



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изм. № 60-00-234/10.06.2026

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.16.2, местност „Проевски чифлик – Ш.21“ по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за складова база и офиси“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Смф1“

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. - 1.5

Плътност на застрояване - максимум 50 %

Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-44/28.04.2026 г. от Кирил Китанов и Ива Китанова, за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.16.2, местност „Проевски чифлик – Ш.21“ по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за складова база и офиси“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 04279.16.2, местност „Проевски чифлик – Ш.21“ по кадастралната карта на Благоевград, е собственост на Кирил Китанов и Ива Китанова, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 183, том I, рег. № 2236, дело № 177 от 2025 г., вписан в Служба по вписванията - Благоевград с акт № 18, том XXVI, дело № 4302, вх. рег. № 7854 от 16.12.2025г.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград, Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, имот с идентификатор 04279.16.2, местност „Проевски чифлик – Ш.21“ по кадастралната карта на Благоевград, попада в смесена многофункционална устройствена зона с понижени показатели (Смф1): Височина на застрояване - до 10.00 м; Кинт. - 1.5; Плътност на застрояване - максимум 50 %; Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

Достъпът до имота ще се осъществява от имот с идентификатор 04279.15.22 по кадастралната карта на Благоевград (За местен път – общинска публична собственост).

Към заявлението са приложени служебно Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-164(1)/20.05.2026 г. от „ВиК“ ЕООД - Благоевград и схема към тях и Становище с изх. № 1206288129/14.05.2026 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД.

Приложено е Становище на Главния архитект на Община Благоевград от 26.05.2026 г.
От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.16.2, местност „Проевски чифлик – Ш.21“ по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за складова база и офиси“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Смф1“

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. - 1.5

Плътност на застрояване - максимум 50 %

Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

Заличено обстоятелство
на основание 33ЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-611154-27.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.16.2

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград

Местност: "ПРОЕВСКИ ЧИФЛИК -Ш.21"

Площ: 1994 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 5

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 160002

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: 04279.16.3, 04279.16.1, 04279.15.22, 04279.16.18

Скица №15-611154-27.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-296230-27.04.2026 г.

Код за достъп: d6ccc87d9a16



Собственици по данни от КРНИ:

ИВА **ИТАНОВА**

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Нотариален акт № 18, том XXVI, рег. 7854, дело 4302 от 16.12.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

КИРИЛ **ГАНОВ**

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Нотариален акт № 18, том XXVI, рег. 7854, дело 4302 от 16.12.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ЯРНО С ЕЛЕКТРО
Име и фамилия:
27.04.2026