



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изм. № 60-02-242 / 12.06.2026

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОВЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Методи Байкушев
Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 17004.10.925, местност „Елата“ по кадастралната карта на с. Горно Хърсово, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жм“

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 1,2

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-50/29.05.2026г. от Васил Василев за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 17004.10.925, местност „Елата“ по кадастралната карта на с. Горно Хърсово, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за жилищно строителство“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 17004.10.925, местност „Елата“ по кадастралната карта на с. Горно Хърсово, общ. Благоевград, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим № 8, том V, рег. № 12915, дело № 734 от 2022г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 47, том XXIX, дело № 3757, вх. рег. № 7864/15.12.2022г.

Съгласно Решение № 178 по Протокол № 3 от 27.03.2026г. на Общински съвет Благоевград за одобряване на изменение на Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, имот с идентификатор 17004.10.925, местност „Елата“ по кадастралната карта на с. Горно Хърсово, общ. Благоевград, попада в жилищна устройствена зона с малка височина (Жм): Височина на застрояване - до 10.00м; Кинт. – 1,2; Плътност на застрояване - максимум 60 %; Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Имот с идентификатор 17004.10.925, местност „Елата“ по кадастралната карта на с. Горно Хърсово, общ. Благоевград има осигурен транспортен достъп от имот с идентификатор 17004.10.1 (за местен път – общинска публична собственост).

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-511/03.10.2023г., от „ВиК“ ЕООД Благоевград и схема към тях и Становище с изх. № 1205255453/27.10.2023г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД.

Приложено е Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 08.06.2026г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 17004.10.925, местност „Елата“ по кадастралната карта на с. Горно Хърсово, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жм“

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 1,2

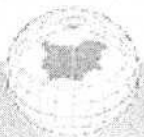
Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
МЕТОДИ БАЙКУНОВ
Кмет на Община Благоевград



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОВЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№ 15-354430-31.03.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 17004.10.925

С. Горно Хърсово, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-141/13.03.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
31.03.2023 г.

Адрес на поземления имот: с. Горно Хърсово, местност ЕЛАТА

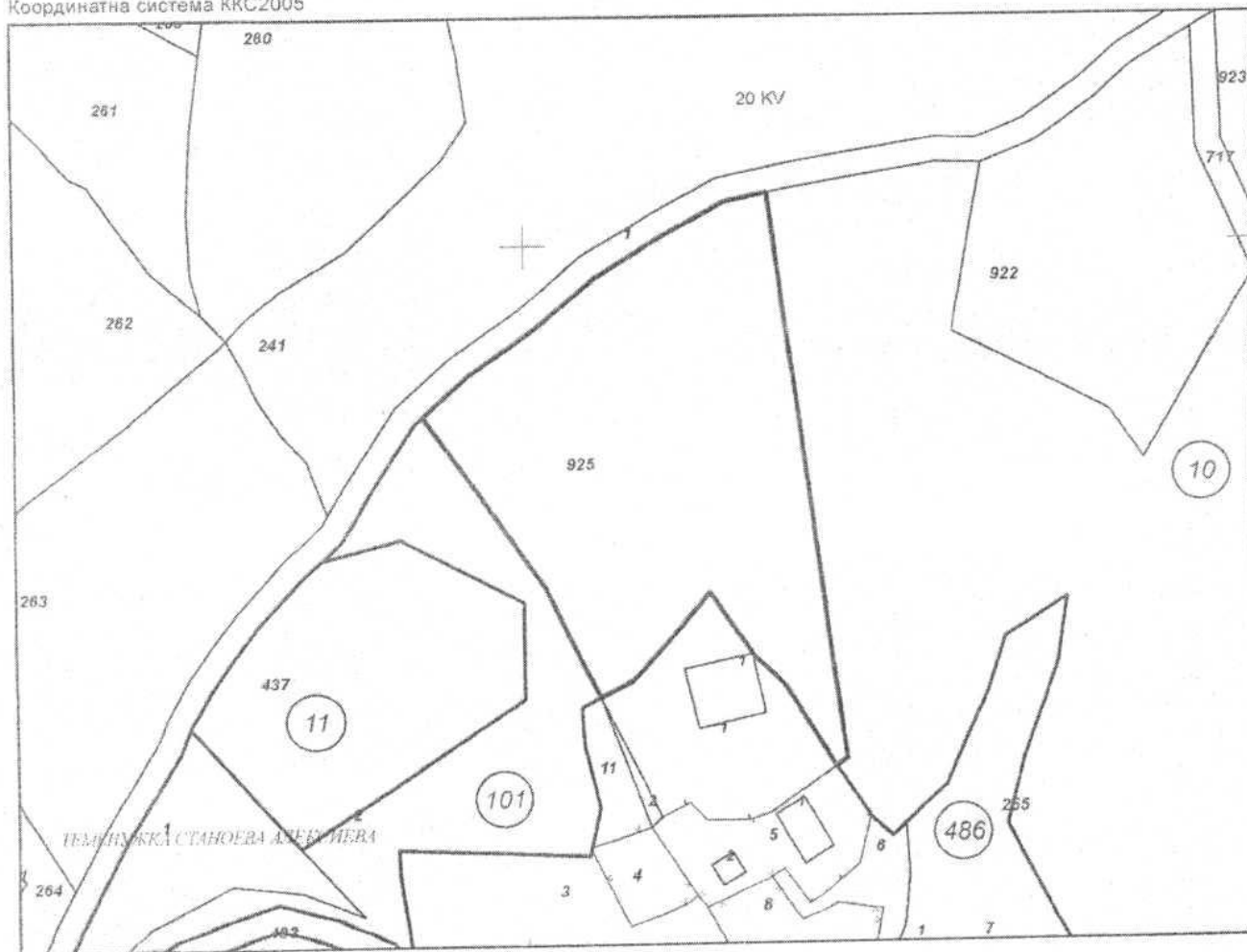
Площ: 2417 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 9

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица
заявлена

1 г. издадена въз основа на
341-27.03.2023 г.

Подписан с авторизиран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
ON: C=BG, L=Sofo, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 010925

Съсед: 17004.10.1, 17004.101.2, 17004.486.11, 17004.486.2, 17004.486.1, 17004.486.5, 17004.10.255

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ВАСИЛ СИЛЕВ**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 47 том 29 рег. 7837 от 15.12.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради