

## ПРОТОКОЛ

### за разпределение на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд, находящи се в землището на с. Бистрица, общ. Благоевград

Днес 20.05.2026 г., в гр. Благоевград, на основание разпоредбите на чл. 37и, ал. 8, т. 4 и 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и чл. 104г, ал. 7 и 8, чл. 104д, ал. 1 от Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ, комисия, определена със заповед № РД-07-16/11.03.2026г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ -Благоевград, в състав:

Председател: Исмаил Ниньов-Ръководител звено МДСГСДОД в ОБА Благоевград;

Членове:

1. Хюсеин Терзиев-Главен експерт МДСГСДОД в ОБА Благоевград;
2. Соня Тодорова-Началник на Общинска служба по земеделие-Благоевград;
3. Нели Стоянова-Главен юрисконсулт в Областна дирекция „Земеделие“-Благоевград;
4. Цветелина Карабельова - Кмет на с. Бистрица, общ. Благоевград;
5. Д-р Веселин Филипков - Главен експерт в отдел „Здравеопазване на животните“ при Областна дирекция по безопасност на храните-Благоевград, ОВЛ на Община Благоевград;

Резервни членове:

1. Иванка Димитрова-Старши експерт в звено МДСГСДОД в ОБА Благоевград;
2. Александрина Димитрова-Старши експерт в звено МДСГСДОД в ОБА Благоевград;
3. Лефтерина Димитрова-Директор на дирекция „Административно-правна, финансово-стопанска дейност и човешки ресурси“ в Областна дирекция „Земеделие“-Благоевград,

извърши разпределение на свободните пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд, определени с писмо с изх. № 9166-2/30.01.2026 г. на министъра на земеделието и храните и Решение № 88 по Протокол №2/27.02.2026г. на Общинския съвет на община Благоевград.

Въз основа на своите решения, обективирани в Списък по чл. 37и, ал. 8, т. 2 от ЗСПЗЗ на лицата, допуснати до участие в разпределението на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд, находящи се в землището на с. Бистрица, общ. Благоевград, съставен на 30.03.2026г., и Констативен протокол по чл. 37и, ал. 8, т. 3 от ЗСПЗЗ за определяне на необходимата площ на лицата, допуснати до участие в разпределението на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд, находящи се в землището на с. Бистрица, общ. Благоевград, съставен на 20.04.2026г., на основание разпоредбата на чл. 34, ал. 8, т. 4 и 5 от ЗСПЗЗ комисията реши:

1. За землището на с. Бистрица, общ. Благоевград, определя коефициент на редукция в размер на – Поради това, че площите са достатъчни да покриват нормата определена в чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ, не е необходимо да се определя коефициент на редукция. Имотите се разпределят след изключване на площите придобили характеристика на гора съгласно чл.2 от Закона за горите.

За землището на с. Бистрица, общ. Благоевград са допуснати 5 бр. участници в процедурата с общ брой ЖЕ – 102,700 (Б).

**2.** В землището на с. Бистрица, общ. Благоевград няма собственици или ползватели на животновъдни обекти, които да **отглеждат биологично сертифицирани животни и имащи биологично сертифицирани площи /пасища, мери и ливади/.**

**3.** В землището на с. Бистрица, общ. Благоевград няма собственици/ползватели на животновъдни обекти, регистрирани в съответното землище, **ползвали съответните имоти по договори с изтекъл срок.**

**4.** На основание чл. 37и, ал. 8, т. 4, б. в) от ЗСПЗЗ на собственици/ползватели на животновъдни обекти, **регистрирани в съответното землище, разпределя**

**4.1.** На „Агроленд Инвестмант“ ЕООД, с ЕИК: 201985923, разпределя:

Област	Община	Населено място	Имот/част от имот № КККР/КВС	Площ на имот/част от имот (дка)	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Собственост (ДПФ, ОПФ)
Благоевград	Благоевград	с. Бистрица	04217.140.22	32,000/55,055	Пасище	9	ОПФ
Благоевград	Благоевград	с. Бистрица	04217.140.24	5,000/14,142	Пасище	9	ОПФ
Благоевград	Благоевград	с. Бистрица	04217.265.254	3,500/5,404	Пасище	9	ОПФ
Благоевград	Благоевград	с. Бистрица	04217.265.19	20,000/27,219	Пасище	9	ОПФ
Благоевград	Благоевград	с. Бистрица	04217.252.18	5,000/28,035	Пасище	9	ОПФ
Благоевград	Благоевград	с. Бистрица	04217.275.47	5,500/43,129	Пасище	9	ОПФ
Благоевград	Благоевград	с. Бистрица	04217.307.266	25,000/72,292	Пасище	9	ОПФ
Благоевград	Благоевград	с. Бистрица	04217.292.3	5,500/6,143	Пасище	9	ОПФ
Благоевград	Благоевград	с. Бистрица	04217.285.249	3,660	Пасище	9	ОПФ
Благоевград	Благоевград	с. Бистрица	04217.125.13	4,586	Пасище	9	ОПФ
Благоевград	Благоевград	с. Бистрица	04217.14.93	68,000/982,585	Пасище	9	ДПФ
Благоевград	Благоевград	с. Бистрица	04217.79.59	95,000/124,865	Пасище	9	ОПФ
				<b>Общо: 272,746 дка</b>			

**4.2.** На Нели Кръстева (три имена/фирма, правна форма), с ЕГН: разпределя:

Област	Община	Населено място	Имот/част от имот № КККР/КВС	Площ на имот/част от имот (дка)	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Собственост (ДПФ, ОПФ)
Благоевград	Благоевград	с. Бистрица	04217.176.7	3,000/7,340	Пасище	9	ОПФ

Благоевград	Благоевград	с. Бистрица	04217.197.8	3,613	Пасище	9	ОПФ
Благоевград	Благоевград	с. Бистрица	04217.198.4	4,674	Пасище	9	ОПФ
Благоевград	Благоевград	с. Бистрица	04217.287.1	5,003	Пасище	9	ОПФ
Благоевград	Благоевград	с. Бистрица	04217.287.3	3,000/12,694	Пасище	9	ОПФ
Благоевград	Благоевград	с. Бистрица	04217.147.30	5,000/25,747	Пасище	9	ОПФ
Благоевград	Благоевград	с. Бистрица	04217.21.52	28,000/115,100	пасище	9	ОПФ
Благоевград	Благоевград	с. Бистрица	04217.376.1	10,985	Пасище	9	ОПФ
Благоевград	Благоевград	с. Бистрица	04217.835.3	10,000/25,821	Пасище	9	ОПФ
Благоевград	Благоевград	с. Бистрица	04217.1.870	161,004/3827,300	Пасище	9	ДПФ
				<b>Общо: 234,279</b> <b>дка</b>			

4.3. На Методи  
разпределя:

Кръстев (три имена/фирма, правна форма), с ЕГН:

Област	Община	Населено място	Имот/част от имот № КККР/КВС	Площ на имот/част от имот (дка)	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Собственост (ДПФ, ОПФ)
Благоевград	Благоевград	с. Бистрица	04217.671.199	383,121/401,395	пасище	9	ОПФ
Благоевград	Благоевград	с. Бистрица	04217.99.2	12,000/16,388	пасище	9	ОПФ
Благоевград	Благоевград	с. Бистрица	04217.162.864	45,000/86,383	пасище	9	ОПФ
Благоевград	Благоевград	с. Бистрица	04217.138.31	160,000/170,597	пасище	9	ОПФ
Благоевград	Благоевград	с. Бистрица	04217.1.870	186,297/3827,300	пасище	9	ДПФ
				<b>Общо: 786,418</b> <b>дка</b>			

4.4. На Валентин  
разпределя:

Кръстев (три имена/фирма, правна форма), с ЕГН:

Област	Община	Населено място	Имот/част от имот № КККР/КВС	Площ на имот/част от имот (дка)	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Собственост (ДПФ, ОПФ)
Благоевград	Благоевград	с. Бистрица	04217.835.1	2,338	пасище	9	ОПФ
Благоевград	Благоевград	с. Бистрица	04217.777.167	87,882	пасище	9	ОПФ
Благоевград	Благоевград	с. Бистрица	04217.671.170	96,077	пасище	9	ОПФ
Благоевград	Благоевград	с. Бистрица	04217.835.3	10,000/25,821	пасище	9	ОПФ
Благоевград	Благоевград	с. Бистрица	04217.1.499	3,600/6,611	пасище	9	ОПФ
Благоевград	Благоевград	с. Бистрица	04217.1.500	1,118	пасище	9	ОПФ
Благоевград	Благоевград	с. Бистрица	04217.1.870	77,985/3827,300	пасище	9	ДПФ
				<b>Общо: 279,000</b> <b>дка</b>			

4.5. На Александър  
разпределя:

Митов (три имена/фирма, правна форма), с ЕГН:

Област	Община	Населено място	Имот/част от имот № КККР/КВС	Площ на имот/част от имот (дка)	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Собствено ст (ДПФ, ОПФ)
Благоевград	Благоевград	с. Бистрица	04217.218.1	3,000/6,755	пасище	9	ОПФ
Благоевград	Благоевград	с. Бистрица	04217.232.101	2,274	пасище	9	ОПФ
Благоевград	Благоевград	с. Бистрица	04217.232.2	10,474	пасище	9	ОПФ
Благоевград	Благоевград	с. Бистрица	04217.199.236	15,000/21,743	пасище	9	ОПФ
Благоевград	Благоевград	с. Бистрица	04217.105.7	7,453	пасище	9	ОПФ
Благоевград	Благоевград	с. Бистрица	04217.373.2	10,000/14,280	пасище	9	ОПФ
Благоевград	Благоевград	с. Бистрица	04217.351.1	3,077	пасище	9	ОПФ
Благоевград	Благоевград	с. Бистрица	04217.350.77	8,000/22,187	пасище	9	ОПФ
Благоевград	Благоевград	с. Бистрица	04217.345.2	1,196	пасище	9	ОПФ
Благоевград	Благоевград	с. Бистрица	04217.17.99	60,213/277,213	пасище	9	ДПФ
Благоевград	Благоевград	с. Бистрица	04217.872.235	100,000/544,613	пасище	9	ДПФ
Благоевград	Благоевград	с. Бистрица	04217.1.867	8,251	пасище	9	ДПФ
Благоевград	Благоевград	с. Бистрица	04217.1.540	19,936/54,936	пасище	9	ДПФ
				<b>Общо: 248,874</b> <b>дка</b>			

5. На основание чл. 37и, ал. 8, т. 5 от ЗСПЗЗ на собственици/ползватели на животновъдни обекти регистрирани в съседно землище, разпределя:

В землището на с. Бистрица остават неразпределени имоти с подходяща за разпределение площ след изключване на площите придобили характеристика на гора съгласно чл.2 от Закона за горите. Същите се разпределят на 6 участника от съседно землище с. Горно Хърсово, общ. Благоевград.

5.1 На Ирин

Димитров с ЕГН:

разпределя:

Област	Община	Населено място	Имот/част от имот № КККР/КВС	Площ на имот/част от имот (дка)	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Собственост (ДПФ, ОПФ)
Благоевград	Благоевград	с. Бистрица	04217.14.93	50,000/982,585	Пасище	9	ДПФ
				<b>Общо: 50,000</b> <b>дка</b>			

## 5.2. На Евгени

Алексов с ЕГН:

разпределя:

Област	Община	Населено място	Имот/част от имот № КККР/КВС	Площ на имот/част от имот (дка)	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Собственост (ДПФ, ОПФ)
Благоевград	Благоевград	с. Бистрица	04217.14.93	100,000/982,585	Пасище	9	ДПФ
				<b>Общо: 100,000 дка</b>			

## 5.3 На Катя

Стойнева с ЕГН:

разпределя:

Област	Община	Населено място	Имот/част от имот № КККР/КВС	Площ на имот/част от имот (дка)	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Собственост (ДПФ, ОПФ)
Благоевград	Благоевград	с. Бистрица	04217.14.93	199,274/982,585	Пасище	9	ДПФ
				<b>Общо: 215,274 дка</b>			

## 5.4. На Костадин

Стойнев с ЕГН:

разпределя:

Област	Община	Населено място	Имот/част от имот № КККР/КВС	Площ на имот/част от имот (дка)	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Собственост (ДПФ, ОПФ)
Благоевград	Благоевград	с. Бистрица	04217.1.537	512,000/737,797	Пасище	9	ДПФ
				<b>Общо: 512,000 дка</b>			

## 5.5. На Любима

Мишева с ЕГН:

разпределя:

Област	Община	Населено място	Имот/част от имот № КККР/КВС	Площ на имот/част от имот (дка)	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Собственост (ДПФ, ОПФ)
Благоевград	Благоевград	с. Бистрица	04217.1.870	723,988/3827,3	Пасище	9	ДПФ
Благоевград	Благоевград	с. Бистрица	04217.790.207	160,000/426,229	Пасище	9	ОПФ

				<b>Общо: 883,988</b> <b>дка</b>			
--	--	--	--	------------------------------------	--	--	--

**5.6. На ПИТБУЛИ ЕООД с ЕИК: 202442414, разпределя:**

Област	Община	Населено място	Имот/част от имот № КККР/КВС	Площ на имот/част от имот (дка)	Начин на трайно ползване	Категория на земята	Собственост (ДПФ, ОПФ)
Благоевград	Благоевград	с. Бистрица	04217.1.870	527,640/3827,3	Пасище	9	ДПФ
				<b>Общо: 527,640</b> <b>дка</b>			

**5. На основание чл. 37и, ал. 8, т. 5 от ЗСПЗЗ не се разпределя пасища, мери и ливади на собственици/ползватели на животновъдни обекти регистрирани от съседно землище.**

**Животновъдните обекти не са съседни на имоти от държавния/общинския поземлен фонд, независимо от землището, в което се намират имотите.**

Неразделна част от Протокола са:

1. Списък по чл. 37и, ал. 8, т. 2 от ЗСПЗЗ на лицата, допуснати до участие в разпределението на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд, находящи се в землището на с. Бистрица, с. Горно Хърсово, общ. Благоевград;

2. Констативен протокол по чл. 37и, ал. 8, т. 3 от ЗСПЗЗ за определяне на необходимата площ на лицата, допуснати до участие в разпределението на пасища, мери и ливади, находящи се в землището на с. Бистрица, с. Горно Хърсово, общ. Благоевград;

3. Координатен регистър при разпределяне на части от имоти.

Комисия:

**Председател:**

**( П )**

*(Исмаил Нинъов)*

**Членове:**

**( П )**

*(Хюсеин Терзиев)*

**( П )**

*(Соня Годорова)*

**( П )**

*(Нели Стоянова)*

**( П )**

*(Цветелина Карабельова)*

**( П )**

*(Д-р Веселин Филипов)*