



Общински съвет Благоевград
№ П-00-228/21.05.2026

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

Община Благоевград
Per № 60-00-225 / 21.05.2026

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: Промяна характера на собствеността и обявяване от публична общинска собственост в частна общинска собственост на поземлен имот с идентификатор 49179.501.279 по КKKP на с. Мощанец, община Благоевград, целият с площ 2 кв.м (два кв.м), попадащ в УПИ Х-501.282, 501.279, кв. 9 по плана на с. Мощанец, ЗРП, одобрен със заповед № 84/06.02.1990 г., ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № 95-00-577/30.03.2026 г., ПУП-ИПРЗ и ПУР, одобрен със Заповед № 2787/22.12.2021 г. и поземлен имот с идентификатор 49179.501.281 по КKKP на с. Мощанец, община Благоевград, целият с площ 11 кв.м (единадесет кв.м), попадащ в XII-501.281, 501.284, кв. 9 по плана на с. Мощанец, ЗРП, одобрен със заповед № 84/06.02.1990 г., ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № 95-00-577/30.03.2026 г., ПУП-ИПРЗ и ПУР, одобрен със Заповед № 2787/22.12.2021 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация Благоевград е образувана преписка с вх. № ОС-0215-4/29.04.2026 г. от Милко Янчев за доброволно прилагане на действащия регулационен план за урегулиран поземлен имот Х-501.282, 501.279, кв. 9 по плана на с. Мощанец, ЗРП, одобрен със заповед № 84/06.02.1990 г., ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № 95-00-577/30.03.2026 г., ПУП-ИПРЗ и ПУР, одобрен със Заповед № 2787/22.12.2021 г., УПИ XI-501.283, кв. 9 по плана на с. Мощанец, ЗРП, одобрен със заповед № 84/06.02.1990 г., ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № 95-00-577/30.03.2026 г., ПУП-ИПРЗ и ПУР, одобрен със Заповед № 2787/22.12.2021 г. и УПИ XII-501.281, 501.284, кв. 9 по плана на с. Мощанец, ЗРП, одобрен със заповед № 84/06.02.1990 г., ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № 95-00-577/30.03.2026 г., ПУП-ИПРЗ и ПУР, одобрен със Заповед № 2787/22.12.2021 г.

В регулационните граници на УПИ Х-501.282, 501.279, кв. 9 по плана на с. Мощанец, община Благоевград, ЗРП, одобрен със заповед № 84/06.02.1990 г., ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № 95-00-577/30.03.2026 г., ПУП-ИПРЗ и ПУР, одобрен със Заповед № 2787/22.12.2021 г. попадат поземлен имот с идентификатор 49179.501.282 по КKKP на с. Мощанец, община Благоевград, целият с площ 467 кв.м (четиристотин шестдесет и седем кв.м) и поземлен имот с идентификатор 49179.501.279 по КKKP на с. Мощанец, община Благоевград, целият с площ 2 кв.м (два кв.м).

В регулационните граници на УПИ XI-501.283, кв. 9 по плана на с. Мощанец, община Благоевград, ЗРП, одобрен със заповед № 84/06.02.1990 г., ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № 95-00-577/30.03.2026 г., ПУП-ИПРЗ и ПУР, одобрен със Заповед № 2787/22.12.2021 г. попада поземлен имот с идентификатор 49179.501.283 по КККР на с. Мощанец, община Благоевград, целият с площ 469 кв.м (четиристотин шестдесет и девет кв.м).

В регулационните граници на УПИ XII-501.281, 501.284, кв. 9 по плана на с. Мощанец, община Благоевград, ЗРП, одобрен със заповед № 84/06.02.1990 г., ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № 95-00-577/30.03.2026 г., ПУП-ИПРЗ и ПУР, одобрен със Заповед № 2787/22.12.2021 г. попадат поземлен имот с идентификатор 49179.501.281 по КККР на с. Мощанец, община Благоевград, целият с площ 11 кв.м (единадесет кв.м) и поземлен имот с идентификатор 49179.501.284 по КККР на с. Мощанец, община Благоевград, целият с площ 458 кв.м (четиристотин петдесет и осем кв.м).

I. Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 153, том VII, рег. № 11429, дело № 1262 от 2025 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с Акт № 42, том XXI, дело № 3442, вх. рег. № 6400 от 27.10.2025 г. и Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 154, том VII, рег. № 11431, дело № 1263 от 2025 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с Акт № 43, том XXI, дело № 3443, вх. рег. № 6401 от 27.10.2025 г. Милк Янчев е собственик на:

1. Поземлен имот с идентификатор 49179.501.282 (четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет точка петстотин и едно точка двеста осемдесет и две), представляващ поземлен имот 282 (двеста осемдесет и две), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 49179 (четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Мощанец, ул. с. Мощанец, целият с площ 467 кв.м (четиристотин шестдесет и седем кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: 49179.501.49, 49179.501.50, номер по предходен план: 282,279, квартал: 9, парцел: X, при съсед: 49179.501.277, 49179.501.280, 49179.501.279, 49179.501.278, 49179.501.138, 49179.501.264, 49179.501.200, 49179.501.283;

2. Поземлен имот с идентификатор 49179.501.283 (четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет точка петстотин и едно точка двеста осемдесет и три), представляващ поземлен имот 283 (двеста осемдесет и три), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 49179 (четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Мощанец, ул. с. Мощанец, целият с площ 469 кв.м (четиристотин шестдесет и девет кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: 49179.501.50, 49179.501.49, номер по предходен план: 283, квартал: 9, парцел: XI, при съсед: 49179.501.282, 49179.501.284, 49179.501.280, 49179.501.264;

3. Поземлен имот с идентификатор 49179.501.284 (четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет точка петстотин и едно точка двеста осемдесет и четири), представляващ поземлен имот 284 (двеста осемдесет и четири), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 49179 (четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с

адрес: с. Мощанец, ул. с.Мощанец, целият с площ 458 кв.м (четиристотин петдесет и осем кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: 49179.501.50, 49179.501.49, номер по предходен план: 281,284, квартал: 9, парцел: XII, при съседи: 49179.501.281, 49179.501.280, 49179.501.51, 49179.501.264, 49179.501.283, 49179.501.211;

4. Поземлен имот с идентификатор 49179.501.277 (четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет точка петстотин и едно точка двеста седемдесет и седем), представляващ поземлен имот 277 (двеста седемдесет и седем), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 49179 (четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Мощанец, целият с площ 10 кв.м (десет кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, предишен идентификатор: 49179.501.49, номер по предходен план: 501.49, при съседи: 49179.501.282, 49179.501.278, 49179.501.138, 49179.501.264, 49179.501.200;

5. Поземлен имот с идентификатор 49179.501.278 (четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет точка петстотин и едно точка двеста седемдесет и осем), представляващ поземлен имот 278 (двеста седемдесет и осем), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 49179 (четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Мощанец, целият с площ 10 кв.м (десет кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, предишен идентификатор: 49179.501.50, номер по предходен план: 501.50, при съседи: 49179.501.282, 49179.501.277, 49179.501.279, 49179.501.200;

6. Поземлен имот с идентификатор 49179.501.280 (четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет точка петстотин и едно точка двеста и осемдесет), представляващ поземлен имот 280 (двеста и осемдесет), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 49179 (четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Мощанец, целият с площ 62 кв.м (шестдесет и два кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: 49179.501.50, номер по предходен план: 501.50, при съседи: 49179.501.282, 49179.501.284, 49179.501.279, 49179.501.200, 49179.501.283, 49179.501.211.

II. Община Благоевград е собственик на:

1. Поземлен имот с идентификатор 49179.501.279 (четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет точка петстотин и едно точка двеста седемдесет и девет), представляващ поземлен имот 279 (двеста седемдесет и девет), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 49179 (четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Мощанец, ул. с.Мощанец, целият с площ 2 кв.м (два кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: 49179.501.200, номер по предходен

план: 501.200, квартал: 9, парцел: X, при съсед: 49179.501.280, 49179.501.200, 49179.501.282, **образуван** от поземлен имот с идентификатор **49179.501.200 по КККР на гр. Благоевград**, вид територия – Урбанизирана, НТП – „За второстепенна улица“ е публична общинска собственост, съгласно Удостоверение № 45/15.05.2026 г. на Заместник-кмета по административно-правно обслужване, обществени поръчки, финанси и управление на собствеността на Община Благоевград.

2. Поземлен имот с идентификатор 49179.501.281 (четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет точка петстотин и едно точка двеста осемдесет и едно), представляващ поземлен имот 281 (двеста осемдесет и едно), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 49179 (четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Мощанец, ул. с. Мощанец, целият с площ 11 кв.м (единадесет кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: 49179.501.211, номер по предходен план: 501.211, квартал: 9, парцел: XII, при съсед: 49179.501.284, 49179.501.280, 49179.501.51, 49179.501.211, **образуван** от поземлен имот с идентификатор **49179.501.211 по КККР на гр. Благоевград**, вид територия – Урбанизирана, НТП – „За второстепенна улица“ е публична общинска собственост, съгласно Удостоверение № 44/15.05.2026 г. на Заместник-кмета по административно-правно обслужване, обществени поръчки, финанси и управление на собствеността на Община Благоевград.

При процедирането на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) на УПИ Х-501.282, 501.279, УПИ XI-501.283 и УПИ XII-501.281, 501.284, кв. 9 по плана на с. Мощанец, община Благоевград не е спазена процедурата, разписана в ЗУТ, и не е приложена разпоредбата на чл. 15, ал. 3 от същия закон, съгласно която промяната на границите на урегулирани поземлени имоти може да стане само със съгласие на собствениците въз основа на сключен предварителен договор за прехвърляне на собственост. В последствие одобреният със Заповед № 95-00-577/30.03.2026 г. ПУП-ИПРЗ е влязъл в сила, но поради липсата на сключен на основание чл. 15, ал. 5 от ЗУТ окончателен договор за прехвърляне правото на собственост на частите от засегнатите от плана имоти, последният не се счита за приложен по силата на § 22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Заключителните разпоредби на Закона за устройство на територията.

III. За да се завърши процедурата и да се приложи действащия ПУП-ИПРЗ по плана на с. Мощанец, община Благоевград, касаещ УПИ Х-501.282, 501.279, УПИ XI-501.283 и УПИ XII-501.281, 501.284, кв. 9 по плана на с. Мощанец, община Благоевград, **е необходимо да бъде сключен окончателен договор** по реда на чл. 15, ал. 5 от ЗУТ, във връзка с § 22, ал. 1, буква „б“ от заключителните разпоредби на същия закон, чл. 199 от ЗУТ, ал. 1 от и чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, **с който:**

1. Община Благоевград да прехвърли на Милко Инчев правото си на собственост върху поземлен имот с идентификатор 49179.501.279 (четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет точка петстотин и едно точка двеста седемдесет и девет), представляващ поземлен имот 279 (двеста седемдесет и девет), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 49179 (четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Мощанец, ул. с. Мощанец, целият с площ 2 кв.м (два кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: 49179.501.200, номер по предходен

план: 501.200, квартал: 9, парцел: X, при съсед: 49179.501.280, 49179.501.200, 49179.501.282, и **поземлен имот с идентификатор 49179.501.281** (четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет точка петстотин и едно точка двеста осемдесет и едно), представляващ поземлен имот 281 (двеста осемдесет и едно), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 49179 (четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Мощанец, ул. с. Мощанец, целият с площ 11 кв.м (единадесет кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: 49179.501.211, номер по предходен план: 501.211, квартал: 9, парцел: XII, при съсед: 49179.501.284, 49179.501.280, 49179.501.51, 49179.501.211.

2. Милко Филипов Янчев да прехвърли на Община Благоевград правото си на собственост върху:

2.1. Поземлен имот с идентификатор 49179.501.277 (четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет точка петстотин и едно точка двеста седемдесет и седем), представляващ поземлен имот 277 (двеста седемдесет и седем), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 49179 (четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Мощанец, целият с площ 10 кв.м (десет кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, предишен идентификатор: 49179.501.49, номер по предходен план: 501.49, при съсед: 49179.501.282, 49179.501.278, 49179.501.138, 49179.501.264, 49179.501.200;

2.2. Поземлен имот с идентификатор 49179.501.278 (четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет точка петстотин и едно точка двеста седемдесет и осем), представляващ поземлен имот 278 (двеста седемдесет и осем), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 49179 (четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Мощанец, целият с площ 10 кв.м (десет кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, предишен идентификатор: 49179.501.50, номер по предходен план: 501.50, при съсед: 49179.501.282, 49179.501.277, 49179.501.279, 49179.501.200;

2.3. Поземлен имот с идентификатор 49179.501.280 (четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет точка петстотин и едно точка двеста и осемдесет), представляващ поземлен имот 280 (двеста и осемдесет), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 49179 (четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Мощанец, целият с площ 62 кв.м (шестдесет и два кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: 49179.501.50, номер по предходен план: 501.50, при съсед: 49179.501.282, 49179.501.284, 49179.501.279, 49179.501.200, 49179.501.283, 49179.501.211.

За сключване на окончателния договор за прехвърляне правото на собственост по реда на чл.15, ал.5 от ЗУТ, е необходимо да **бъде променен характера на собствеността от публична общинска собственост в частна общинска собственост** на:

- **Поземлен имот с идентификатор 49179.501.279** (четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет точка петстотин и едно точка двеста седемдесет и девет), представляващ поземлен имот 279 (двеста седемдесет и девет), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 49179 (четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Мощанец, ул. с.Мощанец, целият с площ 2 кв.м (два кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: 49179.501.200, номер по предходен план: 501.200, квартал: 9, парцел: X, при съседи: 49179.501.280, 49179.501.200, 49179.501.282, **образуван** от поземлен имот с идентификатор **49179.501.200 по КККР на гр. Благоевград**, вид територия – Урбанизирана, НТП - „За второстепенна улица“;

- **Поземлен имот с идентификатор 49179.501.281** (четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет точка петстотин и едно точка двеста осемдесет и едно), представляващ поземлен имот 281 (двеста осемдесет и едно), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 49179 (четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Мощанец, ул. с.Мощанец, целият с площ 11 кв.м (единадесет кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: 49179.501.211, номер по предходен план: 501.211, квартал: 9, парцел: XII, при съседи: 49179.501.284, 49179.501.280, 49179.501.51, 49179.501.211, **образуван** от поземлен имот с идентификатор **49179.501.211 по КККР на гр. Благоевград**, вид територия – Урбанизирана, НТП - „За второстепенна улица“.

С влезлия в сила ПУП-ИПР, одобрен със Заповед № 95-00-577/30.03.2026 г., по реда на чл. 9, ал. 2 от ЗУТ, предназначението на поземлен имот с идентификатор 49179.501.279 по КККР на гр. Благоевград, представляващ част от УПИ X-501.282, 501.279, кв. 9 по плана на с. Мощанец, община Благоевград е променено от „За второстепенна улица“ на „За жилищно строителство“, заснет и отразен в КККР с начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“, което е основание за промяна характера на собствеността му от публична общинска собственост в частна общинска собственост.

С влезлия в сила ПУП-ИПР, одобрен със Заповед № 95-00-577/30.03.2026 г., по реда на чл. 9, ал. 2 от ЗУТ, предназначението на поземлен имот с идентификатор 49179.501.281 по КККР на гр. Благоевград, представляващ част от УПИ XII-501.281, 501.284, кв. 9 по плана на с. Мощанец, община Благоевград е променено от „За второстепенна улица“ на „За жилищно строителство“, заснет и отразен в КККР с начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“, което е основание за промяна характера на собствеността му от публична общинска собственост в частна общинска собственост.

РЕШЕНИЕ

I. На основание чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от ЗОС, Общински съвет Благоевград **обявява поземлен имот с идентификатор 49179.501.279** (четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет точка петстотин и едно точка двеста седемдесет и девет), представляващ поземлен имот 279 (двеста седемдесет и девет), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 49179 (четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Мощанец, ул. с. Мощанец, целият с площ 2 кв.м (два кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: 49179.501.200, номер по предходен план: 501.200, квартал: 9, парцел: X, при съседи: 49179.501.280, 49179.501.200, 49179.501.282, **образуван** от поземлен имот с идентификатор **49179.501.200 по КККР на гр. Благоевград**, вид територия – Урбанизирана, НТП - „За второстепенна улица“, представляващ **публична общинска собственост** съгласно Удостоверение № 45/15.05.2026 г. на Заместник-кмета по административно-правно обслужване, обществени поръчки, финанси и управление на собствеността на Община Благоевград **за имот частна общинска собственост**.

II. На основание чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от ЗОС, Общински съвет Благоевград **обявява поземлен имот с идентификатор 49179.501.281** (четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет точка петстотин и едно точка двеста осемдесет и едно), представляващ поземлен имот 281 (двеста осемдесет и едно), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 49179 (четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Мощанец, ул. с. Мощанец, целият с площ 11 кв.м (единадесет кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: 49179.501.211, номер по предходен план: 501.211, квартал: 9, парцел: XII, при съседи: 49179.501.284, 49179.501.280, 49179.501.51, 49179.501.211, **образуван** от поземлен имот с идентификатор **49179.501.211 по КККР на гр. Благоевград**, вид територия – Урбанизирана, НТП - „За второстепенна улица“, представляващ **публична общинска собственост** съгласно Удостоверение № 44/15.05.2026 г. на Заместник-кмета по административно-правно обслужване, обществени поръчки, финанси и управление на собствеността на Община Благоевград **за имот частна общинска собственост**.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
Мет
Кмет -
2026.С

МЕТОДИ БАЙКУШЕ
Кмет на Община Благо

ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1:1000

ПРОЕКТ за изменение на ПУП-ПР

Заповед № 44/09.01.2026 г.

Подобен устройствен план (ПУП) – изменение плана за регулация (ИПР) на УПИ I – 49 и II – 50 в кв. 9 по плана на с. Мощанец, общ. Благоевград, имоти с идентификатори 49179.501.49 и 49179.501.50 по ККР на с. Мощанец, одобрена със Заповед № РД-18-84-26.11.2021 г. на Изпълнителен Директор на АГКК и обособяване на нови УПИ X-501.282,501.279, УПИ XI-501.283 и УПИ XII-501.284,501.281 в кв. 9 с предназначение: "За жилищно строителство"

Собственост на ПИ 04279.501.49: Милко _____ еб
с Документ: Нотариален акт № 42 от 27.10.2025 г., том 21, рег. № 6400, дело № 3442, издаден от Служба по вписванията гр. Благоевград

Собственост на ПИ 04279.501.50: Милко _____ }
с Документ: Нотариален акт № 43 от 27.10.2025 г., том 21, рег. № 6401, дело № 3443, издаден от Служба по вписванията гр. Благоевград

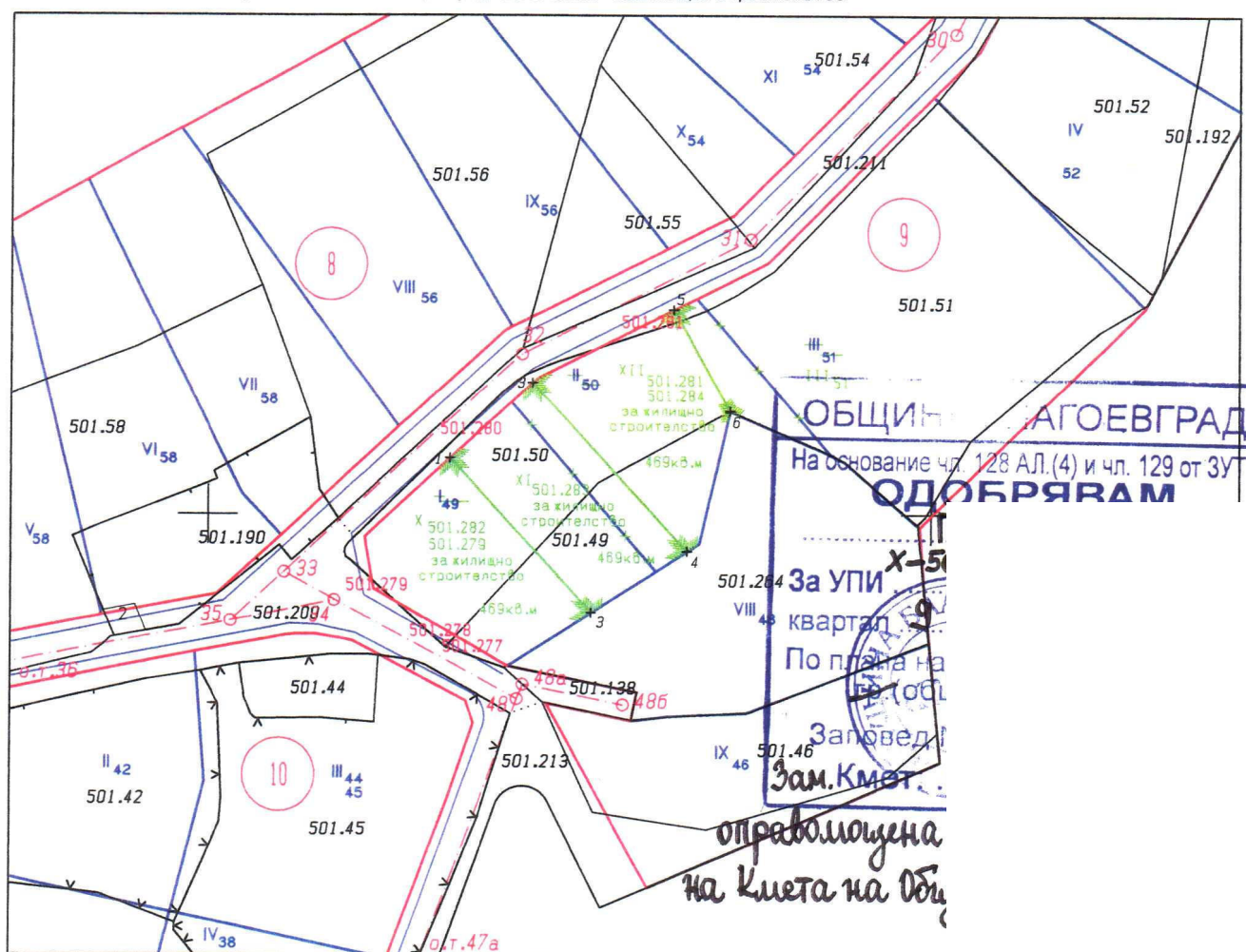
ЛЕГЕНДА:

- кадастр
- улична регулация
- дворишна регулация
- проект

Площ на УПИ X-501.282,501.279 – 469 кв.м., с предназначение "За жилищно строителство"

Площ на УПИ XI-501.283 – 469 кв.м., с предназначение "За жилищно строителство"

Площ на УПИ XII-501.284,501.281 – 469 кв.м., с предназначение "За жилищно строителство"



Координати на УПИ X-501.282,501.279,
УПИ XI-501.283 и УПИ XII-501.284,501.281
Координатна система БГС2005

№	X (m)	Y (m)
1.	4650907.752	299033.406
3.	4650886.405	299052.976
3.	4650916.214	299044.817
4.	4650894.896	299066.194
5.	4650928.441	299064.298
6.	4650914.283	299072.043

от ПИ 49179.501.211 към УПИ XII 501.284,501.281 се п
от ПИ 49179.501.200 към УПИ X 501.282,501.279 се придават 2 кв.м.
нов ПИ 49179.501.277 – за Улица с площ 10 кв.м.
нов ПИ 49179.501.278 – за Улица с площ 10 кв.м.
нов ПИ 49179.501.280 – за Улица с площ 62 кв.м.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

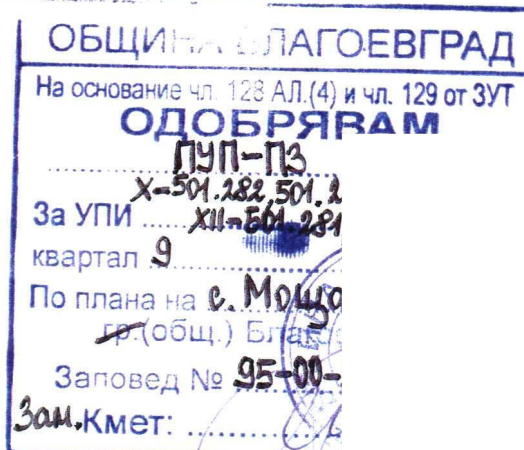
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 1402

Степента: ГИГ

Част на проекта: за одобрение на ПУП

Вачи с вачи



а оправомощена със Зап
на Кметана Община

- | | |
|-------------|--|
| Обект: | ПУП-ПЗ за новообразувани УПИ X, УПИ XI и УПИ XII, кв. 9 г общ. Благоевград |
| Възложител: | Милко Филиг |
| Чертеж: | г |
| ПУП-ПЗ | г |
| Дата: | г |
| 2026 г | |



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-622426-29.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **49179.501.282**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Мощанец**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-84/26.11.2021 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Мощанец, ул. с. Мощанец**

Площ: **467 кв.м**

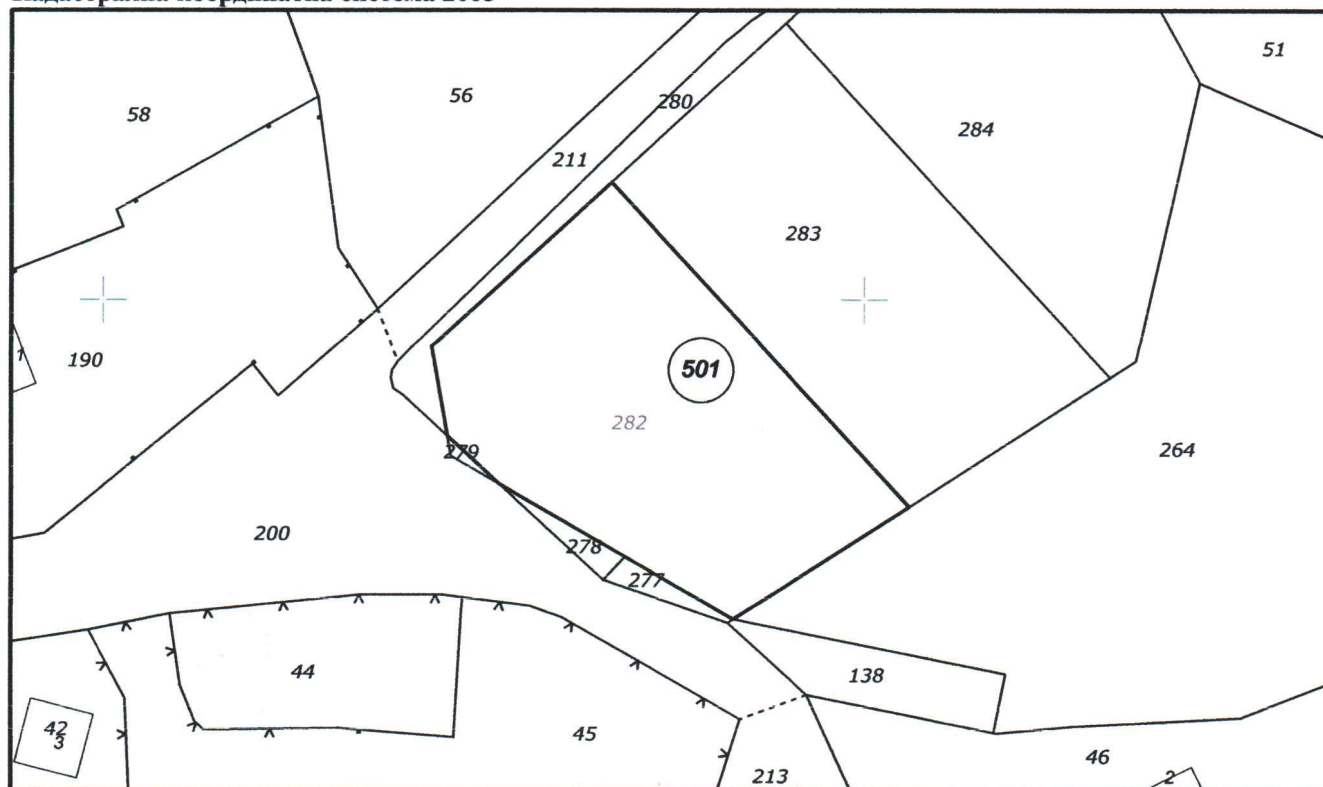
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **49179.501.49; 49179.501.50**

Номер от предходен план: **282, 279, квартал: 9, парцел: X**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: **49179.501.277, 49179.501.280, 49179.501.279, 49179.501.278, 49179.501.138, 49179.501.264, 49179.501.200, 49179.501.283**

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-622426-29.04.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-296263-27.04.2026 г.
Код за достъп:



МИЛКС

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 42, том 21, рег. 6400, дело 3442 от 27.10.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 43, том 21, рег. 6401, дело 3443 от 27.10.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



ВЯРНО С ЕЛЕКТ

Име и фамилия

Дата: 29.04

Скица №15-622426-29.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-296263-27.04.2026 г.

Код за достъп: cd7fe1862c2f



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-622427-29.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **49179.501.283**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Мощанец**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-84/26.11.2021 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Мощанец, ул. с. Мощанец**

Площ: **469 кв.м**

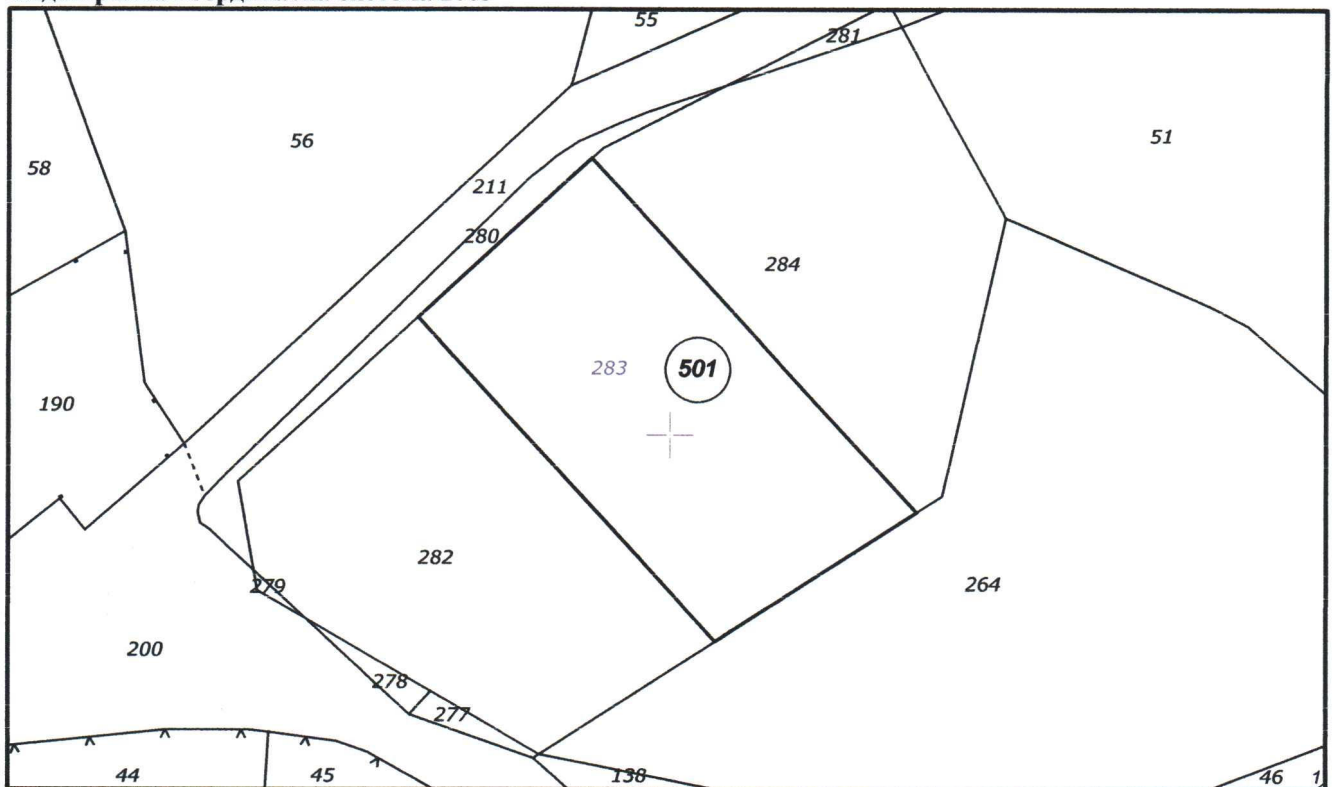
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **49179.501.50; 49179.501.49**

Номер от предходен план: **283, квартал: 9, парцел: XI**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: **49179.501.282, 49179.501.284, 49179.501.280, 49179.501.264**

Собственици по данни от КРНИ:

МИЛК

Скица №15-622427-29.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-296263-27.04.2026 г.

Код за достъп: **253e7f4effe0**



Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 42, том 21, рег. 6400, дело 3442 от 27.10.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 43, том 21, рег. 6401, дело 3443 от 27.10.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



ВЯРНО
Име и с
Дата: /



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-622429-29.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **49179.501.284**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Мощанец**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-84/26.11.2021 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Мощанец, ул. с. Мощанец**

Площ: **458 кв.м**

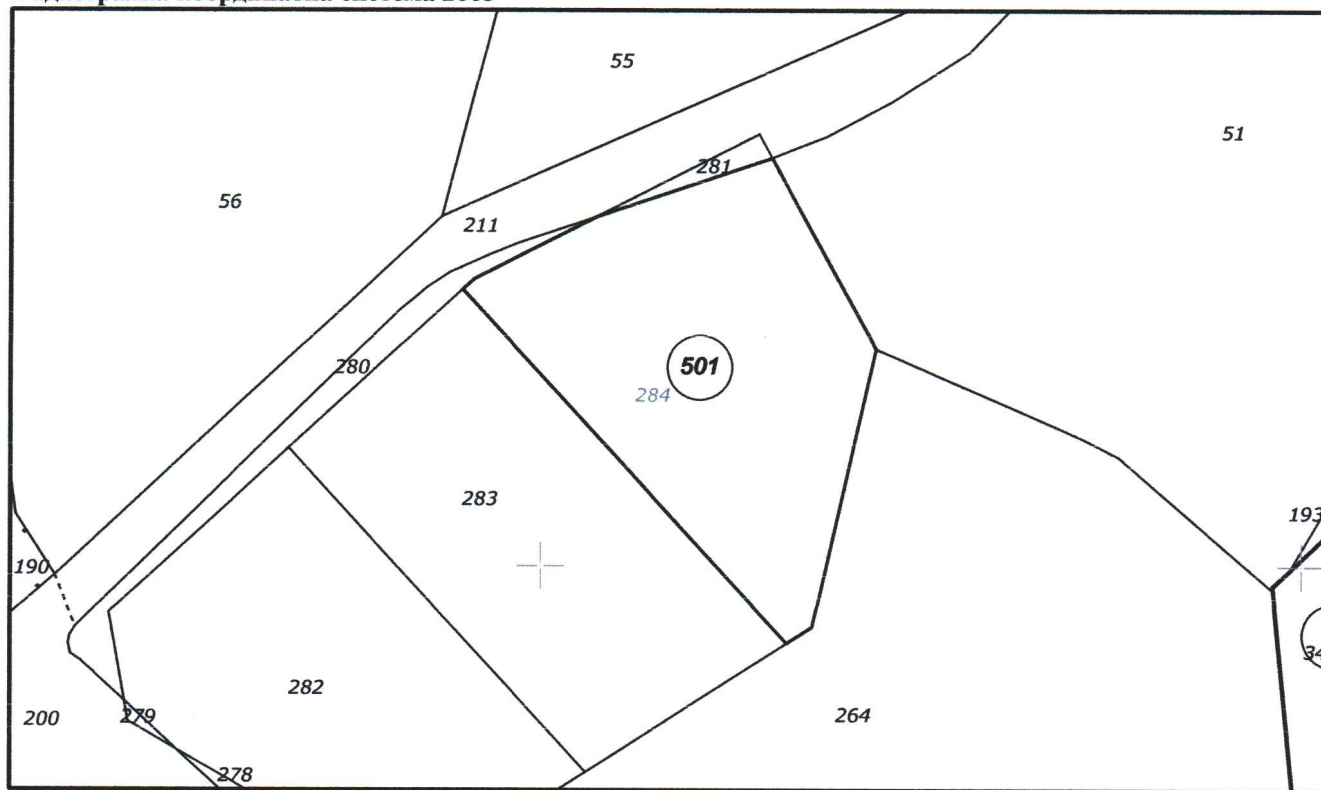
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **49179.501.50; 49179.501.49**

Номер от предходен план: **281, 284, квартал: 9, парцел: XII**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: **49179.501.281, 49179.501.280, 49179.501.51, 49179.501.264, 49179.501.283, 49179.501.211**

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-622429-29.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-296263-27.04.2026 г.

Код за достъп: **cf7308fae8a5**



МИЛКО

ИЧЕВ

Няма да части

Нотариален акт № 42, том 21, рег. 6400, дело 3442 от 27.10.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 43, том 21, рег. 6401, дело 3443 от 27.10.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО П

Име и фамилия: Инж.Ми

Дата: 29.04-2026

Скица №15-622429-29.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-296263-27.04.2026 г.

Код за достъп: cf7308fae8a5



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-622421-29.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **49179.501.279**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Мощанец**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-84/26.11.2021 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Мощанец**

Площ: **2 кв.м**

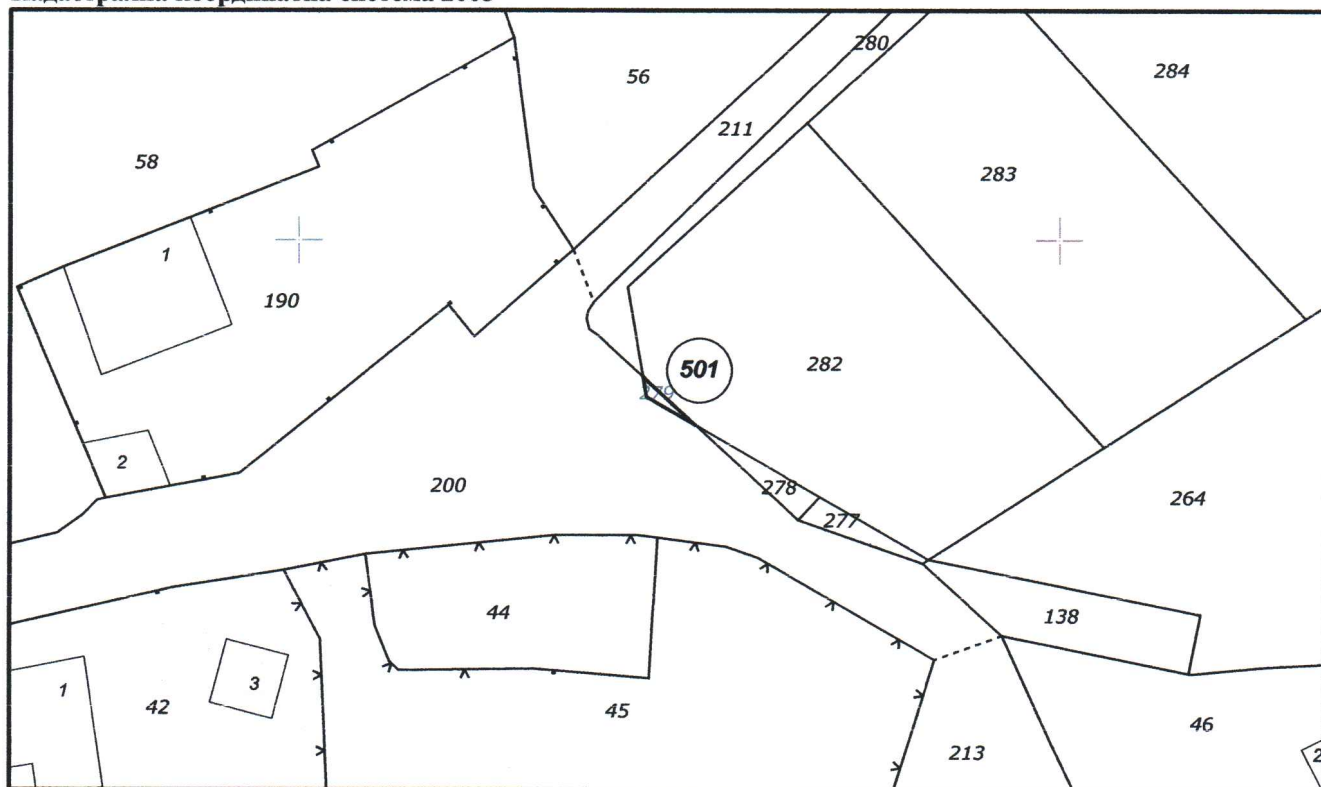
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **49179.501.200**

Номер от предходен план: **501.200, квартал: 9, парцел: X**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: **49179.501.280, 49179.501.200, 49179.501.282**

Собственици по данни от КРНИ:

000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Скица №15-622421-29.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-296263-27.04.2026 г.

Код за достъп: **eb431c8c88fc**



Ид. част 1/1, площ 2 кв. м от правото на собственост
Липсва информация

Носители на всички и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО

Име и фамилия: Инж.

Дата: 29.04.202



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-622423-29.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **49179.501.281**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Мощанец**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-84/26.11.2021 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Мощанец**

Площ: **11 кв.м**

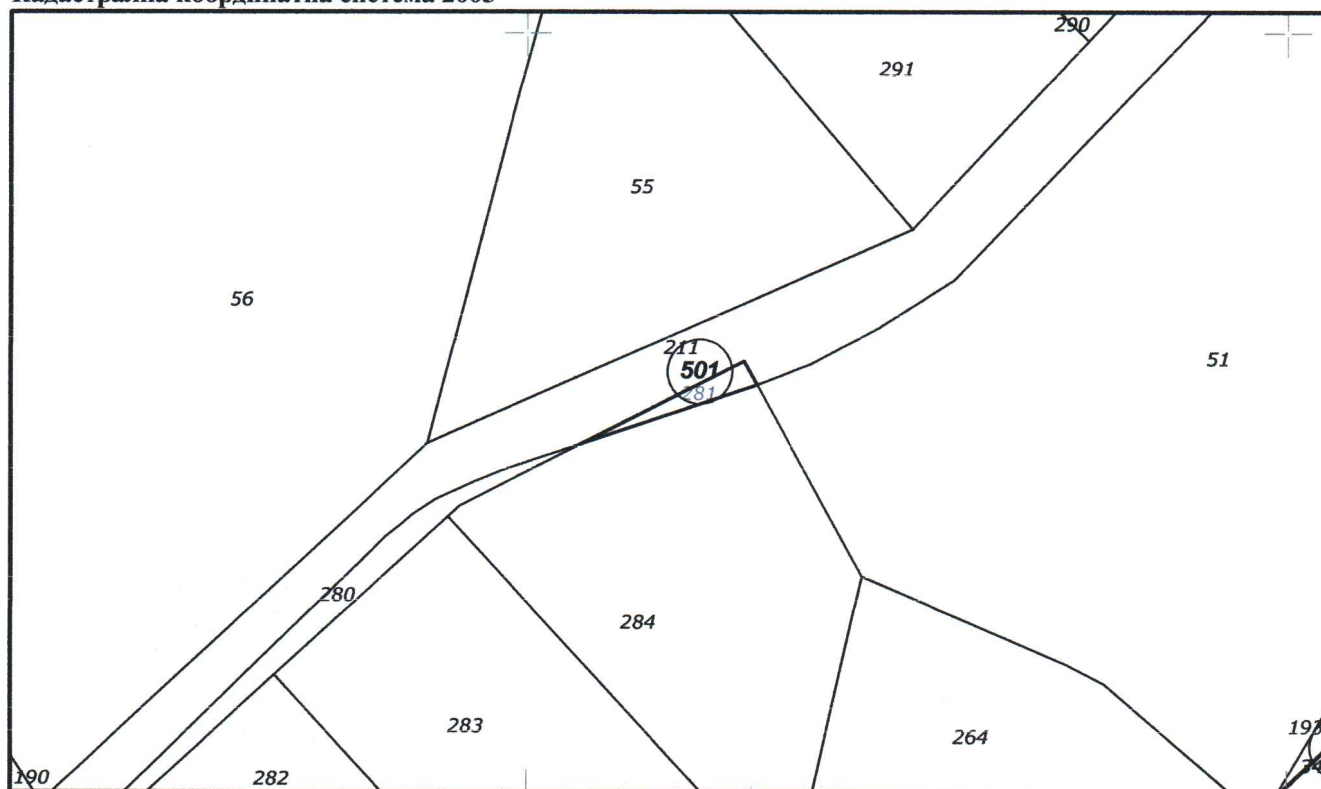
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **49179.501.211**

Номер от предходен план: **501.211, квартал: 9, парцел: XII**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: **49179.501.284, 49179.501.280, 49179.501.51, 49179.501.211**

Собственици по данни от КРНИ:

000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Скица №15-622423-29.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-296263-27.04.2026 г.

Код за достъп: **a359a533a488**



Ид. част 1/1, площ 11 кв. м от правото на собственост
Липсва информация

Носители на вещи и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО

Име и фамилия: Инж.

Дата: 29.04.2026

Скица №15-622423-29.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-296263-27.04.2026 г.

Код за достъп: a359a533a488



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-622419-29.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **49179.501.277**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Мощанец**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-84/26.11.2021 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Мощанец**

Площ: **10 кв.м**

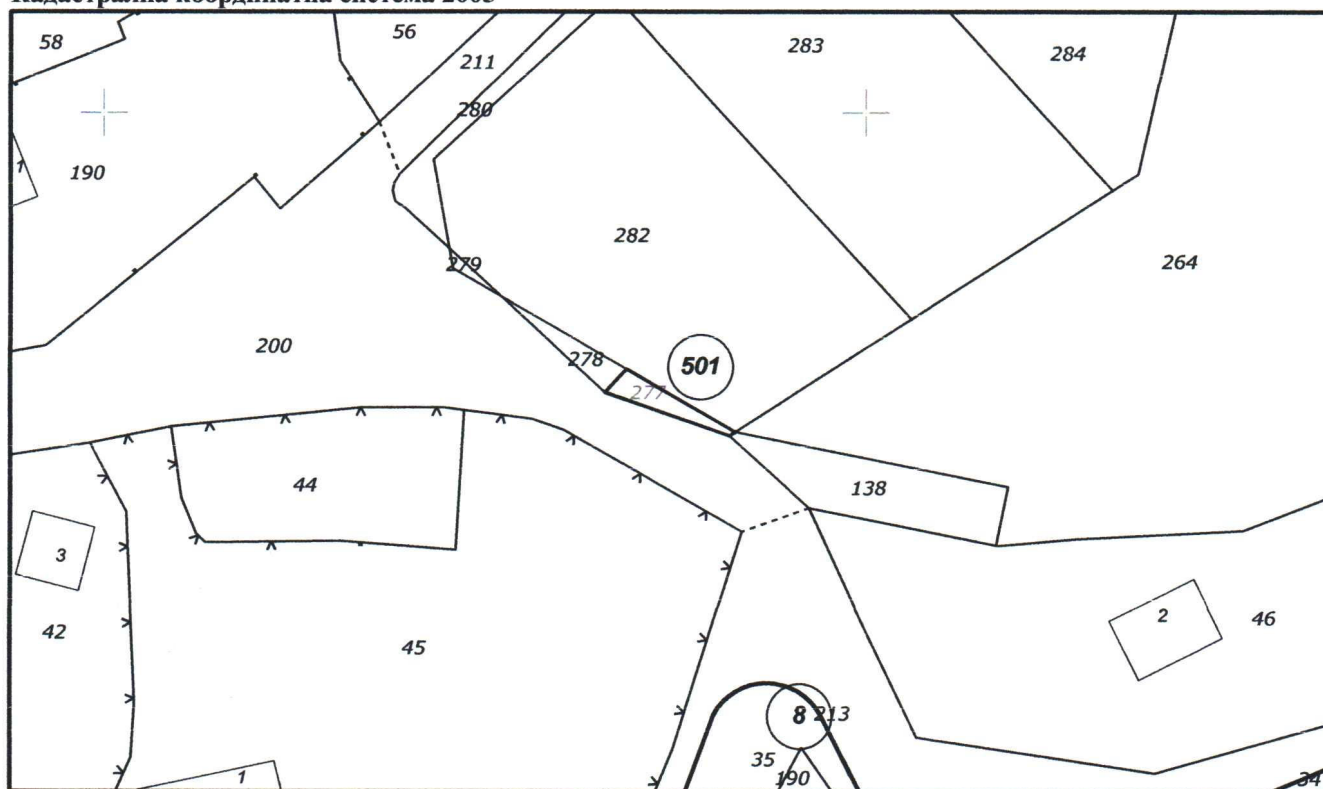
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

Предишен идентификатор: **49179.501.49**

Номер от предходен план: **501.49**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: **49179.501.282, 49179.501.278, 49179.501.138, 49179.501.264, 49179.501.200**

Собствен
МИЛКО

КРНИ:
ИЧЕВ



Ид. част 1/1, площ 10 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 42, том 21, рег. 6400, дело 3442 от 27.10.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО
Име и фамилия: Инж.
Дата: 29.04.2025

Скица №15-622419-29.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-296263-27.04.2026 г.

Код за достъп: 7f996fc6602d



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-622420-29.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **49179.501.278**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Мощанец**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-84/26.11.2021 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Мощанец**

Площ: **10 кв.м**

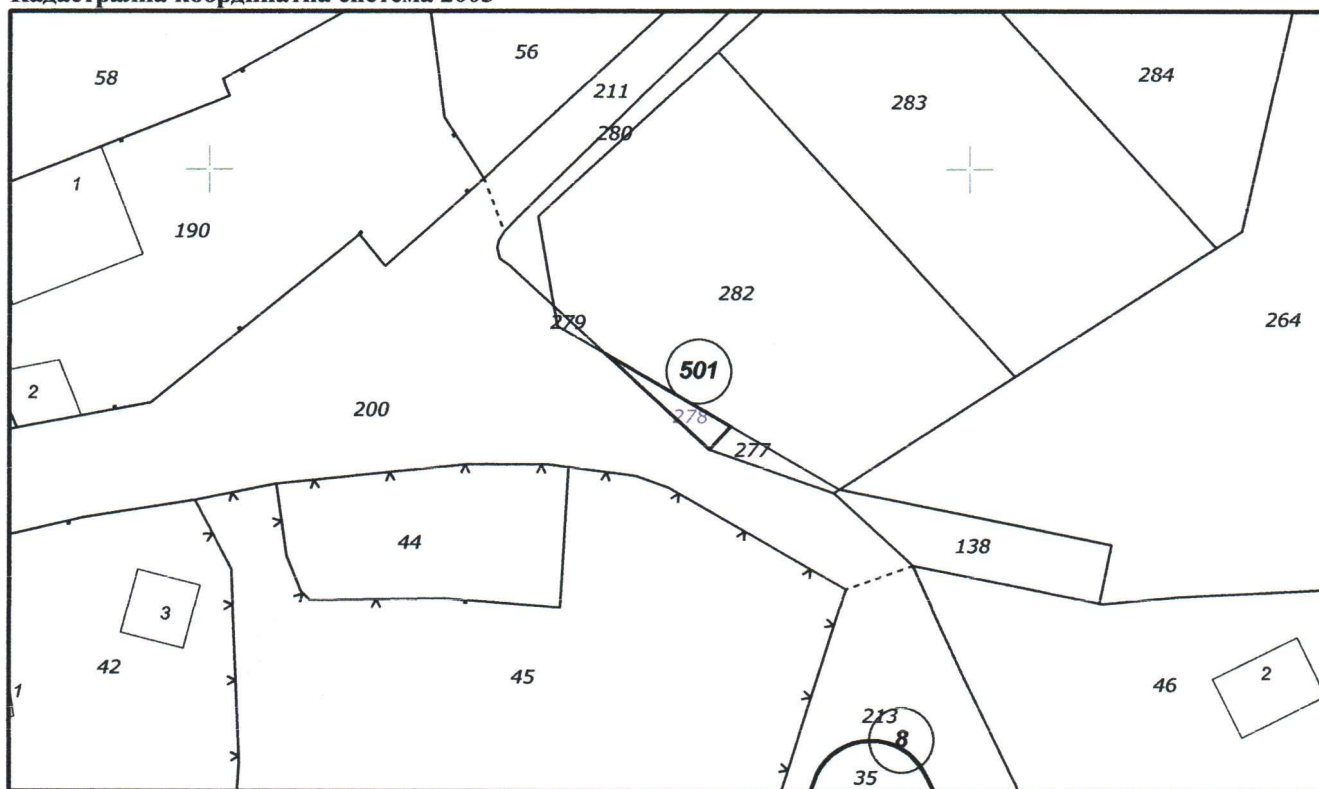
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

Прекишен идентификатор: **49179.501.50**

Номер от предходен план: **501.50**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: **49179.501.282, 49179.501.277, 49179.501.279, 49179.501.200**

Собственици по данни от КРНИ:

МИЛ

ІЕВ

Скица №15-622420-29.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-296263-27.04.2026 г.

Код за достъп: **418ab1e57a77**



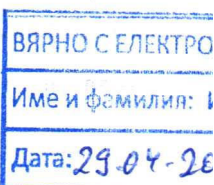
Ид. част 1/1, площ 10 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 43, том 21, рег. 6401, дело 3443 от 27.10.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещи и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Скица №15-622420-29.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-296263-27.04.2026 г.

Код за достъп: 418ab1e57a77



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-622422-29.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **49179.501.280**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Мощанец**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-84/26.11.2021 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Мощанец**

Площ: **62 кв.м**

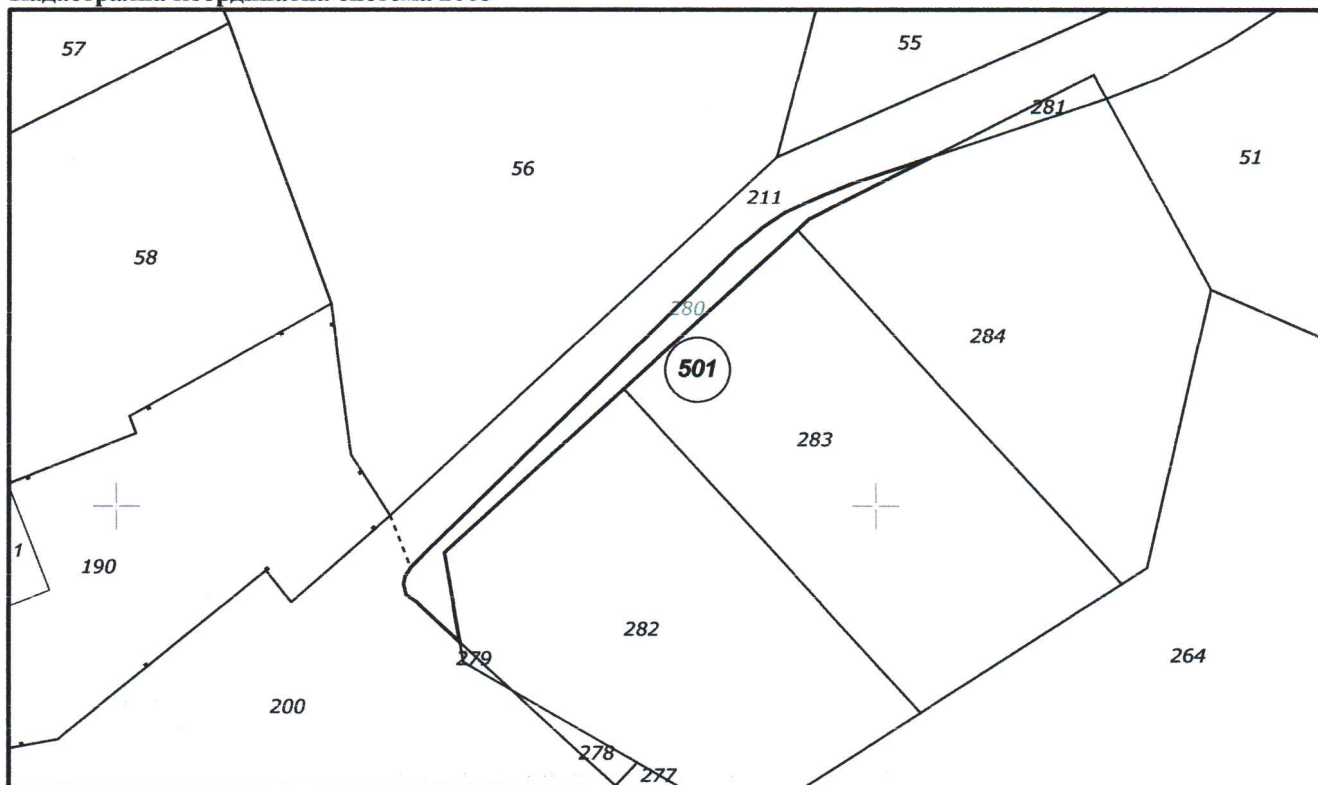
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

Предишен идентификатор: **49179.501.50**

Номер от предходен план: **501.50**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: **49179.501.282, 49179.501.284, 49179.501.279, 49179.501.200, 49179.501.283, 49179.501.211**

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-622422-29.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-296263-27.04.2026 г.

Код за достъп: **50e99c178934**



МИЛК

Ид. час

зото на собственост

Нотариален акт № 43, том 21, рег. 6401, дело 3443 от 27.10.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещи и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛ
Име и фами
Дата: 29