



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ЗАПОВЕД

Община Благоевград
Per № 95-00-974 / 04.06.2026

На основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 58, ал. 1, чл. 82, ал. 1, т. 3 и ал. 2 и чл. 83, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Благоевград, в изпълнение на Решение № 90 по Протокол № 2/27.02.2026 г. и Решение № 191 по Протокол № 4/30.04.2026 г. на Общински съвет - Благоевград

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на земеделски земи от общинския поземлен фонд – частна общинска собственост, както следва:

№	ОБЩИНА	ЗЕМЛИЩЕ	Номер	ПЛОЩ/ КВ.М	НТП	КАТ.	НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА
1	Благоевград	гр.Благоевград	04279.2.37	502	Лозе	7	3 470,00 евро/ 6 786,73 лева
2	Благоевград	гр.Благоевград	04279.21.1	1346	Нива	5	15 620,00 евро/ 30 550,06 лева
3	Благоевград	гр.Благоевград	04279.27.6	2853	нива	5	76 220,00 евро/ 149 073,36 лева
4	Благоевград	гр.Благоевград	04279.28.81	393	Нива	5	8 600,00 евро/ 16 820,14 лева
5	Благоевград	гр.Благоевград	04279.36.117	706	Нива	5	6 220,00 евро/ 12 165,26 лева
6	Благоевград	гр.Благоевград	04279.36.119	1719	Др. вид земеделска	4	16 920,00 евро/ 33 092,64 лева
7	Благоевград	гр.Благоевград	04279.57.17	3197	Нива	5	55 450,00 евро/ 108 450,77 лева
8	Благоевград	гр.Благоевград	04279.58.44	1845	Нива	9	21 800,00 евро/ 42 637,09 лева
9	Благоевград	гр.Благоевград	04279.60.46	842	Нива	7	21 000,00 евро/ 41 072,43 лева
10	Благоевград	гр.Благоевград	04279.75.39	709	Нива	9	7 450,00 евро/ 14 570,93 лева
11	Благоевград	гр.Благоевград	04279.75.40	1000	Нива	9	10 500,00 евро/ 20 536,22 лева
12	Благоевград	гр.Благоевград	04279.75.49	1244	Нива	9	26 130,00 евро/ 51 105,84 лева
13	Благоевград	гр.Благоевград	04279.78.13	1500	Нива	5	7 750,00 евро/ 15 157,68 лева
14	Благоевград	гр.Благоевград	04279.78.14	1206	Нива	5	6 360,00 евро/ 12 439,08 лева

15	Благоевград	гр.Благоевград	04279.78.17	782	Нива	5	4 120,00 евро/ 8 058,02 лева
16	Благоевград	гр.Благоевград	04279.91.9	2227	Нива	4	11 540,00 евро/ 22 570,28 лева
17	Благоевград	гр.Благоевград	04279.98.12	687	Нива	4	4 375,00 евро/ 8 556,76 лева
18	Благоевград	гр.Благоевград	04279.98.16	2991	Нива	4	15 495,00 евро/ 30 305,59 лева
19	Благоевград	гр.Благоевград	04279.98.31	1494	Нива	4	8 430,00 евро/ 16 487,65 лева
20	Благоевград	гр.Благоевград	04279.114.19	2191	Нива	8	13 290,00 евро/ 25 992,98 лева
21	Благоевград	гр.Благоевград	04279.114.41	1450	Нива	8	7 070,00 евро/ 13 827,72 лева
22	Благоевград	гр.Благоевград	04279.121.4	402	Нива	4	7 720,00 евро/ 15 099,01 лева
23	Благоевград	гр.Благоевград	04279.129.62	499	Нива	5	12 310,00 евро/ 24 076,27 лева
24	Благоевград	гр.Благоевград	04279.135.6	6243	Лозе	9	81 960,00 евро/ 160 299,83 лева
25	Благоевград	гр.Благоевград	04279.137.23	127	Нива	9	800,00 евро/ 1 564,66 лева
26	Благоевград	гр.Благоевград	04279.139.3	750	Нива	4	5 600,00 евро/ 10 952,65 лева
27	Благоевград	гр.Благоевград	04279.140.39	889	Нива	4	12 260,00 евро/ 23 978,48 лева
28	Благоевград	гр.Благоевград	04279.141.1	1006	Нива	4	22 130,00 евро/ 43 282,52 лева
29	Благоевград	гр.Благоевград	04279.148.4	992	Нива	7	5 375,00 евро/ 10 512,59 лева
30	Благоевград	гр.Благоевград	04279.148.21	1298	Нива	7	7 565,00 евро/ 14 795,85 лева
31	Благоевград	гр.Благоевград	04279.155.9	2102	Нива	5	21 970,00 евро/ 42 969,59 лева
32	Благоевград	с. Бело поле	03664.1.14	500	нива	6	837,00 евро/ 1 637,03 лева
33	Благоевград	с. Бело поле	03664.1.70	5318	нива	6	8 900,00 евро/ 17 406,89 лева
34	Благоевград	с. Бело поле	03664.8.52	1595	нива	6	2 957,00 евро/ 5 783,39 лева
35	Благоевград	с. Бело поле	03664.9.54	699	нива	6	1 138,00 евро/ 2 225,73 лева
36	Благоевград	с. Бело поле	03664.9.201	621	нива	10	2 000,00 евро/ 3 911,66 лева
37	Благоевград	с. Бело поле	03664.17.5	1039	лозе	4	3 421,00 евро/ 6 690,89 лева
38	Благоевград	с. Бело поле	03664.17.11	4000	лозе	4	11 020,00 евро/ 21 553,25 лева
39	Благоевград	с. Бело поле	03664.18.13	2748	лозе	4	3 833,00 евро/ 7 496,70 лева
40	Благоевград	с. Бело поле	03664.21.5	501	нива	4	1 080,00 евро/ 2 112,30 лева
41	Благоевград	с. Бело поле	03664.30.6	1871	нива	6	2 484,00 евро/ 4 858,28 лева

42	Благоевград	с. Бело поле	03664.30.31	1147	нива	6	2 033,00 евро/ 3 976,20 лева
43	Благоевград	с. Бистрица	04217.135.14	8963	Нива	9	7 058,00 евро/ 13 804,25 лева
44	Благоевград	с. Бистрица	04217.140.23	9421	Нива	9	7 419,00 евро/ 14 510,30 лева
45	Благоевград	с. Бучино	07168.5.10	999	нива	8	1 370,00 евро/ /2 679,49 лева
46	Благоевград	с. Бучино	07168.5.208	14 266	нива	8	6 081,00 евро/ 11 893,40 лева
47	Благоевград	с. Бучино	07168.57.263	1731	нива	5	1 380,00 евро/ /2 699,05 лева
48	Благоевград	с. Българчево	07377.50.7	2014	Нива	8	1 826,00 евро/ 3 571,35 лева
49	Благоевград	с. Българчево	07377.71.12	2450	Нива	8	9 046,00 евро/ 17 692,44 лева
50	Благоевград	с. Дренково	23652.40.20	122	нива	4	73,00 евро/ 142,78 лева
51	Благоевград	с. Дренково	23652.40.22	168	нива	4	101,00 евро/ 197,54 лева
52	Благоевград	с. Дренково	23652.40.34	194	нива	4	117,00 евро/ 228,83 лева
53	Благоевград	с. Дренково	23652.40.38	213	нива	4	117,00 евро/ 228,83 лева
54	Благоевград	с. Дренково	23652.40.43	439	нива	4	274,00 евро/ 535,90 лева
55	Благоевград	с. Дренково	23652.40.49	1210	нива	4	793,00 евро/ 1 550,97 лева
56	Благоевград	с. Дренково	23652.40.72	294	нива	4	145,00 евро/ 283,60 лева
57	Благоевград	с. Дренково	23652.40.75	483	нива	4	301,00 евро/ 588,70 лева
58	Благоевград	с. Дренково	23652.103.2	973	нива	9	441,00 евро/ 862,52 лева
59	Благоевград	с. Дъбрава	24367.36.2	1524	нива	9	12 020,00 евро/ 23 509,08 лева
60	Благоевград	с. Дъбрава	24367.44.26	581	Нива	7	3 210,00 евро/ 6 278,21 лева
61	Благоевград	с. Дъбрава	24367.60.5	3004	лозе	7	8 960,00 евро/ 17 524,24 лева
62	Благоевград	с. Дъбрава	24367.64.667	1000	овощна градина	5	11 830,00 евро/ 23 137,47 лева
63	Благоевград	с. Дъбрава	24367.64.523	338	нива	7	4 000,00 евро/ 7 823,32 лева
64	Благоевград	с. Дъбрава	24367.74.15	1999	Лозе	9	6 270,00 евро/ /12 263,05 лева
65	Благоевград	с. Дъбрава	24367.76.17	216	нива	7	1 530,00 евро/ 2 992,42 лева
66	Благоевград	с. Дъбрава	24367.110.9	2071	нива	10	13 060,00 евро/ 25 543,14 лева
67	Благоевград	с. Дъбрава	24367.113.50	712	нива	7	5 050,00 евро/ 9 876,94 лева
68	Благоевград	с. Дъбрава	24367.114.10	2220	нива	10	12 250,00 евро/ 23 958,92 лева

69	Благоевград	с. Дъбрава	24367.114.11	1508	нива	10	9 510,00 евро/ 18 599,94 лева
70	Благоевград	с. Дъбрава	24367.115.6	3731	нива	10	9 370,00 евро/ 18 326,13 лева
71	Благоевград	с. Дъбрава	24367.116.1	700	нива	9	4 690,00 евро/ 9 172,84 лева
72	Благоевград	с. Дъбрава	24367.116.3	1425	нива	9	9 550,00 евро/ 18 678,18 лева
73	Благоевград	с. Дъбрава	24367.122.666	395	овощна градина	9	870,00 евро/ 1701,57 лева
74	Благоевград	с. Дъбрава	24367.126.287	1280	нива	7	19 170,00 евро/ 37 493,26 лева
75	Благоевград	с. Дъбрава	24367.126.544	527	нива	7	7 890,00 евро/ 15 431,50 лева
76	Благоевград	с. Еленово	27231.3.9	786	Нива	6	6 000,00 евро/ 11 734,98 лева
77	Благоевград	с. Еленово	27231.4.4	1998	Нива	6	7 420,00 евро/ 14 512,26 лева
78	Благоевград	с. Еленово	27231.4.8	1502	Нива	6	5 580,00 евро/ 10 913,53 лева
79	Благоевград	с. Еленово	27231.4.11	2000	Нива	6	7 430,00 евро/ 14 531,82 лева
80	Благоевград	с. Еленово	27231.4.20	1005	Нива	6	3 570,00 евро/ 6 982,31 лева
81	Благоевград	с. Еленово	27231.6.1	680	Нива	6	4 750,00 евро/ 9 290,19 лева
82	Благоевград	с. Еленово	27231.14.1	599	Нива	9	2 125,00 евро/ 4 156,14 лева
83	Благоевград	с. Еленово	27231.15.1	2309	Нива	9	8 190,00 евро/ 16 018,25 лева
84	Благоевград	с. Еленово	27231.15.3	1654	Нива	9	5 690,00 евро/ 11 128,67 лева
85	Благоевград	с. Еленово	27231.33.3	358	Нива	6	3 160,00 евро/ 6 180,42 лева
86	Благоевград	с. Еленово	27231.34.110	4860	Нива	6	24 900,00 евро/ 48 700,17 лева
87	Благоевград	с. Еленово	27231.35.11	1059	Нива	6	5 650,00 евро/ 11 050,44 лева
88	Благоевград	с. Еленово	27231.35.12	829	Нива	6	3 670,00 евро/ 7 177,90 лева
89	Благоевград	с. Еленово	27231.38.4	358	Лозе	9	890,00 евро/ 1 740,69 лева
90	Благоевград	с. Зелендол	30702.9.10	1600	Нива	5	4 393,00 евро/ 8 591,96 лева
91	Благоевград	с. Зелендол	30702.50.73	2820	Нива	5	6 696,00 евро/ 13 096,24 лева
92	Благоевград	с. Зелендол	30702.78.7	850	Нива	5	4 448,00 евро/ 8 699,53 лева
93	Благоевград	с. Зелендол	30702.78.12	5980	Нива	5	30 120,00 евро/ 58 909,60 лева
94	Благоевград	с. Изгрев	00134.9.1	1121	Нива	6	12 650,00 евро/ 24 741,25 лева
95	Благоевград	с. Изгрев	00134.9.6	250	Нива	6	1 575,00 евро/ 3 080,43 лева

96	Благоевград	с. Изгрев	00134.9.12	1780	Нива	6	8 510,00 евро/ 16 644,11 лева
97	Благоевград	с. Изгрев	00134.9.24	300	Нива	6	1 550,00 евро/ 3 031,54 лева
98	Благоевград	с. Изгрев	00134.10.9	3003	Нива	6	14 610,00 евро/ 28 574,68 лева
99	Благоевград	с. Изгрев	00134.12.4	5298	Нива	9	20 910,00 евро/ 40 896,41 лева
100	Благоевград	с. Изгрев	00134.15.8	1637	Нива	9	6 500,00 евро/ 12 712,90 лева
101	Благоевград	с. Изгрев	00134.29.4	1569	Овощна градина	9	9 125,00 евро/ 17 846,95 лева
102	Благоевград	с. Изгрев	00134.30.1	1448	Нива	9	5 710,00 евро/ 11 167,79 лева
103	Благоевград	с. Лешко	43520.31.110	2605	Друг вид нива	7	2 473,00 евро/ 4 836,77 лева
104	Благоевград	с. Лисия	43863.1.229	8450	Изоставена нива	10	26 618,00 евро/ 52 060,28 лева
105	Благоевград	с. Логодаж	68792.91.11	2650	Нива	4	7 480,00 евро/ 14 629,61 лева
106	Благоевград	с. Логодаж	68792.117.12	2083	Нива	8	6 561,00 евро/ 12 832,20 лева
107	Благоевград	с. Логодаж	68792.184.4	1161	Овощна градина	7	4 620,00 евро/ 9 035,93 лева
108	Благоевград	с. Логодаж	68792.184.5	698	Овощна градина	7	2 070 евро/ 4 048,57 лева
109	Благоевград	с. Логодаж	68792.184.7	3207	Нива	7	15 530,00 евро/ 30 374,04 лева
110	Благоевград	с. Логодаж	68792.218.5	745	Нива	7	1 960,00 евро/ 3 833,43 лева
111	Благоевград	с. Логодаж	68792.219.1	5932	Нива	6	53 020,00 евро/ 103 698,11 лева
112	Благоевград	с. Логодаж	68792.245.57	15 000	Нива	6	204 600,00 евро/ 400 162,82 лева
113	Благоевград	с. Логодаж	68792.249.1	510	Нива	6	5 090,00 евро/ 9 955,17 лева
114	Благоевград	с. Логодаж	68792.249.26	345	Нива	6	4 320,00 евро/ 8 449,19 лева
115	Благоевград	с. Логодаж	68792.249.27	622	Нива	6	5 965,00 евро/ 11 666,53 лева
116	Благоевград	с. Логодаж	68792.250.23	2524	Нива	7	19 870,00 евро/ 38 862,34 лева
117	Благовград	с. Марулево	47370.13.377	4018	Изоставена нива	9	1 965,00 евро/ 3 843,21 лева
118	Благовград	с. Обел	53031.10.487	2614	Изоставена нива	9	1 307,00 евро/ 2 556,27 лева
119	Благоевград	с. Покровник	57159.9.27	6502	Нива	4	61 350,00 евро/ 119 990,17 лева
120	Благоевград	с. Рилци	62699.9.19	512	нива	5	4 560,00 евро/ 8 918,58 лева
121	Благоевград	с. Рилци	62699.9.25	300	нива	5	2 340,00 евро/ 4 576,64 лева
122	Благоевград	с. Рилци	62699.9.26	336	нива	5	2 620,00 евро/

							5 124,27 лева
123	Благоевград	с. Рилци	62699.9.32	1173	нива	5	13 070,00 евро/ 25 562,70 лева
124	Благоевград	с. Рилци	62699.9.38	1757	нива	5	17 620,00 евро/ 34 461,72 лева
125	Благоевград	с. Рилци	62699.14.9	1004	нива	5	6 710,00 евро/ 13 123,62 лева
126	Благоевград	с. Рилци	62699.16.14	866	нива	5	8 200,00 евро/ 16 037,81 лева
127	Благоевград	с. Рилци	62699.16.15	1204	нива	5	11 400,00 евро/ 22 296,46 лева
128	Благоевград	с. Рилци	62699.17.1	895	нива	5	8 980,00 евро/ 17 563,35 лева
129	Благоевград	с. Рилци	62699.17.6	611	нива	5	6 130,00 евро/ 11 989,24 лева
130	Благоевград	с. Рилци	62699.90.340	1584	друг вид земеделска земя	5	17 650,00 евро/ 34 520,40 лева
131	Благоевград	с. Селище	66055.11.645	833	нива	8	585,00 евро/ 1 144,16 лева
132	Благоевград	с. Селище	66055.83.18	1001	нива	8	1 019,00 евро/ 1 992,99 лева

II. Начална тръжна цена.

Началната тръжна цена за всеки от имотите от настоящата заповед, е определена съгласно Решение № 191 по Протокол № 4/30.04.2026 г. на Общински съвет – Благоевград.

III. Дата, място и час на провеждане на търга:

1. За имоти описани под № 1 до № 27 от настоящата заповед, търгът ще се проведе на **15.06.2026 г. (понеделник) от 10:00 часа в Зала № 5 в сградата на община Благоевград.**
2. За имоти описани от № 28 до № 54 от настоящата заповед, търгът ще се проведе на **16.06.2026 г. (вторник) от 10:00 часа в Зала № 5 в сградата на община Благоевград.**
3. За имоти описани от № 55 до № 80 от настоящата заповед, търгът ще се проведе на **17.06.2026 г. (сряда) от 10:00 часа в Зала № 5 в сградата на община Благоевград.**
4. За имоти описани от № 81 до № 106 от настоящата заповед, търгът ще се проведе на **18.06.2026 г. (четвъртък) от 10:00 часа в Зала № 5 в сградата на община Благоевград.**
5. За имоти описани от № 107 до № 132 от настоящата заповед, търгът ще се проведе на **19.06.2026 г. (петък) от 10:00 часа в Зала № 5 на община Благоевград.**

Когато на търга не се явят кандидати или се яви само един кандидат, той се обявява за непроведен, като за това се съставя протокол от комисията по провеждане на търга. В този случай се провежда повторен търг в седемдневен срок, съгласно чл. 86, ал. 4 от НРПУРОИ.

IV. Изисквания за участие в търга

1. Всички лица /физически лица, ЕТ и ЮЛ/, желаещи да участват в търга следва да **подадат необходимите документи в срок до 15:00 часа в последния работен ден, предхождащ деня на търга в Центъра за административно обслужване на Община Благоевград или чрез лицензиран пощенски оператор в запечатан, непрозрачен плик с**

изписани: името на кандидата или изрично упълномощен с нотариално заверено пълномощно представител и цялото наименование на обекта, предмет на търга.

2. Цената на тръжната документация е в размер на 50,00 евро (петдесет евро) с ДДС, равняващи се на 97,79 лева (деветдесет и седем лева и седемдесет и девет стотинки), платима до 15:00 часа в последния работен ден, предхождащ деня на търга (съответстващ на срока за внасяне на депозит за участие в търга).

Тръжната документация може да бъде платена и предоставена в Центъра за административно обслужване на Община Благоевград или изтеглена по електронен път, чрез сайта на Община Благоевград, преминавайки през секциите: Дейности и услуги > Икономика > Селско стопанство, или на следния линк: <https://blagoevgrad.bg/static/349>. Изтеглената електронно тръжна документация се заплаща по следната банковата сметка на Община Благоевград:

IBAN: BG 87 SOMB 9130 84 1372 5344

BIC код: SOMBBGSF

код за вид плащане: 44 70 00

„ОБЩИНСКА БАНКА“ АД - ФЦ БЛАГОЕВГРАД

3. Таксата за закупена тръжна документация може да се върне на участник, отказал се от търга, един ден преди датата на провеждането му, след подаване на заявление за връщане на таксата по посочена банкова сметка на лицето.

4. Депозитът за участие в търга е в размер на 50 % от началната тръжна цена и следва да постъпи по банкова сметка на Община Благоевград в Общинска банка АД, IBAN: BG 98 SOMB 9130 33 1372 5300, BIC: SOMBBGSF в срок до 15:00 часа в последния работен ден, предхождащ деня на търга.

В платежното нареждане за внасяне на депозита се изписва номерът на заповедта за откриване на процедурата за провеждане на търг, обектът за който се участва - идентификатора на имота. Като задължено лице се посочва името на участника, а когато участникът в търга е юридическо лице, депозитната вноска следва да бъде наредена от името на юридическото лице.

Върху депозитната вноска не се начислява ДДС и не се олихвява.

V. Дата, място и час на провеждане на повторен търг:

Повторните търгове за имотите ще се проведат в зала № 5 в сградата на Община Благоевград, както следва:

- за имотите по т. 1 от Раздел III от настоящата заповед, за които не са се състояли търговете на първите обявени дати, повторният търг ще се проведе на **22.06.2026 г. (понеделник) от 10:00 часа,**

- за имотите по т. 2 от Раздел III от настоящата заповед, за които не са се състояли търговете на първите обявени дати, повторният търг ще се проведе на **23.06.2026 г. (вторник) от 10:00 часа,**

- за имотите по т. 3 от Раздел III от настоящата заповед, за които не са се състояли търговете на първите обявени дати, повторният търг ще се проведе на **24.06.2026г. (сряда) от 10:00 часа,**

- за имотите по т. 4 от Раздел III от настоящата заповед, за които не са се състояли търговете на първите обявени дати, повторният търг ще се проведе на **25.06.2026 г. (четвъртък) от 10:00 часа,**

- за имотите по т. 5 от Раздел III от настоящата заповед, за които не са се състояли търговете на първите обявени дати, повторният търг ще се проведе на **26.06.2026 г. (петък) от 10:00 часа.**

Лицата закупили тръжна документация за първоначалния търг запазват правото си да участват със същата документация за повторно насрочения търг. На повторния търг могат да закупят тръжна документация и да участват други лица.

Ако на повторно насрочения търг се яви само един кандидат, същият се обявява за спечелил търга по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

VI. Условия за оглед на обектите:

Оглед на имотите, обект на търга, може да се извършва от 08.06.2026 г. до 12.06.2026 г. и в случай на повторен търг от 15.06.2026 г. до 19.06.2026 г., след предварителна заявка в общинска администрация – Благоевград, стая 401.

VII. Условия за провеждане на търга:

1. Търгът се провежда от комисия, назначена със заповед на Кмета на Община Благоевград.

В деня и часа, определени за провеждане на търга, председателят на комисията проверява присъствието на членовете на комисията и обявява откриването на търга, неговия предмет, началната цена от която започва наддаването и определя стъпката за наддаване и съобщава общия брой на подадените оферти. Стъпката за наддаване е 10 % от началната тръжна цена.

В случай че отсъстват повече от един член на комисията или правоспособния юрист, търгът се отлага за същия час и място на другия ден. При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването или продължаването на отложения се насрочва нов. Когато се отлага вече започнат търг поради невъзможност за продължаването му или се насрочва нов търг, обявените до този момент за спечелили участници за отделните обекти-предмет на търга, запазват правата си.

2. Председателят на комисията проверява документите на явилите се кандидати, които се легитимират с документ за самоличност, а при участие чрез пълномощник – с документ за самоличност на пълномощника и нотариално заверено пълномощно за участие в конкретния публичен търг с явно наддаване, с посочване на конкретния обект и предоставените представителни права. След проверката, председателят констатира дали са изпълнени условията за провеждане на търга и обявява допуснатите до участие кандидати, както и кандидатите, които не се допускат до участие, поради неспазване на условията за участие или непредставяне на изискуемите документи, като посочва конкретното основание. Първоначалният търг се провежда при най-малко двама допуснати кандидати. При липса на явили се кандидати или при допуснат само един кандидат, първоначалният търг се обявява за непроведен и се прилагат правилата за повторен търг.

Участниците нямат право да разговарят помежду си, да провеждат телефонни разговори, както и да разменят информация по между си по друг начин. Комисията отстранява участник /участници/, който нарушава тези изисквания.

Когато на търга не се явят кандидати или се яви само един кандидат, той се обявява за непроведен, като за това се съставя протокол от комисията по провеждане на търга. В този случай се провежда повторен търг в седмодневен срок, съгласно чл. 86, ал. 4 от НРПУРОИ. Лицата закупили тръжна документация за първия търг и заплатили депозитната вноска за конкретен обект, запазват правото си да участват със същата документация за повторния търг. На повторния търг могат да закупят тръжна документация и да участват и други лица. В случай, че на първоначалния търг комисията не допусне до участие нито един кандидат или допусне само един, търг не се провежда. Процедурата продължава при условията на чл. 86, ал. 5 от НРПУРОИ.

3. **Всеки участник обявява устно пред комисията и останалите участници наддавателното си предложение над началната цена, увеличено със съответната стъпка. Всяко увеличение трябва да бъде равно на една стъпка за наддаване, която е 10% от началната тръжна цена. Цената, която предлага всеки участник, не може да бъде по-малка или равна на последно предложената, а трябва да бъде по-голяма по размер от нея. Недопустимо е няколко участника да бъдат вписвани в наддавателния лист с равни наддавателни предложения. Обявената от участника сума го обвързва към комисията и другите участници в търга без право на позоваване на грешка.**

Участникът, предложил най-висока цена се обявява от председателя на комисията за спечелил търга и се вписва в протокола.

Преди третото обявяване на дадено предложение се предупреждава, че това е последното обявяване. Ако няма други предложения, наддаването приключва.

Председателят на комисията обявява пред всички участници в търга, класираните на първо и второ място участници и предложените от тях цени, след което закрива търга.

В случай, че участниците в търга след изрична покана от председателя не изявят желание да купят, включително и по първоначална цена, внесените от тях депозити не се възстановяват.

VIII. Цена, начин на плащане и сключване на договор

1. Заплащането на цената на имота се извършва в едномесечен срок от връчване на заповедта на Кмета на общината за продажба на имота на спечелилия търга участник. След извършване на плащането от лицето спечелило търга, се подписва договор за покупко-продажба на недвижимия имот. В случай, че купувачът не внесе цената в определения срок, се приема, че се е отказал от сключване на договор. В този случай, внесенят от него депозит се задържа, а Кметът със заповед обявява за спечелил търга участника, класиран на второ място.

2. На основание чл. 45, ал. 5, т. 1 от ЗДДС, при сключване на договор за продажба, върху достигнатата тръжна цена не се начислява ДДС.

3. На основание чл.57, ал. 3 от НРПУРОИ, при извършване на разпореждане с недвижим имот, приобретателите заплащат на общината местен данък в определен % от неговата цена или данъчната оценка съгласно чл.46, ал.2, т.1 от ЗМДТ .

4. На основание чл.57, ал. 4 от НРПУРОИ, физическите и юридически лица, придобили имот- частна общинска собственост, заплащат разноските по изготвяне и актуализация на пазарните оценки от лицензирани оценители, възложени по реда на чл. 22, ал.3, от ЗОС и чл. 41, ал. 2 от ЗОС.

IX. Утвърждавам тръжна документация, която съдържа:

- Условия за провеждане на търга;
- Указания за участие в търга;
- Заявление за участие – Приложение № 1;
- Декларация за извършен оглед на обекта - Приложение № 2;
- Декларация за запознаване, приемане и съгласие с тръжните условия - Приложение №3;
- Декларация за запознаване, приемане и съгласие с посочените в проектодоговора условия - Приложение № 4;
- Декларация - съгласие за обработка и съхранение на лични данни - Приложение № 5;
- Проект на договор за продажба на недвижим имот - Приложение № 6;

Настоящата заповед да се публикува в един централен вестник, един местен вестник, на интернет страницата и на информационното табло на Община Благоевград, най-малко седем дни преди датата на провеждане на търга.

Контрол по настоящата заповед възлагам на Десислава Витанова-Кехайова – Секретар на Община Благоевград.

АСЯ ИВАНОВА Електронно подписано
Заместник-кмет на Община Благоевград, административно-правно обслужване,
обществени поръчки, землени и административни услуги, общински имоти, ин. и упр. на собств.
ЗА КМЕТ съгласно ~~2026.06.04 13:50:06~~ 2026.06.04 13:50:06
на Кмета на община Благоевград