



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60-00 211/18.05.2026

**ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Методи Байкушев
Кмет на Община Благоевград**

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал.1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с № 33.156 по плана на новообразуваните имоти на местност „Пейчинска чука“, землище на с. Изгрев, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за вилно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Ов“
Височина на застрояване - до 7.00 м
Максимална стойност на Кинт. – 0.8
Плътност на застрояване - максимум 40 %
Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-36/14.04.2026 г. от Снежка Бангачева за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с № 33.156 по плана на новообразуваните имоти на местност „Пейчинска чука“, землище на с. Изгрев, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за вилно строителство“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с № 33.156 по плана на новообразуваните имоти на местност „Пейчинска чука“, землище на с. Изгрев, общ. Благоевград, е собственост на заявителя, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 121, том IV, рег. № 12764, дело № 671, вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 2, том VII, дело № 1291, вх. рег. № 2883 от 14.07.2008 г.

Съгласно Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, одобрено с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за процесния имот е предвидена устройствена зона за вилни селища (Ов) със следните устройствени показатели: Височина на застрояване - до 7.00 м; Кинт. – 0.8; Плътност на застрояване - максимум 40 %; Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

Имот с № 33.156 по плана на новообразуваните имоти на местност „Пейчинска чука“, землище на с. Изгрев, общ. Благоевград има осигурен транспортен достъп от имот с № 33.408 по плана на новообразуваните имоти на местност „Пейчинска чука“, землище на с. Изгрев, общ. Благоевград, с предназначение „полски път“.

Към заявлението са приложени Становище с изх. № ТО-01-129/03.04.2026 г., от „ВиК“ ЕООД Благоевград и схема към тях и Становище с изх. № 1206265269/24.04.2026 г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД.

Приложено е Становище на за Главен архитект на Община Благоевград от 12.05.2026 г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание на чл. 124а, ал.1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет – Благоевград разрешава изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с № 33.156 по плана на новообразуваните имоти на местност „Пейчинска чука“, землище на с. Изгрев, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за вилно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Ов“

Височина на застрояване - до 7.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 0.8

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

Заличено обстоятелство

На основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград

