



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60.00 - 241 / 12.06.2026

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

Методи Байкушев
Кмет на Община Благоевград

Относно: Даване на съгласие по реда на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ за разрешаване изработване на **Подобен устройствен план (ПУП):**

1. Изменение плана за регулация (ИПР) за изменение на крайната регулационна линия на с. Българчево, общ. Благоевград и образуване на нови УПИ в кв. 17А: УПИ VII, отреден за имот с идентификатор 07377.16.41, УПИ VIII, отреден за имот с идентификатор 07377.16.42, УПИ IX, отреден за имот с идентификатор 07377.16.43 и УПИ X, отреден за имот с идентификатор 07377.16.44 по КК на с. Българчево, общ. Благоевград, всички с предназначение „за жилищно строителство“.

2. Изменение плана за улична регулация (ИПУР) за образуване на нова улица-тупик с О.Т.10а, 10б, 10в, 10г. по плана на с. Българчево за обслужване на новообразуваните УПИ.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0120Р-11/08.05.2026 г. от Йордан Симеонов, чрез Веселин – пълномощник за разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - изменение плана за регулация (ИПР) на с. Българчево, общ. Благоевград за изменение на крайната регулационна линия и образуване на нови УПИ в кв. 17А: УПИ VII, отреден за имот с идентификатор 07377.16.41, УПИ VIII, отреден за имот с идентификатор 07377.16.42, УПИ IX, отреден за имот с идентификатор 07377.16.43 и УПИ X, отреден за имот с идентификатор 07377.16.44 по КК на с. Българчево, общ. Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“ и нова улица с О.Т.10а, О.Т.10б, О.Т.10в, О.Т.10г по плана на с. Българчево, общ. Благоевград.

Към заявлението са приложени: Мотивирано предложение за ПУП – ИПР, документи за собственост, скици на имоти с идентификатори 07377.16.41, 07377.16.42, 07377.16.43, 07377.16.44 и 07377.16.45 по КК на с. Българчево, общ. Благоевград, издадени от СГКК - Благоевград.

Имоти с идентификатори 07377.16.41, 07377.16.42, 07377.16.43, 07377.16.44 и 07377.16.45 по КК на с. Българчево, общ. Благоевград са образувани от имот с идентификатор 07377.16.12 на основание ПУП-ИПЗ, одобрен със Заповед № 1548/20.08.2025 г. на Заместник-кмета по

строителство, екология и европроекти, оправомощена със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г. на Кмета на Община Благоевград. Имот с идентификатор 07377.16.12 е бивша нива, на която е променено предназначението „за жилищно строителство“ с ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед 64/22.01.2024 г. на Заместник-кмета по строителство, екология и европроекти, оправомощена със Заповед № 55-ЧР/15.01.2024 г. на Кмета на Община Благоевград.

Имоти с идентификатори 07377.16.41, 07377.16.42, 07377.16.43, 07377.16.44 и 07377.16.45 в местността „Бана каси“ по КК на с. Българчево, общ. Благоевград са собственост на Йордан Кирилов Симеонов, съгласно Постановление на Районен съд – Благоевград, вписано в Служба по вписванията с акт № 94, том XV, рег. № 4724, дело № 2398/16.10.2018 г.

Действащия ЗРП на с. Българчево, общ. Благоевград е одобрен със Заповед № 190/11.02.1980 г. Имоти с идентификатори 07377.16.41, 07377.16.42, 07377.16.43, 07377.16.44 и 07377.16.45 по КК на с. Българчево, общ. Благоевград се намират в землището на с. Българчево, общ. Благоевград, граничат с урбанизираната територия и се обслужват от улица-тупик, която е част от уличната мрежа на селото.

Предложението предвижда изменение на крайната регулационната линия на с. Българчево, общ. Благоевград и образуване на нови УПИ VII, УПИ VIII, УПИ IX и УПИ X в кв. 17А, всички с предназначение „за жилищно строителство“ и изменение на плана за улична регулация за удължаване на улица-тупик между кв. 17А и кв. 3 и образуване на нова улица-тупик с О.Т.10а, 10б, 10в, 10г. Новообразуваната улица е с ширина 5.0 м.

Предложението е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и с Решение № 11 по Протокол № 17 от 19.05.2026 г. ОЕСУТ приема да се разреши изработване на ПУП-ИПР и ПУР, след съгласие от ОбС – Благоевград.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Общински съвет - Благоевград дава съгласие Кметът на Община Благоевград да разреши изработване на Подробен устройствен план (ПУП):

1. Изменение плана за регулация (ИПР) за изменение на крайната регулационна линия на с. Българчево, общ. Благоевград и образуване на нови УПИ в кв. 17А: УПИ VII, отреден за имот с идентификатор 07377.16.41, УПИ VIII, отреден за имот с идентификатор 07377.16.42, УПИ IX, отреден за имот с идентификатор 07377.16.43 и УПИ X, отреден за имот с идентификатор 07377.16.44 по КК на с. Българчево, общ. Благоевград, всички с предназначение „за жилищно строителство“.

2. Изменение плана за улична регулация (ИПУР) за образуване на нова улица-тупик с О.Т.10а, 10б, 10в, 10г. по плана на с. Българчево за обслужване на новообразуваните УПИ.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-620753-29.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 07377.16.41

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-139/13.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: с. Българчево

Местност: "Б А Н А К А С И"

Площ: 519 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Предишен идентификатор: 07377.16.12

Номер от предходен план: няма

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съсед: 07377.16.45, 07377.16.42, 07377.16.11, 07377.16.37, 07377.500.148, 07377.500.147

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-620753-29.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-294451-27.04.2026 г.

Код за достъп:

Дим
19.04.26



ЙОРДАН КИРИЛОВ СИМЕОНОВ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Постановление на съдия-изпълнителя по чл.386, ал.1 от ГПК или на съда по несъстоятелността по чл.717, ал.2 от ТЗ № 94, том 15, рег. 4724, дело 2398 от 16.10.2018г., издаден от ДСИ.

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Димитър
29.04.2026



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-620755-29.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 07377.16.42

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Българчево**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-139/13.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Българчево**

Местност: **"Б А Н А К А С И"**

Площ: **522 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **07377.16.12**

Номер от предходен план: **няма**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съсед: 07377.16.45, 07377.16.43, 07377.16.11, 07377.16.41

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-620755-29.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-294451-27.04.2026 г.

Код за достъп

29.0



ЙОРДАН КИРИЛОВ СИМЕОНОВ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Постановление на съдия-изпълнителя по чл.386, ал.1 от ГПК или на съда по несъстоятелността по чл.717, ал.2 от ТЗ № 94, том 15, рег. 4724, дело 2398 от 16.10.2018г., издаден от ДСИ-

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



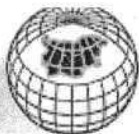
29.04.26

Скица №15-620755-29.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-294451-27.04.2026 г.

Код за достъп



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-620757-29.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 07377.16.43

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Българчево**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-139/13.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Българчево**

Местност: **"БАНАКАСИ"**

Площ: **529 кв.м**

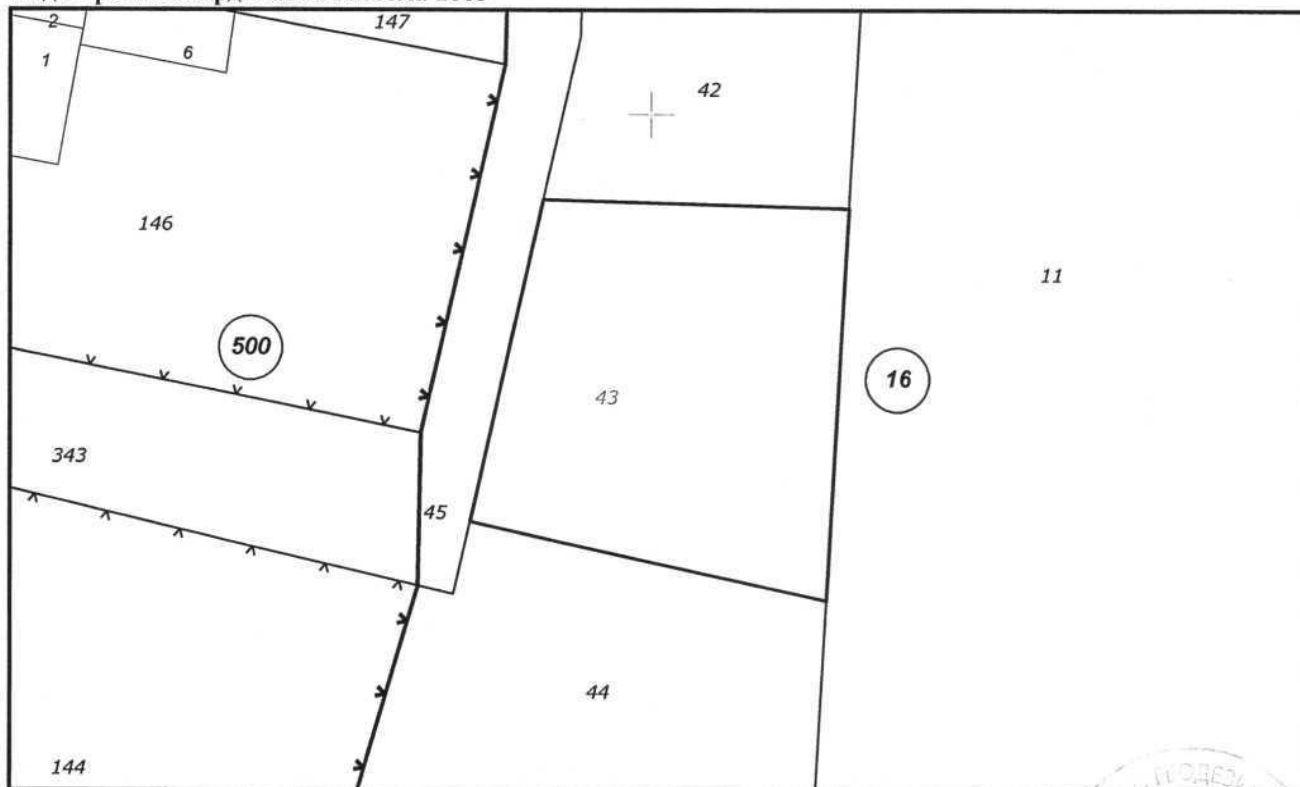
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **07377.16.12**

Номер от предходен план: **няма**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: 07377.16.45, 07377.16.44, 07377.16.42, 07377.16.11

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-620757-29.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-294451-27.04.2026 г.

Код за достъп

Димитър
29.04.26



ЙОРДАН КИРИЛОВ СИМЕОНОВ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Постановление на съдия-изпълнителя по чл.386, ал.1 от ГПК или на съда по несъстоятелността по чл.717, ал.2 от ТЗ № 94, том 15, рег. 4724, дело 2398 от 16.10.2018г., издаден от ДСИ-

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



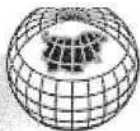
*Сметител,
29.04.16.*

Скица №15-620757-29.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-294451-27.04.2026 г.

Код за достъп



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-620763-29.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 07377.16.44

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Българчево**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-139/13.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Българчево**

Местност: **"БАНАКАСИ"**

Площ: **952 кв.м**

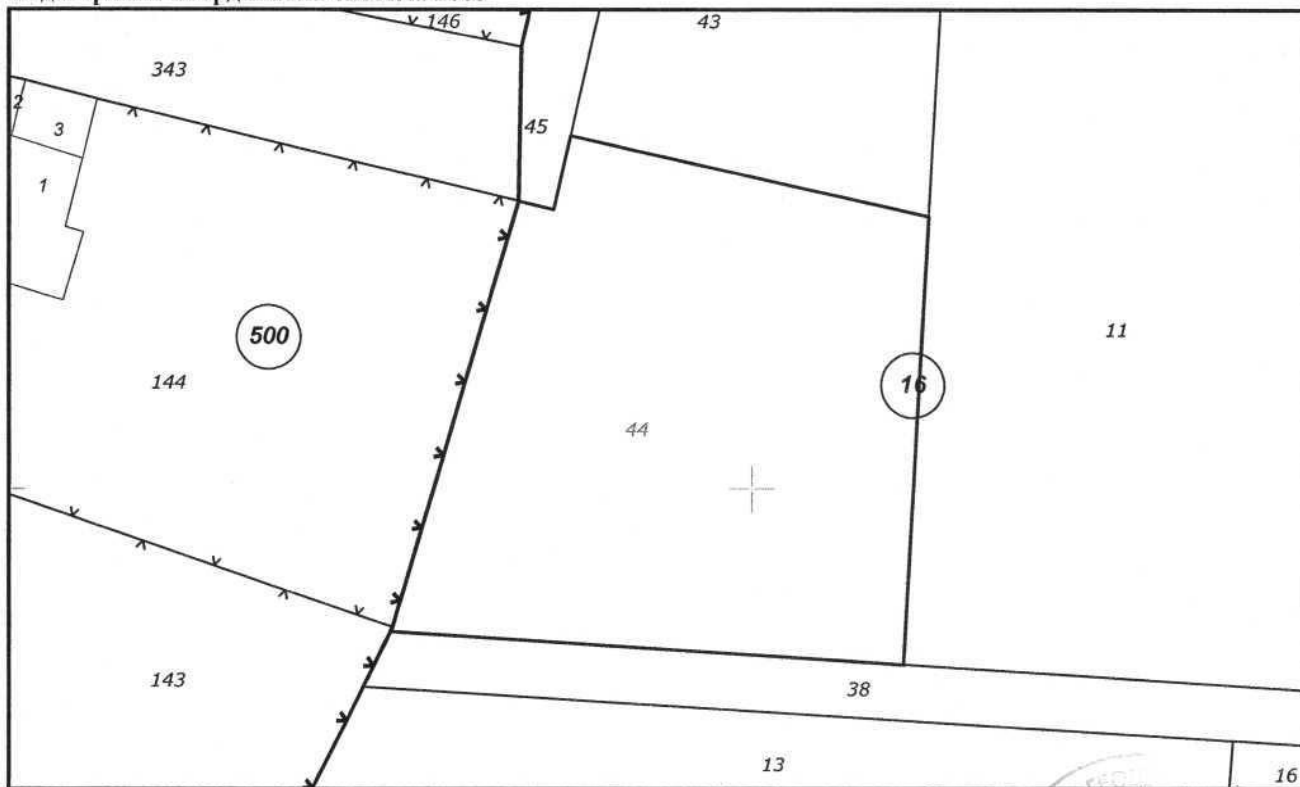
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **07377.16.12**

Номер от предходен план: **няма**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: 07377.16.45, 07377.16.43, 07377.16.11, 07377.16.38, 07377.500.143, 07377.500.144, 07377.500.343

Скица №15-620763-29.04.2026 г.,
издадена въз основа на

Заявление №01-294451-27.04.2026 г.

Код за достъп:

29.04.26



Собственици по данни от КРНИ:

ЙОРДАН СИМЕОНОВ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Постановление на съдия-изпълнителя по чл.386, ал.1 от ГПК или на съда по несъстоятелността по чл.717, ал.2 от ТЗ № 94, том 15, рег. 4724, дело 2398 от 16.10.2018г., издаден от ДСИ-ПЛАМЕН

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Замител /сирек
29.04.20



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-620761-29.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **07377.16.45**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Българчево**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-139/13.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Българчево**

Местност: **"Б А Н А К А С И"**

Площ: **241 кв.м**

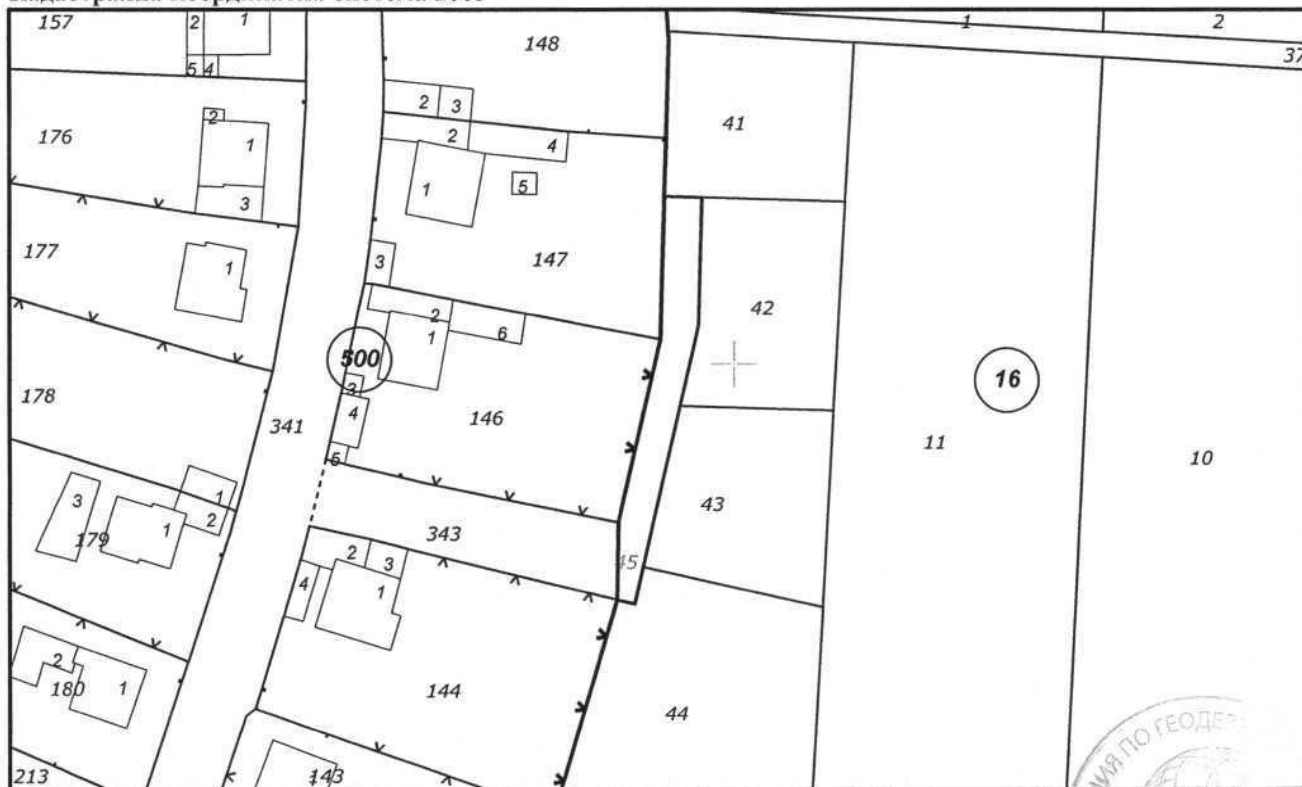
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг поземлен имот за движение и транспорт**

Предишен идентификатор: **07377.16.12**

Номер от предходен план: **няма**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: **07377.16.44, 07377.16.43, 07377.16.42, 07377.16.41, 07377.500.147, 07377.500.146, 07377.500.144, 07377.500.343**

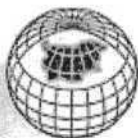
Скица №15-620761-29.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-294451-27.04.2026 г.

Код за достъп:

29.04.26



Собственици по данни от КРНИ:

ЙОРДА

ЭНОВ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Постановление на съдия-изпълнителя по чл.386, ал.1 от ГПК или на съда по несъстоятелността по чл.717, ал.2 от ТЗ № 94, том 15, рег. 4724, дело 2398 от 16.10.2018г., издаден от ДСИ-

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Д. Селим
29.04.2026

Скица №15-620761-29.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-294451-27.04.2026 г.

Код за достъп