

300
Становище
от КУТКОВИЦА
20.05.2026г.



№ П-00-283/20.05.
2026г.

О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60-00-219/20.05.2026

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал.1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.310.2112, местност „Чардако“ по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „за земеделски труд и отдих“ в „за вилно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Ов“

Височина на застрояване - до 7.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 0,8

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

Уважаеми общински съветници,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-26/13.03.2026 г. от Александър Пенчев за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.310.2112, местност „Чардако“ по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „за земеделски труд и отдих“ в „за вилно строителство“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 04279.310.2112, местност „Чардако“ по кадастралната карта на Благоевград, е собственост на заявителя, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 64, том VIII, рег. № 12351, дело № 1366, вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 129, том XXII, дело № 3693, вх. рег. № 6832/13.11.2025 г.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет - Благоевград Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, имот с идентификатор 04279.310.2112, местност „Чардако“ по кадастралната карта на Благоевград, попада в устройствена зона за вилни селища (Ов): Височина на застрояване - до 7.00м; Кинт. – 0,8; Плътност на застрояване - максимум 40 %; Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

Имот с идентификатор 04279.310.2112, местност „Чардако“ по кадастралната карта на Благоевград ще има осигурен транспортен достъп от имот с идентификатор 04279.301.3457 по кадастрална карта на Благоевград (с предназначение: селскостопански, горски и ведомствен път).

Към заявлението са приложени служебни данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-191(1)/17.04.2026 г., от „ВиК“ ЕООД Благоевград и схема към тях и Становище с изх. № 1206233704/02.04.2026 г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД.

Приложено е Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 11.05.2026 г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешава по реда на чл. 124а, ал.1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.310.2112, местност „Чардако” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „за земеделски труд и отдых” в „за вилно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Ов”

Височина на застрояване - до 7.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 0,8

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-216033-12.02.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.310.2112**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №КД-14-01-358/12.12.2008 г. на **НАЧАЛНИК НА СГКК - БЛАГОЕВГРАД**

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград

Местност: **"ЧАРДАКО"**

Площ: **654 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

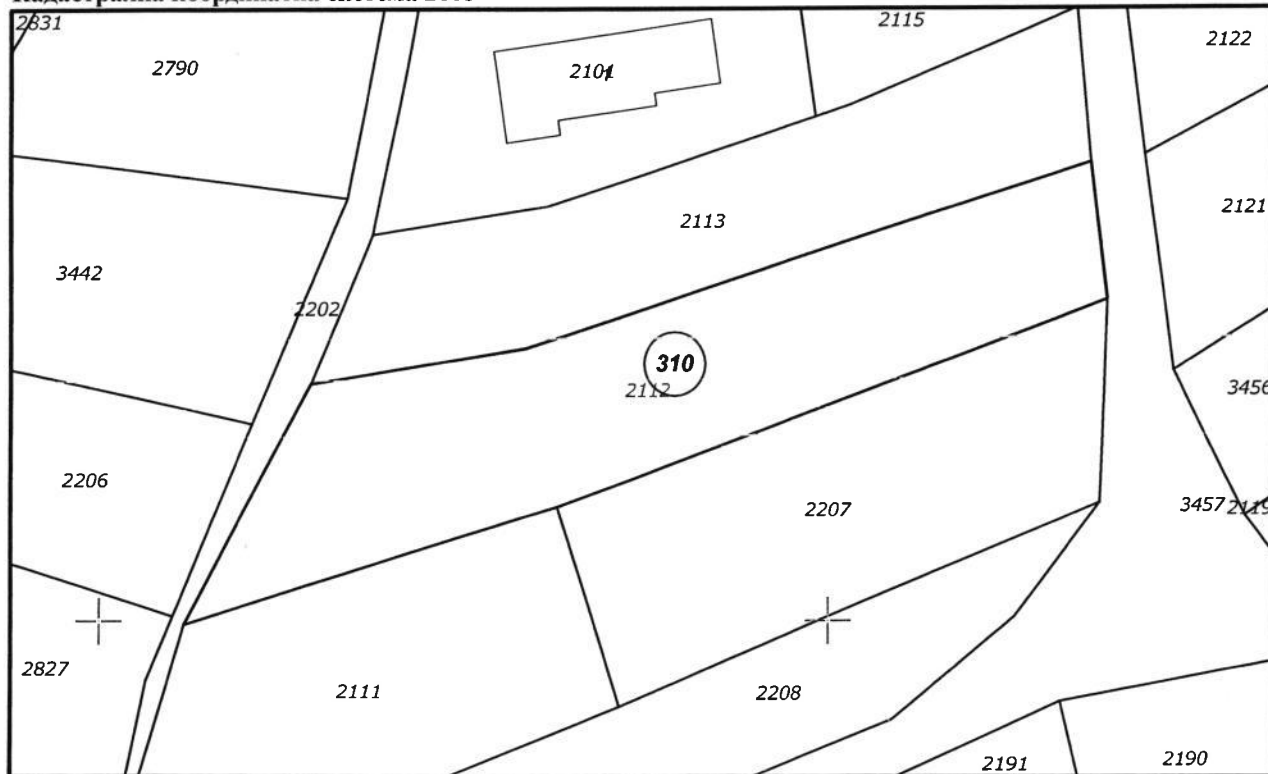
Начин на трайно ползване: **За земеделски труд и отдых (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **310.2112**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: **04279.310.2113, 04279.310.2207, 04279.310.2202, 04279.310.2111, 04279.310.3457**

Скица №15-216033-12.02.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-103611-12.02.2026 г.

Код за достъп



Собственици по данни от КРНИ:

АЛЕКСАНДР ЕНЧЕВ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 129, том XXII, рег. 6832, дело 3693 от 13.11.2025г., вписан в Служба по вписванията - гр. Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

