



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД**

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

**ОТ АСЯ ДИМИТРОВА ИВАНОВА - ЗАМЕСТНИК-КМЕТ ПО ПРАВНО
ОБСЛУЖВАНЕ И ФИНАНСИ, ОПРЕДЕЛЕН СЪС ЗАПОВЕД № 407-ЧР/12.06.2026 г.
НА КМЕТА НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

ОТНОСНО: Продажба на общинско жилище, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.629.129.44.4** по КККР на Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, ж. к. „Струмско център“ бл. 17, вх. А, ет. 2, ап. 4, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, на наемателя **Гергана Тодорова**, във връзка с подадено в общинска администрация Благоевград заявление с вх. № 91-00-842/01.10.2025 г.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение № 134 по Протокол № 3/27.03.2026 г. Общински съвет Благоевград е включил в списъка по чл. 3, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, следния недвижим имот, а именно: самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.629.129.44.4** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и девет точка сто двадесет и девет точка четиридесет и четири точка четири), представляващ самостоятелен обект 4 (четири), разположен на 2 (втори) етаж, сграда 44 (четиридесет и четири), поземлен имот 129 (сто двадесет и девет), кадастрален район 629 (шестстотин двадесет и девет), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), с адрес: гр. Благоевград, ж. к. „Струмско център“, бл. 17, вх. А, ет. 2, ап. 4, и площ по одобрени строителни книжа: 62.76 (шестдесет и две цяло седемдесет и шест стотни) кв. м, ведно с мазе № 4 (четири) с площ 3,37 (три цяло и тридесет и седем стотни) кв. м. и 5,4973 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, при съсед: на същия етаж – 04279.629.129.44.5, под обекта – 04279.629.129.44.1, над обекта - 04279.629.129.44.7.

С т. II от посоченото по-горе решение, на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 34, ал. 1, т. 1 и чл. 38, ал. 3 от Наредбата за реда и

условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, Общински съвет Благоевград **дава съгласие за прехвърляне правото на собственост върху описаното по-горе жилище чрез покупко-продажба** на наемателя **Гергана Тодорова**, с подадено заявление вх. № 91-00-842/01.10.2025 г.

Община Благоевград легитимира правото си собственост върху самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.629.129.44.4** по кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград с Акт за частна общинска собственост № 15516/05.05.2026 г.

На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 34, ал. 1, т. 1 и чл. 38, ал. 3 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, Общински съвет Благоевград упълномощава кмета да възложи на оценител изготвяне на пазарна оценка на описаното по-горе жилище, след което го задължава да внесе с предложение изготвената оценка за одобрение от Общински съвет Благоевград.

Пазарната стойност, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител, на самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.629.129.44.4** по КKKP на Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, ж. к. „Струмско център“, бл. 17, вх. А, ет. 2, ап. 4, и площ по одобрени строителни книжа: 62.76 (шестдесет и две цяло седемдесет и шест стотни) кв. м, ведно с мазе № 4 (четири) с площ 3,37 (три цяло и тридесет и седем стотни) кв. м. и 5,4973 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, без извършените подобрения от наемателя, е в размер на **37 503 (тридесет и седем хиляди петстотин и три) евро без ДДС равняващи са на 73 349.49 (седемдесет и три хиляди триста четиридесет и девет лева и четиридесет и девет стотинки) лева**.

Данъчната оценка, съгласно удостоверение за № ДОО03948/04.06.2026 г., издадено от дирекция „Местни данъци и такси“ към Община Благоевград, на жилището, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.629.129.44.4** по КKKP на Благоевград, с адрес гр. Благоевград, ж. к. „Струмско център“, бл. 17, вх. А, ет. 2, ап. 4, и площ по одобрени строителни книжа: 62.76 (шестдесет и две цяло седемдесет и шест стотни) кв. м, ведно с мазе № 4 (четири) с площ 3,37 (три цяло и тридесет и седем стотни) кв. м., е в размер на **12 661.30 (дванадесет хиляди шестстотин шестдесет и едно евро и тридесет евроцента) евро**.

Във връзка с всичко гореизложено и в изпълнение на Решение № 134 по Протокол № 3/27.03.2026 г. на Общински съвет Благоевград, предлагам Общински съвет Благоевград да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

I. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2026 г., Приложение № 6, точка 6. Списък на общински жилища, предвидени за продажба на правоимащи наематели през 2026 г., **подточка 6.8.** „самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.629.129.44.4** по КKKP на Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, ж. к. „Струмско център“, бл. 17, вх. А, ет. 2, ап. 4, и площ по одобрени строителни книжа: 62.76 (шестдесет и две цяло седемдесет и шест стотни) кв. м, ведно с мазе № 4 (четири) с площ 3,37 (три цяло и тридесет и седем стотни) кв. м. и 5,4973 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото.“

II. На основание чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 47, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал. 6, във връзка с ал. 11 и чл. 34, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, **Общински съвет Благоевград одобрява пазарна цена за жилище**, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.629.129.44.4** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и девет точка сто двадесет и девет точка четиридесет и четири точка четири), представляващ самостоятелен обект 4 (четири), разположен на 2 (втори) етаж, сграда 44 (четиридесет и четири), поземлен имот 129 (сто двадесет и девет), кадастрален район 629 (шестстотин двадесет и девет), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на

изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), с адрес: гр. Благоевград, ж. к. „Струмско център“, бл. 17, вх. А, ет. 2, ап. 4, и площ по одобрени строителни книжа: 62.76 (шестдесет и две цяло седемдесет и шест стотни) кв. м, ведно с мазе № 4 (четири) с площ 3,37 (три цяло и тридесет и седем стотни) кв. м. и 5,4973 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, при съсед: на същия етаж – 04279.629.129.44.5, под обекта – 04279.629.129.44.1, над обекта - 04279.629.129.44.7, без извършените подобрения от наемателя, в размер на **37 503 (тридесет и седем хиляди петстотин и три) евро без ДДС равняващи са на 73 349.49 (седемдесет и три хиляди триста четиридесет и девет лева и четиридесет и девет стотинки) лева.**

II. Упълномощава кмета на община Благоевград да извърши всички последващи действия във връзка с **прехвърляне правото на собственост върху описаното по-горе жилище чрез покупко-продажба** на наемателя **Гергана Тодорова.**

ЗА КМЕТ: **Величено обстоятелство**
АСЯ ИВАНОВА **на основание 33ЛД**

Заместник-кмет по правно обслужване и финанси,
определена със Заповед № 407-ЧР/12.06.2026 г.