



№ 07-00-244/12.06.2026Г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60.00 - 242 / 12.06.2026

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от
Методи Байкушев
Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на водопровод, започващо от бъдещ водопровод съгласно ПУП-ПП, одобрен с Решение № 358, Протокол № 9 от 26.07.2024 г. на ОбС Благоевград до имот с идентификатор 04279.13.42 (алея – частна собственост) за захранване на имоти с идентификатори 04279.13.32, 04279.13.35, 04279.13.36, 04279.13.37, 04279.13.40 и 04279.13.41 в местността „Проевски чифлик-Ш.21“ по КК на Благоевград, с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 04279.16.27 (полски път – общинска собственост), 04279.16.29 (складова база – частна собственост) и 04279.16.12 (за хранително-вкусова промишленост – частна собственост) по КК на Благоевград, и даване на съгласие за преминаване през имоти общинска собственост на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0120А-36/03.11.2025 г. от Моника Радева, Ланчо Чипев, Иван Гергов, Силвия Димитрова, Илиян Лютков, Венцислав Смилков, Кирил Годоров, Десислава Годорова и Илияна Лефтерова-Алексијева, всички чрез Веселин – пълномощник за разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на нов водопровод до имот с идентификатор 04279.13.42 (алея – частна собственост) за захранване на имоти с идентификатори 04279.13.32, 04279.13.35, 04279.13.36, 04279.13.37, 04279.13.40 и 04279.13.41 по КК на Благоевград.

Към заявлението са приложени: мотивирано предложение за ПУП-ПП, техническо задание за изработване на ПУП-ПП по чл. 125 от ЗУТ, документи за собственост на имотите, които ще се захранват от бъдещия водопровод, регистър на засегнатите от трасето имоти, декларации за съгласие от собствениците на имоти с идентификатори 04279.16.29 и 04279.16.12, изходни данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-02-2098(1)/11.08.2025 г., от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, В и К схема изработена от проектант по част „В и К“.

Трасето на новия водопровод започва от бъдещ водопровод в имот с идентификатор 04279.16.27 по ПУП-ПП, одобрен с Решение № 358, Протокол № 9 от 26.07.2024 г. на ОбС

Благоевград. Сервитута на новия водопровод засяга имоти с идентификатори 04279.16.29 и 04279.16.12, които са частна собственост и за които са представени декларации за съгласие от собствениците.

Имоти с идентификатори 04279.13.32, 04279.13.35, 04279.13.36, 04279.13.37, 04279.13.40 и 04279.13.41 по КК на Благоевград са със предназначение „за жилищно строителство“, съгласно ПУП-ИПЗ, одобрен със Заповед № 225/23.02.2024 г. на Заместник-кмета по строителство, екология и европроекти.

Имот с идентификатор 04279.16.27 е общинска собственост, съгласно Удостоверение № 182/18.10.2023 г., издадено от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“.

С Решение № 9 по Протокол № 16 от 12.05.2026 г. ОЕСУТ изразява положително становище и предлага Кметът да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно разрешаване изработване на ПУП-ПП.

Приложено е становище на Главния архитект на Община Благоевград.

Предвид горното, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград, разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на водопровод, започващо от бъдещ водопровод съгласно ПУП-ПП, одобрен с Решение № 358, Протокол № 9 от 26.07.2024 г. на ОбС Благоевград до имот с идентификатор 04279.13.42 (алея – частна собственост) за хранване на имоти с идентификатори 04279.13.32, 04279.13.35, 04279.13.36, 04279.13.37, 04279.13.40 и 04279.13.41 в местността „Проевски чифлик-Ш.21“ по КК на Благоевград, с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 04279.16.27 (полски път – общинска собственост), 04279.16.29 (складова база – частна собственост) и 04279.16.12 (за хранително-вкусова промишленост – частна собственост) по КК на Благоевград, и дава съгласие за преминаване през имотите общинска собственост на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА.

2. Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1127311-23.10.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.16.27

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград

Площ: 1443 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Вид на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път

Категория на земята: 0

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Скица № 15-1127311-23.10.2023 г.
заявление с вх.

Даниел

снова на

Подписан с
и Cadastre
DN: C=BG, L=
OID 2.5.4.97=
Cadastre Age