



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ	
ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД	
п.к. 2701	тел. 073/88 44 18
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
60-02 - 2471/1506/2026	
Год за изпълнение	

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ АСЯ ИВАНОВА - ЗАМЕСТНИК-КМЕТ ПО ПРАВНО
ОБСЛУЖВАНЕ И ФИНАНСИ, ОПРЕДЕЛЕН СЪС ЗАПОВЕД № 407-ЧР/12.06.2026 г.
НА КМЕТА НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: Продажба чрез публичен търг на **поземлен имот с идентификатор 78464.501.178** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Церово, община Благоевград, адрес: с. Церово, ул. „Мир“ № 24, целият с площ 556 кв.м (петстотин петдесет и шест кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 178, квартал 5, парцел XLII, при съсед: 78464.501.171, 78464.501.256, 78464.501.177, 78464.501.306, 78464.501.170, представляващ УПИ XLII-178, кв. 5 по плана на с. Церово, община Благоевград, ЗРП, одобрен със Заповед № 325/06.04.1982 г., ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № 526/15.05.2007 г.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Благоевград е собственик на поземлен имот с идентификатор **78464.501.178** (седемдесет и осем хиляди четиристотин шестдесет и четири точка петстотин и едно точка сто седемдесет и осем), представляващ поземлен имот 178 (сто седемдесет и осем), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 78464 (седемдесет и осем хиляди четиристотин шестдесет и четири) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Церово, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-87/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Церово, ул. „Мир“ № 24, целият с площ 556 кв.м (петстотин петдесет и шест кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 178, квартал 5, парцел XLII, при съсед: 78464.501.171, 78464.501.256, 78464.501.177, 78464.501.306, 78464.501.170, представляващ УПИ XLII-178, кв. 5 по плана на с. Церово, община Благоевград, ЗРП, одобрен със Заповед № 325/06.04.1982 г., ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № 526/15.05.2007 г., съгласно Акт за частна общинска собственост № 13611/24.07.2024 г.

Съгласно справка, издадена от Общинска служба по земеделие Благоевград за история на поземлен имот с идентификатор 78464.501.178 по КККР на с. Церово, община Благоевград няма бивши собственици и няма данни в регистъра на имота.

Съгласно удостоверение, издадено от Общинска служба по земеделие Благоевград за поземлен имот с идентификатор 78464.501.178 по КККР на с. Церово, община Благоевград няма наличие на реституционни претенции.

Изготвена е пазарна оценка от независим лицензиран оценител, съгласно която стойността на **поземлен имот с идентификатор 78464.501.178** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Церово, община Благоевград, целият с площ 556 кв.м

(петстотин петдесет и шест кв.м) е в размер на **13 180 евро (тринадесет хиляди сто и осемдесет евро) без ДДС**, равняваща се на 25 779 лв. (двадесет и пет хиляди седемстотин седемдесет и девет лева).

Поземленият имот е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2025 г. в Приложение № 7.1 Списък на имоти - частна общинска собственост, предвидени за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, **подточка 7.1.7 „Продажба на поземлен имот с идентификатор 78464.501.178 /седемдесет и осем хиляди четиристотин шестдесет и четири точка петстотин и едно точка сто седемдесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Церово, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, адрес: с. Церово, ул. „МИР“ №24, целият с площ от 556 кв.м /петстотин петдесет и шест кв.м/, при съсед: 78464.501.171, 78464.501.170, 78464.501.256, 78464.501.306, 78464.501.177, представляващ УПИ XLII-178, кв.5 по плана на с. Церово, общ. Благоевград, ЗРП одобрен със Заповед №325/ 06.04.1982 г. на Кмета на Община Благоевград, ПУП-ПРЗ одобрен със Заповед № 526/ 15.05.2007 г. на Кмета на Община Благоевград.“**

На основание Решение № 220 по Протокол № 6/30.05.2025 г. Общински съвет Благоевград и Заповед № 1729/16.09.2025 г. на Кмета на Община Благоевград е открита процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване, който е обявен за непроведен за поземлен имот с идентификатор 78464.501.178 по КККР на с. Церово, община Благоевград.

Пазарна оценка е актуализирана със становище от 08.06.2026 г., съгласно което стойността на **поземлен имот с идентификатор 78464.501.180** по КККР на с. Церово, община Благоевград е в размер на **13 180 евро (тринадесет хиляди сто и осемдесет евро) без ДДС**, равняваща се на 25 779 лв. (двадесет и пет хиляди седемстотин седемдесет и девет лева).

Поземленият имот е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2026 г., в Приложение № 6. Имоти - частна общинска собственост, предвидени за разпореждане по реда на Закона за общинската собственост, Закона за устройство на територията и др. от Община Благоевград през 2026 г, Раздел I. Продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, т. 1. Списък на имоти - частна общинска собственост, предвидени за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, **подточка 1.7. „Поземлен имот с идентификатор 78464.501.178 (седемдесет и осем хиляди четиристотин шестдесет и четири точка петстотин и едно точка сто седемдесет и осем), представляващ поземлен имот 178 (сто седемдесет и осем), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 78464 (седемдесет и осем хиляди четиристотин шестдесет и четири) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Церово, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-87/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Церово, ул. „Мир“ № 24, целият с площ 556 кв.м (петстотин петдесет и шест кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 178, квартал 5, парцел XLII, при съсед: 78464.501.171, 78464.501.256, 78464.501.177, 78464.501.306, 78464.501.170, представляващ УПИ XLII-178, кв. 5 по плана на с. Церово, община Благоевград, ЗРП, одобрен със Заповед № 325/ 06.04.1982 г., ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № 526/15.05.2007 г.“**

Въз основа на гореизложеното, предлагам на Общински съвет Благоевград да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 58, ал. 1 и чл. 82, ал. 1, т. 3 от Наредбата за реда за придобиване,

управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Благоевград **дава съгласие поземлен имот с идентификатор 78464.501.178** (седемдесет и осем хиляди четиристотин шестдесет и четири точка петстотин и едно точка сто седемдесет и осем), представляващ поземлен имот 178 (сто седемдесет и осем), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 78464 (седемдесет и осем хиляди четиристотин шестдесет и четири) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Церово, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-87/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Церово, ул. „Мир“ № 24, целият с площ 556 кв.м (петстотин петдесет и шест кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 178, квартал 5, парцел XLII, при съсед: 78464.501.171, 78464.501.256, 78464.501.177, 78464.501.306, 78464.501.170, представляващ УПИ XLII-178, кв. 5 по плана на с. Церово, община Благоевград, ЗРП, одобрен със Заповед № 325/ 06.04.1982 г., ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № 526/15.05.2007 г., **да бъде продаден, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване.**

II. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост Общински съвет Благоевград **одобрява доклад за експертна оценка и определя пазарна цена на общински поземлен имот с идентификатор 78464.501.178** (седемдесет и осем хиляди четиристотин шестдесет и четири точка петстотин и едно точка сто седемдесет и осем), представляващ поземлен имот 178 (сто седемдесет и осем), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 78464 (седемдесет и осем хиляди четиристотин шестдесет и четири) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Церово, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-87/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Церово, ул. „Мир“ № 24, целият с площ 556 кв.м (петстотин петдесет и шест кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 178, квартал 5, парцел XLII, при съсед: 78464.501.171, 78464.501.256, 78464.501.177, 78464.501.306, 78464.501.170, представляващ УПИ XLII-178, кв. 5 по плана на с. Церово, община Благоевград, ЗРП, одобрен със Заповед № 325/ 06.04.1982 г., ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № 526/15.05.2007 г., **в размер на 13 180 евро (тринадесет хиляди сто и осемдесет евро) без ДДС, равняваща се на 25 779 лв. (двадесет и пет хиляди седемстотин седемдесет и девет лева).**

III. На основание чл. 82, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет Благоевград **дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за поземлен имот с идентификатор 78464.501.180** (седемдесет и осем хиляди четиристотин шестдесет и четири точка петстотин и едно точка сто и осемдесет), представляващ поземлен имот 180 (сто и осемдесет), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 78464 (седемдесет и осем хиляди четиристотин шестдесет и четири) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Церово, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-87/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Церово, ул. „Осми март“ № 5, целият с площ 604 кв.м (шестстотин и четири кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 180, квартал 5, парцел XXVIII, при съсед: 78464.501.307, 78464.501.256, представляващ УПИ XXVIII-180, кв. 5 по плана на с. Церово, община

Благоевград, ЗРП, одобрен със Заповед № 325/06.04.1982 г., ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № 526/15.05.2007 г., като определя следните условия на търга:

3.1. Начална тръжна цена в размер на 13 180 евро (тринадесет хиляди сто и осемдесет евро) без ДДС, равняваща се на 25 779 лв. (двадесет и пет хиляди седемстотин седемдесет и девет лева).

3.2. Депозитна вноска за участие в търга в размер на 7 000 евро (седем хиляди евро) без ДДС, равняваща се на 13 690,81 лева (тринадесет хиляди шестстотин и деветдесет лева осемдесет и една стотинки), съгласно официалният фиксиран курс, по който е направено изчислението $1\text{€}=1,95583\text{ лв./}$.

3.3. Заплащането на цената се извършва в едномесечен срок от връчване на заповедта за продажба на участника спечелил търга.

IV. Общински съвет Благоевград упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде заповед за откриване на процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване, съгласно чл. 83, ал. 2, във връзка с чл. 82, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, да одобри тръжната документация, да назначи тръжната комисия, да проведе търга, да издаде заповед за спечелил търга, да издаде заповед за продажба и да сключи договор за продажба на общинския имот.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

ЗА КМЕТ

АСЯ ИВАНОВА

Заместник-кмет по правно обслужване и финанси
(определен със Заповед № 407-ЧР/12.06.2026 г. на
Кмета на Община Благоевград)



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1567027-03.09.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **78464.501.178**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Церово**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-87/26.11.2021 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Церово, ул. МИР №24**

Площ: **556 кв.м**

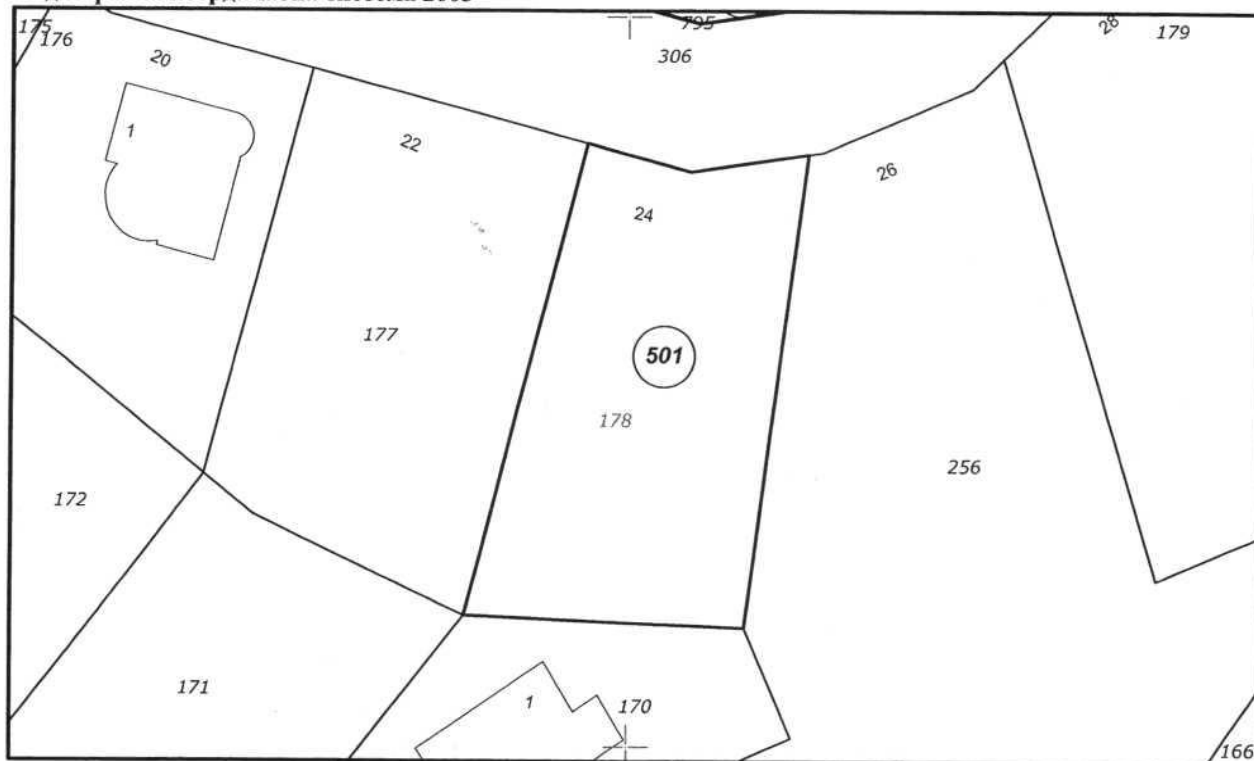
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **178, квартал: 5, парцел: XLII**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: **78464.501.171, 78464.501.256, 78464.501.177, 78464.501.306, 78464.501.170**

Собственици по данни от КРНИ:

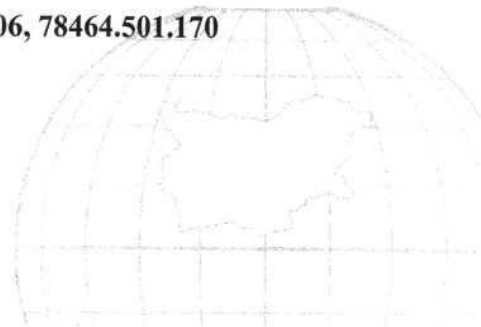
000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Скица №15-1567027-03.09.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-693874-03.09.2025 г.

Код за достъп





Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 6, том 15, рег. 4362 от 31.07.2024г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

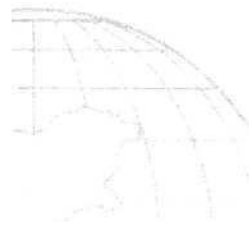
Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

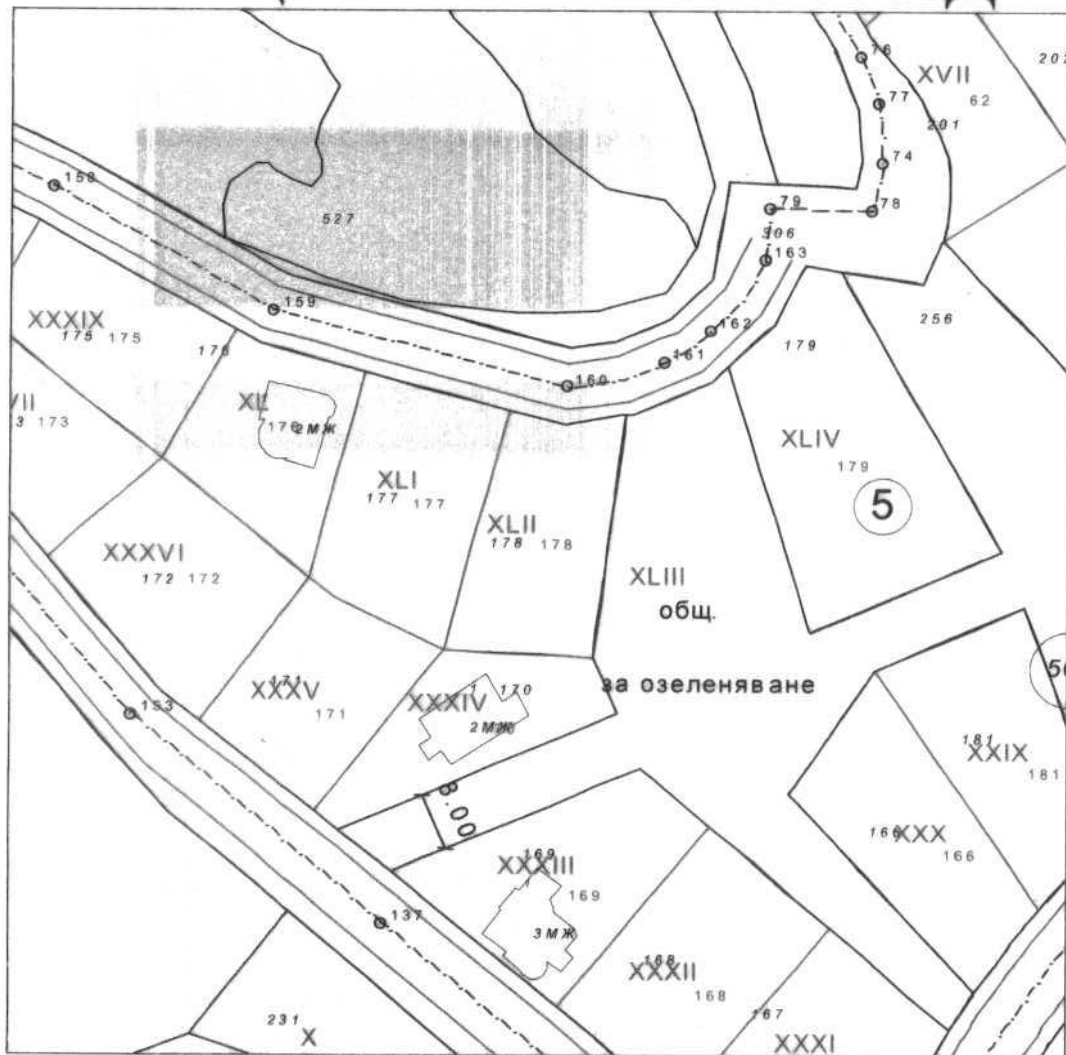
ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО Г
Име и фамилия: <i>Жан</i>
Дата: <i>03.09.2025г</i>

Скица №15-1567027-03.09.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-693874-03.09.2025 г.
Код за достъп





ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД



М: 1 : 1000

СКИЦА

№ 598 /29.05.2024г.

на УПИ XLII-178, кв. 5 по плана на с.ЦЕРОВО, общ.Благоевград,
ЗРП одобрен със заповед № 325/06.04.1982г.
ПУП-ИПРЗ одобрен със заповед № 526/15.05.2007г.

Заявление вх. № КРЗ-0101-613/28.05.2024г.
Служебна

Скицата важи за: продажба

Копирал:

/Коп

Проверил:

Н-к отдел КРЗ:

/ин