



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ	
ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД	
п.к. 2700	тел. 073 / 88 44 16
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
60-00-250/15.06.2025	
Срок за изпълнение	

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**ОТ АСЯ ДИМИТРОВА ИВАНОВА - ЗАМЕСТИК-КМЕТ ПО ПРАВНО
ОБСЛУЖВАНЕ И ФИНАНСИ, ОПРЕДЕЛЕН СЪС ЗАПОВЕД № 407-ЧР/12.06.2026 г.
НА КМЕТА НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

ОТНОСНО: Продажба чрез публичен търг на самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.610.2.1.19** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, бул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 26, вх. А, ет. 1, предназначение на самостоятелния обект: Гараж, брой нива на обекта: 1, площ: 30,56 кв.м (тридесет цяло петдесет и шест стотни кв.м), ведно с 0,978 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, при съсед: на същия етаж – 04279.610.2.1.23, 04279.610.2.1.10, под обекта – няма, над обекта – 04279.610.2.1.11,

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация е постъпило заявление с вх. № 94-00-438/29.04.2025 г. от Даниела Ургулеева за закупуване на самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.610.2.1.19** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и десет точка две точка едно точка деветнадесет), представляващ самостоятелен обект 19 (деветнадесет), разположен на 1 (първи) етаж, в сграда 1 (едно), с предназначение: „Жилищна сграда – многофамилна“, построена в поземлен имот 2 (две), в кадастрален район 610 (шестстотин и десет), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КKKP, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КKKP със заповед, с адрес: гр. Благоевград, бул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 26, вх. А, ет. 1, предназначение на самостоятелния обект: Гараж, брой нива на обекта: 1, площ: 30,56 кв.м (тридесет цяло петдесет и шест стотни кв.м), ведно с 0,978 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, при съсед: на същия етаж – 04279.610.2.1.23, 04279.610.2.1.10, под обекта – няма, над обекта – 04279.610.2.1.11.

Община Благоевград е собственик на самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.610.2.1.19** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и десет точка две точка едно точка деветнадесет), представляващ самостоятелен обект 19 (деветнадесет), разположен на 1 (първи) етаж, в сграда 1 (едно), с предназначение: „Жилищна сграда – многофамилна“, построена в поземлен имот 2 (две), в кадастрален район 610 (шестстотин и десет), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния

директор на АК, последно изменение на КKKP, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КKKP със заповед, с адрес: гр. Благоевград, бул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 26, вх. А, ет. 1, предназначение на самостоятелния обект: Гараж, брой нива на обекта: 1, площ: 30,56 кв.м (тридесет цяло петдесет и шест стотни кв.м), ведно с 0,978 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, при съсед: на същия етаж – 04279.610.2.1.23, 04279.610.2.1.10, под обекта – няма, над обекта – 04279.610.2.1.11, съгласно Акт за частна общинска собственост № 76/17.08.2000 г.

Съгласно сключен Договор № 602120/15.06.2021 г. самостоятелен обект в сграда с идентификатор 04279.610.2.1.19 по КKKP на гр. Благоевград е предоставен под наем на Даниела ургулеева. Към настоящия момент договора е прекратен, поради изтичане на срока, а именно: 5 /пет/ години.

Изготвена е пазарна оценка от независим лицензиран оценител, съгласно която стойността на **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 04279.610.2.1.19** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, бул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 26, вх. А, ет. 1, предназначение на самостоятелния обект: Гараж, брой нива на обекта: 1, площ: 30,56 кв.м (тридесет цяло петдесет и шест стотни кв.м), ведно с 0,978 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, при съсед: на същия етаж – 04279.610.2.1.23, 04279.610.2.1.10, под обекта – няма, над обекта – 04279.610.2.1.11, е в размер на **27 650 евро (двадесет и седем хиляди шестстотин и петдесет евро) без ДДС**, равняваща се на 54 078,70 лв. (петдесет и четири хиляди седемдесет и осем лева и седемдесет стотинки), съгласно официалният фиксиран курс, по който е направено изчислението /1€=1,95583 лв./.

Въз основа на гореизложеното, предлагам на Общински съвет Благоевград да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

I. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2026 г., в Приложение № 6. Имоти - частна общинска собственост, предвидени за разпореждане по реда на Закона за общинската собственост, Закона за устройство на територията и др. от Община Благоевград през 2026 г, Раздел I. Продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, т. 1. Списък на имоти - частна общинска собственост, предвидени за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, **подточка 1.16. „Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 04279.610.2.1.19** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и десет точка две точка едно точка деветнадесет), представляващ самостоятелен обект 19 (деветнадесет), разположен на 1 (първи) етаж, в сграда 1 (едно), с предназначение: „Жилищна сграда – многофамилна“, построена в поземлен имот 2 (две), в кадастрален район 610 (шестстотин и десет), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КKKP, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КKKP със заповед, с адрес: гр. Благоевград, бул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 26, вх. А, ет. 1, предназначение на самостоятелния обект: Гараж, брой нива на обекта: 1, площ: 30,56 кв.м (тридесет цяло петдесет и шест стотни кв.м), ведно с 0,978 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, при съсед: на същия етаж – 04279.610.2.1.23, 04279.610.2.1.10, под обекта – няма, над обекта – 04279.610.2.1.11.“

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 58, ал. 1 и чл. 82, ал. 1, т. 3 от Наредбата за реда за придобиване,

управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Благоевград **дава съгласие самостоятелен обект в сграда с идентификатор 04279.610.2.1.19** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и десет точка две точка едно точка деветнадесет), представляващ самостоятелен обект 19 (деветнадесет), разположен на 1 (първи) етаж, в сграда 1 (едно), с предназначение: „Жилищна сграда – многофамилна“, построена в поземлен имот 2 (две), в кадастрален район 610 (шестстотин и десет), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КKKP, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КKKP със заповед, с адрес: гр. Благоевград, бул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 26, вх. А, ет. 1, предназначение на самостоятелния обект: Гараж, брой нива на обекта: 1, площ: 30,56 кв.м (тридесет цяло петдесет и шест стотни кв.м), ведно с 0,978 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, при съсед: на същия етаж – 04279.610.2.1.23, 04279.610.2.1.10, под обекта – няма, над обекта – 04279.610.2.1.11, **да бъде продаден, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване.**

III. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост Общински съвет Благоевград **одобрява доклад за експертна оценка и определя пазарна цена на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 04279.610.2.1.19** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и десет точка две точка едно точка деветнадесет), представляващ самостоятелен обект 19 (деветнадесет), разположен на 1 (първи) етаж, в сграда 1 (едно), с предназначение: „Жилищна сграда – многофамилна“, построена в поземлен имот 2 (две), в кадастрален район 610 (шестстотин и десет), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КKKP, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КKKP със заповед, с адрес: гр. Благоевград, бул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 26, вх. А, ет. 1, предназначение на самостоятелния обект: Гараж, брой нива на обекта: 1, площ: 30,56 кв.м (тридесет цяло петдесет и шест стотни кв.м), ведно с 0,978 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, при съсед: на същия етаж – 04279.610.2.1.23, 04279.610.2.1.10, под обекта – няма, над обекта – 04279.610.2.1.11. **в размер на 27 650 евро (двадесет и седем хиляди шестстотин и петдесет евро) без ДДС, равняваща се на 54 078,70 лв. (петдесет и четири хиляди седемдесет и осем лева и седемдесет стотинки), съгласно официалният фиксиран курс, по който е направено изчислението /1€=1,95583 лв./.**

IV. На основание чл. 82, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет Благоевград **дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за самостоятелен обект в сграда с идентификатор 04279.610.2.1.19** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и десет точка две точка едно точка деветнадесет), представляващ самостоятелен обект 19 (деветнадесет), разположен на 1 (първи) етаж, в сграда 1 (едно), с предназначение: „Жилищна сграда – многофамилна“, построена в поземлен имот 2 (две), в кадастрален район 610 (шестстотин и десет), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АК, последно изменение на КKKP, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КKKP със заповед, с адрес: гр. Благоевград, бул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 26, вх. А, ет. 1, предназначение на самостоятелния обект: Гараж, брой нива на обекта: 1, площ:

30,56 кв.м (тридесет цяло петдесет и шест стотни кв.м), ведно с 0,978 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, при съсед: на същия етаж – 04279.610.2.1.23, 04279.610.2.1.10, под обекта – няма, над обекта – 04279.610.2.1.11, като определя следните условия на търга:

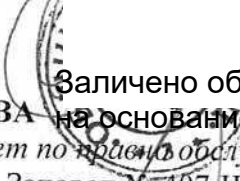
3.1. Начална тръжна цена в размер на 27 650 евро (двадесет и седем хиляди шестстотин и петдесет евро) без ДДС, равняваща се на 54 078,70 лв. (петдесет и четири хиляди седемдесет и осем лева и седемдесет стотинки), съгласно официалният фиксиран курс, по който е направено изчислението /1€=1,95583 лв./.

3.2. Депозитна вноска за участие в търга в размер на 14 000 евро (четирнадесет хиляди евро) без ДДС, равняваща се на 27 381,62 лева (двадесет и седем хиляди триста осемдесет и един лева шестдесет и две стотинки), съгласно официалният фиксиран курс, по който е направено изчислението /1€=1,95583 лв./.

3.3. Заплащането на цената се извършва в едномесечен срок от връчване на заповедта за продажба на участника спечелил търга.

V. Общински съвет Благоевград упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде заповед за откриване на процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване, съгласно чл. 83, ал. 2, във връзка с чл. 82, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, да одобри тръжната документация, да назначи тръжната комисия, да проведе търга, да издаде заповед за спечелил търга, да издаде заповед за продажба и да сключи договор за продажба на общинския имот.

ЗА КМЕТ

АСЯ ИВАНОВА  **Заличено обстоятелство**
на основание ЗЗЛД

Заместник-кмет по приватно обслужване и финанси
(определен със Заповед № 407-ЧР/12.06.2026 г. на
Кмета на Община Благоевград)



СХЕМА №15-762874-26.05.2026 г.

НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА
ИНФРАСТРУКТУРА

с идентификатор 04279.610.2.1.19

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на самостоятелния обект: гр. Благоевград, бул. СВ. СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ №26, вх. а, ет. 1

Самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 04279.610.2.1, с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи: 8

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 04279.610.2

Предназначение на самостоятелния обект: Гараж

Брой нива на обекта: 1

Площ на самостоятелния обект: 30.56 кв.м

Прилежащи части: 0.978 % ид.ч. от общите части на сградата.

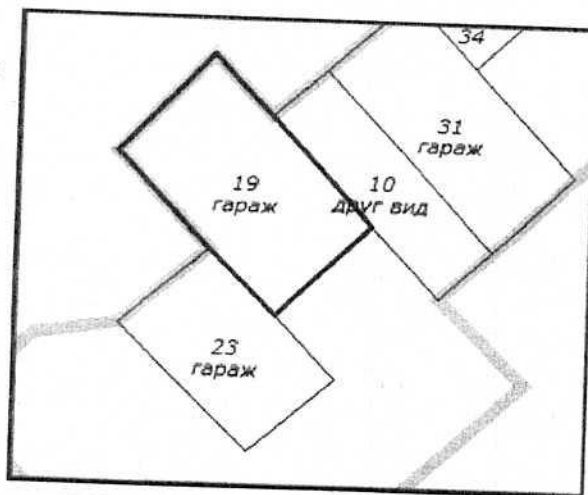
Ниво: 1

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: 04279.610.2.1.23,
04279.610.2.1.10

Под обекта: Няма

Над обекта: 04279.610.2.1.11



Предишен идентификатор: няма

Собственици по данни от КРНИ:

000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

площ 30.56 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 76 от 17.08.2000г., издаден от Община Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Схема №15-762874-26.05.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-366802-26.05.2026 г.

Код за достъп





Няма данни

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ПРИГЛАВ
Име и фамилия: <u>Иван</u>
Дата: <u>26.05.2026г.</u>

Схема №15-762874-26.05.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-366802-26.05.2026 г.
Код за достъп

