



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ	
ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД	
п.к. 2700	тел. 073 / 88 44 16
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
60-00-237 / 10.06.2026	
Срок за изпълнение	

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: Провеждане на публичен търг с тайно наддаване за учредяване право на строеж за изграждане на допълващо застрояване – гараж с размери 3,50/5,50 м, със ЗП 19,25 кв.м (деветнадесет цяло двадесет и пет стотни кв.м) до съществуваща плътна ограда в УПИ I-5511, кв. 114 по плана на II^{ри} микрорайон, гр. Благоевград, представляващ поземлен имот с идентификатор 04279.616.1 по КKKP на Благоевград.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация Благоевград е образувана преписка с вх. № 94-00-1083/17.09.2025 г. от Борислав Кирилов за учредяване на възмездно право на строеж за изграждане на допълващо застрояване – гараж в УПИ I-5511, кв. 114 по плана на II^{ри} микрорайон, гр. Благоевград, представляващ поземлен имот с идентификатор 04279.616.1 по КKKP на Благоевград.

Община Благоевград е собственик на поземлен имот с идентификатор 04279.616.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, с адрес: гр. Благоевград, бул. „Васил Левски“ № 3, с площ 2 167 кв.м (две хиляди сто шестдесет и седем кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Високо застрояване (над 15 м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 1024,5511, квартал: 114, парцел: 1, при съседи: 04279.612.210, 04279.616.28, 04279.616.27, 04279.616.2, 04279.615.28 и 04279.612.192, представляващ УПИ I-5511, кв. 114 по плана на II^{ри} микрорайон, гр. Благоевград, ЗРП, одобрен със Заповед № 64/06.05.1992 г., ЧИУЛР, одобрен със Заповед № 604/18.06.2003 г., ЧИУЛР, одобрен със Заповед № 806/23.07.2003 г., съгласно Акт за частна общинска собственост № 3690/06.08.2014 г.

Издадена е Виза № АП-0104-550/06.11.2025 г. от Главния архитект на Община Благоевград за изработване на проектно решение от инженер-конструктор с указание за изпълнение на допълващо застрояване – гараж с размери 3,50/5,50 м, със ЗП 19,25 кв.м (деветнадесет цяло двадесет и пет стотни кв.м) до съществуваща плътна ограда в УПИ I-5511, кв. 114 по плана на II^{ри} микрорайон, гр. Благоевград, представляващ поземлен имот с идентификатор 04279.616.1 по КKKP на Благоевград.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, съгласно която пазарната стойността за учредяване право на строеж за изграждане на допълващо застрояване – гараж с размери 3,50/5,50 м, със ЗП 19,25 кв.м (деветнадесет цяло двадесет и пет стотни кв.м) до съществуваща плътна ограда в УПИ I-5511, кв. 114 по плана на II-^{рп} микрорайон, гр. Благоевград, представляващ поземлен имот с идентификатор 04279.616.1 по КKKP на Благоевград е в размер на **5 450 евро (пет хиляди четиристотин и петдесет евро) без ДДС**, равняваща се на 10 659 лв. (десет хиляди шестстотин петдесет и девет лева), съгласно изготвения доклад.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет Благоевград да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

I. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград е допълва в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2026 г., в Приложение № 7. Имоти - частна и публична общинска собственост, предвидени за учредяване на вещни права върху тях от Община Благоевград през 2026 г., Раздел II. Имоти - общинска собственост, предвидени за учредяване право на строеж, пристрояване и надстрояване по реда на Закона за общинска собственост през 2026 г., т. 1. Имоти - общинска собственост, предвидени за учредяване на възмездно право на строеж, пристрояване и надстрояване с публичен търг или публично обявен конкурс през 2026 г., с подточка **1.2. „Учредяване на възмездно право на строеж за изграждане на допълващо застрояване – гараж с размери 3,50/5,50 м, със ЗП 19,25 кв.м (деветнадесет цяло двадесет и пет стотни кв.м) до съществуваща плътна ограда в УПИ I-5511, кв. 114 по плана на II-^{рп} микрорайон, гр. Благоевград, ЗРП, одобрен със Заповед № 64/06.05.1992 г., ЧИУЛР, одобрен със Заповед № 604/18.06.2003 г., ЧИУЛР, одобрен със Заповед № 806/23.07.2003 г., представляващ поземлен имот с идентификатор 04279.616.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, с адрес: гр. Благоевград, бул. „Васил Левски“ № 3, с площ 2 167 кв.м (две хиляди сто шестдесет и седем кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Високо застрояване (над 15 м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 1024,5511, квартал: 114, парцел: 1, при съседи: 04279.612.210, 04279.616.28, 04279.616.27, 04279.616.2, 04279.615.28 и 04279.612.192, съгласно Виза за изработване на инвестиционен проект № АП-0104-550/06.11.2025 г., издадено от Главния архитект на Община Благоевград.“**

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка със чл. 66, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 82, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 4 и чл. 83 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Благоевград **дава съгласие да бъде учредено на възмездно право на строеж за изграждане на допълващо застрояване – гараж с размери 3,50/5,50 м, със ЗП 19,25 кв.м (деветнадесет цяло двадесет и пет стотни кв.м) до съществуваща плътна ограда в УПИ I-5511, кв. 114 по плана на II-^{рп} микрорайон, гр. Благоевград, ЗРП, одобрен със Заповед № 64/06.05.1992 г., ЧИУЛР, одобрен със Заповед № 604/18.06.2003 г., ЧИУЛР, одобрен със Заповед № 806/23.07.2003 г., представляващ поземлен имот с идентификатор 04279.616.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, с адрес: гр. Благоевград, бул. „Васил Левски“ № 3, с площ 2 167 кв.м (две хиляди сто шестдесет и седем кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Високо застрояване (над 15 м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 1024,5511, квартал: 114, парцел: 1, при съседи: 04279.612.210,**

04279.616.28, 04279.616.27, 04279.616.2, 04279.615.28 и 04279.612.192, съгласно Виза за изработване на инвестиционен проект № АП-0104-550/06.11.2025 г., издадено от Главния архитект на Община Благоевград, **чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване.**

II. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград одобрява доклад за експертна оценка за учредяване на възмездно право на строеж за изграждане на допълващо застрояване – гараж с размери 3,50/5,50 м, със ЗП 19,25 кв.м (деветнадесет цяло двадесет и пет стотни кв.м) до съществуваща плътна ограда в УПИ I-5511, кв. 114 по плана на II^{ра} микрорайон, гр. Благоевград, представляващ поземлен имот с идентификатор 04279.616.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, бул. „Васил Левски“ № 3, с площ 2 167 кв.м (две хиляди сто шестдесет и седем кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Високо застрояване (над 15 м), при съседи: 04279.612.210, 04279.616.28, 04279.616.27, 04279.616.2, 04279.615.28 и 04279.612.192, съгласно Виза за изработване на инвестиционен проект № АП-0104-550/06.11.2025 г., издадено от Главния архитект на Община Благоевград, с пазарна стойност - **5 450 евро (пет хиляди четиристотин и петдесет евро) без ДДС**, равняваща се на 10 659 лв. (десет хиляди шестстотин петдесет и девет лева), съгласно изготвения доклад.

III. На основание чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка със чл. 66, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 82, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 4, т. 4 и чл. 83 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Благоевград **дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за Учредяване на възмездно право на строеж за изграждане на допълващо застрояване – гараж с размери 3,50/5,50 м, със ЗП 19,25 кв.м (деветнадесет цяло двадесет и пет стотни кв.м) до съществуваща плътна ограда в УПИ I-5511, кв. 114 по плана на II^{ра} микрорайон, гр. Благоевград, ЗРП, одобрен със Заповед № 64/06.05.1992 г., ЧИУЛР, одобрен със Заповед № 604/18.06.2003 г., ЧИУЛР, одобрен със Заповед № 806/23.07.2003 г., представляващ поземлен имот с идентификатор 04279.616.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, с адрес: гр. Благоевград, бул. „Васил Левски“ № 3, с площ 2 167 кв.м (две хиляди сто шестдесет и седем кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Високо застрояване (над 15 м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 1024,5511, квартал: 114, парцел: 1, при съседи: 04279.612.210, 04279.616.28, 04279.616.27, 04279.616.2, 04279.615.28 и 04279.612.192, съгласно Виза за изработване на инвестиционен проект № АП-0104-550/06.11.2025 г., издадено от Главния архитект на Община Благоевград, като определя следните условия на търга:**

1. Начална тръжна цена в размер на 5 450 евро (пет хиляди четиристотин и петдесет евро) без ДДС, без ДДС, равняваща се на равняваща се на 10 659 лв. (десет хиляди шестстотин петдесет и девет лева).

2. Депозитната вноска за участие в търга в размер на 3 000 евро (три хиляди евро) без ДДС, равняваща се на 5 867,49 лв. (пет хиляди осемстотин шестдесет и седем лева четиридесет и девет стотинки), съгласно официалният фиксиран курс, по който е направено изчислението /1€=1,95583 лв./

3. Заплащането на цената се извършва в едномесечен срок от връчване на заповедта за продажба на участника спечелил търга.

IV. Общински съвет Благоевград упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде заповед за откриване на процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване, съгласно съгласно чл. 66, ал.1, чл. 83, ал. 2, във връзка с чл. 82, ал. 1, т. 4 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, да одобри тръжната документация, да назначи тръжната комисия, да проведе търга, да издаде

заповед за спечелил търга, заповед за продажба на участника спечелил търга и да сключи договор за продажба на общинския имот.

Заличено обстоятелство

На основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград

