

За с. Становище
изх. № 60-00-212/18.05.2026
18.05.2026



№ 17-00-217/18.05.2026г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-00-212/18.05.2026
ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от МЕТОДИ БАЙКУШЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - парцеларен план (ПП) за нова кабелна линия 20 kV и БКТП 20/0,4 kV от съществуващ СРС стълб 14 на ВЕЛ 20 kV „Падеш“ за захранване на имот с идентификатор 57159.55.13, местност „Под междата“ по КК на с. Покровник, община Благоевград с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 57159.55.512 (селскостопански горски ведомствен път – общинска собственост) 57159.59.469 (местен път – общинска собственост) 57159.55.510 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) 57159.55.509 местен път – общинска собственост) и 57159.55.508 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по кадастралната карта на с. Покровник, община Благоевград.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0120А-7/26.03.2026 г. от „РАВ“ представлявано от управителя Бойко игоров, за разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - парцеларен план (ПП) за нова кабелна линия 20 kV и БКТП 20/0,4 kV от съществуващ СРС стълб 14 на ВЕЛ 20 kV „Падеш“ за захранване на имот с идентификатор 57159.55.13, местност „Под междата“ по КК на с. Покровник, община Благоевград с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 57159.55.512 (селскостопански горски ведомствен път – общинска собственост) 57159.59.469 (местен път – общинска собственост) 57159.55.510 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) 57159.55.509 местен път – общинска собственост) и 57159.55.508 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по кадастралната карта на с. Покровник, община Благоевград.

Към заявлението е приложено предложение за Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП), регистър на засегнатите имоти, ел. схема на трасето, Становище с изх. № 1205757600, SAP № IB -32-25-41078 от 14.02.2025 г. на „ЕРМ Запад“ ЕАД и задание за проектиране по реда на чл.125 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 57159.55.13 в местността „Под междата“ по кадастрална карта на с. Покровник, община Благоевград е собственост на „РАТНИК“ ООД, съгласно нотариален акт № 31, том I, рег. № 983, дело № 29 от 10.03.2017 г., вписан в Служба по вписвания с № 179, том III, рег. № 930, дело № 379/10.03.2017 г.

Със Заповед № 1873 от 03.10.2022 г. на Директор на Дирекция „Архитектура и устройствено планиране“, оправомощена със Заповед № 93-Ч/18.02.2022 г. на Кмета на Община Благоевград е одобрен ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 57159.55.13, местност „Под междата“ по кадастралната карта на с. Покровник, община Благоевград от „нива“ в „за производствено-складова дейност и автосервиз“ – ново ниско свободно застрояване. Издадено е Разрешение за строеж № 119/02.06.2025 г. на Главния архитект на Община Благоевград за изграждане на „Склад с кафе и офиси“ в имот с идентификатор 57159.55.13, местност „Под междата“ по кадастралната карта на с. Покровник, община Благоевград.

Имоти с идентификатори 57159.55.512, 57159.59.469, 57159.55.510, 57159.55.509 и 57159.55.508 по кадастралната карта на с. Покровник, община Благоевград са общинска собственост, съгласно Удостоверение № УД-ОС-40/21.04.2026 г., издадено от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“ при Община Благоевград.

С Решение № 6 по Протокол № 13 от 07.04.2026 г., ОЕСУТ *изразява положително становище и предлага Кметът да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно разрешаване изработване на ПУП – ПП.*

Приложено е становище на Главния архитект на Община Благоевград.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план (ПП) за нова кабелна линия 20 kV и БКТП 20/0,4 kV от съществуващ СРС стълб 14 на ВЕЛ 20 kV „Падеш“ за хранване на имот с идентификатор 57159.55.13, местност „Под междата“ по КК на с. Покровник, община Благоевград с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 57159.55.512 (селскостопански горски ведомствен път – общинска собственост) 57159.59.469 (местен път – общинска собственост) 57159.55.510 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) 57159.55.509 местен път – общинска собственост) и 57159.55.508 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по кадастралната карта на с. Покровник, община Благоевград и дава съгласие за преминаване през имот общинска собственост на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА.

2. Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на ПУП-ПП да се спазят изискванията на нормативната уредба.

Заличено обстоятелство
МЕТОДИ БАЙКУШЕВ на основание 33ЛД
Кмет на Община Благоевград



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

стр. 1 от 2

№15-580820-22.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **57159.55.508**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Покровник, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-464/15.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Покровник**

Площ: **1007 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

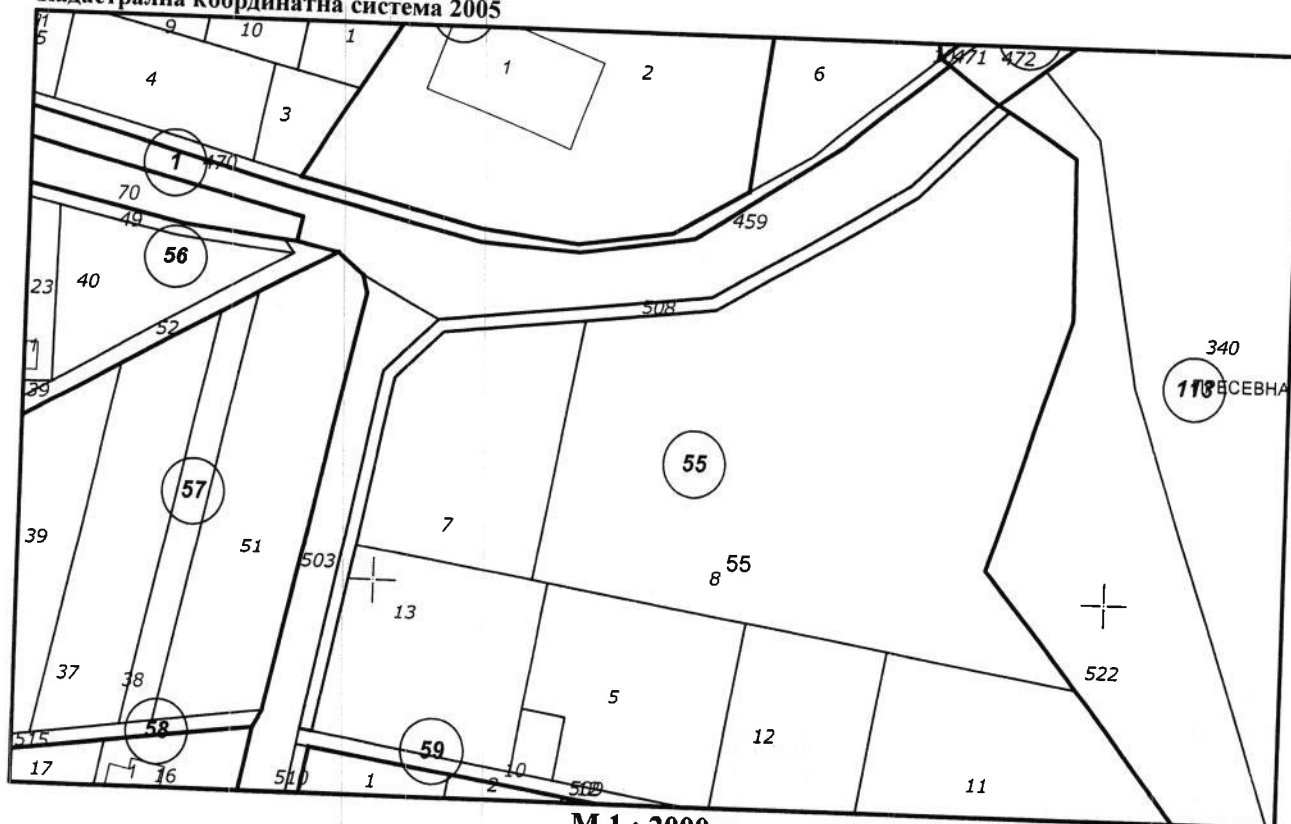
Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000508**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: 57159.502.472, 57159.55.13, 57159.55.509, 57159.55.503, 57159.55.7, 57159.113.522, 57159.55.8, 57159.55.459

Скица №15-580820-22.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-281488-22.04.2026 г.

Код за достъп



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Няма данни за идеалните части

Липсва информация

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:

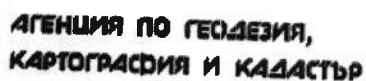
Дата: 22.04

Скица №15-580820-22.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-281488-22.04.2026 г.

Код за достъп:



София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-580819-22.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **57159.55.509**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Покровник, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-464/15.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: с. Покровник

Площ: 590 кв.м

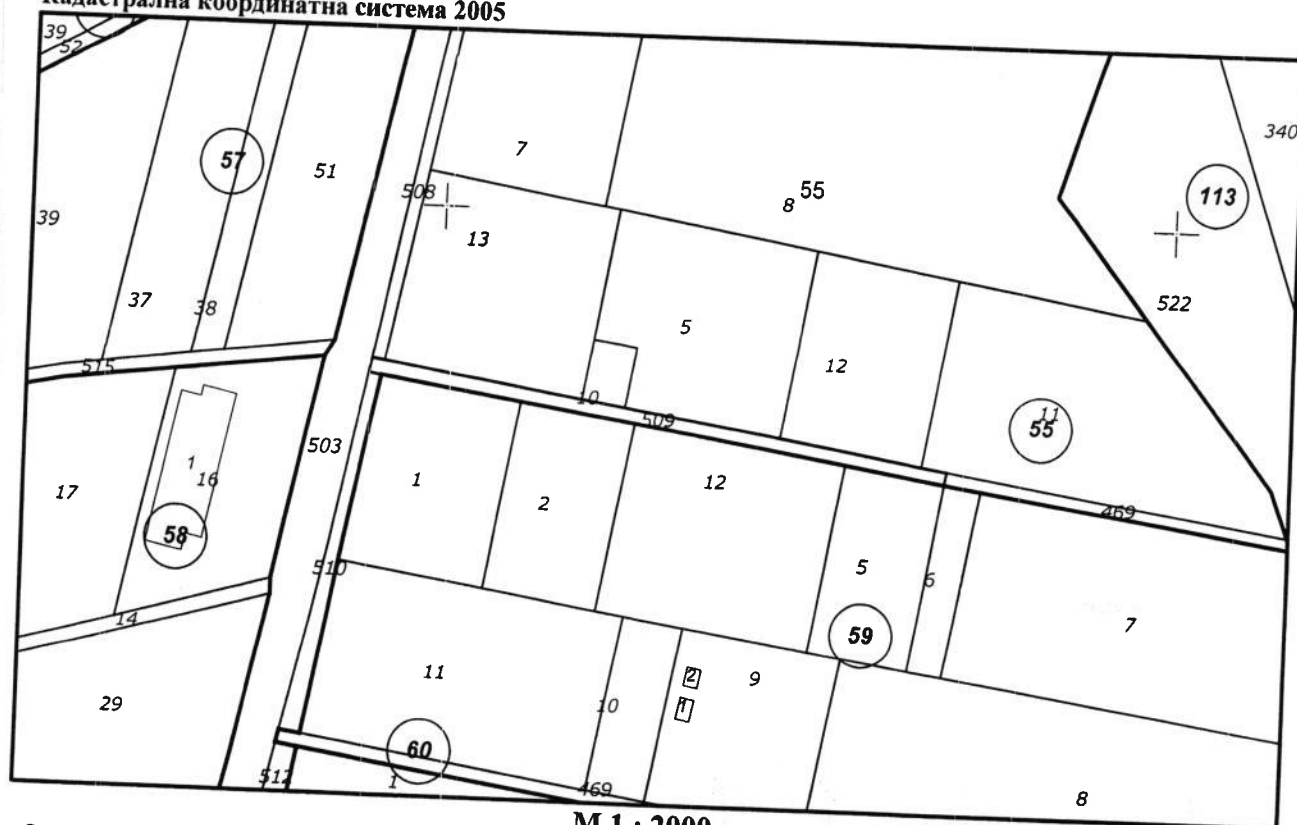
Трайно предназначение на територията: **Територия на транспорта**

Начин на трайно ползване: За местен път

Предишен идентификатор: 57159.55.469; 57159.55.508

Номер от предходен план: **няма**

Кадастрална координатна система 2005



M 1 : 2000

М 1 : 2000
Съседни: 57159.55.13, 57159.59.5, 57159.55.469, 57159.55.10, 57159.55.503, 57159.59.1,
57159.55.510, 57159.59.2, 57159.59.12, 57159.55.5, 57159.55.12, 57159.55.11, 57159.55.508,
57159.59.6

Скица №15-580819-22.04.2026 г.,

Издадена въз основа на

Заявление №01-281488-22.04.2026 г.

Код за достъп



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Няма данни за идеалните части

Липсва информация

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОНН

Име и фамилия: *Иво*

Дата: *22.04.2021*

Скица №15-580819-22.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-281488-22.04.2026 г.

Код за достъг



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-580818-22.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **57159.55.510**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Покровник, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-464/15.07.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Покровник**

Площ: **408 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

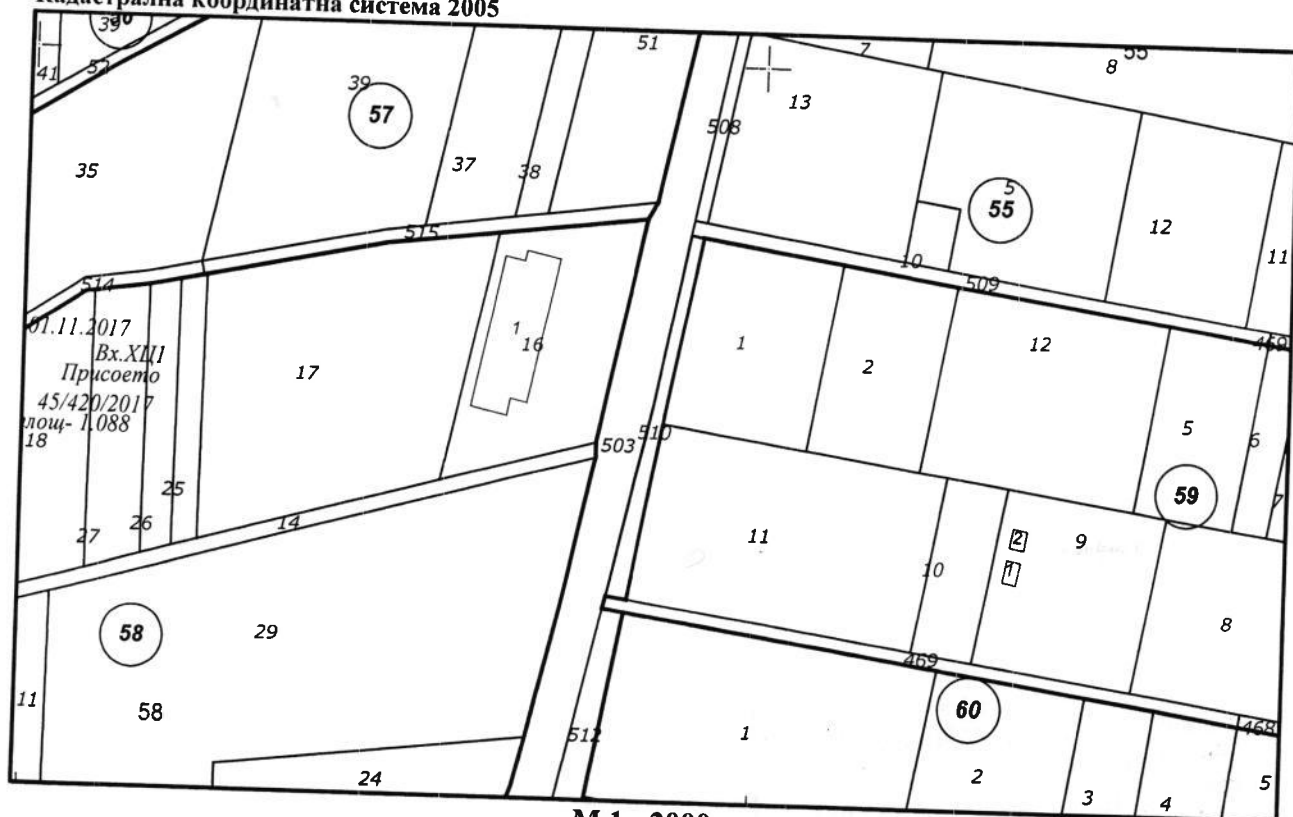
Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Предишен идентификатор: **57159.55.508**

Номер от предходен план: **000508**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: **57159.55.509, 57159.55.503, 57159.59.469, 57159.59.1, 57159.59.11**

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-580818-22.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-281488-22.04.2026 г.

Код за достъп



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Няма данни за идеалните части

Липсва информация

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ	
Име и фамилия:	Иванов
Дата:	22.04.2026г.

Скица №15-580818-22.04.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-281488-22.04.2026 г.
Код за достъп:



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

стр. 1 от 2

№15-580817-22.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **57159.59.469**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Покровник, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-464/15.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Покровник**

Площ: **624 кв.м**

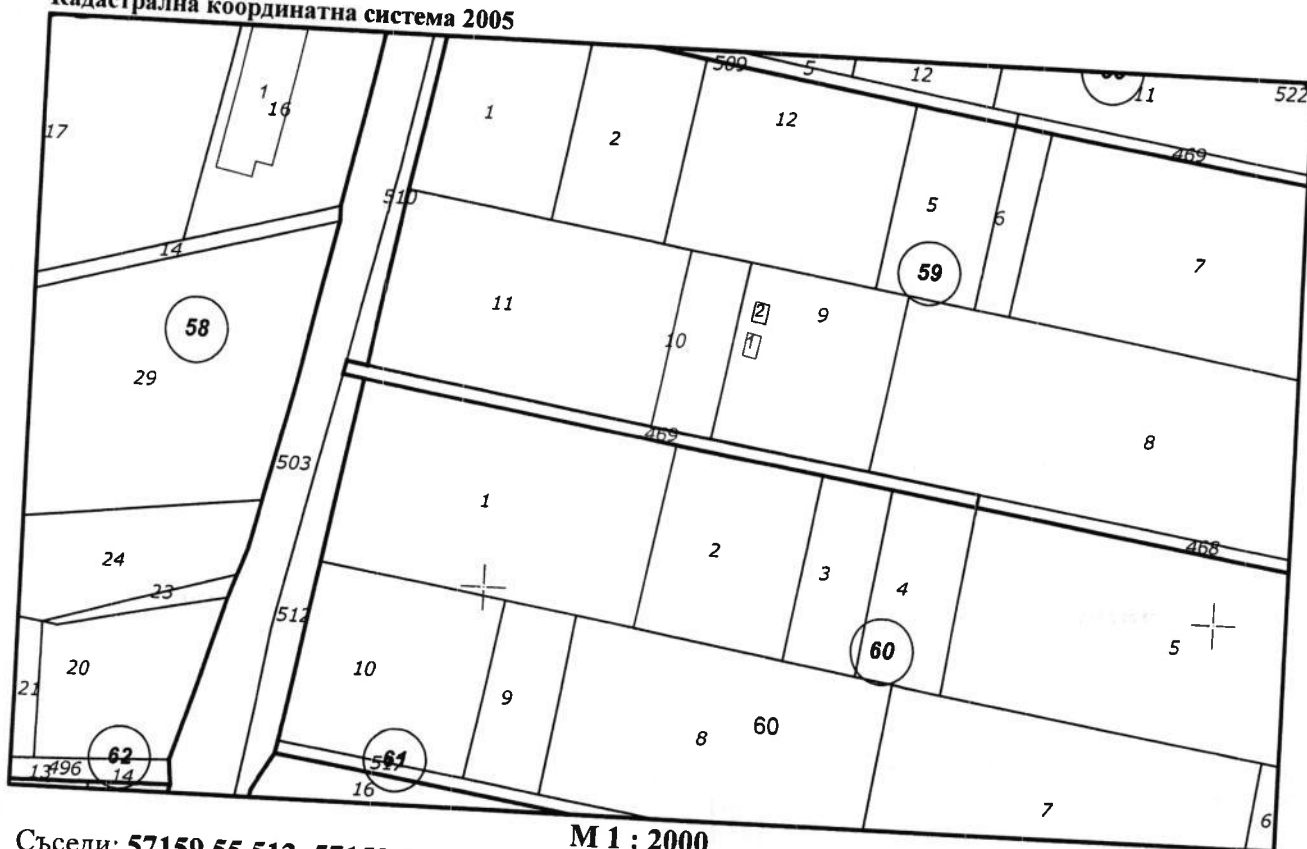
Трайно предназначение на територията: **Територия на транспорта**

Начин на трайно ползване: **За местен път**

Предишен идентификатор: **57159.55.508; 57159.59.468**

Номер от предходен план: **няма**

Кадастрална координатна система 2005



Съседни: **57159.55.512, 57159.55.503, 57159.55.510, 57159.60.4, 57159.60.2, 57159.60.1, 57159.59.8, 57159.59.9, 57159.59.468, 57159.60.5, 57159.60.3, 57159.59.11, 57159.59.10**

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-580817-22.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-201-100-000-000

Код за достъп



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Няма данни за идеалните части

Липсва информация

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ
Име и фамилия
Дата: 22.01

Скица №15-580817-22.04.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-281488-22.04.2026 г.
Код за достъп:



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-580816-22.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **57159.55.512**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Покровник**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-464/15.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Покровник**

Площ: **1575 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

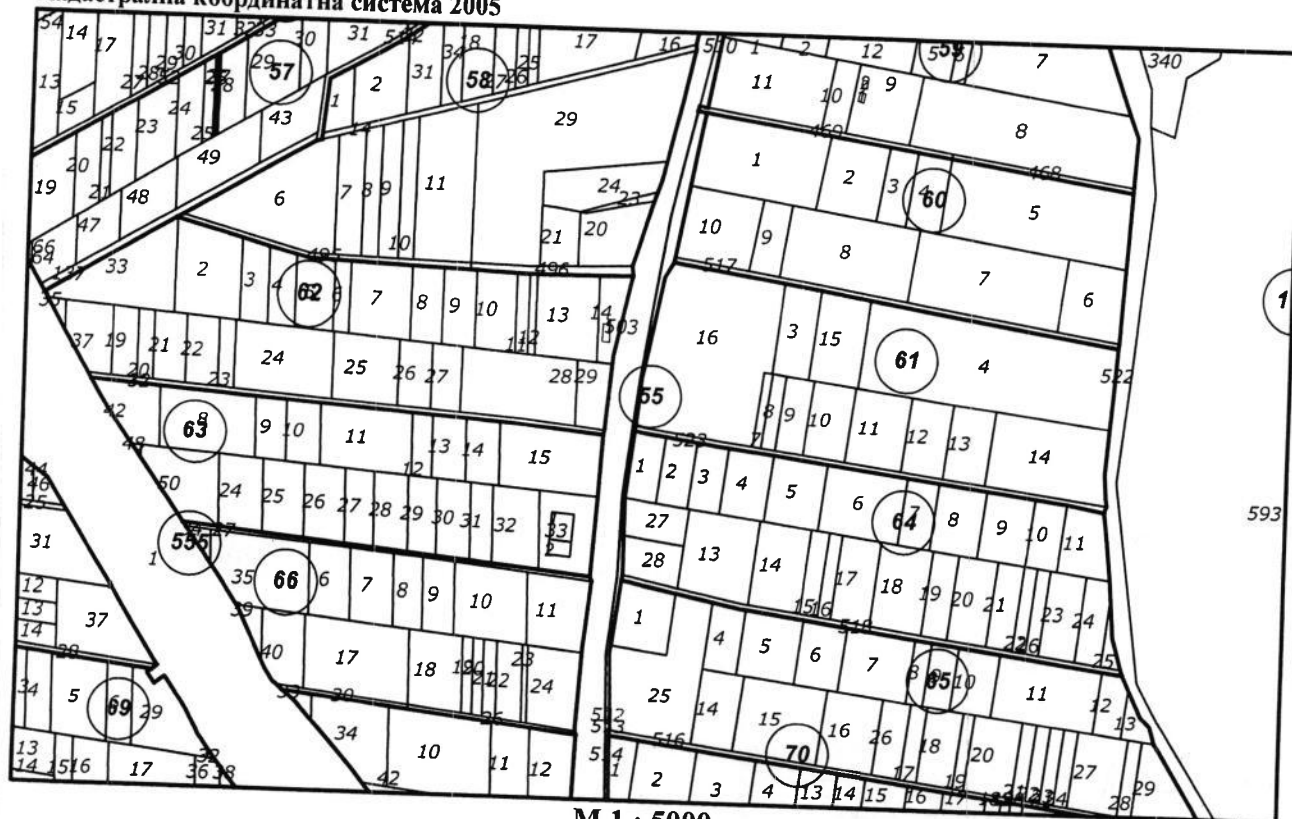
Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Предишен идентификатор: **57159.55.511**

Номер от предходен план: **000508; 55.508; 55.511**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседи: **57159.55.513, 57159.64.28, 57159.64.27, 57159.65.1, 57159.61.523, 57159.55.503, 57159.59.469, 57159.64.518, 57159.61.16, 57159.65.25, 57159.64.1, 57159.60.517, 57159.60.10, 57159.60.1**

Скица №15-580816-22.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-281488-22.04.2026 г.

Код за достъп



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Няма данни за идеалните части

Липсва информация

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕ
Име и фамил
Дата: 22.01

Скица №15-580816-22.04.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-281488-22.04 2026 -
Код за достъ