



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-00-249/13.06.2026

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**ОТ АСЯ ДИМИТРОВА ИВАНОВА - ЗАМЕСТИК-КМЕТ ПО ПРАВНО
ОБСЛУЖВАНЕ И ФИНАНСИ, ОПРЕДЕЛЕН СЪС ЗАПОВЕД № 407-ЧР/12.06.2026 г.
НА КМЕТА НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Община Благоевград и Славейко опдимитров чрез продажбата на 396/1045 идеални части от поземлен имот с идентификатор 00134.501.492 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, община Благоевград.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация е постъпило Заявление с вх. № ОС-0215-17/23.07.2024 г. от Славейко опдимитров за прекратяване на съсобственост в поземлен имот с идентификатор 00134.501.492 /нула нула сто тридесет и четири точка петстотин и едно точка четиристотин деветдесет и две/, представляващ поземлен имот 492 /четиристотин деветдесет и две/, в кадастрален район 501 /петстотин и едно/, с ЕКАТТЕ 00134 /нула нула сто тридесет и четири/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-82/26.11.2021 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е със Заповед № 18-6425/12.06.2024 г. на началника на СГКК – Благоевград, с адрес: с. Изгрев, ул. „Христо Ботев“, целият с площ 1045 кв.м /хиляда четиридесет и пет кв.м/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор 00134.501.482, 00134.501.666, 00134.501.481, номер по предходен план: 220, кв. 21, парцел VI, при съседи: 00134.501.480, 00134.501.826, 00134.501.491, 00134.501.664, 00134.501.665, 00134.501.219, представляващ УПИ VI-220, кв. 21 по плана на с. Изгрев, община Благоевград, РП, одобрен със Заповед № 1395/27.03.2001 г.

Съгласно Заповед № 18-6425/12.06.2024 г. на началника на СГКК – Благоевград за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, община Благоевград са заличени поземлени имоти с идентификатори 00134.501.481 /общински/ и 00134.501.666 /частен/, коригирани са границите на поземлен имот с идентификатор 00134.501.482 /общински/ и са обособени нови поземлени имоти с идентификатори 00134.501.491 и 00134.501.492.

Славейко опдимитров е собственик на 649/1045 /шестстотин четиридесет и девет от хиляда четиридесет и пет/ идеални части от поземлен имот с идентификатор 00134.501.492 по КККР на с. Изгрев, община Благоевград, съгласно Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 44, том V, рег. № 9637, дело № 763 от 2007 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 56, том XII, дело № 3847, вх. рег. № 4939 от 11.12.2007 г.

Община Благоевград е собственик на 396/1045 /триста деветдесет и шест от хиляда четиридесет и пет/ идеални части от поземлен имот с идентификатор 00134.501.492 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-86/26.11.2021 г. на изпълнителния директор на АК, целият с площ 1045 кв.м /хиляда четиридесет и пет кв.м/ съгласно Акт за частна общинска собственост № 14346/03.12.2024 г.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, съгласно която пазарната стойността на **396/1045** /триста деветдесет и шест от хиляда четиридесет и пет/ **идеални части от поземлен имот с идентификатор 00134.501.492** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, община Благоевград в размер на 33 979 лв. /тридесет и три хиляди деветстотин седемдесет и девет лева/ без ДДС.

На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград е включил в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2025 г., в Приложение № 7.3. Списък на имоти, предвидени за прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на Община Благоевград по реда на чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост **подточка 7.3.3.** „Поземлен имот с идентификатор 00134.501.492 /нула нула сто тридесет и четири точка петстотин и едно точка четиристотин деветдесет и две/, представляващ поземлен имот 492 /четиристотин деветдесет и две/, в кадастрален район 501 /петстотин и едно/, с ЕКАТТЕ 00134 /нула нула сто тридесет и четири/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-82/26.11.2021 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е със Заповед № 18-6425/12.06.2024 г. на началника на СГКК – Благоевград, с адрес: с. Изгрев, ул. „Христо Ботев“, целият с площ 1045 кв.м /хиляда четиридесет и пет кв.м/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор 00134.501.482, 00134.501.666, 00134.501.481, номер по предходен план: 220, кв. 21, парцел VI, при съсед: 00134.501.480, 00134.501.826, 00134.501.491, 00134.501.664, 00134.501.665, 00134.501.219, представляващ УПИ VI-220, кв. 21 по плана на с. Изгрев, община Благоевград, РП, одобрен със Заповед № 1395/ 27.03.2001 г.“

Въз основа на Решение № 219 по Протокол № 6 от 30.05.2025 г. на Общински съвет Благоевград е издадена Заповед № 1085 от 23.06.2025 г. на Кмета на Община Благоевград. Същата е връчена на Славейко Попдимитров на 02.07.2025 г. В определения със заповедта едномесечен срок за плащане Славейко Попдимитров не е заплатил дължимите суми.

В общинска администрация е постъпило ново Заявление с вх. № 94-00-760/21.05.2026 г. от Славейко Попдимитров за продължаване на процедурата за прекратяване на съсобственост в поземлен имот с идентификатор 00134.501.492 /нула нула сто тридесет и четири точка петстотин и едно точка четиристотин деветдесет и две/, представляващ поземлен имот 492 /четиристотин деветдесет и две/, в кадастрален район 501 /петстотин и едно/, с ЕКАТТЕ 00134 /нула нула сто тридесет и четири/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-82/26.11.2021 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е със Заповед № 18-6425/12.06.2024 г. на началника на СГКК – Благоевград, с адрес: с. Изгрев, ул. „Христо Ботев“, целият с площ 1045 кв.м /хиляда четиридесет и пет кв.м/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор 00134.501.482, 00134.501.666, 00134.501.481, номер по предходен план: 220, кв. 21, парцел VI, при съсед: 00134.501.480, 00134.501.826, 00134.501.491, 00134.501.664, 00134.501.665, 00134.501.219, представляващ УПИ VI-220, кв. 21 по плана на с. Изгрев, община Благоевград, РП, одобрен със Заповед № 1395/ 27.03.2001 г., на основание Заповед № 1085/23.06.2025 г. на Кмета на Община Благоевград.

Поради изтичане на шестмесечния срок на валидност на предходния доклад за експертна оценка от 10.01.2025 г., същият е загубил своята актуалност и правно-икономическа

стойност. Изготвена е нова пазарна оценка от лицензиран оценител, съгласно която пазарната стойност на **396/1045** /триста деветдесет и шест от хиляда четиридесет и пет/ **идеални части от поземлен имот с идентификатор 00134.501.492** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, община Благоевград в размер на **19 298 евро** (деветнадесет хиляди двеста деветдесет и осем евро) без ДДС, равняваща се на 37 743,61 лв. (тридесет и седем хиляди седемстотин четиридесет и три лева шестдесет и една стотинки), съгласно официалният фиксиран курс, по който е направено изчислението /1€=1,95583 лв./.

Въз основа на гореизложеното, предлагам на Общински съвет Благоевград да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

I. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2026 г., Приложение № 6. Имоти - частна общинска собственост, предвидени за разпореждане по реда на Закона за общинската собственост, Закона за устройство на територията и др. от Община Благоевград през 2026 г., **II.** Продажба на общински имоти и части от имоти на лица, определени със закон, т. 2. Списък на съсобствени имоти, предвидени за прекратяване на съсобственост чрез продажба частта на Община Благоевград по реда на чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост през 2026 год., с **подточка 2.1.** „Поземлен имот с идентификатор 00134.501.492 /нула нула сто тридесет и четири точка петстотин и едно точка четиристотин деветдесет и две/, представляващ поземлен имот 492 /четиристотин деветдесет и две/, в кадастрален район 501 /петстотин и едно/, с ЕКАТТЕ 00134 /нула нула сто тридесет и четири/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-82/26.11.2021 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е със Заповед № 18-6425/12.06.2024 г. на началника на СГКК – Благоевград, с адрес: с. Изгрев, ул. „Христо Ботев“, целият с площ 1045 кв.м /хиляда четиридесет и пет кв.м/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор 00134.501.482, 00134.501.666, 00134.501.481, номер по предходен план: 220, кв. 21, парцел VI, при съсед: 00134.501.480, 00134.501.826, 00134.501.491, 00134.501.664, 00134.501.665, 00134.501.219, представляващ УПИ VI-220, кв. 21 по плана на с. Изгрев, община Благоевград, РП, одобрен със Заповед № 1395/ 27.03.2001 г.“

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 64, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Благоевград дава съгласие да бъде прекратена съсобствеността между **Община Благоевград и Славейко Попдимитров чрез продажбата на 396/1045** /триста деветдесет и шест от хиляда четиридесет и пет/ **идеални части от поземлен имот с идентификатор 00134.501.492** /нула нула сто тридесет и четири точка петстотин и едно точка четиристотин деветдесет и две/, представляващ поземлен имот 492 /четиристотин деветдесет и две/, в кадастрален район 501 /петстотин и едно/, с ЕКАТТЕ 00134 /нула нула сто тридесет и четири/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-82/26.11.2021 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е със Заповед № 18-6425/12.06.2024 г. на началника на СГКК – Благоевград, с адрес: с. Изгрев, ул. „Христо Ботев“, целият с площ 1045 кв.м /хиляда четиридесет и пет кв.м/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор 00134.501.482, 00134.501.666, 00134.501.481, номер по предходен план: 220, кв. 21, парцел VI, при съсед: 00134.501.480, 00134.501.826, 00134.501.491, 00134.501.664, 00134.501.665, 00134.501.219, представляващ УПИ VI-220, кв. 21 по плана на с. Изгрев, община Благоевград, РП, одобрен със Заповед № 1395/27.03.2001 г.

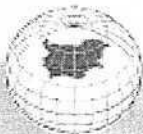
III. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград одобрява доклад за експертна оценка на **396/1045** /триста деветдесет и шест от хиляда четиридесет и пет/ **идеални части от поземлен имот с идентификатор 00134.501.492** /нула нула сто тридесет и четири точка петстотин и едно точка четиристотин деветдесет и две/, представляващ поземлен имот 492 /четиристотин деветдесет и две/, в кадастрален район 501 /петстотин и едно/, с ЕКАТТЕ 00134 /нула нула сто тридесет и четири/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Изгрев, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-82/26.11.2021 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е със Заповед № 18-6425/12.06.2024 г. на началника на СГКК – Благоевград, с адрес: с. Изгрев, ул. „Христо Ботев“, целият с площ 1045 кв.м /хиляда четиридесет и пет кв.м/, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор 00134.501.482, 00134.501.666, 00134.501.481, номер по предходен план: 220, кв. 21, парцел VI, при съсед: 00134.501.480, 00134.501.826, 00134.501.491, 00134.501.664, 00134.501.665, 00134.501.219, представляващ УПИ VI-220, кв. 21 по плана на с. Изгрев, община Благоевград, РП, одобрен със Заповед № 1395/27.03.2001 г., с пазарна стойност – на **19 298 евро (деветнадесет хиляди двеста деветдесет и осем евро) без ДДС**, равняваща се на 37 743,61 лв. (тридесет и седем хиляди седемстотин четиридесет и три лева шестдесет и една стотинки), съгласно официалният фиксиран курс, по който е направено изчислението /1€=1,95583 лв./.

IV. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде Заповед и да сключи договор за прекратяване на съсобственост.

ЗА КМЕТ
АСЯ ИВАНОВА

Заместник-кмет по тръжно обслужване и финанси
(определен със Заповед № 407-ЧР/12.06.2026 г. на
Кмета на Община Благоевград)

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗПД



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-843879-19.08.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 00134.501.492

С. Изгрев, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-82/26.11.2021 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е
със Заповед 18-6425-12.06.2024 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - БЛАГОЕВГРАД

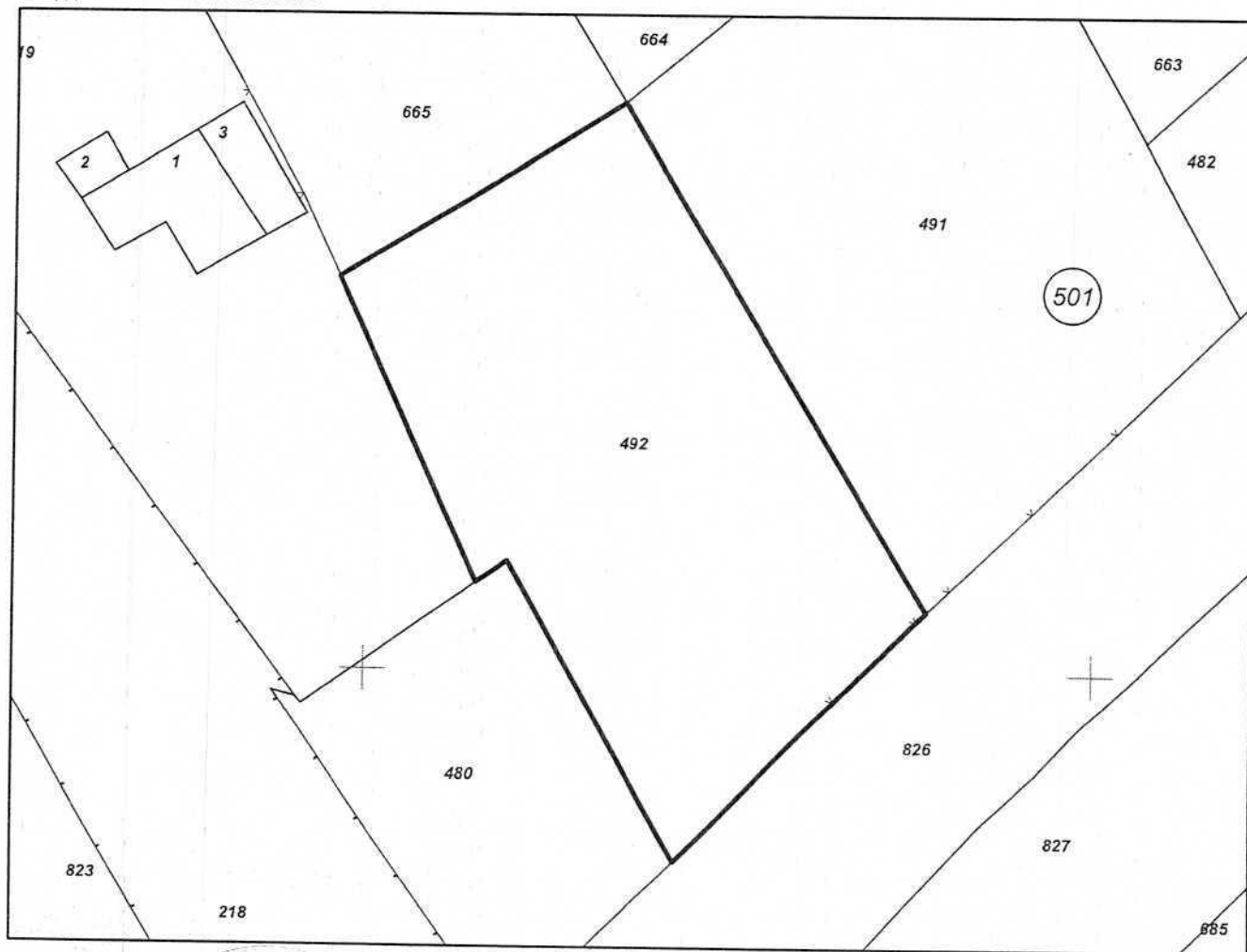
Адрес на поземления имот: с. Изгрев, ул. Христо Ботев

Площ: 1045 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: 00134.501.482; 00134.501.666; 00134.501.481
Номер по предходен план: 220, квартал: 21, парцел: VI

Скица № 15-843879
заявление с входящ

з на

Даниела



Съседи: 00134.501.480, 00134.501.826, 00134.501.491, 00134.501.664, 00134.501.665, 00134.501.219

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Ид. част 396 кв. м от правото на собственост

Липсва информация

2. СЛАВЕЙКО ДИМИТРОВ

Ид. част 649 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 56 том XII рег. 4939 дело 3847 от 11.12.2007г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради