



№ П-00-220/18.05.2026г.

О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изм. № 60-00-214/18.05.2025

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.147.14, местност „Мутишица“ по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за складова база, магазини и офиси“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Пп“

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 2,5

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 20 %.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-40/27.04.2026г. от „Ска Д, представлявано от Лора екташева и Борислав Бекташев за разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.147.14, местност „Мутишица“ по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за складова база, магазини и офиси“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 04279.147.14, местност „Мутишица“ по кадастралната карта на Благоевград, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим № 57, том I, рег. № 662, дело № 54 от 2025г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 150, том VII, дело № 1286, вх. рег. № 2201/05.05.2025г.

Съгласно Решение № 179 по Протокол № 3 от 27.03.2026г. на Общински съвет Благоевград за одобряване на изменение на Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, имот с идентификатор 04279.147.14, местност „Мутишица“ по кадастралната карта на Благоевград, попада в предимно-производствена устройствена зона (Пп): Височина на застрояване - до 10.00м; Кинт. – 2,5; Плътност на застрояване - максимум 60 %; Плътност на озеленяване - минимум 20 %.

Имот с идентификатор 04279.147.14, местност „Мутишица“ по кадастралната карта на Благоевград има осигурен транспортен достъп от имот с идентификатор 04279.149.11 (за местен път – общинска публична собственост).

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-381/30.06.2025г., от „ВиК“ ЕООД Благоевград и схема към тях и Становище с изх. № 1205936091/19.07.2025г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД.

Приложено е Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 04.05.2026г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.147.14, местност „Мутишица“ по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за складова база, магазини и офиси“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Пп“

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 2,5

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 20 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

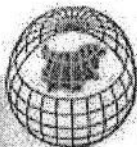
При изработването на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

Заличено обстоятелство

на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-752236-12.05.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.147.14**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **няма данни**

Местност: **"МУТИШИЦА"**

Площ: **4898 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

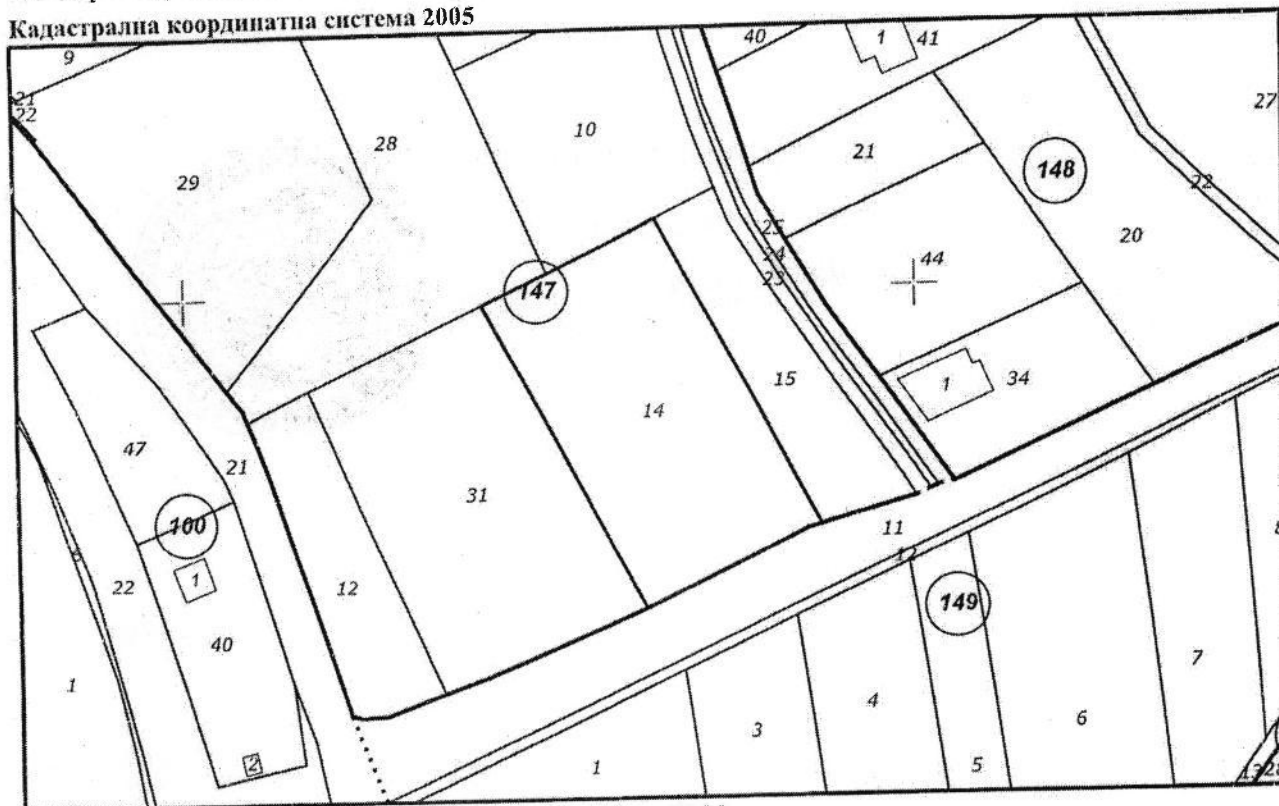
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **7**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **147014**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

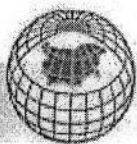
Съседни: **04279.147.28, 04279.147.10, 04279.147.31, 04279.149.11, 04279.147.15**

Скица №15-752236-12.05.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-364085-12.05.2025 г.

Код за достъп



Собственици по данни от КРНИ:

203514101, СКА

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 150, том 7, рег. 2201, дело 1286 от 05.05.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

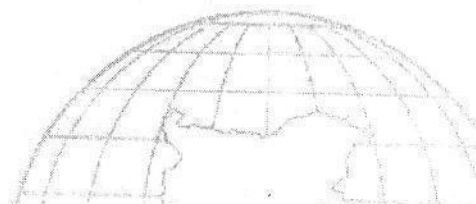
Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЪРХО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

Име и фамилия

Дата: 14.05.





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1007236-18.06.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.147.14**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград**

Местност: **"МУТИШИЦА"**

Площ: **4898 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

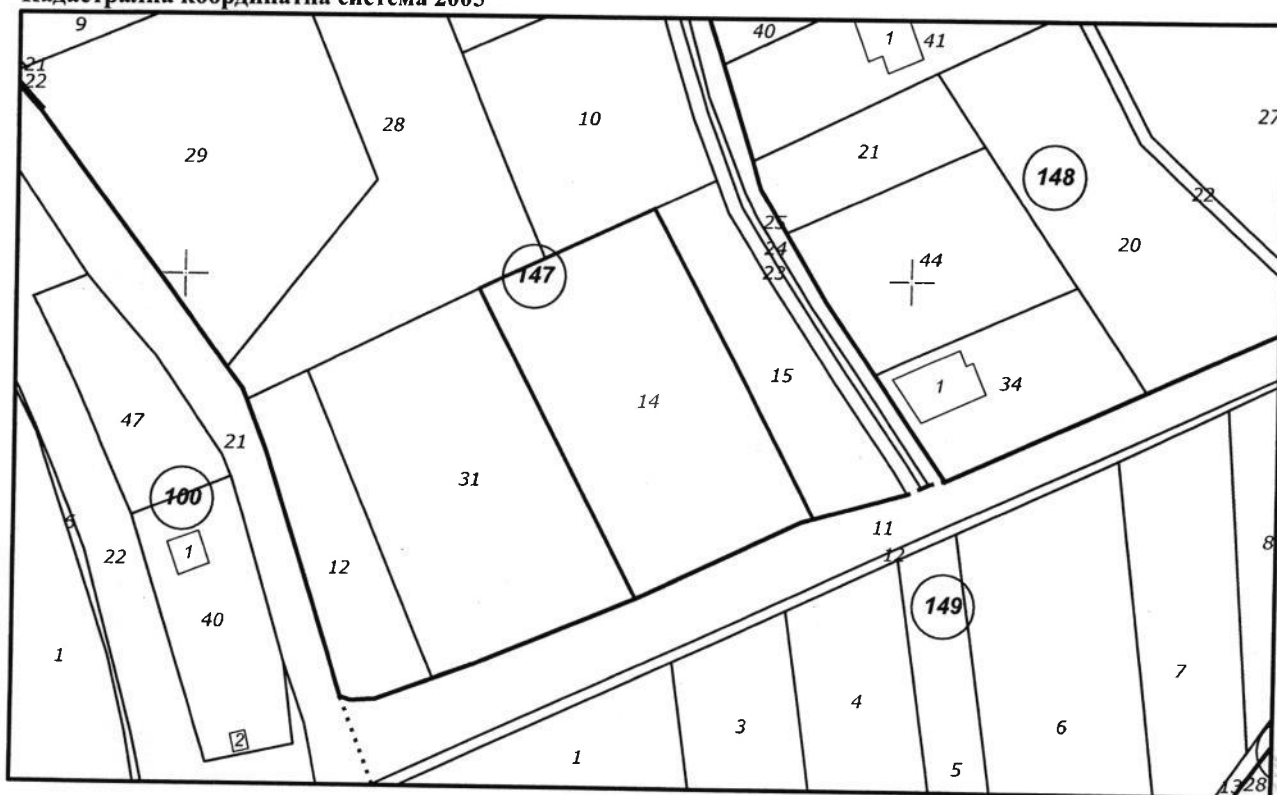
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **7**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **147014**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: **04279.147.28, 04279.147.10, 04279.147.31, 04279.149.11, 04279.147.15**

Скица №15-1007236-18.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-464422-13.06.2025 г.

Код за достъп



Собственици по данни от КРНИ:

203514101, СІ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 150, том 7, рег. 2201, дело 1286 от 05.05.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Списък на координатите на точките, определящи границите на поземления имот

Кадастрална координатна система 2005

№ на точка	X [m]	Y [m]
1	4652619.03	300328.60
2	4652605.15	300299.05
3	4652596.87	300281.44
4	4652514.77	300325.12
5	4652535.77	300370.25
6	4652536.68	300373.67

