



Общински съвет Благоевград
№ П-00-234/10.06.2026 г.

Община Благоевград
Рег. № 60-00-231/09.06.2026 г.

О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: Продажба на поземлен имот с идентификатор 55107.501.319 (петдесет и пет хиляди сто и седем точка петстотин и едно точка триста и деветнадесет) **по КККР на с. Падеш**, община Благоевград, с площ от **706** (седемстотин и шест) **кв. м.**, представляващ УПИ XI-164, кв. 26 по плана на с. Падеш, на основание чл. 35, ал. 3 от ЗОС, на собственика на законно построена сграда в имота

**УВАЖАЕМА Г-ЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация е постъпило заявление с вх. № ОС-0207-2/09.02.2026 г. от **Георги Бежански** за закупуване на общински поземлен имот с идентификатор **55107.501.319** (петдесет и пет хиляди сто и седем точка петстотин и едно точка триста и деветнадесет) **по КККР на с. Падеш**, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-187/24.10.2022 г. на ИД на АГКК, с площ от **706** (седемстотин и шест) **кв. м.**, представляващ УПИ XI-164, кв. 26 по плана на с. Падеш, община Благоевград, ЗРП одобрен със Заповед № 268/13.08.1984 г. на кмета на Община Благоевград.

Георги Бежански, в качеството си на наследник на Благой Бежански, е собственик на законно построена в имота сграда с идентификатор **55107.501.319.1** по КККР на с. Падеш, община Благоевград, съгласно Договор № 30-99-013/24.11.1999 г. за продажба чрез търг на разсрочено плащане на общински нежилищен имот, включен в състава на общинско предприятие, сключен между Община Благоевград и Благой Бежански, Договор № П-00-00787/12.01.2018 г. за продажба на имот, частна общинска собственост по реда на глава IV от Закона за общинската собственост, нотариален акт № 141, том I, рег. № 3645, дело № 131 от 2020 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград като акт № 113, том XX, дело 2451/2020, регистрационен номер 5830 от 14.12.2020 г. и нотариален акт № 145, том I, рег. № 3684, дело № 135 от 2020 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград като акт № 188, том XX, дело 2516/2020, регистрационен номер 6032 от 18.12.2020 г., съдебно удостоверение на Роса Сандева за отказ от наследство, вписан под № 17/2020 г. и съдебно удостоверение на Емилия Стоицова за отказ от наследство, вписан под № 16/2020 г.

Относно законността на сградата има издадени: Протокол № 20/20.08.1979 г. на Градски общински народен съвет за дадена строителна линия и определяне на ниво и разрешение за строеж № 26/02.04.1980 г. в полза на СД „МПБУ-Братя Дерменджиеви“.

Видно от констативен протокол с № ВД-00-615-(1)/15.05.2026 г. на отдел „Инвестиционни проекти и контрол по строителството“ към Община Благоевград, за общински поземлен имот с идентификатор 55107.501.319 по КKKP на с. Падеш, представляващ УПИ XI-164, кв. 26 по плана на с. Падеш, **не са открити данни за наличие на незаконно строителство.**

Община Благоевград легитимира правото си на собственост за поземлен имот с идентификатор **55107.501.319** (петдесет и пет хиляди сто и седем точка петстотин и едно точка триста и деветнадесет) **по КKKP на с. Падеш**, община Благоевград с акт за частна общинска собственост № 15347/06.03.2026 г.

Съгласно удостоверение за данъчна оценка № ДО001643/02.03.2026 г., издадено от дирекция „Местни данъци и такси“ към Община Благоевград, данъчната оценка на поземлен имот с идентификатор **55107.501.319** (петдесет и пет хиляди сто и седем точка петстотин и едно точка триста и деветнадесет) **по КKKP на с. Падеш** е в размер на 764.20 (седемстотин шестдесет и четири евро и двадесет еврацента) евро.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, съгласно която пазарната стойност на **поземлен имот с идентификатор 55107.501.319** (петдесет и пет хиляди сто и седем точка петстотин и едно точка триста и деветнадесет) **по КKKP на с. Падеш** е в размер на **22 454 (двадесет и две хиляди четиристотин петдесет и четири) евро без ДДС, равняващи се на 43 916 (четиридесет и три хиляди деветстотин и шестнадесет) лева**, съгласно изготвената пазарна оценка.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет - Благоевград да вземе следното:

Р Е Ш Е Н И Е

I. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград **допълва** в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2026 г., Приложение № 6, пункт II.- Списък на имоти - частна общинска собственост, предвидени за продажба на земята на собственика на законно построена върху нея сграда, по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС, точка 1, **подточка 1,5 - Продажба на поземлен имот с идентификатор 55107.501.319** (петдесет и пет хиляди сто и седем точка петстотин и едно точка триста и деветнадесет) **по КKKP на с. Падеш**, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-187/24.10.2022 г. на ИД на АГКК, с площ от **706** (седемстотин и шест) **кв. м.**, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), при съсед: 55107.501.398, 55107.501.401, 55107.501.310, 55107.501.309, представляващ УПИ XI-164, кв. 26 по плана на с. Падеш, община Благоевград, ЗРП одобрен със Заповед № 268/13.08.1984 г. на кмета на Община Благоевград.

II. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 59, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Благоевград **одобрява доклад за пазарна оценка на поземлен имот с идентификатор идентификатор 55107.501.319** (петдесет и пет хиляди сто и седем точка петстотин и едно точка триста и деветнадесет) **по КKKP на с. Падеш**, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-187/24.10.2022 г. на ИД на АГКК, с площ от **706** (седемстотин и шест) **кв. м.**, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), при съсед: 55107.501.398, 55107.501.401, 55107.501.310, 55107.501.309, представляващ УПИ XI-164, кв. 26 по плана на с. Падеш, община Благоевград, ЗРП одобрен със Заповед № 268/13.08.1984 г. на кмета на Община Благоевград, с пазарна стойност в размер на **22 454 (двадесет и две хиляди четиристотин петдесет и четири) евро без ДДС, равняващи се на 43 916 (четиридесет и три хиляди деветстотин и шестнадесет) лева**, съгласно изготвената пазарна оценка, **за продажба на общинския поземлен имот по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост на Георги Бежански.**

Заличено обстоятелство
МЕТОДИ ЗА ИЗЧИСЛЕНИЕ 33ЛД
Кмет на Община Благоевград



СХЕМА №15-1875757-17.09.2025 г.

НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА
ИНФРАСТРУКТУРА

с идентификатор 55107.501.319.1.3

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Падеш, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-187/24.10.2022 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на самостоятелния обект: **с. Падеш, ул. ГЕОРГИ БЕНКОВСКИ №12, ет. 3**

Самостоятелният обект се намира на етаж **3** в сграда с идентификатор 55107.501.319.1, с предназначение: **Сграда за битови услуги, брой етажи: 3**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 55107.501.319

Предназначение на самостоятелния обект: **Друг вид самостоятелен обект**

Брой нива на обекта: **1**

Площ на самостоятелния обект: **Няма данни**

Прилежащи части: **няма данни**

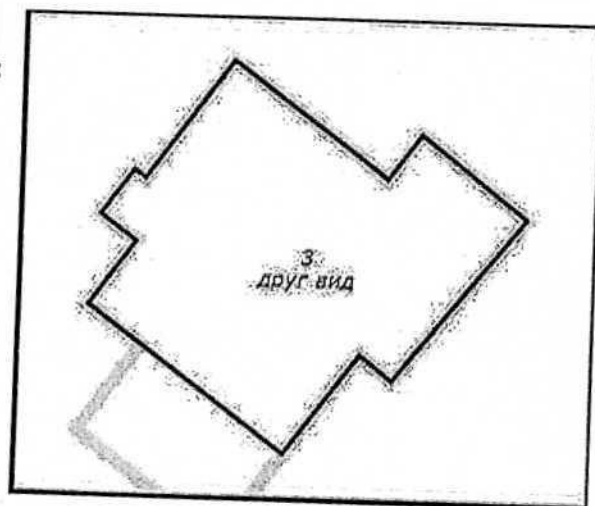
Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **Няма**

Под обекта: 55107.501.319.1.2

Над обекта: **Няма**



Предишен идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

ГЕОРГИ АНСКИ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 113, том XX, рег. 5830, дело 2451 от 14.12.2020г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Схема №15-1875757-17.09.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-722815-15.09.2025 г.

Код за достъп:





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Няма данни

ПОСЛЕДНО
ИМЕНЕ И ФАМИЛИЯ
1709

✓

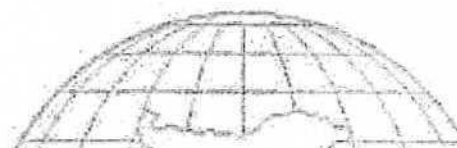


Схема №15-1875757-17.09.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-722815-15.09.2025 г.
Код за достъп



СХЕМА №15-1875753-17.09.2025 г.

НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА
ИНФРАСТРУКТУРА

с идентификатор 55107.501.319.1.2

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Падеш, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-187/24.10.2022 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на самостоятелния обект: с. Падеш, ул. ГЕОРГИ БЕНКОВСКИ №12, ет. 2

Самостоятелният обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор 55107.501.319.1, с предназначение: Сграда за битови услуги, брой етажи: 3

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 55107.501.319

Предназначение на самостоятелния обект: Друг вид самостоятелен обект

Брой нива на обекта: 1

Площ на самостоятелния обект: Няма данни

Прилежащи части: няма данни

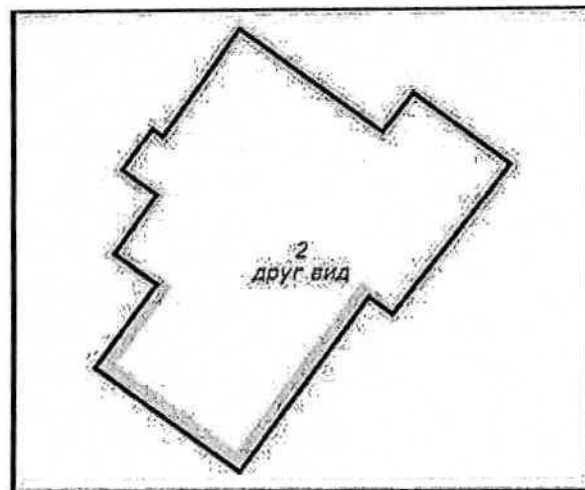
Ниво: 1

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: Няма

Под обекта: 55107.501.319.1.1

Над обекта: 55107.501.319.1.3



Предишен идентификатор: няма

Собственици по данни от КРНИ:

ГЕОРГИ [СКИ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 113, том XX, рег. 5830, дело 2451 от 14.12.2020г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

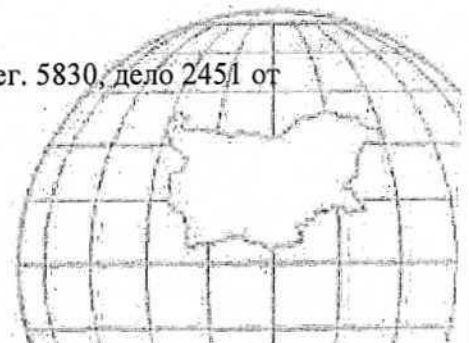
Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

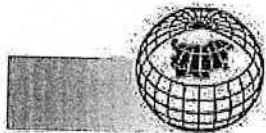
Схема №15-1875753-17.09.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-722815-15.09.2025 г.

Код за достъп





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Няма данни

стр. 2 от 2

1709102

Схема №15-1875753-17.09.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-722815-15.09.2025 г.
Код за достъп



СХЕМА №15-1875753-17.09.2025 г.

НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА
ИНФРАСТРУКТУРА

с идентификатор 55107.501.319.1.2

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Падеш, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-187/24.10.2022 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на самостоятелния обект: с. Падеш, ул. ГЕОРГИ БЕНКОВСКИ №12, ет. 2

Самостоятелният обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор 55107.501.319.1, с предназначение: **Сграда за битови услуги**, брой етажи: 3

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 55107.501.319

Предназначение на самостоятелния обект: Друг вид самостоятелен обект

Брой нива на обекта: 1

Площ на самостоятелния обект: Няма данни

Прилежащи части: няма данни

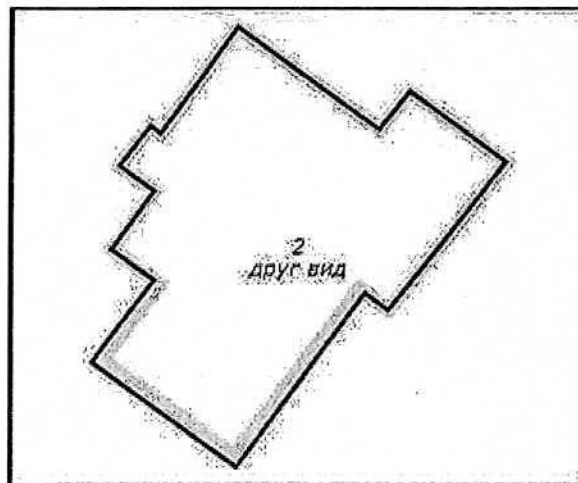
Ниво: 1

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: Няма

Под обекта: 55107.501.319.1.1

Над обекта: 55107.501.319.1.3



Предишен идентификатор: няма

Собственици по данни от КРНИ:

ГЕОРГИ ЖИ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 113, том XX, рег. 5830, дело 2451 от 14.12.2020г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

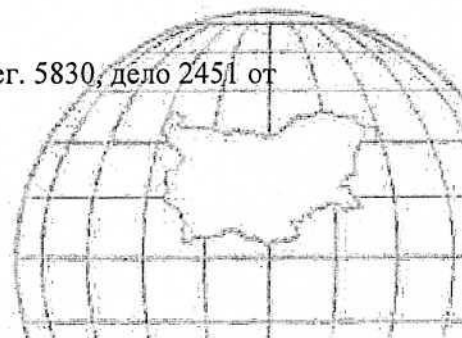
Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Схема №15-1875753-17.09.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-722815-15.09.2025 г.

Код за достъп: a301c73152eb





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Няма данни

ИЗДАНА ВЪЗ ОСНОВА НА

ИМЕ И ФАМИЛИЯ: *Иванов*

Датум: *17.09.2025*



Схема №15-1875753-17.09.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-722815-15.09.2025 г.
Код за достъп



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-262880-20.02.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **55107.501.319**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Падеш, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-187/24.10.2022 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Падеш, ул. ГЕОРГИ БЕНКОВСКИ №12**

Площ: **706 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **164, квартал: 26, парцел: XI**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: **55107.501.398, 55107.501.401, 55107.501.310, 55107.501.309**

Собственици по данни от КРНИ:

Няма данни

Скица №15-262880-20.02.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-125365-20.02.2026 г.

Код за достъп: 721046b4de7d





Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда **55107.501.319.1**: застроена площ **234 кв.м**, брой етажи **3**, предназначение: **Сграда за битови услуги**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО

Име и фамилия: *Ки*

Дата: *20.02.2026*

Скица №15-262880-20.02.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-125365-20.02.2026 г.

Код за достъг



