



№ П-00-216/18.05.2026г.

О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ИЗХ. № 60-00-216/18.05.2026

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

Методи Байкушев

Кмет на Община Благоевград

Относно: Даване на съгласие, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, за разрешаване изработване на **Подобен устройствен план (ПУП) – Изменение на плана за застрояване (ИПЗ)** за разделяне на имот с идентификатор 68792.182.1, местност „Бановица“ по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, с предназначение „за свинеферма с транжорна, склад и офис“, с цел образуване на 2 (два) броя нови имота с идентификатори 68792.182.21, с предназначение „за свинеферма с транжорна, склад и офис“ и 68792.182.22, местност „Бановица“ по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, с предназначение „за пречиствателна станция“ – ново ниско свободно застрояване.

Устройствена зона – „Пп“

Височина на застрояване – до 10.00 м.;

Максимална стойност на Кинт – 2.5;

Плътност на застрояване - максимум 60 %;

Минимална озеленена площ – 20 %.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120Б-21/28.04.2026 г. от „НАЙ 2017“ ЕООД, представлявано от управителя Ивайла Червенкова, и инж. Светла - Заместник-кмет по строителство, екология и европроекти на Община Благоевград за разрешаване изработване на ПУП-ИПЗ.

Процесният имот с идентификатор 68792.182.1, местност „Бановица“ по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, е собственост на „Ц, представлявано от управителя Ивайла Червенкова и Община Благоевград, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 44, том I, рег. № 1354, дело № 41/2008 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 56, том I, дело № 98/2008 г., вх. рег. № 139 от 30.01.2008 г., Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 52, том I, рег. № 754, дело № 46/2022 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 186, том I, дело № 125/2022 г., вх. рег. № 354 от 28.01.2022 г., Нотариален акт за поправка на нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 151, том I, рег. № 1644, дело № 140 от 2022 г., вписан в Служба по вписванията, Благоевград с акт № 99, том III, дело № 346/2022 г., вх. рег. № 827 от 21.02.2022 г. и Акт за частна общинска собственост № 9928 от 18.02.2021 г., вписан в Служба по вписванията, Благоевград с акт № 166, том III, дело № 839/2021 г., вх. рег. № 1111 от 19.02.2021г.

Достъпът до процесния имот се осъществява от имот с идентификатор 68792.54.705 (за местен път – общинска публична собственост) по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград.

С Решение № 322 по Протокол № 13 от 26.08.2022 г. на Общински съвет Благоевград е одобрено изменение на Общ устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 27.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград, за имот с идентификатор 68792.182.1, местност „Бановица“ по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, с цел предвиждане на предимно производствена устройствена зона „Пп“ със следните устройствени показатели:

- Височина на застрояване – до 10.00 м.;
- Максимална стойност на Кинт – 2.5;
- Плътност на застрояване - максимум 60 %;
- Минимална озеленена площ – 20 %.

Със Заповед № 511/19.03.2025 г. на Заместник-кмет по строителство, екология и европроекти на Община Благоевград, оправомощена със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г. на Кмета на Община Благоевград, е одобрен Подобен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с 68792.182.1, местност „Бановица“ по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, от „нива“ в „за свинеферма с транжорна, склад и офис“ – ново ниско свободно застрояване.

С ПУП-ИПЗ се предвижда разделяне на имот с идентификатор 68792.182.1, местност „Бановица“ по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, с предназначение „за свинеферма с транжорна, склад и офис“, с цел образуване на 2 (два) броя нови имота с идентификатори 68792.182.21, с предназначение „за свинеферма с транжорна, склад и офис“ и 68792.182.22, местност „Бановица“ по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, с предназначение „за пречиствателна станция“ – ново ниско свободно застрояване.

С Решение № 17 по Протокол № 16 от 12.05.2026 г., Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград приема да се разреши изработване на **Подобен устройствен план (ПУП) – Изменение на плана за застрояване (ИПЗ)** за разделяне на имот с идентификатор 68792.182.1, местност „Бановица“ по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, с предназначение „за свинеферма с транжорна, склад и офис“, с цел образуване на 2 (два) броя нови имота с идентификатори 68792.182.21, с предназначение „за свинеферма с транжорна, склад и офис“ и 68792.182.22, местност „Бановица“ по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, с предназначение „за пречиствателна станция“ – ново ниско свободно застрояване.

- Устройствена зона – „Пп“
- Височина на застрояване – до 10.00 м.;
- Максимална стойност на Кинт – 2.5;
- Плътност на застрояване - максимум 60 %;
- Минимална озеленена площ – 20 %.

Приложено е Становище на Главния архитект на Община Благоевград от 13.05.2026 г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Общински съвет Благоевград дава съгласие за разрешаване изработване на **Подобен устройствен план (ПУП) – Изменение на плана за застрояване (ИПЗ)** за разделяне на имот с идентификатор 68792.182.1, местност „Бановица“ по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, с предназначение „за свинеферма с транжорна, склад и офис“, с цел образуване на 2 (два) броя нови имота с идентификатори 68792.182.21, с предназначение „за свинеферма с транжорна, склад и офис“ и 68792.182.22, местност „Бановица“ по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, с предназначение „за пречиствателна станция“ – ново ниско свободно застрояване.

Устройствена зона – „Пп“

Височина на застрояване – до 10.00 м.;

Максимална стойност на Кинт – 2.5;

Плътност на застрояване - максимум 60 %;

Минимална озеленена площ – 20 %.

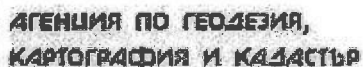
Заличено обстоятелство

на основание ЗЗПД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград





София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-431675-24.03.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 68792.182.1

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Логодаж, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-143/13.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKР със заповед**

Адрес на поземления имот: с. Логодаж

Местност: "БАНОВИЦА"

Площ: 2102 кв.м

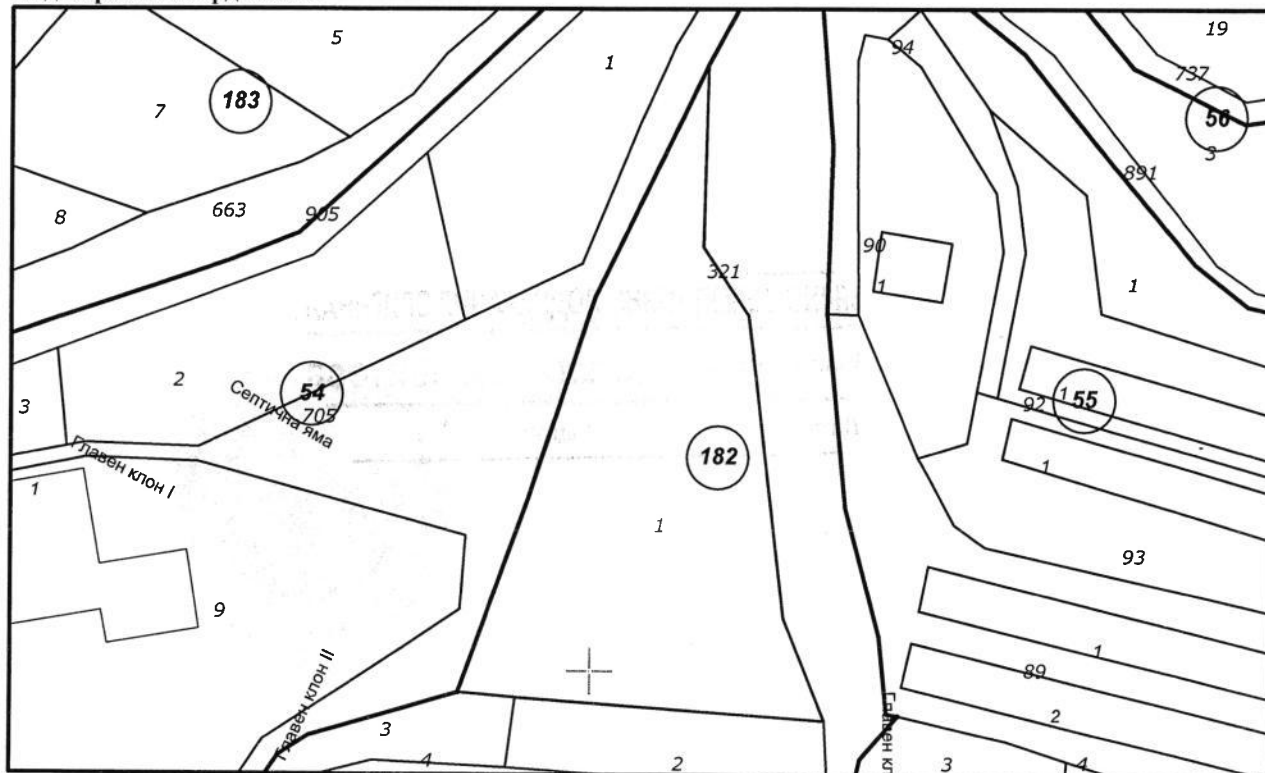
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За животновъдна ферма

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: **182001**

Кадастрална координатна система 2005



M 1 : 1000

Съседи: 68792.182.321, 68792.182.3, 68792.54.705, 68792.182.2

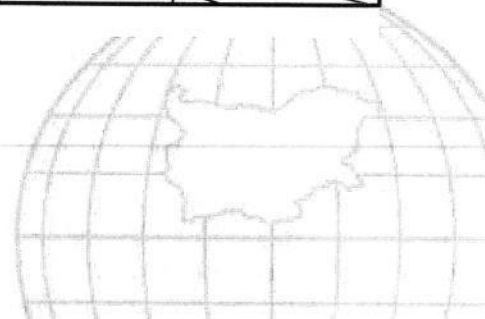
Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-431675-24.03.2026 г.,

Издадена въз основа на

Заявление №01-207763-24.03.2026 г.

Код за достыг





000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Ид. част 517/2102 от правото на собственост

Акт за общинска собственост № 166, том 3, рег. 1102 от 19.02.2021г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

204800696, "

Ид. част 1585/2102 от правото на собственост

Нотариален акт № 186, том 1, рег. 352, дело 125 от 28.01.2022г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

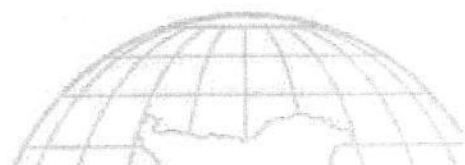
Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ЯРНО С ЕЛ

Име и фамилия

Дата: 250



Скица №15-431675-24.03.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-207763-24.03.2026 г.

Код за достъг