



№ 17-00-219/18.05.2026г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-00-215/18.05.2026

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

Методи Байкушев

Кмет на Община Благоевград

Относно: Даване на съгласие по реда на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ за разрешаване изработване на **Подобен устройствен план (ПУП):**

1. Изменение плана за регулация (ИПР) за изменение на крайната регулационната линия на гр. Благоевград и образуване на нов квартал 1 по плана на Благоевград, местност „Кури дере“ и нови УПИ: УПИ I в кв. 1, отреден за имот с идентификатор 00134.3.26, УПИ II в кв. 1, отреден за имот с идентификатор 00134.3.25 и УПИ III в кв. 1, отреден за имот с идентификатор 00134.3.24 по КК на с. Изгрев, общ. Благоевград, всички с предназначение „за жилищно строителство“.

2. Изменение плана за улична регулация (ИПУР) за изменение на регулационната линия на бул. „П.К.Яворов“ между О.Т.72 и О.Т.74 по плана на ж.к. „Еленово-1“ по имотната граница на имот с идентификатор 04279.625.74 по КК на Благоевград към имоти с идентификатори 00134.3.24, 00134.3.25 и 00134.3.26 по КК на с. Изгрев, общ. Благоевград.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0120Р-8/30.03.2026 г. от Райна Сандева – пълномощник на Емил Сандев, Иванка Иванова и Александър Сандев за разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - изменение плана за регулация (ИПР) за изменение на крайната регулационната линия на гр. Благоевград и образуване на нов квартал 1, местност „Кури дере“ по плана на гр. Благоевград и нови УПИ: УПИ I в кв. 1, отреден за имот с идентификатор 00134.3.26, УПИ II в кв. 1, отреден за имот с идентификатор 00134.3.25 и УПИ III в кв. 1, отреден за имот с идентификатор 00134.3.24 по КК на с. Изгрев, общ. Благоевград, всички с предназначение „за жилищно строителство“.

Към заявлението са приложени: Мотивирано предложение за ПУП – ИПР, документи за собственост, скици на имоти с идентификатори 00134.3.24, 00134.3.25 и 00134.3.26 по КК на с. Изгрев, издадени от СГКК - Благоевград.

Имоти с идентификатори 00134.3.24, 00134.3.25 и 00134.3.26 по КК на с. Изгрев, общ. Благоевград са образувани от имот с идентификатор 00134.3.5 на основание ПУП-ИПЗ, одобрен със Заповед № 1015/19.06.2023 г. на Главния архитект на Община Благоевград. Имот с идентификатор 00134.3.5 е бивша нива, на която е променено предназначението „за жилищно строителство“ с ПУП-ИПЗ, одобрен със Заповед 577/04.05.2006 г. на Заместник-мета по строителството на Община Благоевград.

Имот с идентификатор 00134.3.24 е собственост на Емил Емилов Сандев, съгласно нотариален акт № 155, том I, рег. № 4707, дело № 136 от 08.07.2024 г. Имот с идентификатор 00134.3.25 е собственост на Александър остадинов, съгласно договор за доброволна делба № 147, том I, рег. № 5991 от 18.09.2023 г. Имот с идентификатор 00134.3.26 е собственост на Иван Манова, съгласно договор за доброволна делба № 147, том I, рег. № 5991 от 18.09.2023 г. Съгласно договора за доброволна делба, Надежда Костадинова, запазва право на ползване върху ¼ ид. част от трите имота.

Действащия ПУП-ПРЗ на ж.к. „Еленово-1“, гр. Благоевград е одобрен с Решение № 200, Протокол № 7 от 07.08.2009 г. Съгласно одобрения регулационен план регулационната линия на бул. „П.К. Яворов“ не съвпада реализираната на място улица, която е отразена в кадастралната карта на Благоевград с идентификатор 04279.625.74.

Имоти с идентификатори 00134.3.24, 00134.3.25 и 00134.3.26 са намират в землището на с. Изгрев, общ. Благоевград, но се обслужват от бул. „П.К. Яворов“ и са функционално свързани с урбанизираната територия на гр. Благоевград.

Предложението предвижда изменение на крайната регулационната линия на гр. Благоевград и образувание на нов квартал 1 по плана на гр. Благоевград, местност „Кури дере“ и нови УПИ: УПИ I в кв. 1, отреден за имот с идентификатор 00134.3.26, УПИ II в кв. 1, отреден за имот с идентификатор 00134.3.25 и УПИ III в кв. 1, отреден за имот с идентификатор 00134.3.24 по КК на с. Изгрев, общ. Благоевград, всички с предназначение „за жилищно строителство“ и изменение на регулационната линия на бул. „П.К.Яворов“ между О.Т.72 и О.Т.74 по плана на ж.к. „Еленово-1“ по имотната граница на имот с идентификатор 04279.625.74 по КК на Благоевград към имоти с идентификатори 00134.3.24, 00134.3.25 и 00134.3.26 по КК на с. Изгрев, общ. Благоевград.

Предложението е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и с Решение № 1 по Протокол № 14 от 14.04.2026 г. ОЕСУТ приема да се разреши изработване на ПУП-ИПР и ПУР, след коригиране на квартала – нов кв. 1 по плана на Благоевград, местност „Кури дере“ и съгласие от ОбС – Благоевград.

Със заявление с вх. № КРЗ-0120Р-8(1)/08.05.2026 г. е входирано ново мотивирано предложение, с което е отстранена забележката от протокола на ОЕСУТ.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Общински съвет - Благоевград дава съгласие Кметът на Община Благоевград да разреши изработване на Подробен устройствен план (ПУП):

1. Изменение плана за регулация (ИПР) за изменение на крайната регулационната линия на гр. Благоевград и образувание на нов квартал 1 по плана на Благоевград, местност „Кури дере“ и нови УПИ: УПИ I в кв. 1, отреден за имот с идентификатор 00134.3.26, УПИ II в кв. 1, отреден за имот с идентификатор 00134.3.25 и УПИ III в кв. 1, отреден за имот с идентификатор 00134.3.24 по КК на с. Изгрев, общ. Благоевград, всички с предназначение „за жилищно строителство“.

2. Изменение плана за улична регулация (ИПУР) за изменение на регулационната линия на бул. „П.К.Яворов“ между О.Т.72 и О.Т.74 по плана на ж.к. „Еленово-1“ по имотната граница на имот с идентификатор 04279.625.74 по КК на Благоевград към имоти с идентификатори 00134.3.24, 00134.3.25 и 00134.3.26 по КК на с. Изгрев, общ. Благоевград.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, м.Пашново, ул.Мусата №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG · WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1264967-28.11.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 00134.3.25

С. Изгрев, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-142/13.03.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
28.11.2023 г.

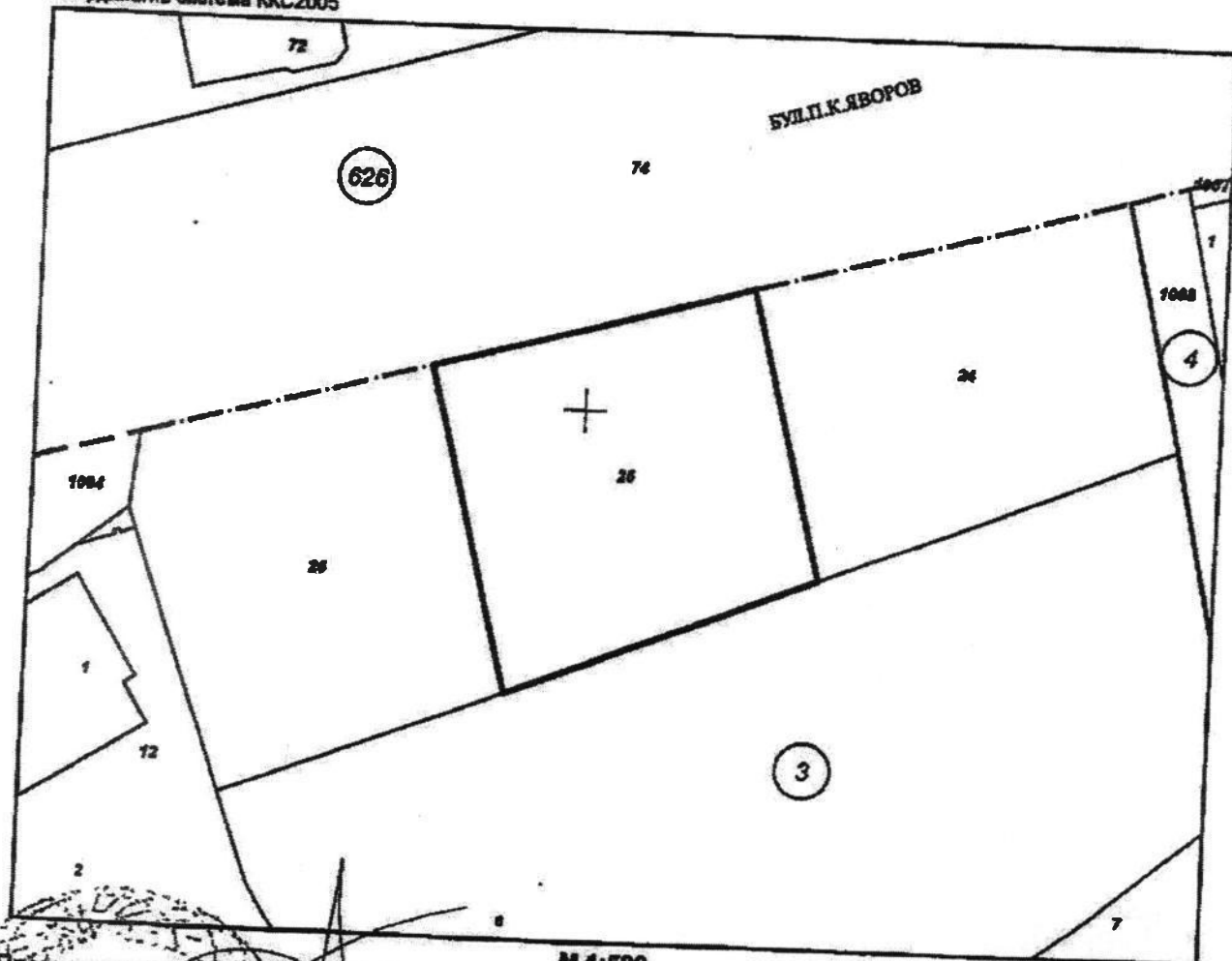
Адрес на поземления имот: с. Изгрев, местност КУРИ ДЕРЕ

Площ: 534 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Координатна система ККС2005



М 1:500

въз основа на
Г.





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG · WWW.CADASTRE.BG

Съсед: 04279.626.74, 00134.3.26, 00134.3.6, 00134.3.24

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. АЛЕКСАНД

ИНОВ

Няма данни за собствените части

Договор с нотариална заверка на подписите № 22 том 2 рег. 5184 от 18.09.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на други данни по данни от КРНИ:

1. НАДЕЖД

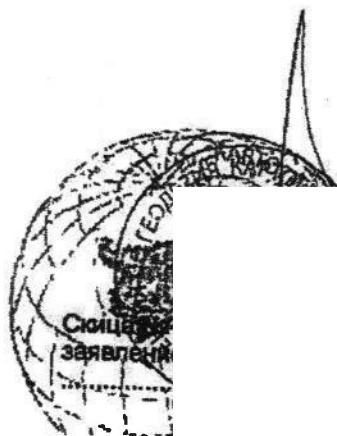
АДИНОВА

Право на ползване

Ид. част 1/4

Договор с нотариална заверка на подписите № 22 том 2 рег. 5184 от 18.09.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, вх.Павлюпо, ул.Мусажа №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG · WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1113277-18.10.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 00134.3.26

С. Изгрев, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-142/13.03.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
18.10.2023 г.

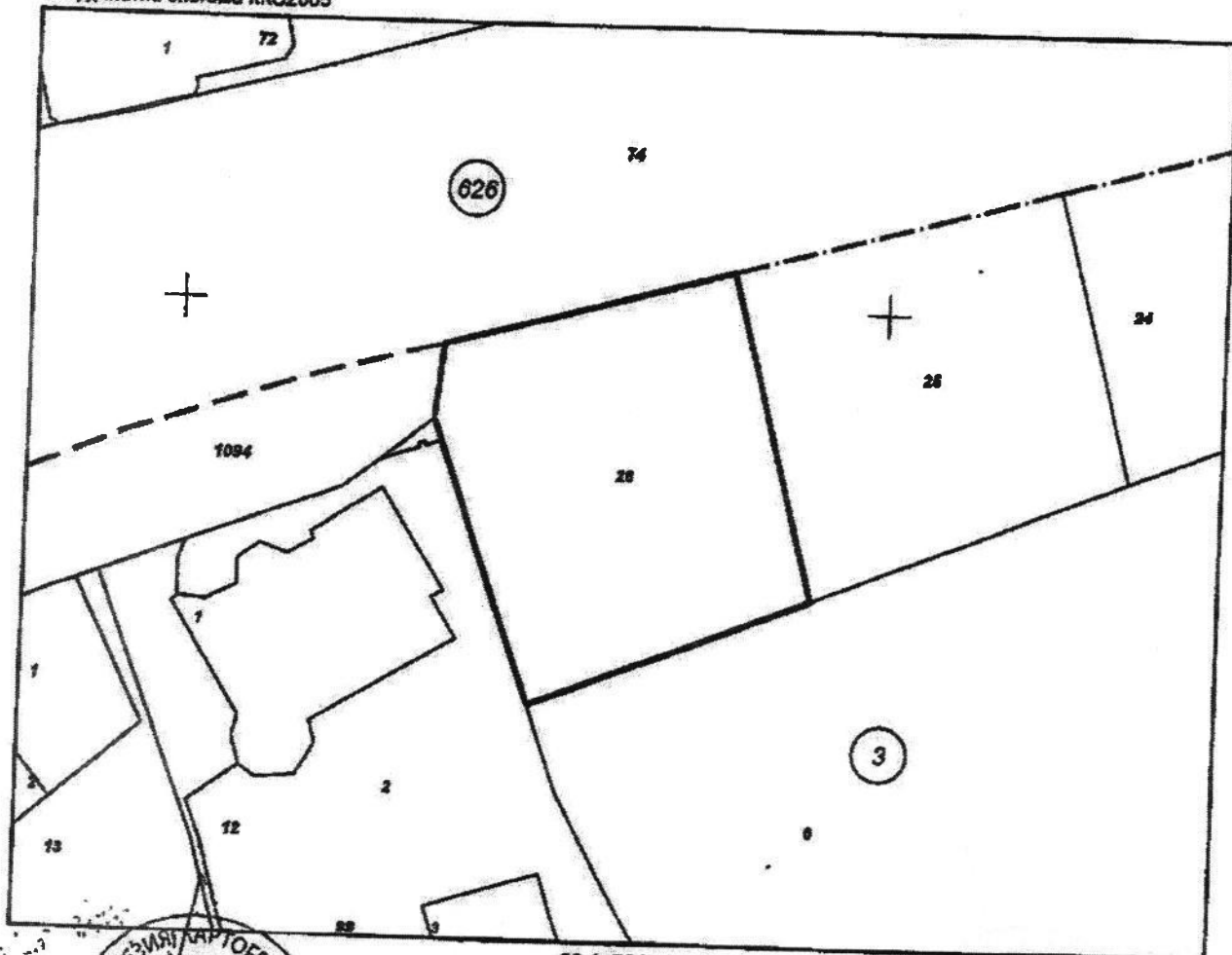
Адрес на поземления имот: с. Изгрев, местност КУРИ ДЕРЕ

Площ: 555 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предшестващ идентификатор: 00134.3.5
Номер по предходен план: няма

Скица № 15-1113277-18.10.2023 г.
заявление за
"КАД"



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Илзлов, ул. Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Съсед: 00134.3.1094, 04279.626.74, 00134.3.12, 00134.3.6, 00134.3.26

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. ИВАНК

Няма данни за идеалните части

Договор с нотариална заверка на подписите № 22 том 2 рег. 5184 от 18.09.2023г., издаден от Служба по вписванията гр. Благоевград

Носители

по данни от КРНИ:

1. НАДЕЖ

ДИНОВА

Право на ползване

Ид. част 1/4

Договор с нотариална заверка на подписите № 22 том 2 рег. 5184 от 18.09.2023г., издаден от Служба по вписванията гр. Благоевград

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1818, пл.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОВЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1264965-28.11.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 00134.3.24

С. Изгрев, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-142/13.03.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
28.11.2023 г.

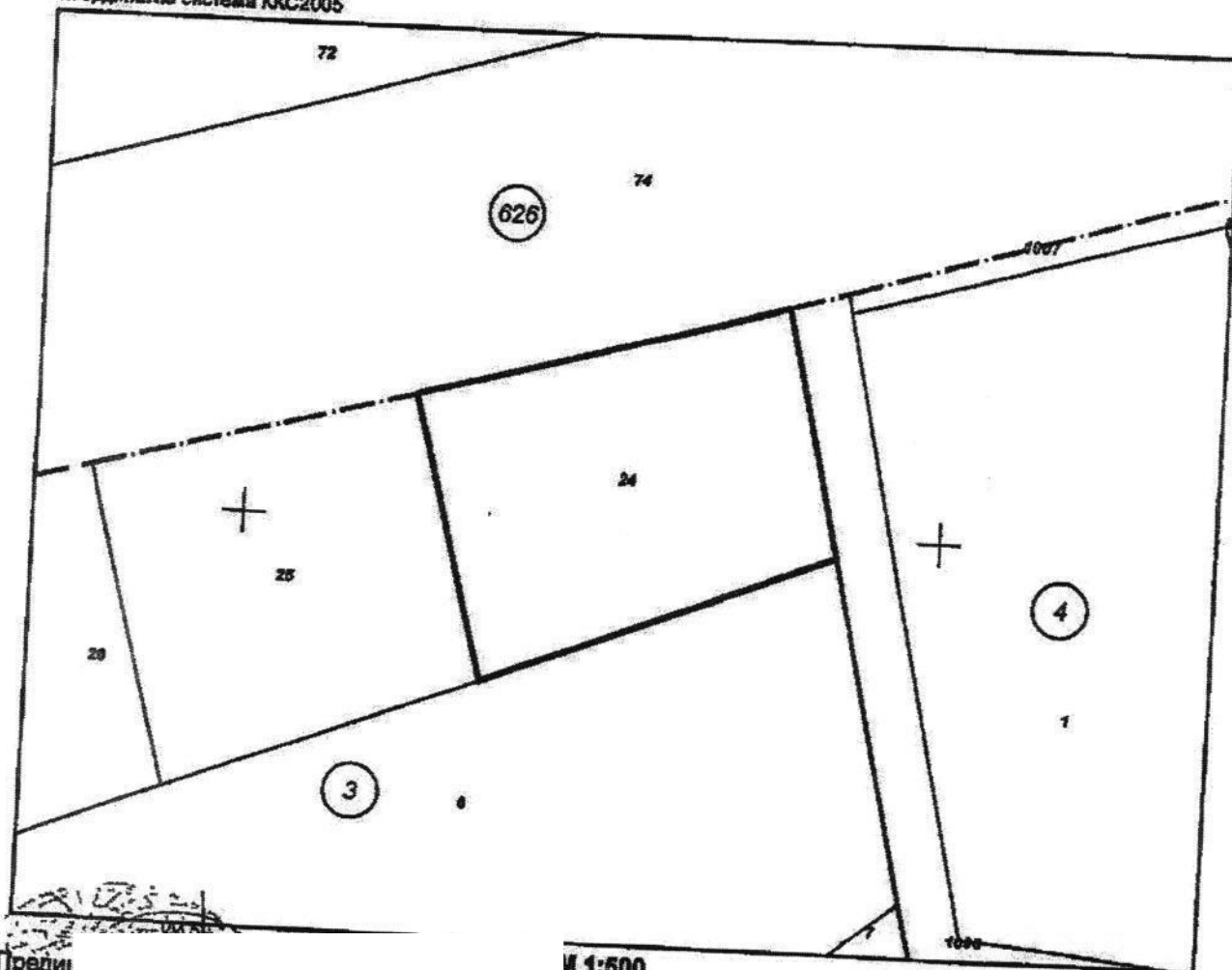
Адрес на поземления имот: с. Изгрев, местност КУРИ ДЕРЕ

Площ: 634 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Координатна система ККС2005



М 1:500

снова на

Предп.
Номер
Скица
заявление



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

Съсед: 04279.626.74, 00134.3.25, 00134.3.6, 00134.4.1088

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. РАЙН ДЕВА

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Договор с нотариална заверка на подписите № 22 том 2 рег. 5184 от 18.09.2023г., издаден от Служба по вписванията гр. Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. НАДЕЖДА СТАДИНОВА

Право на ползване

Ид. част 1/4

Договор с нотариална заверка на подписите № 22 том 2 рег. 5184 от 18.09.2023г., издаден от Служба по вписванията гр. Благоевград

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

