



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-00-243/12.06.2026

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от МЕТОДИ БАЙКУШЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: *Одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП), за трасе на нов водопровод от съществуващ водопроводен клон Ст. Ф89 в имот с идентификатор 57159.55.509 за захранване на имот с идентификатор 57159.59.5, местност „Под междата“ по КККР на с. Покровник, община Благоевград с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имот с идентификатор 57159.55.509 (местен път – общинска собственост) по КККР на с. Покровник, община Благоевград*

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0107-1/04.02.2026 г. от Благой Костурков и Светослав Костурков, за одобряване на Подобен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП), за трасе на нов водопровод от съществуващ водопроводен клон Ст. Ф89 в имот с идентификатор 57159.55.509 за захранване на имот с идентификатор 57159.59.5, местност „Под междата“ по КККР на с. Покровник, община Благоевград с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имот с идентификатор 57159.55.509 (местен път – общинска собственост) по КККР на с. Покровник, община Благоевград.

Поземлен имот с идентификатор 57159.59.5, местност „Под междата“ по КККР на с. Покровник, община Благоевград, с начин на трайно ползване „нива“ е собственост на Благой Костурков и Светослав Костурков, съгласно нотариален акт № 52, том I, рег. № 2403, дело № 45 от 13.02.2019 г., вписан в Служба по вписванията с Акт № 97, том II, вх. рег. № 487, дело № 224 от 13.02.2019 г.

Със Заповед № 1371 от 14.07.2022 г. на Директора на дирекция „Архитектура и устройствено планиране“, оправомощена със Заповед № 93-ЧР/18.02.2022 г. на Кмета на Община Благоевград е одобрен ПУП - ПЗ за имот с идентификатор 57159.59.5, местност „Под междата“ по КККР на с. Покровник, община Благоевград, за промяна на предназначението от „нива“ в „за търговско-складова дейност“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели: Устройство зона – „Пп“; Височина на застрояване – до 10.00 м; Максимална стойност на Кинт. -2.5; Плътност на застрояване – максимум 60%; Плътност на озеленяване – минимум 20%.

Поземлен имот с идентификатор 57159.55.509 по КККР на с. Покровник, община Благоевград, с начин на трайно ползване „за местен път“ е общинска собственост, съгласно удостоверение с изх. № 88/23.09.2025 г., издадено от дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“.

Към заявлението са приложени: Одобрено задание за изработване на ПУП – ПП по реда на чл. 125 от ЗУТ; ПУП – ПП и регистър на засегнатите имоти; Становище от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Благоевград с изх. № ТО-05-19/14.01.2026 г.; Становище от РИОСВ – Благоевград с изх. № ПД – 201 – 1/02.02.2026 г.; Становище на „ЕРМ Запад“ ЕАД с изх. № 1206120667/12.12.2025 г.

Съгласно разпоредбите по чл. 128, ал.1 от ЗУТ изработеният ПУП-ПП е съобщен на заинтересованите лица чрез обявление, обнародвано в Държавен вестник бр.34 от 07.04.2026г. Обявлението е разгласено съгласно изискванията на чл. 128, ал. 2 от ЗУТ – на интернет страницата на общината , както и на определеното за това място в сградата на общината. В законоустановения срок, предвиден в чл. 128, ал. 5 от ЗУТ не са постъпили възражения срещу изработения и обявен ПУП- ПП.

С Решение № 13 по Протокол № 17 от 19.05.2026г. Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кмета на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград, относно одобряване на ПУП-ПП.

Приложено е становище на Главен архитект на Община Благоевград.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА Общински съвет Благоевград, одобрява Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП), за трасе на нов водопровод от съществуващ водопроводен клон Ст. Ф89 в имот с идентификатор 57159.55.509 за захранване на имот с идентификатор 57159.59.5, местност „Под междата“ по КККР на с. Покровник, община Благоевград с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имот с идентификатор 57159.55.509 (местен път – общинска собственост) по КККР на с. Покровник, община Благоевград и дава съгласие за преминаване през имоти общинска собственост по реда на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА.



МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1883467-17.09.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **57159.55.509**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Покровник**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-464/15.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Покровник**

Площ: **590 кв.м**

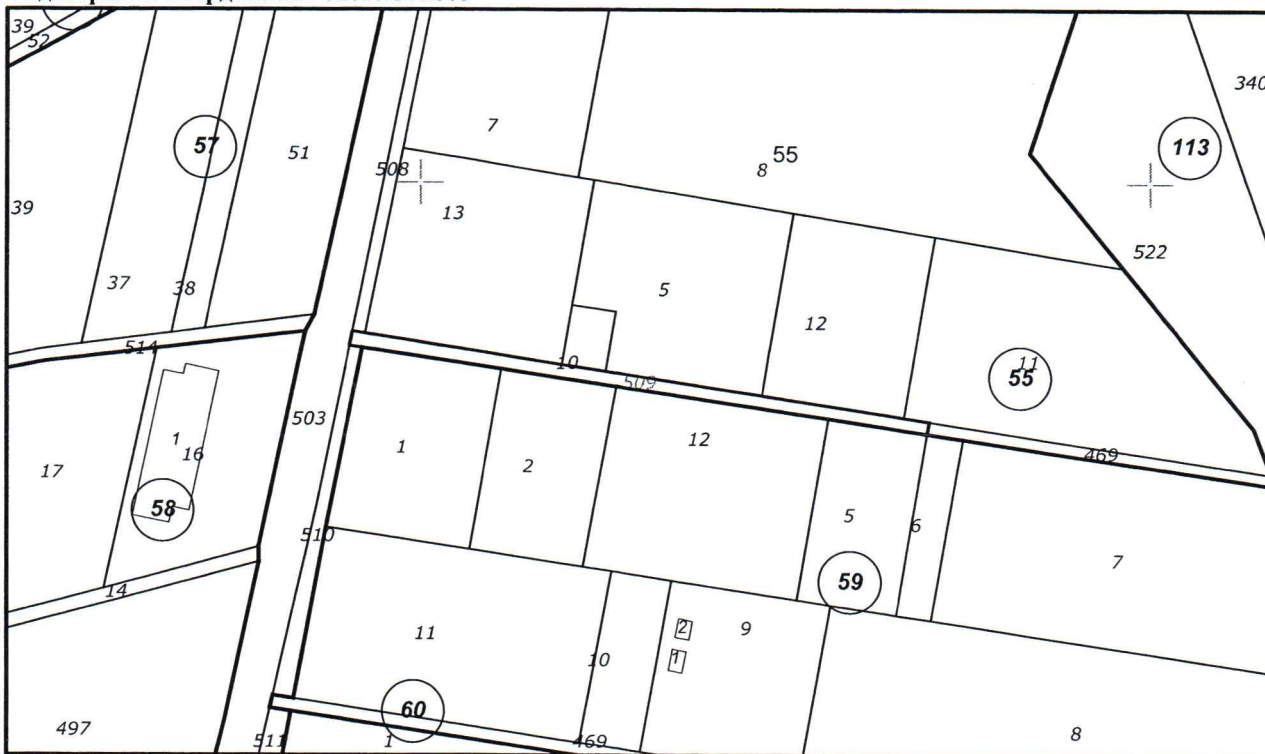
Трайно предназначение на територията: **Територия на транспорта**

Начин на трайно ползване: **За местен път**

Предишен идентификатор: **57159.55.469; 57159.55.508**

Номер от предходен план: **няма**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: **57159.55.13, 57159.59.5, 57159.55.469, 57159.55.510, 57159.59.2, 57159.59.12, 57159.55.503, 57159.55.5, 57159.55.11, 57159.55.508, 57159.59.6, 57159.59.1, 57159.55.12, 57159.55.10**



Собственици по данни от КРНИ:

000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Няма данни за идеалните части

Липсва информация

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПС

Име и фамилия:

Данн

Дата: *17.09.2025г.*

Скица №15-1883467-17.09.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-728739-17.09.2025 г

Код за достъп:



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-23696-06.01.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 57159.59.5

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Покровник, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-464/15.07.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: няма данни

Местност: "ПОД МЕЖДАТА"

Площ: 1399 кв.м

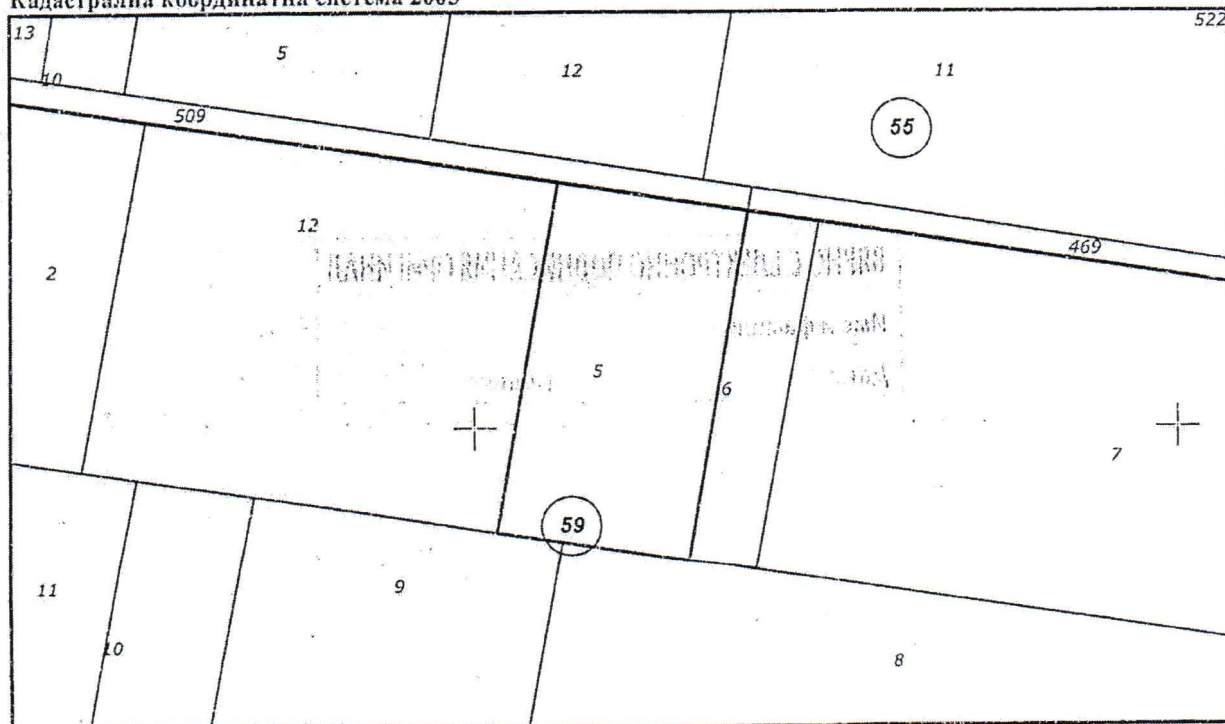
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За търговски обект, комплекс

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 059005

Кадастрална координатна система 2005



M 1 : 1000

Съседни: 57159.59.9, 57159.59.8, 57159.59.6, 57159.55.469, 57159.55.509, 57159.59.12

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-23696-06.01.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление

Код за док