



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изм. № 60.02.251/1506 2026

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

АСЯ ИВАНОВА - Заместник-кмет по правно обслужване и финанси, ЗА Кмет на Община Благоевград, оправомощена със Заповед № 407-ЧР12.06.2026 г.

ОТНОСНО: Прекратяване на търговската дейност на „ПАЗАРИ“ ЕООД, откриване на производство по ликвидация, определяне срока на ликвидацията и избор на ликвидатор.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Благоевград е едноличен собственик на капитала на „ПАЗАРИ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление Благоевград, п.к. 2700, ул. „Чакалица“ № 6, вписано в ТРРЮЛНЦ на Агенция по вписванията към МП с ЕИ

Дружеството е регистрирано с Решение № 1844 от 20.04.2000 година, постановено по фирмено дело № 1013 по описа на Окръжен съд за 2000 година. Капиталът на дружеството е формиран от непарична вноска, която включва всички дълготрайни материални активи на ОП „Общински пазари“, по баланса на предприятието към 31.12.1999 година.

След учредяването си дружеството управлява централния кооперативен пазар на ул. „Чакалица“, както и пазари в ж.к. „Струмско“ и ж.к. „Запад“. Последните са несъществуващите вече.

След оценка на целесъобразността на съществуващите публични предприятия със собственик на капитала община Благоевград, с Решение № 615 по Протокол № 14 от заседание на Общински съвет Благоевград, проведено на 19.12.2025 година, БД „Спортни имоти“ се преобразува в ОП „Общинско имущество“, както и ОП „Чистота“ се трансформира, като обособеното звено „Благоевград строй ремонт“ се прехвърли към ОП „Общинско имущество“. Така се даде начало на административна реформа целяща окрупняване на дейности, повишаване на качеството на предоставяните услуги, подобряване контрола на дейността, както и намаляване на административните разходи.

В продължение на тази реформа, с оглед липсата на необходимост от съществуването на „ПАЗАРИ“ ЕООД, предлагам дружеството да прекрати търговската си дейност, да бъде открито производство по неговата ликвидация, като бъде определен срок на процедурата и бъде избран ликвидатор. В хода на производството по ликвидация, активите на

дружеството ще преминат към едноличния собственик на капитала - община Благоевград, а дейността му ще се поеме от ОП „Общинско имущество“.

Тези действия се предприемат след анализ на финансово-счетоводното състояние, оперативната дейност и пазарните позиции на „Пазари“ ЕООД, който показва, че през последните 30 години е настъпила съществена промяна в общественно-икономическите условия, които значително се различават от времето, когато дружеството е учредено и впоследствие развивано чрез различни решения на Общината. Това са обективни обстоятелства и каквито и да било действия по промяна в начина управление на дружеството, трудно биха довели до различен резултат. Икономическите показатели на дружеството показват ниска рентабилност и незадоволителни финансови резултати, дружеството приключва финансовата 2025 година с незначителна нетна печалба в размер на едва 7 149 евро. Този резултат показва, че към момента предприятието функционира на границата на пасивната ефективност и не генерира достатъчен ресурс за самостоятелно развитие, модернизация или акумулиране на сериозни инвестиционни капитали. Поддържането на самостоятелно юридическо лице в такова финансово състояние е свързано с постоянни административни, управленски и оперативни разходи, които изяждат по-голяма част от реализираните приходи.

Предвид гореизложеното, вземането на стратегическо решение за ликвидирането на „Пазари“ ЕООД и последващото му вливане в другите общински предприятия се явява най-целесъобразният и икономически оправдан подход. Ликвидацията и вливането не представляват преустановяване на самата дейност, а са необходима мярка за нейното оздравяване, модернизиране и по-ефективно структуриране, което ще защити обществения интерес и ще спре разходването на публичен ресурс.

Въз основа на изразеното по-горе, предлагам Общински съвет Благоевград да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 9 от ЗМСМА, чл. 2, ал. 1, т. 6 и чл. 51б, ал.3 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 147, ал. 2, чл. 154, ал. 1, т. 2, чл. 156, ал. 1 и ал. 2, чл. 157, ал. 2 и чл. 266 от Търговския закон, във връзка с чл. 10, ал. 1, т. 1, чл. 12 и чл. 14, ал. 1, т. 2 и т. 23 от Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на Община Благоевград в публични предприятия, търговски дружества с общинско участие в капитала, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност, Общински съвет Благоевград:

1. Прекратява търговската дейност на „ПАЗАРИ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление Благоевград, п.к. 2700, ул. „Чакалица“ № 6, вписано в ТРРЮЛНЦ на Агенция по вписванията към МП с ЕИК

2. На основание чл. 156, във връзка с чл. 266 от ТЗ открива производство по ликвидация на „ПАЗАРИ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление Благоевград, п.к. 2700, ул. „Чакалица“ № 6, вписано в ТРРЮЛНЦ на Агенция по вписванията към МП с ЕИК

3. Определя срок за извършване на ликвидацията 7 /седем/ месеца, считано от датата на вписване на решението за прекратяване на дружеството в ТРРЮЛНЦ на Агенция по вписванията към МП.

4. Избира за ликвидатор на дружеството Юлиян Иванов.

5. Възнаграждението на ликвидатора се определя в размер, равен на последното изплатено брутно трудово възнаграждение на управителя, определено по реда на Раздел IX от Наредба за реда за учредяване и упражняване правата на Община Благоевград в публични предприятия, търговски дружества с общинско участие в капитала, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност.

6. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да сключи договор с ликвидатора Юлиян Иванов за възлагане на управлението на „ПАЗАРИ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление Благоевград, п.к. 2700, ул. „Чакалица“ № 6, вписано в ТРРЮЛНЦ на Агенция по вписванията към МП с ЕИК , както и да извърши всички правни и фактически действия по прекратяване на дружеството чрез ликвидация, и по закриване на банковите сметки на разпоредителя по т. 1 в обслужващата банка.

7. Всички финансово-счетоводни или други документи, свързани с дейността на дружеството, подлежащи на съхранение или архивиране, да се предадат с приемо-предавателен протокол в Община Благоевград.

8. Всички активи заведени в баланса на общинското дружество да се прехвърлят в баланса на община Благоевград.

9. Задължава ликвидатора да предприеме всички необходими действия по вписване на това решение в партидата на дружеството в ТРРЮЛНЦ на Агенция по вписванията към МП.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

АСЯ ИВАНОВА

Заместник-кмет по правно обслужване и финанси
ЗА Кмет на Община Благоевград,
оправомощена със Заповед №407-ЧР 12.06.2026 г.