



№ 7-00-218/18.05.2026 г.

О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60-00-213 / 18.05.2026

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.131.19 в местността „Герено“ по кадастралната карта на Благоевград от „ливада“ в „за жилищно строителство и складова база за промишлени стоки – търговски обект“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

- Устройствена зона - „Смф1”
- Височина на застрояване - до 10.00 м.;
- Максимална стойност на Кинт. – 1,5;
- Плътност на застрояване - максимум 50 %;
- Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация Благоевград са постъпили заявления с вх. № АП-0120А-157/17.11.2025 г. и № АП-0120А-157(5)/30.03.2026 г. от Георги ргиев за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.131.19 в местността „Герено“ по кадастралната карта на Благоевград от „ливада“ в „за жилищно строителство и складова база за промишлени стоки – търговски обект“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 04279.131.19 в местността „Герено“ по кадастралната карта на Благоевград е собственост на Георги ргиев, съгласно нотариален акт за доброволна делба на недвижим имот № 142, том I, рег. № 1758, дело № 137 от 2025 г., вписан в Служба по вписванията - Благоевград с акт № 143, том III, дело № 3412/2025 г., вх. рег. № 6361/24.10.2025 г.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, имот с идентификатор 04279.131.19 в местността „Герено“ по кадастралната карта на Благоевград, попада в смесена многофункционална устройствена зона с понижени показатели – „Смф1“ със следните устройствени показатели: Височина на застрояване - до 10.00 м.; К инт. 1.5; Плътност на застрояване - максимум 50 %; Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

Имот с идентификатор 04279.131.19 в местността „Герено“ по кадастралната карта на Благоевград има осигурен транспортен достъп от имот с идентификатор 04279.131.13 по кадастралната карта на Благоевград с предназначение „за път от републиканската пътна мрежа“ – (публична държавна собственост).

Към заявлението е приложен одобрен протокол от 23.02.2026 г. от Директор на Областно пътно управление Благоевград от предварителен оглед на място за изграждане на пътни връзки към търговски крайпътни обекти.

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-727 от 12.12.2025 г. от „ВиК“ ЕООД Благоевград със схема към тях и Становище с изх. № 1206264979/30.04.2026 г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД.

Приложено е Становище на Главен архитект на община Благоевград от 13.05.2026 г.
От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.131.19 в местността „Герено“ по кадастралната карта на Благоевград от „ливада“ в „за жилищно строителство и складова база за промишлени стоки – търговски обект“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Смф1”

Височина на застрояване - до 10.00 м.;

Максимална стойност на Кинт. – 1,5;

Плътност на застрояване - максимум 50 %;

Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

Заличено обстоятелство

на основание 33ЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на община Благоевград



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3072760-12.11.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.131.19**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград

Местност: "ГЕРЕНО"

Площ: **3400 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

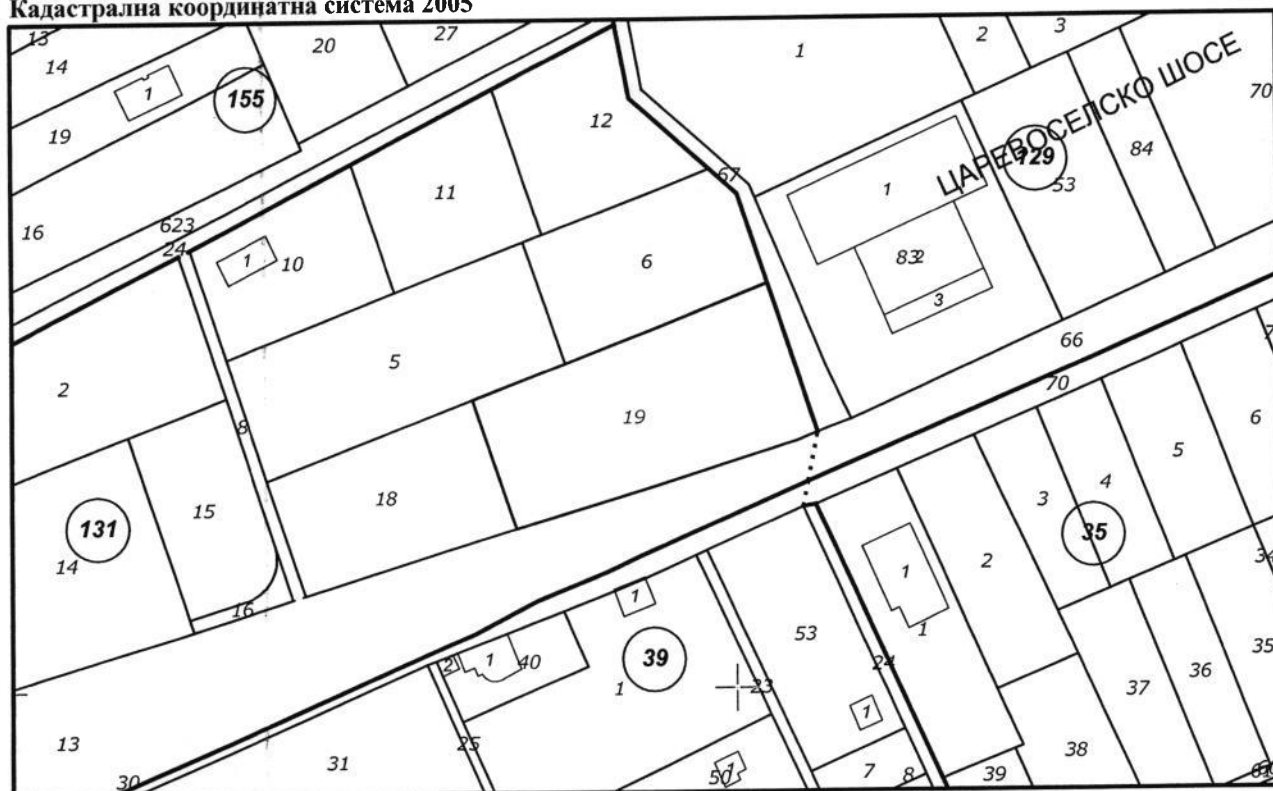
Начин на трайно ползване: **Ливада**

Категория на земята при неполивни условия: **5**

Предишен идентификатор: **04279.131.7**

Номер от предходен план: **няма**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: **04279.131.5, 04279.131.18, 04279.131.13, 04279.129.67, 04279.129.66, 04279.131.6**

Скица №15-3072760-12.11.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-893786-12.11.2025 г.

Код за достъ



Собственици по данни от КРНИ:

ГЕОРГИ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 143, том 3, рег. 6361, дело 3412 от 24.10.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ЯРНО С ЕЛЕКТ

Име и фамилия

Дата: 12.11.25

