВАМ

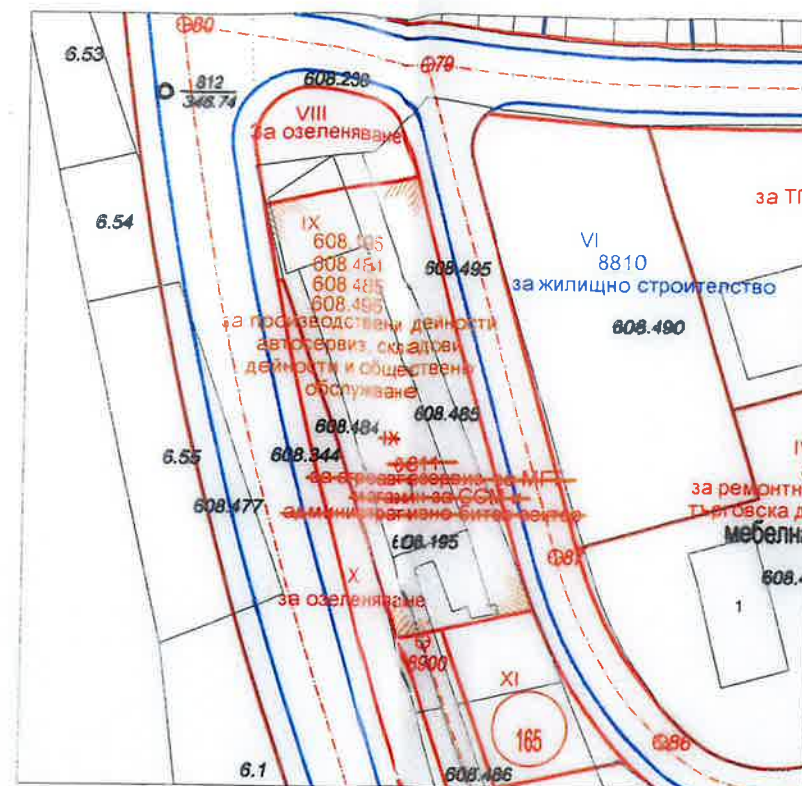


Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение плана за регулация /ИПР/ на УПИ IX - 8811, кв. 165 по плана на кв. Грамада, гр. Благоевград, имот с идентификатор 04279.608.195 по кадастралната карта на гр. Благоевград, за промяна предназначението от "за агроавтосервиз, за МГТ, магазин за ССМ и административно-битов сектор" в "за производствени дейности, автосервиз, складови дейности и обществено обслужване" и отреждане на УПИ IX, кв. 165 по плана на кв. Грамада, гр. Благоевград за имоти с идентификатори 04279.608.195, 04279.608.484, 04279.608.485 и 04279.608.495 по кадастралната карта на гр. Благоевград

съгласно чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ

ЛЕГЕНДА:

- 19A 19 - Номер на квартал
- - Корекция - Вътрешна регулационна линия
- - Корекция - Улична регулационна линия и общински имоти
- XII 23,24 за жил. сар. и тв.фолост - Индекс на УПИ с частни функции
- XII 23,24 за общ. сар. и тв.фолост - Индекс на УПИ с обществени функции
- е номер на УПИ
е номера на кадастрални имоти
влизачи в състава на УПИ
е отреждане на УПИ
- XII 23,24 за общ. сар. и тв.фолост - Корекция на индекс на УПИ с частни функции
- XII 23,24 за общ. сар. и тв.фолост - Корекция на индекс на УПИ с обществени функции
- x x x x x x - Маркер за премахване
- 608.558 - Проектен идентификатор по Кадастрална Карта
- 20 20A - Корегирани номер на квартал
- XII 23,24 за общ. сар. и тв.фолост - Корекция на индекс на УПИ с обществени функции
- x x x x x x - Маркер за премахване
- Щрих на Първа корекция по контура на УПИ към вътрешна регулация
- Щрих на Първа корекция по контура на УПИ към външна регулация и обществена функция
- 16 - Първа корекция - осова точка с текст



M 1:1000

1. Кадастрална Карта на гр. Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-32 от 10.05.2006 г. на Изпълнителен Директор на АК

1.1. Заповед за изменение на КККР, гр. Благоевград, № КД-14-01-271 от 12.02.2007 г. на Началник на СК - Благоевград

Параметри на променени (нови) УПИ			
Квартал	УПИ	Предназначение	Площ в кв.м.
165	IX - 608.195, 608.484, 608.485, 608.495	за производствени дейности, автосервиз, складови дейност и обществено обслужване	1219

ОБЕКТ:

Подробен устройствен план /ПУП/ - изменение плана за регулация /ИПР/ на УПИ IX - 8811, кв. 165 по плана на кв. Грамада, гр. Благоевград, имот с идентификатор 04279.608.195 по кадастралната карта на гр. Благоевград, за промяна предназначението от "за агроавтосервиз, за МГТ, магазин за ССМ и административно-битов сектор" в "за производствени дейности, автосервиз, складови дейности и обществено обслужване" и отреждане на УПИ IX, кв. 165 по плана на кв. Грамада, гр. Благоевград за имоти с идентификатори 04279.608.195, 04279.608.484, 04279.608.485 и 04279.608.495 по кадастралната карта на гр. Благоевград

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: гр. Благоевград, общ. Благоевград

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Благоевград, "Ванто - 2017" ООД

ФАЗА: РП

ДАТА: март 2023г.

Коод. система БГС 2005, Височинна система Балтийска

гр. Благоевград, 2700
ул. "Тодор Александров" № 47,
етаж 2, офис № 8,
тел. 073/583 434, 0887 476 713,
е - mail: cadpro@abv.bg,
www.cadpro.bg

КАДПРОЕКТ
кадастр и регулация

ПРОЕКТАНТ ПО ЧАСТ ГЕОДЕЗИЯ:

инж. Димитър Иванов Рошков
Заповед за вписване в АГКК № РД - 15 - 80/03.10.2005 г.
Регистрационен номер в КИИП № 05604

ЧЕРТЕЖ:

ПУП - ПР

МАЩАБ: 1:1000

ЛИСТ: 1/1

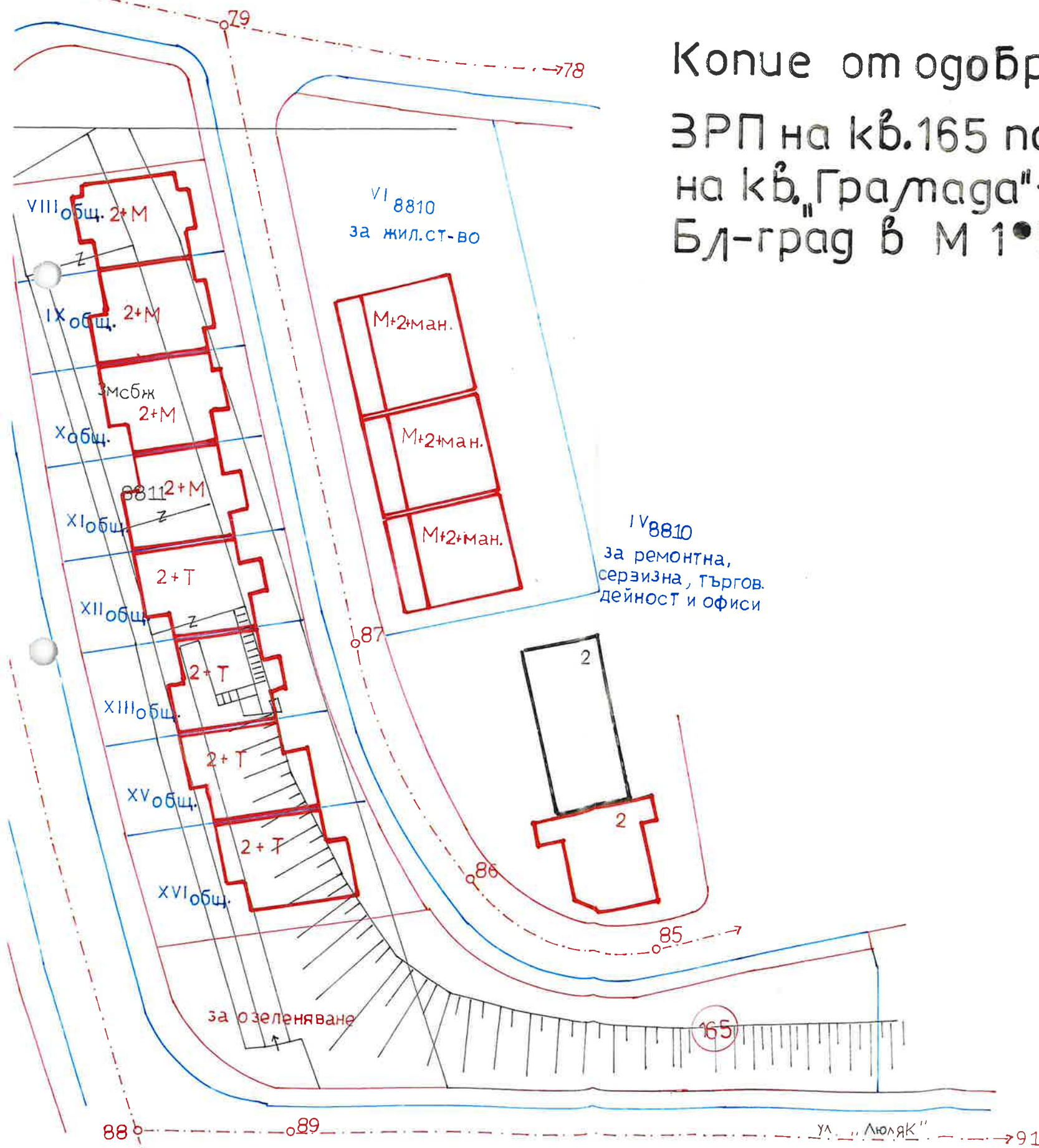
Съставили:

Подпис

Одобряващи и съгласуващи органи:

ОДОБРЯВАЩИ
ПУП - ИПР
165
кв. Грамада
935/08.06.2023г. на
Г. АДХ на Община Благоевград, одобрено
на Заповед АЗ-379/10.10.2023г. на
Кмет на Община Благоевград

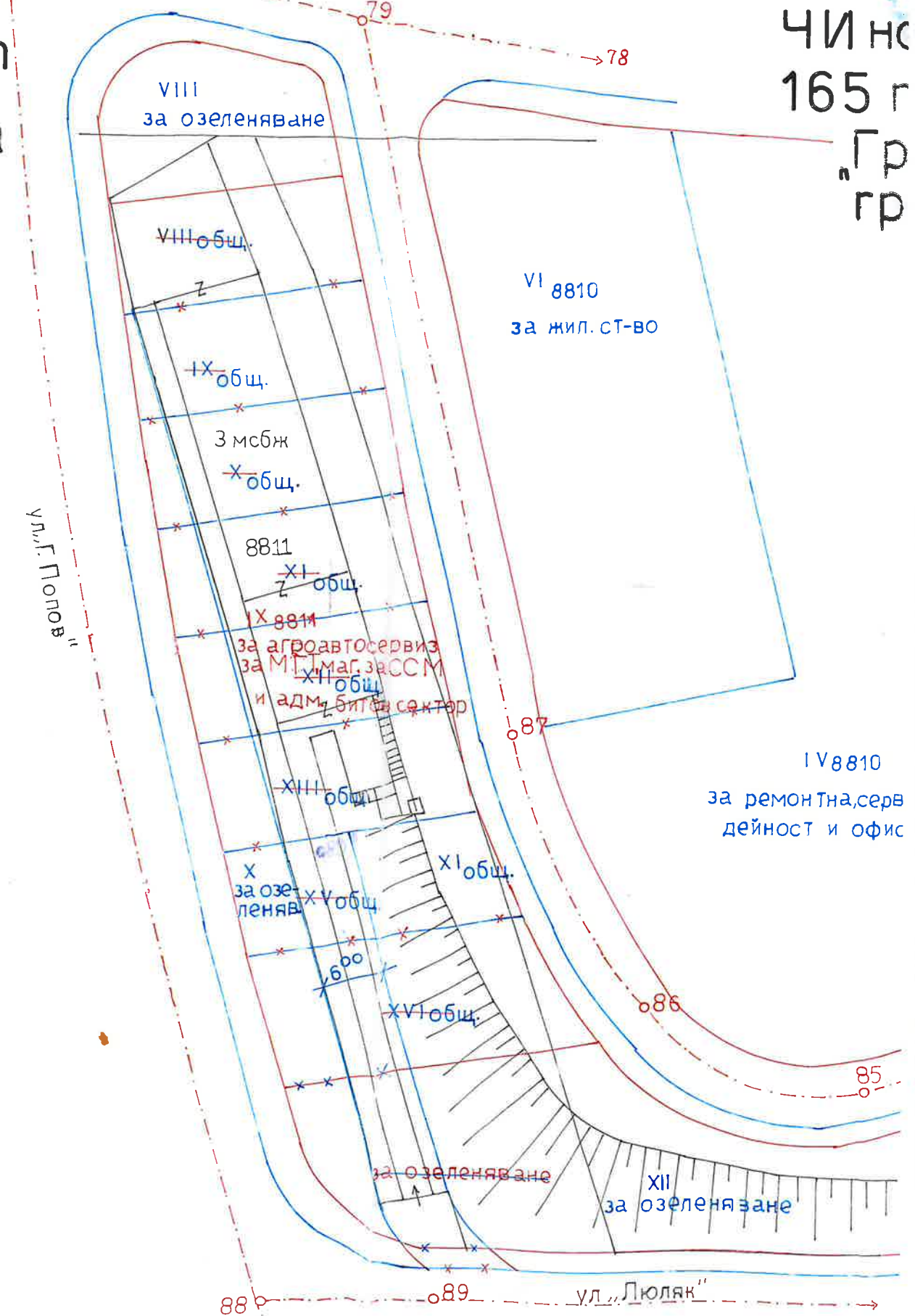
ул. Осогово



Копие от одобрения
ЗРП на кв. 165 по плана
на кв. "Грамада" - град
Бл-град в М 1:500

80

ул. Осогово



ЧИ №
165 г
Гр
гр

Предложение за проект
за изменение на ПУП-ПР
за УПИ VIII, УПИ IX-195, 484,
485, 495, УПИ XI и УПИ XII,
кв. 165 по Регулационния
план на кв. Грамада на
гр. Благоевград

 Сенция: ГПГ Част на проекта: по удостоверение за ПУП	НА ИМЕТ НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 05609 инж. АТАНАС НИКОЛОВ ГАЛЕВ Подпис: 
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПУП-ПР ДО 31.12.2025 Г.

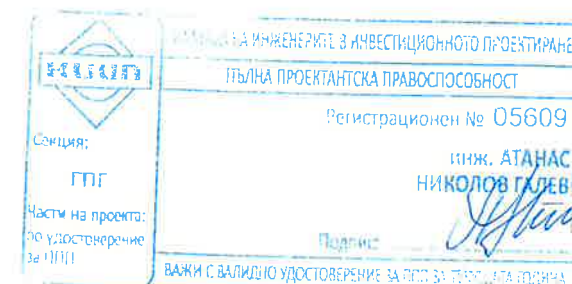
Предложение за проект за изменение за изменение на ПУП-ПР за
за УПИ VIII, УПИ IX-195, 484, 485, 495, УПИ XI и УПИ XII, кв. 165
по Регулационния план на кв. Грамада на гр. Благоевград

Проектант:	инж. Ат. Галев	
Конструкции:		
В и К:	Част, ПУП	
Електро:	фаза, ПР	
Технологична:	машаб 1:500	
ВП:	01.2025 г.	
Съгласували:	Констр.:	В и К:
	Ел.:	



СПЕЦИАЛИЗИРАНА
КАДАСТРАЛНА КАРТА

запоземлени имоти с идентификатори
04279.608.195, 04279.608.196, 04279.608.484,,
04279.608.486, 04279.608.495, 04279.608.597,
04279.608.600, 04279.608.600



СПЕЦИАЛИЗИРАНА КАДАСТРАЛНА КАРТА за запоземлени имоти с
идентификатори 04279.608.195, 04279.608.196, 04279.608.484,,
04279.608.486, 04279.608.495, 04279.608.597, 04279.608.600
04279.608.600

Проектант:	инж. А. Галев	
Конструкции:		
В и К:		Част: ПУП
Електро:		фаза: ПР
Технологична:		машаб 1:500
ВП:		01.2025 г.
Съгласували:	Констр.:	В и К: Ел.: