



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

**ОТ АСЯ ДИМИТРОВА ИВАНОВА - ЗАМЕСТИК-КМЕТ ПО ПРАВНО
ОБСЛУЖВАНЕ И ФИНАНСИ, ОПРЕДЕЛЕН СЪС ЗАПОВЕД № 407-ЧР/12.06.2026 г.
НА КМЕТА НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

ОТНОСНО: Даване на съгласие за доброволно прилагане на действащия регулационен план за урегулиран поземлен имот XXXVI-618.20, 618.181, кв. 2 по плана на Промислена зона, гр. Благоевград, община Благоевград с ПУП-ИПРЗ и ПУР, одобрен със Заповед № 95-00-201/30.01.2026 г., по реда на чл. 15 от Закона за устройството на територията, във връзка с § 22, ал.1, т.1, буква „б“ от Заключителните разпоредби (ЗР) на Закона за устройство на територията (ЗУТ).

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № 3-00-301/03.04.2026 г. от Ивайло Атанасов, Благомир Муртин и Павел

Ангелов за довършване на процедура по доброволно прилагане на одобрен регулационен план за новообразуван урегулиран поземлен имот XXXVI-618.20, 618.181, кв. 2 по плана на Промислена зона, гр. Благоевград, община Благоевград, с ПУП-ИПРЗ и ПУР, одобрен със Заповед № 95-00-201/30.01.2026 г., по реда на § 22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Заключителните разпоредби на Закона за устройството на територията.

В регулационните граници на новообразуван УПИ XXXVI-618.20, 618.181, кв. 2 по плана на Промислена зона, гр. Благоевград, община Благоевград, ПУП-ИПРЗ и ПУР, одобрен със Заповед № 95-00-201/30.01.2026 г., попадат поземлен имот с идентификатор 04279.618.20 по КККР на гр. Благоевград, община Благоевград, целият с площ от 5964 (пет хиляди деветстотин шестдесет и четири) кв. м. и общински поземлен имот с идентификатор 04279.618.181 по КККР на гр. Благоевград, община Благоевград, целият с площ от 23 (двадесет и три) кв. м.

Ивайло Атанасов, Благомир Муртин и Павел Ангелов са собственици на поземлен имот с идентификатор 04279.618.20 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и осемнадесет точка двадесет), представляващ поземлен имот 20 (двадесет), в кадастрален район 618 (шестстотин и осемнадесет), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, с

адрес: гр. Благоевград, целият с площ 5964 (пет хиляди деветстотин шестдесет и четири) кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 6001, при съсед: 04279.618.528, 04279.618.13, 04279.618.21, 04279.618.178, 04279.618.180, 04279.618.19, 04279.618.181, съгласно нотариален акт № 96, том II, рег. № 9233, дело № 273 от 2024 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград, като акт № 55, том XXVII, дело № 3920/2024 г., вх. рег. № 7840 от 19.12.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор с идентификатор 04279.618.181 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и осемнадесет точка сто осемдесет и едно), представляващ поземлен имот 181 (сто осемдесет и едно), в кадастрален район 618 (шестстотин и осемнадесет), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес: гр. Благоевград, целият с площ 23 (двадесет и три) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, предишен идентификатор: 04279.618.21, номер по предходен план: 618.21, при съсед: 04279.618.20, 04279.618.21, 04279.618.178, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване - „за друг вид производствен, складов обект“, представляващ част от новообразуван УПИ XXXVI-618.20, 618.181, кв. 2 по плана на Промислена зона, гр. Благоевград, община Благоевград, въз основа на влязъл в сила ПУП-ИПРЗ и ПУР, одобрен със Заповед № 95-00-201/30.01.2026 г. на инж. Светла а, заместник-кмет по строителство, екология и европроекти на Община Благоевград, **е частна общинска собственост на основание влязло в сила Решение № 210 по Протокол № 4/30.04.2026 г. на Общински съвет Благоевград и Удостоверение № 50/05.06.2026 г.**

С влезлия в сила ПУП-ИПРЗ и ПУР, одобрен със Заповед № 95-00-201/30.01.2026 г. по реда на чл. 9, ал. 2 от ЗУТ, конкретното предназначение на поземлен имот с идентификатор **04279.618.181** по КККР на гр. Благоевград, представляващ част от новообразуван XXXVI-618.20, 618.181, кв. 2 по плана на Промислена зона, гр. Благоевград, община Благоевград е променено от „друг поземлен имот за движение и транспорт“ в „за производствена и складова дейност“, което е основание за промяна характера на собствеността му и обявяването му от публична общинска собственост в частна общинска собственост.

В хипотезата на неприложена регулация, за привеждане границите на собственост на имотите в съответствие с регулационните граници на поземлените имоти е необходимо провеждането на административна процедура, регламентирана в § 22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Заключителните разпоредби на Закона за устройство на територията, която дава възможност на собствениците на урегулирани поземлени имоти да довършат процедурата по доброволно прилагане на влезлите в сила, но неприложени регулационни планове, чрез сключване на договор за прехвърляне на собственост по реда на чл. 15, ал. 5 от ЗУТ.

При процедирането на подробен устройствен план (ПУП) ПУП-ИПРЗ и ПУР на УПИ XXXVI-618.20, 618.181, кв. 2 по плана на Промислена зона, гр. Благоевград, община Благоевград, не е спазена процедурата, разписана в ЗУТ и не е приложена разпоредбата на чл. 15, ал. 3 от същия закон, съгласно която промяната на границите на урегулирани поземлени имоти може да стане само със съгласие на собствениците въз основа на сключен предварителен договор за прехвърляне на собственост. В последствие одобреният със Заповед № 95-00-201/30.01.2026 г. ПУП-ИПРЗ и ПУР е влязъл в сила, но поради липсата на сключен на основание чл. 15, ал. 5 от ЗУТ окончателен договор за прехвърляне правото на собственост на частите от засегнатите от плана имоти, последният не се счита за приложен по силата на § 22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Заключителните разпоредби на Закона за устройство на територията..

За да се завърши процедурата и да се приложи влезлия в сила ПУП-ИПРЗ и ПУР, одобрен със Заповед № 95-00-201/30.01.2026 г. по отношение на УПИ XXXVI-618.20, 618.181, кв. 2 на Промислена зона, гр. Благоевград, община Благоевград, е необходимо да бъде сключен окончателен договор по реда на чл. 15, ал. 5 от ЗУТ, във връзка с § 22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Заключителните разпоредби на Закона за устройство на територията, и чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, с който Община Благоевград да прехвърли на Ивайло Атанасов, Благомир Муртин и Павел

Ангелов правото си на собственост върху поземлен имот с идентификатор 04279.618.181 по КKKP на гр. Благоевград, община Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, целият с площ 23 (двадесет и три) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, предишен идентификатор: 04279.618.21, номер по предходен план: 618.21, при съседи: 04279.618.20, 04279.618.21, 04279.618.178.

Съгласно удостоверение за данъчна оценка № ДОО03935/02.06.2026 г., издадено от дирекция МДТ при Община Благоевград, стойността на **поземлен имот с идентификатор 04279.618.181** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, целият с площ 23 (двадесет и три) кв.м. е в размер на 440.90 (четиристотин и четиридесет евро и деветдесет евроцента), равняваща се на 862.33 (осемстотин шестдесет и два лева и тридесет и три стотинки) лева.

Изготвена е пазарна оценка от независим лицензиран оценител, съгласно която стойността на **поземлен имот с идентификатор 04279.618.181** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, целият с площ 23 (двадесет и три) кв.м. е в размер на **1 230 (хиляда двеста и тридесет) евро без ДДС**, равняваща се на 2 406 (две хиляди четиристотин и шест) лева.

Въз основа на гореизложеното, предлагам на Общински съвет Благоевград да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

I. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2026 г., Приложение № 6., пункт II, т. 8- Списък на имоти за промяна границите на съседни урегулирани имоти по реда на чл. 15 и чл. 17 от ЗУТ, **подточка 8.3** „Урегулиран поземлен имот XXXVI-618.20, 618.181, кв. 2 по плана на Промислена зона, гр. Благоевград, община Благоевград с ПУП-ИПРЗ и ПУР, одобрен със Заповед № 95-00-201/30.01.2026 г., представляващ **поземлен имот с идентификатор 04279.618.20** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и осемнадесет точка двадесет), представляващ поземлен имот 20 (двадесет), в кадастрален район 618 (шестстотин и осемнадесет), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес: гр. Благоевград, целият с площ 5964 (пет хиляди деветстотин шестдесет и четири) кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 6001, при съседи: 04279.618.528, 04279.618.13, 04279.618.21, 04279.618.178, 04279.618.180, 04279.618.19, 04279.618.181 и **поземлен имот идентификатор 04279.618.181** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и осемнадесет точка сто осемдесет и едно), представляващ поземлен имот 181 (сто осемдесет и едно), в кадастрален район 618 (шестстотин и осемнадесет), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, с адрес: гр. Благоевград, ул. Промислена

зона, целият с площ 23 (двадесет и три) кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, предишен идентификатор: 04279.618.21, номер по предходен план: 618.21, при съседи: 04279.618.20, 04279.618.21, 04279.618.178“.

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл. 15, ал. 5 от Закона за устройството на територията, във връзка с § 22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Заключителните разпоредби (ЗР) на същия закон, Общински съвет Благоевград дава съгласие да се довърши процедурата за доброволно прилагане на ПУП-ИПРЗ и ПУР, одобрен със Заповед № 95-00-201/30.01.2026 г. на кмета на гр. Благоевград, по отношение на XXXVI-618.20, 618.181, кв. 2 по плана на Промислена зона, гр. Благоевград, община Благоевград.

III. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл. 15, ал. 5 от Закона за устройството на територията, във връзка с § 22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Заключителните разпоредби (ЗР) на Закона за устройство на територията и чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград дава съгласие да бъде сключен окончателен договор за прехвърляне на собствеността на основание чл. 15, ал. 5 от ЗУТ, с който Община Благоевград да прехвърли на Ивайло Атанасов, Благомир Муртин и Павел нгелов правото си на собственост върху поземлен имот с идентификатор 04279.618.181 по КККР на гр. Благоевград, община Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, целият с площ 23 (двадесет и три) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, предишен идентификатор: 04279.618.21, номер по предходен план: 618.21, при съседи: 04279.618.20, 04279.618.21, 04279.618.178.

IV. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград одобрява доклад за експертна оценка на **поземлен имот с идентификатор 04279.618.181** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, целият с площ 23 (двадесет и три) кв.м., с пазарна стойност - **1 230 (хиляда двеста и тридесет) евро без ДДС**, равняваща се на 2 406 (две хиляди четиристотин и шест) лева.

V. Упълномощава кмета на Община Благоевград да издаде заповед и да сключи договор на основание чл. 15, ал. 5 от Закона за устройството на територията, във връзка с § 22, ал. 1, т.1, буква „б“ от Заключителните разпоредби (ЗР) на Закона за устройство на територията и чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост при условията на предходната т. IV.

ЗА КМЕТ: Заличено обстоятелство

АСЯ ИВАНОВА на основание ЗЗЛД

*Заместник-кмет по правно обслужване и финанси,
определена със Заповед № 407-ЧР/12.06.2026 г.*



София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-499079-03.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.618.20

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград

Площ: **5964 кв.м**

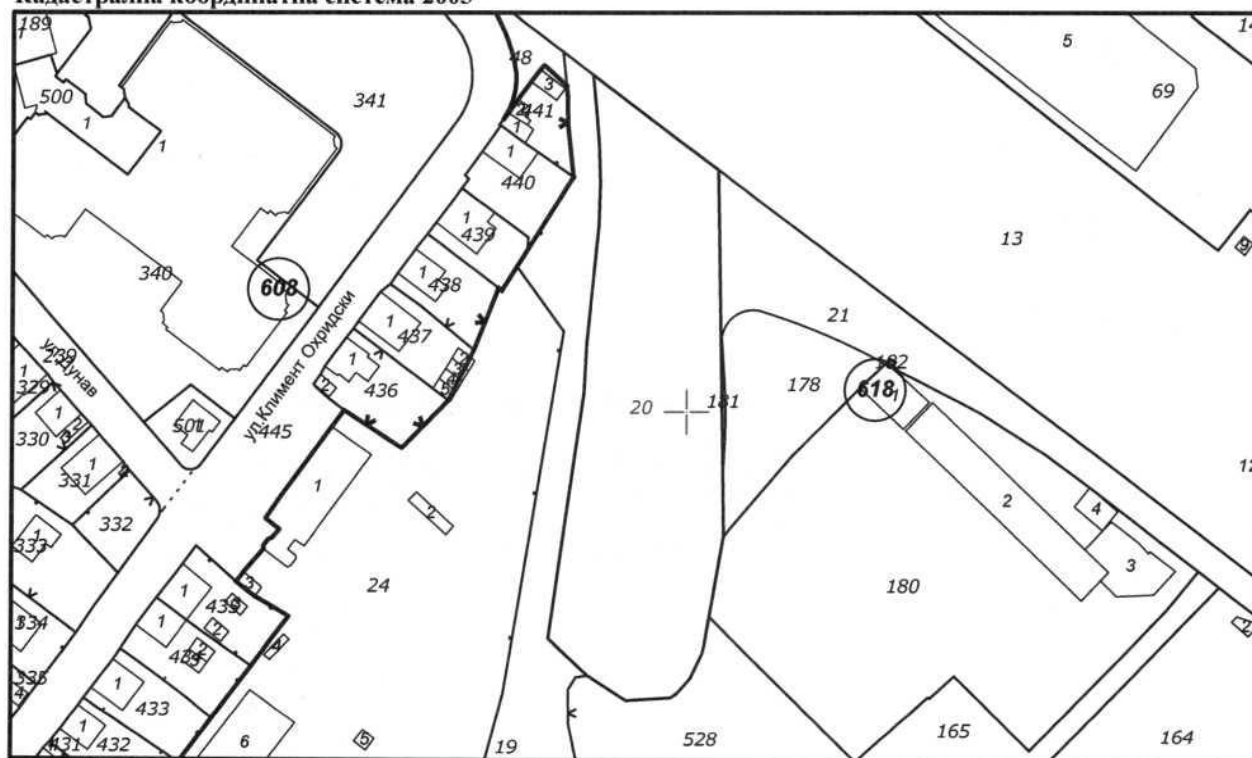
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: **6001**

Кадастрална координатна система 2005



M 1 : 2000

Съседни: 04279.618.528, 04279.618.13, 04279.618.21, 04279.618.178, 04279.618.180, 04279.618.19, 04279.618.181

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-499079-03.04.2026 г.,

Издадена въз основа на

Заявление №01-240163-03.04.2026 г.

Код за дост





БЛАГОМИР **МУРТИН**

Ид. част 1/3 от правото на собственост

Нотариален акт № 55, том 27, рег. 7777, дело 3920 от 19.12.2024г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

ПАВЕЛ **АНГЕЛОВ**

Ид. част 1/3 от правото на собственост

Нотариален акт № 55, том 27, рег. 7777, дело 3920 от 19.12.2024г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

ИВАЙЛО **АНАСТАСОВ**

Ид. част 1/3 от правото на собственост

Нотариален акт № 55, том 27, рег. 7777, дело 3920 от 19.12.2024г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНО

Име и фамилия: **Натали**

Дата: 03.04.2026 Подпи





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-499070-03.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.618.181**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград, ул. ПРОМИШЛЕНА ЗОНА

Площ: **23 кв.м**

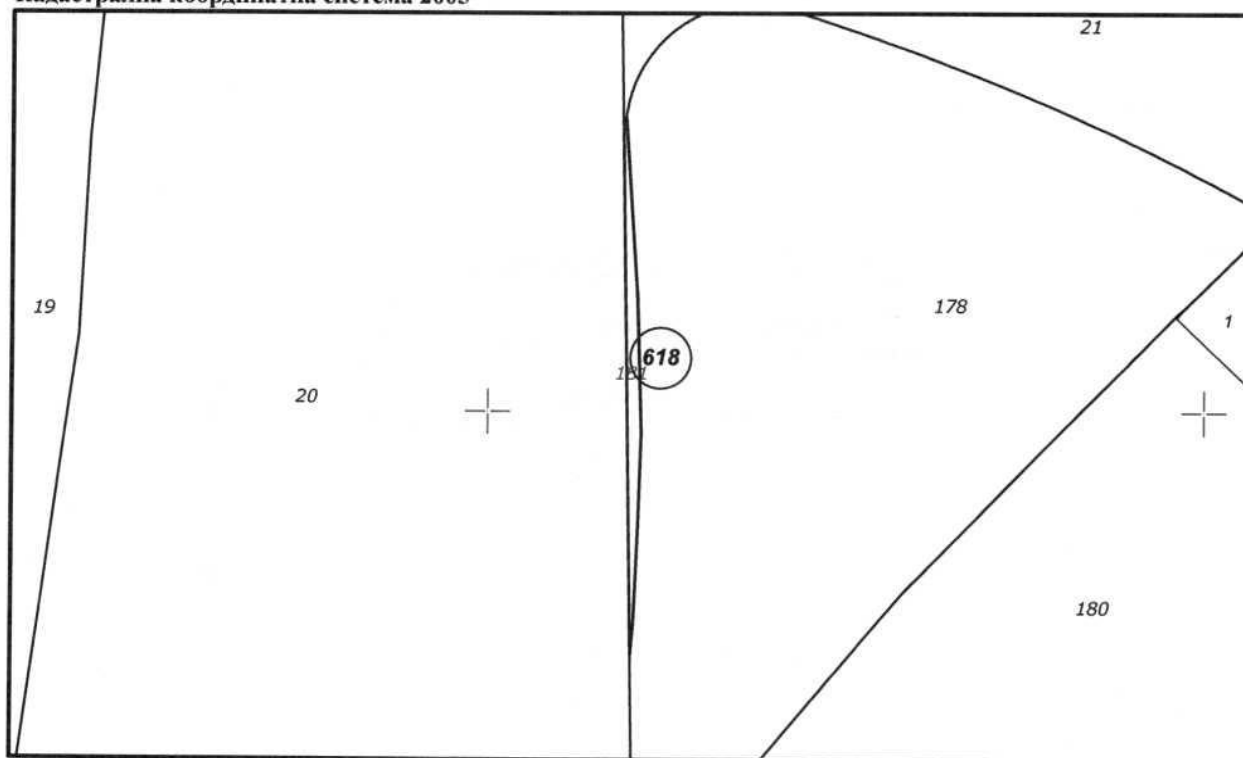
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**

Предишен идентификатор: **04279.618.21**

Номер от предходен план: **618.21**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: 04279.618.20, 04279.618.21, 04279.618.178

Собственици по данни от КРНИ:

000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

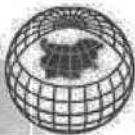
Скица №15-499070-03.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-240163-03.04.2026 г.

Код за достъп





Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 39, том 15, рег. 4067 от 26.08.2015г., вписан в

Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-248094-07.03.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.618.20**

Гр. **Благоевград**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
07.03.2023 г.

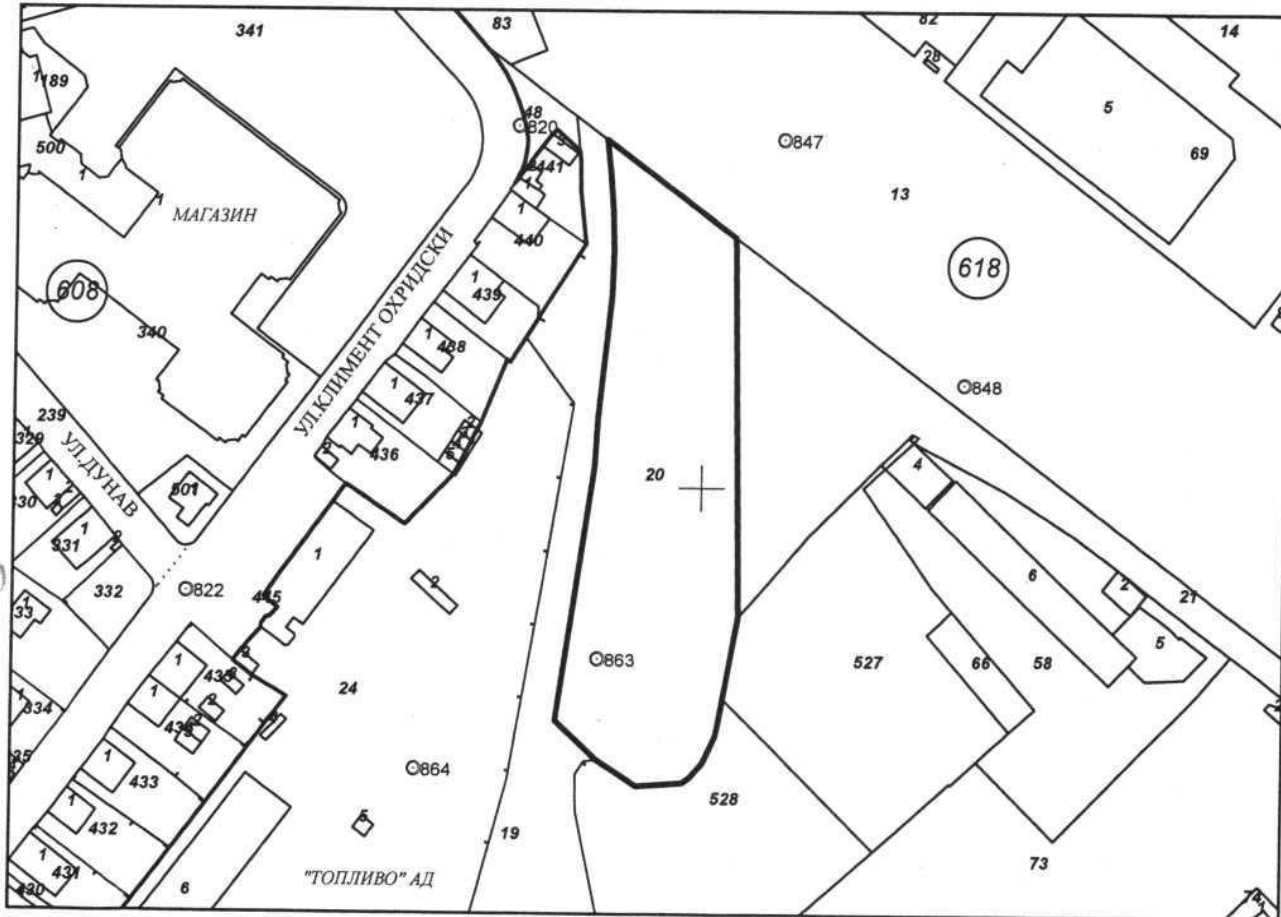
Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград**

Площ: **5964 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**

Координатна система **ККС2005**



М 1:2000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **6001**

Съседни: **04279.618.19, 04279.618.528, 04279.618.527, 04279.618.21, 04279.618.13**

Скица № 15-248094-07.03.2023 г.
заявление с входящ





Собственици по данни от КРНИ:

1. **СТЕФКА** **ИГЕЛОВА**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 53 том 3 рег. 690 дело 241 от 09.02.2023г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни



Скица № 15
заявление с

