



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

**ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: Отдаване под наем на земеделски земи- трайни насаждения по реда на чл. 24а, ал. 6, т. 1 от ЗСПЗЗ в землищата на с. Селище, общ. Благоевград за срок от 10 години

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация – Благоевград е постъпило заявление с вх. № 94-00-564/14.04.2026 г. от Генчо Иванов с което желае да му бъдат отдадени под наем за срок от 10 години, без търг поземлени имоти с идентификатори 66055.19.1, 66055.19.2, 66055.19.3, 66055.19.6, 66055.19.7, 66055.19.11, 66055.19.19, 66055.19.21, 66055.20.1, 66055.20.3, 66055.20.6 и 66055.20.12, представляващи трайни насаждения, находящи се в землището на с. Селище, общ. Благоевград. Същото лице е ползвало имотите съгласно договори за наем № 916-281/01.11.2016 г., № 916-282/01.11.2016 г. № 916-283/01.11.2016 г., № 916-284/01.11.2016 г., № 916-285/01.11.2016 г., № 916-286/01.11.2016 г., № 916-287/01.11.2016 г., № 916-288/01.11.2016 г., № 916-289/01.11.2016 г., № 916-290/01.11.2016 г., № 916-291/01.11.2016 г. и № 916-292/01.11.2016 г., като с оглед изтичането на договора лицето желае да продължи договорните си взаимоотношение с общината.

Генчо Иванов, ползва посочените имоти в продължение на 10 години, като през този период е бил изряден наемател и винаги е заплащал дължимите наемни вноски в законоустановения срок.

След извършени огледи на място е констатирано, че гореописаните 12 /дванадесет/ броя поземлени имота, находящи се в землищата на с. Селище, община Благоевград към настоящия момент се ползват по предназначение и се поддържат в отлично състояние чрез редовни агротехнически и фитосанитарни мероприятия-кроене, пръскане срещу вредителите и всички други необходими действия, за да може насажденията да се развиват по най-добрият начин. Необходимо е да се има в предвид, че трайните насаждения имат специфичен биологичен цикъл. За период от 10 години е естествено част от дърветата да изсъхнат поради амортизация, климатични условия или болести. Трайните насаждения изискват непрекъсната, специфична и професионална агротехническа грижа (резитба, пръскане, обработка). Ако имотът остане без ползвател, дори за един сезон, насажденията ще пустеят и общината ще загуби ценен актив.

Досегашен ползвател, познава спецификата на почвата и насажденията, има изградена логистика и техника, което гарантира, че имотът няма да бъде увреден.

Видно от извършената проверка, наемателя е извършил подмяна на изсъхнали дървета с нови, за да поддържа общия капацитет на градината. Всичко това е извършено с негови лични

средства, за което лицето е представило и фактури за закупуването на общо 1240 броя, посадъчен материал „череша“.

Съгласно Закона за задълженията и договорите (ЗЗД), наемателят е длъжен да си служи наетите от него имоти с грижата на добър стопанин. Засаждането на нови дървета на мястото на изсъхналите представлява подобрене на общинския имот, извършено със средства на наемателя, от което стойността на общинския актив се е увеличила.

Съгласно чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ отдаването на земи от общински поземлен фонд, с изключение на пасищата, мерите и ливадите по чл. 24а, ал. 6, т. 4 от ЗСПЗЗ, под наем или аренда, се извършва чрез търг, като срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години. Законът предвижда изключение от този ред в чл. 24а, ал. 6, т. 1 от ЗСПЗЗ, съгласно, който земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг, когато са заети с трайни насаждения.

Предвид гореизложеното предлагам след обсъждане Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 24а, ал. 6, т. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 41, ал. 3, т. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Благоевград, Общински съвет – Благоевград

I. Дава съгласие за отдаване под наем без търг за срок от 10 (десет) години на Генчо Иванов, с следните поземлени имоти частна общинска собственост, представляващи трайни насаждения, находящи се в землището на с. Селище, общ. Благоевград:

- поземлен имот с идентификатор **66055.19.1** (шестдесет и шест хиляди петдесет и пет точка деветнадесет точка едно) по кадастралната карта на с. Селище, общ. Благоевград, одобрена със Заповед РД-18-160/15.03.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в местността ЧУКАТА, целият с площ от 2204 кв.м (две хиляди двеста и четири квадратни метра), трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – овощна градина, категория на земята – седма, частна общинска собственост.

- поземлен имот с идентификатор **66055.19.2** (шестдесет и шест хиляди петдесет и пет точка деветнадесет точка две) по кадастралната карта на с. Селище, общ. Благоевград, одобрена със Заповед РД-18-160/15.03.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в местността ЧУКАТА, целият с площ от 1986 кв.м (хиляда деветстотин осемдесет и шест квадратни метра), трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – овощна градина, категория на земята – седма, частна общинска собственост.

- поземлен имот с идентификатор **66055.19.3** (шестдесет и шест хиляди петдесет и пет точка деветнадесет точка три) по кадастралната карта на с. Селище, общ. Благоевград, одобрена със Заповед РД-18-160/15.03.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в местността ЧУКАТА, целият с площ от 1001 кв.м (хиляда и един квадратни метра), трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – овощна градина, категория на земята – седма, частна общинска собственост.

- поземлен имот с идентификатор **66055.19.6** (шестдесет и шест хиляди петдесет и пет точка деветнадесет точка шест) по кадастралната карта на с. Селище, общ. Благоевград, одобрена със Заповед РД-18-160/15.03.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в местността ЧУКАТА, целият с площ от 1455 кв.м (хиляда четиристотин петдесет и пет квадратни метра), трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – овощна градина, категория на земята – седма, частна общинска собственост.

- поземлен имот с идентификатор **66055.19.7** (шестдесет и шест хиляди петдесет и пет точка деветнадесет точка седем) по кадастралната карта на с. Селище, общ. Благоевград, одобрена със Заповед РД-18-160/15.03.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в местността ЧУКАТА, целият с площ от 2424 кв.м (две хиляди четиристотин двадесет и

четири квадратни метра), трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – овощна градина, категория на земята – седма, частна общинска собственост.

- поземлен имот с идентификатор **66055.19.11** (шестдесет и шест хиляди петдесет и пет точка деветнадесет точка единадесет) по кадастралната карта на с. Селище, общ. Благоевград, одобрена със Заповед РД-18-160/15.03.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в местността ЧУКАТА, целият с площ от 3001 кв.м (три хиляди и един квадратни метра), трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – овощна градина, категория на земята – седма, частна общинска собственост.

- поземлен имот с идентификатор **66055.19.19** (шестдесет и шест хиляди петдесет и пет точка деветнадесет точка деветнадесет) по кадастралната карта на с. Селище, общ. Благоевград, одобрена със Заповед РД-18-160/15.03.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в местността ЧУКАТА, целият с площ от 4697 кв.м (четири хиляди шестстотин деветдесет и седем квадратни метра), трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – овощна градина, категория на земята – седма, частна общинска собственост.

- поземлен имот с идентификатор **66055.19.21** (шестдесет и шест хиляди петдесет и пет точка деветнадесет точка двадесет и едно) по кадастралната карта на с. Селище, общ. Благоевград, одобрена със Заповед РД-18-160/15.03.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в местността ЧУКАТА, целият с площ от 24 306 кв.м (двадесет и четири хиляди триста и шест квадратни метра), трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – овощна градина, категория на земята – седма, частна общинска собственост.

- поземлен имот с идентификатор **66055.20.1** (шестдесет и шест хиляди петдесет и пет точка двадесет точка едно) по кадастралната карта на с. Селище, общ. Благоевград, одобрена със Заповед РД-18-160/15.03.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в местността КРЪСТА, целият с площ от 6414 кв.м (шест хиляди четиристотин и четиринадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – овощна градина, категория на земята – седма, частна общинска собственост.

- поземлен имот с идентификатор **66055.20.3** (шестдесет и шест хиляди петдесет и пет точка двадесет точка три) по кадастралната карта на с. Селище, общ. Благоевград, одобрена със Заповед РД-18-160/15.03.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в местността КРЪСТА, целият с площ от 2002 кв.м (две хиляди и два квадратни метра), трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – овощна градина, категория на земята – седма, частна общинска собственост.

- поземлен имот с идентификатор **66055.20.6** (шестдесет и шест хиляди петдесет и пет точка двадесет точка шест) по кадастралната карта на с. Селище, общ. Благоевград, одобрена със Заповед РД-18-160/15.03.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в местността КРЪСТА, целият с площ от 12 139 кв.м (дванадесет хиляди сто тридесет и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – овощна градина, категория на земята – седма, частна общинска собственост.

- поземлен имот с идентификатор **66055.20.12** (шестдесет и шест хиляди петдесет и пет точка двадесет точка дванадесет) по кадастралната карта на с. Селище, общ. Благоевград, одобрена със Заповед РД-18-160/15.03.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в местността КРЪСТА, целият с площ от 2100 кв.м (две хиляди и сто квадратни метра), трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – овощна градина, категория на земята – седма, частна общинска собственост.

II. Годишната наемна цена за ползване на имотите се определя съгласно влязло в сила Решение №76 по Протокол 2 от 27.03.2026г., на Общински съвет – Благоевград, взето на основание чл. 34 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Благоевград с което е одобрен доклад за пазарна оценка, изготвен от независим лицензиран оценител.

III. Възлага на Кмета на община Благоевград да издаде заповеди за предоставяне и сключи договори за наем на имотите по т. 1, за срок от 10 /десет/ години.

IV. Упълномощава Кмета на община Благоевград, да извърши всички правни и фактически действия във връзка с изпълнение на решението.

- .

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-863902-11.06.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 66055.19.6

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Селище, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-160/15.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: с. Селище

Местност: "ЧУКАТА"

Площ: 1455 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

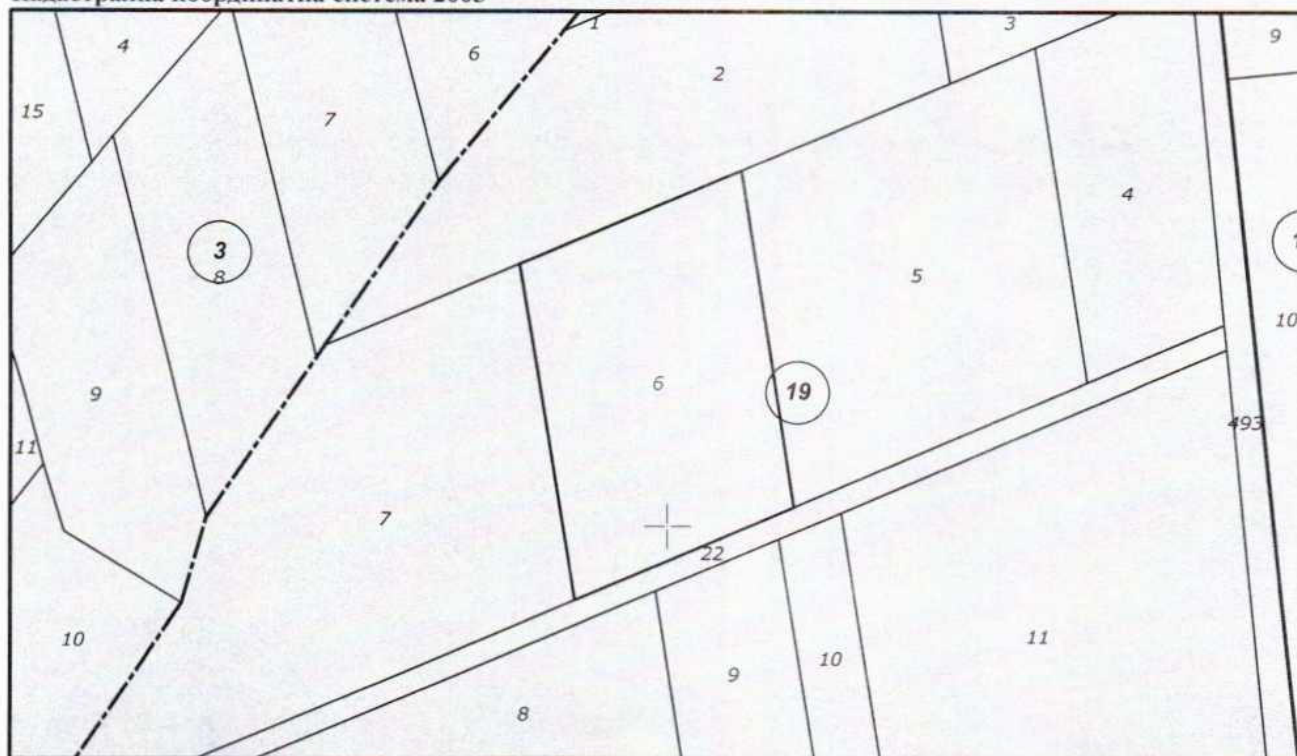
Начин на трайно ползване: Овощна градина

Категория на земята при неполивни условия: 7

Предишен идентификатор: няма

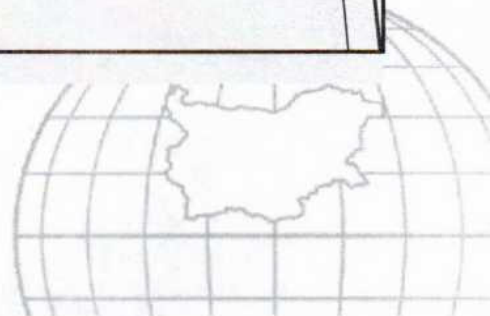
Номер от предходен план: 019006

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 66055.19.22, 66055.19.5, 66055.19.2, 66055.19.7





Собственици по данни от КРНИ:

000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

площ 1455 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 61, том 14, рег. 4276, дело 2480 от 27.09.2016г.,
вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

ГЕНЧО

В

Наем

площ 1455 кв. м, срок 31.10.2026 г.

Договор за наем на земеделска земя № 916-284 от 01.11.2016г., издаден от
ПК-БЛАГОЕВГРАД

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Скица №15-863902-11.06.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-411384-11.06.2026 г.

Код за достъп

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСА

Име и фамилия: **Александра**

Дата: **11.06.2026г.** Подпис



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-863900-11.06.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 66055.19.2

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Селище, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-160/15.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: с. Селище

Местност: "ЧУКАТА"

Площ: 1986 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

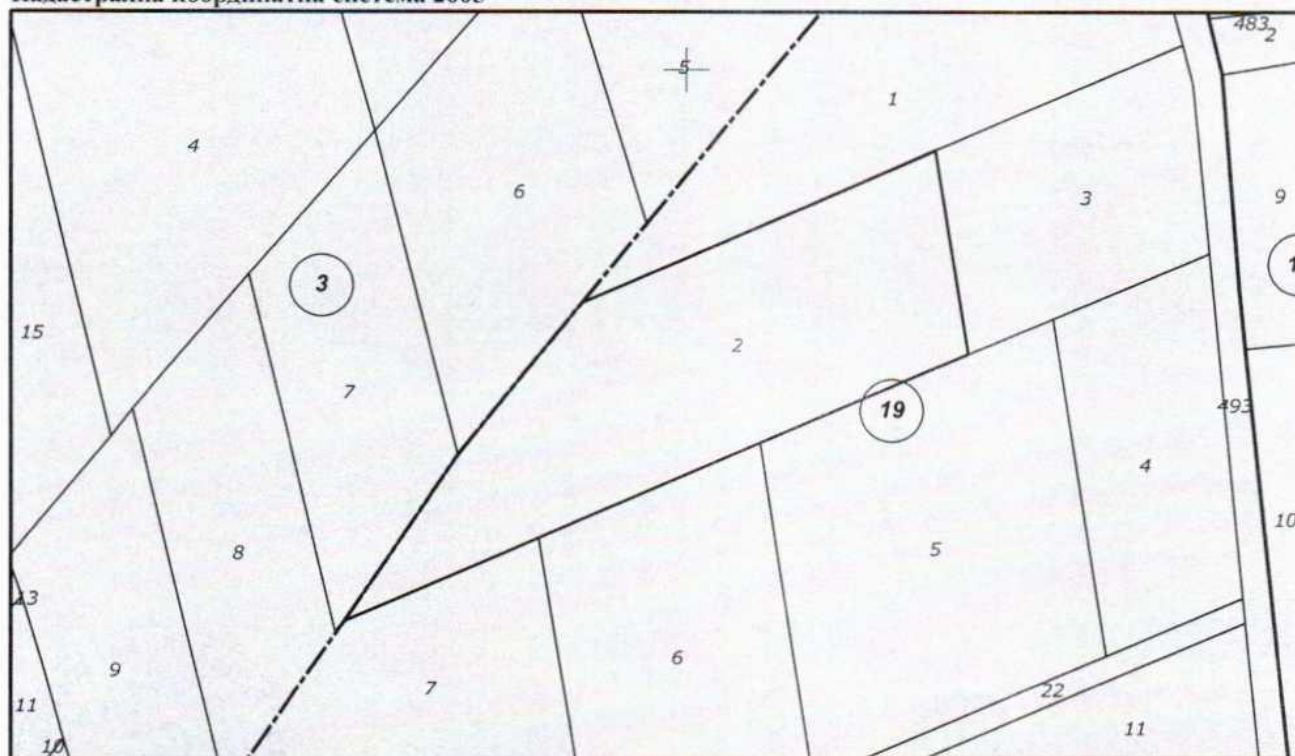
Начин на трайно ползване: Овощна градина

Категория на земята при неполивни условия: 7

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 019002

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 23652.3.6, 23652.3.7, 66055.19.1, 66055.19.3, 66055.19.6, 66055.19.5, 66055.19.7



Собственици по данни от КРНИ:

000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

площ 1988 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 59, том 14, рег. 4274, дело 2484 от 27.09.2016г.,
вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

ГЕНЧО ИВАНОВ

Наем

площ 1988 кв. м, срок 31.10.2026 г.

Договор за наем на земеделска земя № 916-282 от 01.11.2016г., издаден от
ПК-БЛАГОЕВГРАД

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-863900-11.06.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-411384-11.06.2026 г.
Код за достъп

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Анелис

Дата: 11.06.2026г. П





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-863897-11.06.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 66055.19.1

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Селище, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-160/15.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Селище**

Местност: **"ЧУКАТА"**

Площ: **2204 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

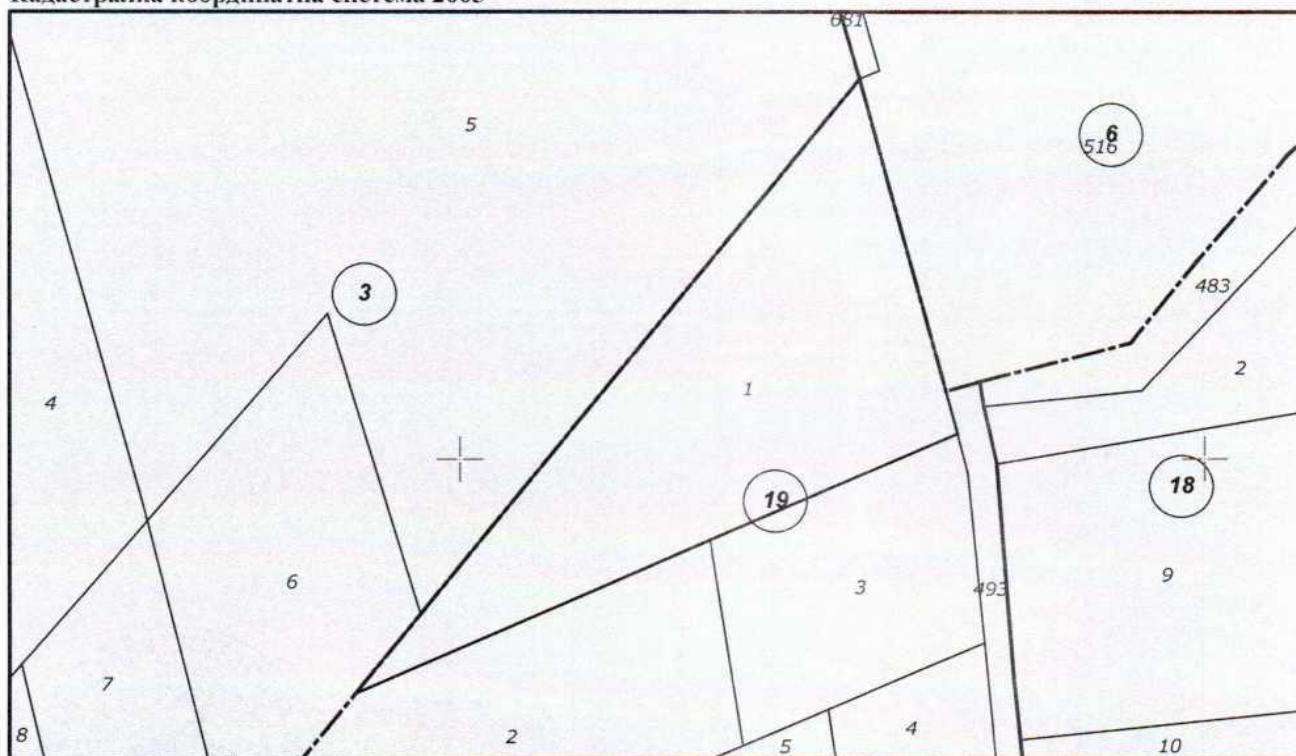
Начин на трайно ползване: **Овощна градина**

Категория на земята при неполивни условия: **7**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **019001**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: 23652.6.516, 23652.3.5, 23652.6.681, 23652.3.6, 66055.19.493, 66055.19.3, 66055.19.2

Скица №15-863897-11.06.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-411384-11.06.2026 г.

Код за достъп



Собственици по данни от КРНИ:

000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

площ 2203 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 58, том 14, рег. 4273, дело 2483 от 27.09.2016г.,
вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

ГЕНЧС ЯНОВ

Наем

площ 2203 кв. м, срок 31.10.2026 г.

Договор за наем на земеделска земя № 916-281 от 01.11.2016г., издаден от
ПК-БЛАГОЕВГРАД

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-863897-11.06.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-411384-11.06.2026 г.

Код за д

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПО,
Име и фамилия: Анчев
Дата: 11.06.2026г.





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-863909-11.06.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 66055.20.6

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Селище, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-160/15.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: с. Селище

Местност: "КРЪСТА"

Площ: 12139 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

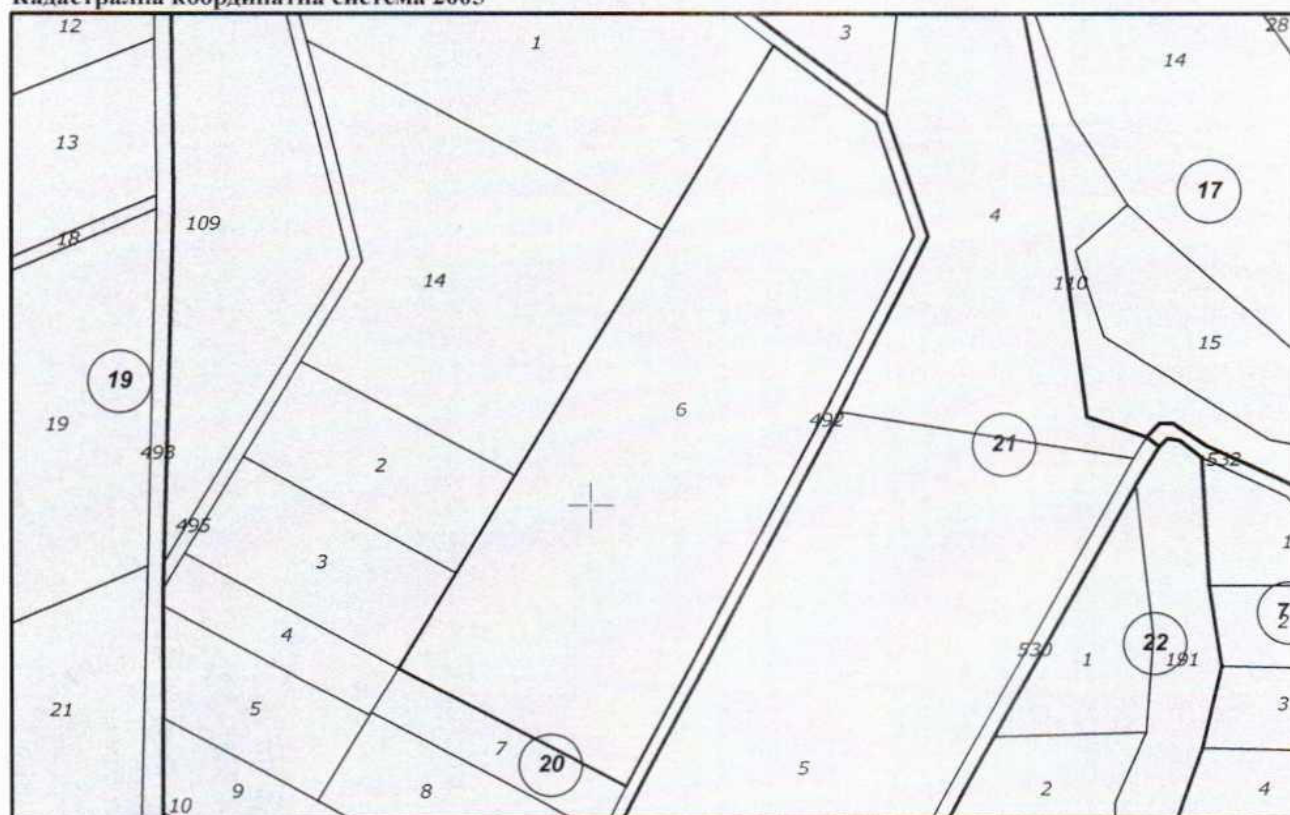
Начин на трайно ползване: Овощна градина

Категория на земята при неполивни условия: 7

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 020006

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 66055.20.4, 66055.20.3, 66055.20.492, 66055.20.1, 66055.20.7, 66055.20.2, 66055.20.14

Скица №15-863909-11.06.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-411384-11.06.2026 г.

Код за достъп



Собственици по данни от КРНИ:

000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

площ 12139 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 101, том 14, рег. 4341, дело 2522 от 30.09.2016г.,
вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

ГЕНЧЕ АНОВ

Наем

площ 12139 кв. м, срок 31.10.2026 г.

Договор за наем на земеделска земя № 916-291 от 01.11.2016г., издаден от
ПК-БЛАГОЕВГРАД

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Скица №15-863909-11.06.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-411384-11.06.2026 г.
Код за достъп:

ВЕРНО С ЕЛЕКТРОН
Име и фамилия:
Дата: 11.06.2026



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-863910-11.06.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 66055.20.12

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Селище, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-160/15.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: с. Селище

Местност: "КРЪСТА"

Площ: 2100 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

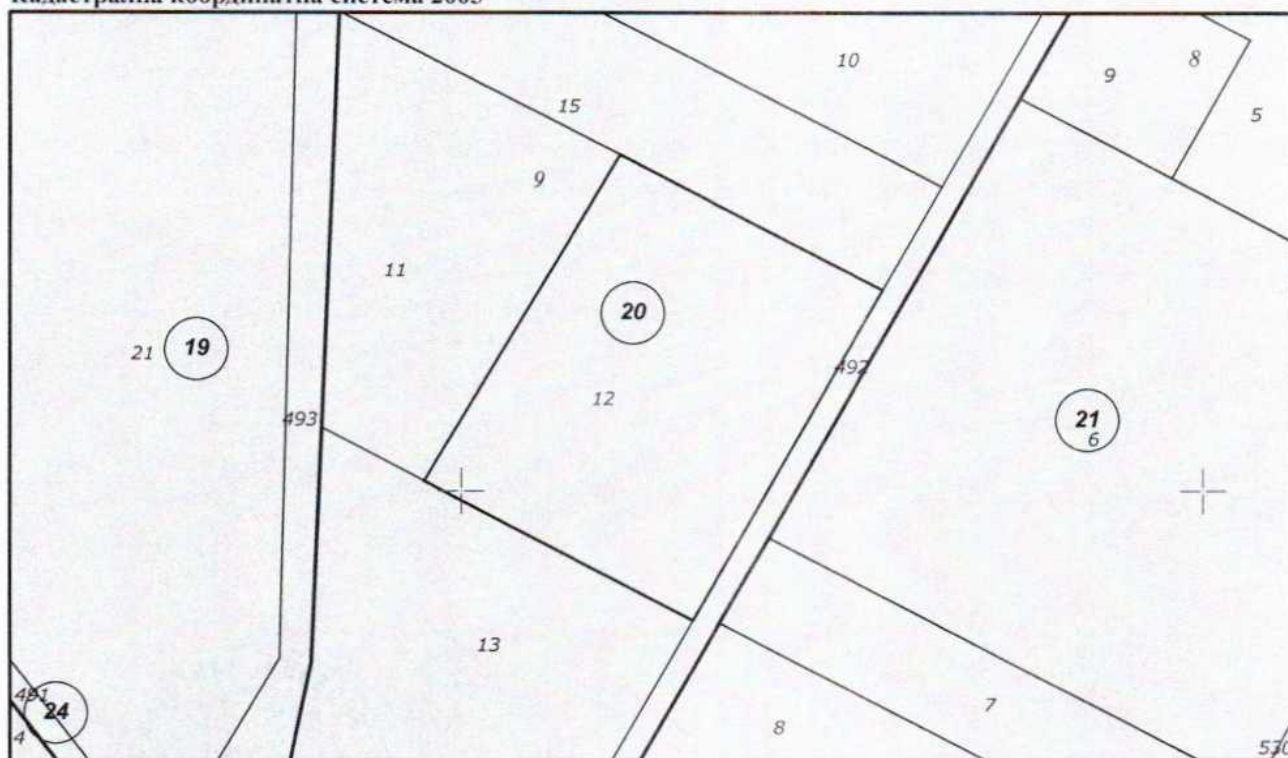
Начин на трайно ползване: Овощна градина

Категория на земята при неполивни условия: 7

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 020012

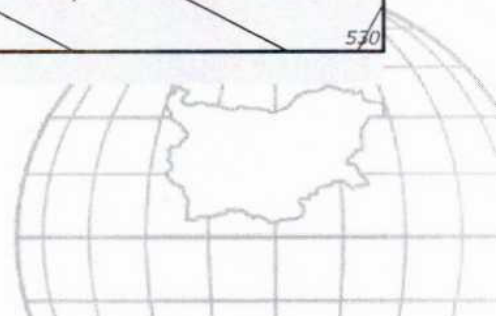
Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съсед: 66055.20.492, 66055.20.11, 66055.20.15, 66055.20.13

Скица №15-863910-11.06.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-411384-11.06.2026 г.
Код за достъп:





Собственици по данни от КРНИ:

000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

площ 2100 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 102, том 14, рег. 4342, дело 2523 от 30.09.2016г.,
вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

ГЕНЧ

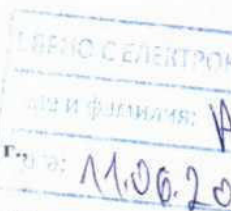
ОВ

Наем

площ 2100 кв. м, срок 31.10.2026 г.

Договор за наем на земеделска земя № 916-292 от 01.11.2016г., издаден от
ПК-БЛАГОЕВГРАД

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Скица №15-863910-11.06.2026 г.,
издадена въз основа на

Заявление №01-411384-11.06.2026 г.

Код за достъп



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-863907-11.06.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 66055.20.1

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Селище, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-160/15.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: с. Селище

Местност: "КРЪСТА"

Площ: 6414 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

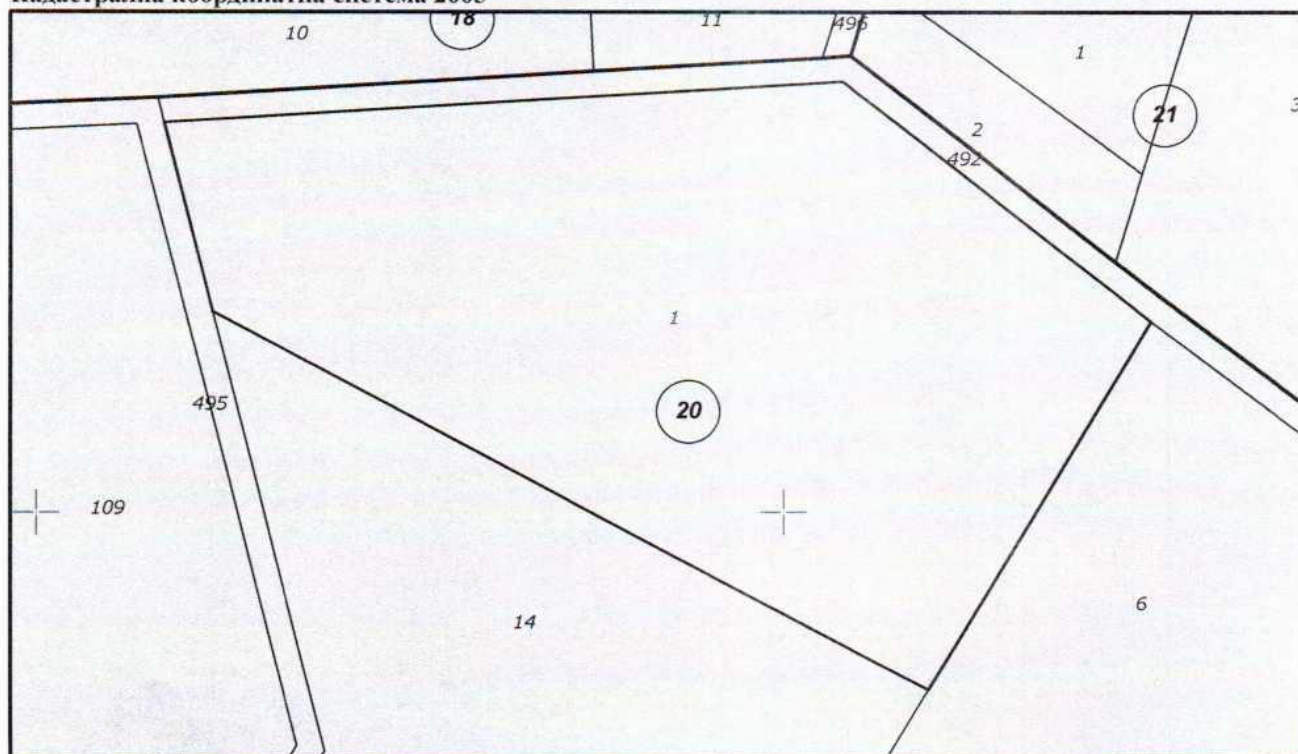
Начин на трайно ползване: Овощна градина

Категория на земята при неполивни условия: 7

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 020001

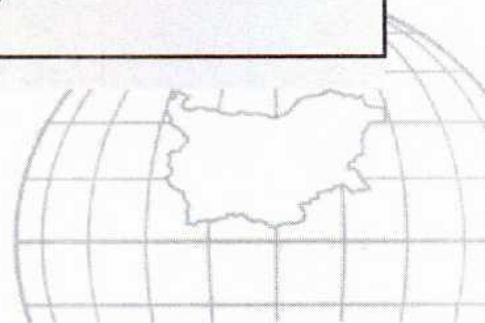
Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 66055.20.492, 66055.20.6, 66055.20.495, 66055.20.14

Скица №15-863907-11.06.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-411384-11.06.2026 г.
Код за достъп:





Собственици по данни от КРНИ:

000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

площ 6414 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 83, том 14, рег. 4311, дело 2509 от 29.09.2016г.,
вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

ГЕНЧО ИВАНОВ

Наем

площ 6414 кв. м, срок 31.10.2026 г.

Договор за наем на земеделска земя № 916-289 от 01.11.2016г., издаден от
ПК-БЛАГОЕВГРАД

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-863907-11.06.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-411384-11.06.2026 г.

Код за достъп:

ВЪРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

Име и фамилия: Алекс

Дата: 11.06.2026г.





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-863908-11.06.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 66055.20.3

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Селище, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-160/15.03.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Селище**

Местност: **"КРЪСТА"**

Площ: **2002 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

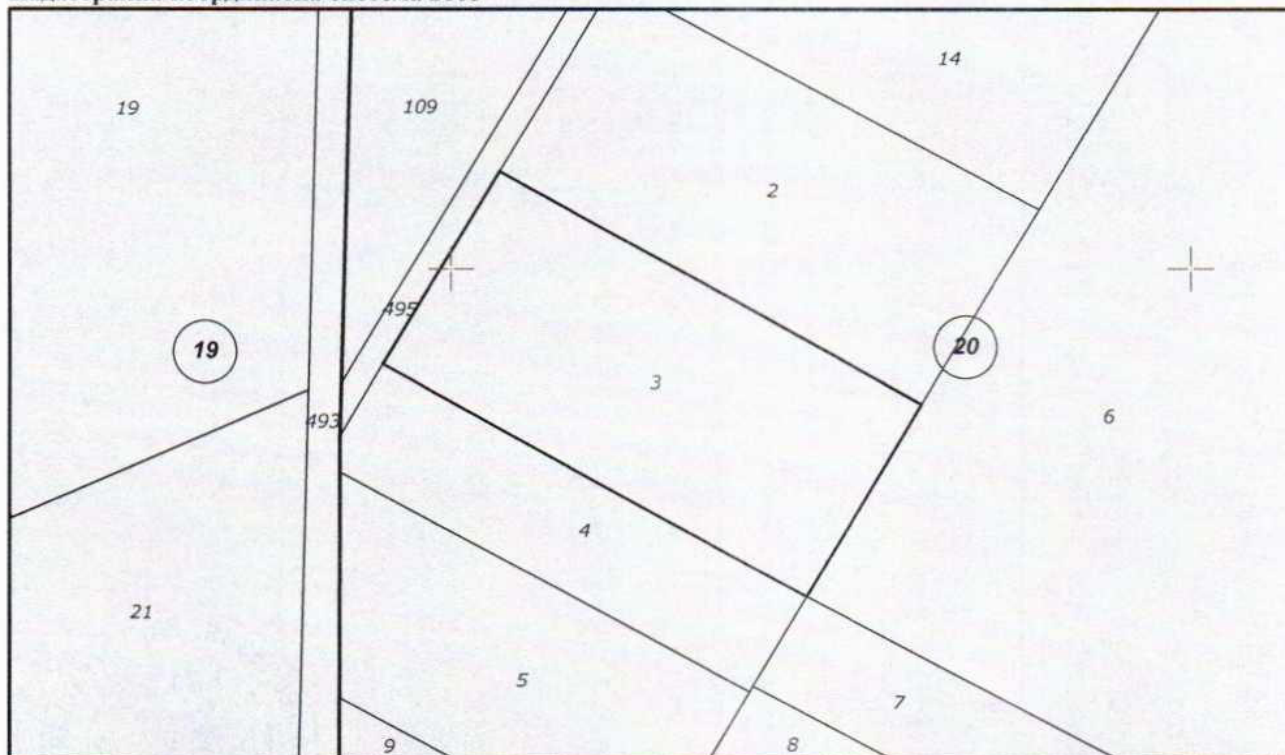
Начин на трайно ползване: **Овощна градина**

Категория на земята при неполивни условия: **7**

Предишен идентификатор: **няма**

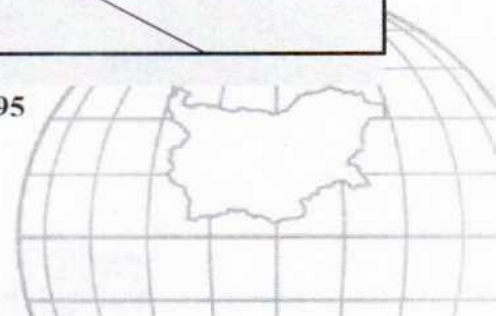
Номер от предходен план: **020003**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 66055.20.4, 66055.20.6, 66055.20.7, 66055.20.2, 66055.20.495





Собственици по данни от КРНИ:

000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

площ 2002 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 84, том 14, рег. 4312, дело 2506 от 29.09.2016г.,
вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

ГЕНЧО

ВАНОВ

Наем

площ 2002 кв. м, срок 31.10.2026 г.

Договор за наем на земеделска земя № 916-290 от 01.11.2016г., издаден от
ПК-БЛАГОЕВГРАД

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

Име и фамилия: Анелис

Дата: 11.06.2026 П

Скица №15-863908-11.06.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-411384-11.06.2026 г.

Код за достъп



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-863905-11.06.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 66055.19.19

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Селище, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-160/15.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: с. Селище

Местност: "ЧУКАТА"

Площ: 4697 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

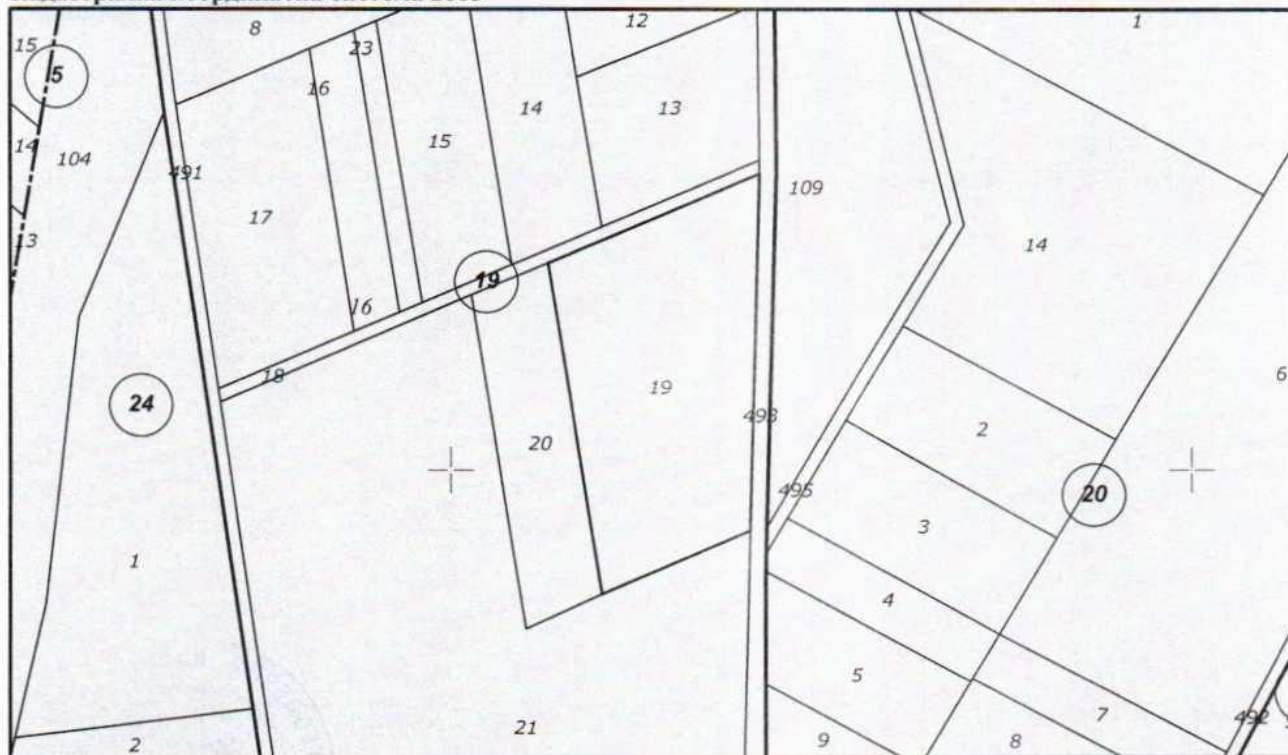
Начин на трайно ползване: Овощна градина

Категория на земята при неполивни условия: 7

Предишен идентификатор: няма

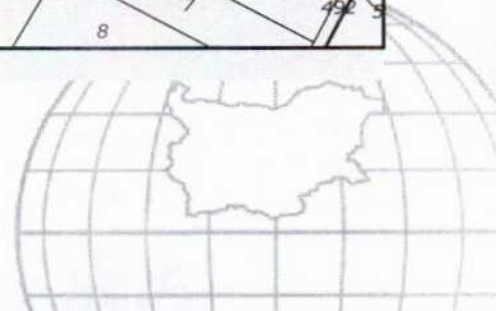
Номер от предходен план: 019019

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 66055.19.493, 66055.19.18, 66055.19.20, 66055.19.21





Собственици по данни от КРНИ:

000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

площ 4697 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 82, том 14, рег. 4310, дело 2504 от 29.09.2016г.,
вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

ГЕНЧО ИАНОВ

Наем

площ 4697 кв. м, срок 31.10.2026 г.

Договор за наем на земеделска земя № 916-287 от 01.11.2016г., издаден от
ПК-БЛАГОЕВГРАД

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Скица №15-863905-11.06.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-411384-11.06.2026 г.

Код за достъп

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО

Име и фамилия: Дие

Датум: 11.06.2026г.



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-863906-11.06.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **66055.19.21**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Селище**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-160/15.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Селище**

Местност: **"ЧУКАТА"**

Площ: **24306 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Овощна градина**

Категория на земята при неполивни условия: **7**

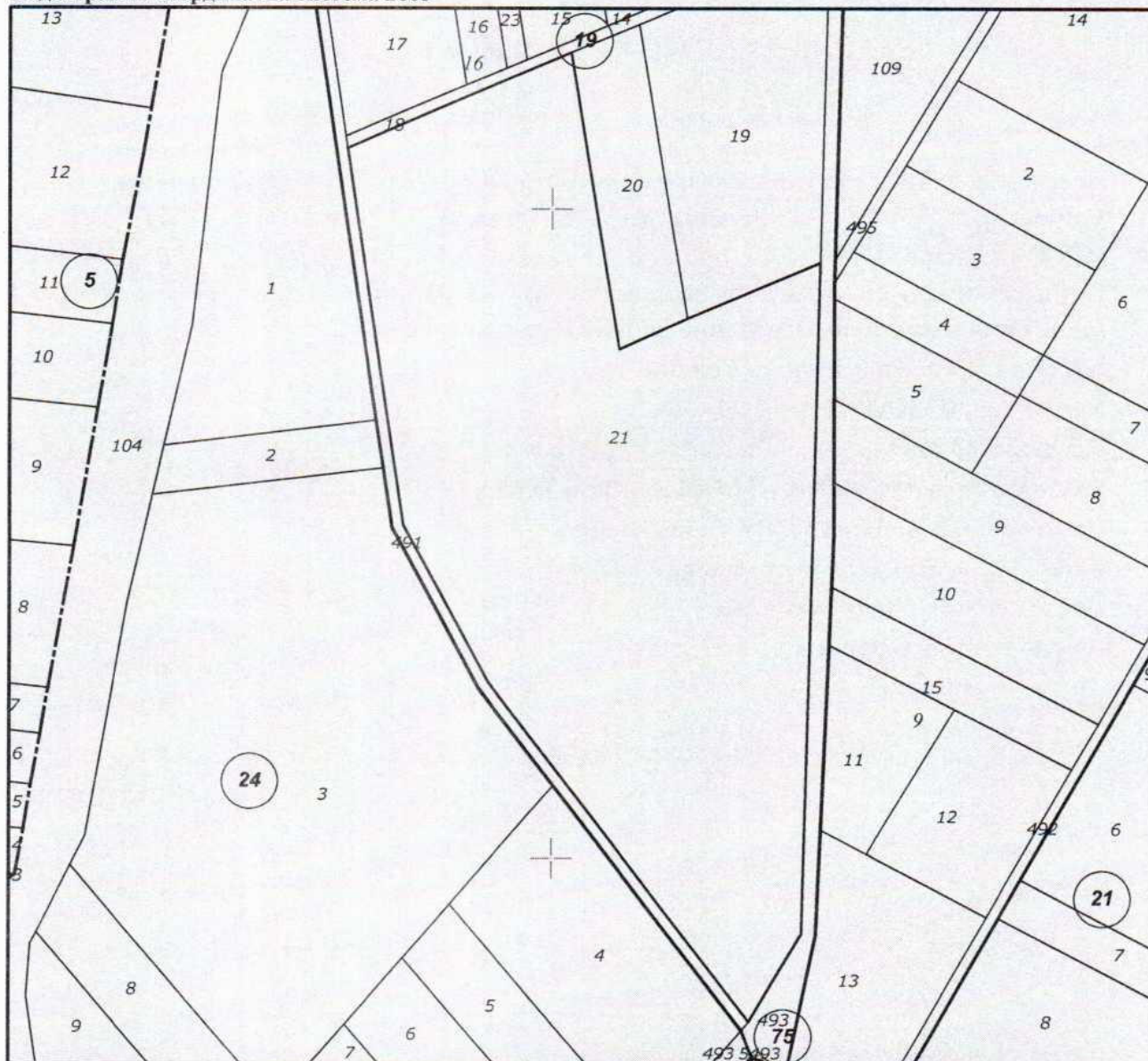
Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **019021**





Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 66055.19.19, 66055.19.20, 66055.19.493, 66055.19.18, 66055.19.491

Собственици по данни от КРНИ:

000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

площ 24306 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 62, том 14, рег. 4277, дело 2485 от 29.09.2016г.,
вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

ГЕНЧ

ОВ

Наем

Скица №15-863906-11.06.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-411384-11.06.2026 г.

Код за достъп: e989ed23f281





площ 24306 кв. м, срок 31.10.2026 г.

Договор за наем на земеделска земя № 916-288 от 01.11.2016г., издаден от
ПК-БЛАГОЕВГРАД

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Скица №15-863906-11.06.2026 г.,
издадена въз основа на

Заявление №01-411384-11.06.2026 г.

Код за достъп:

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОН
Име и фамилия. <i>Д.</i>
Дата: <i>11.06.2022</i>

Agency



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-863904-11.06.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 66055.19.11

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Селище, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-160/15.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: с. Селище

Местност: "ЧУКАТА"

Площ: 3001 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

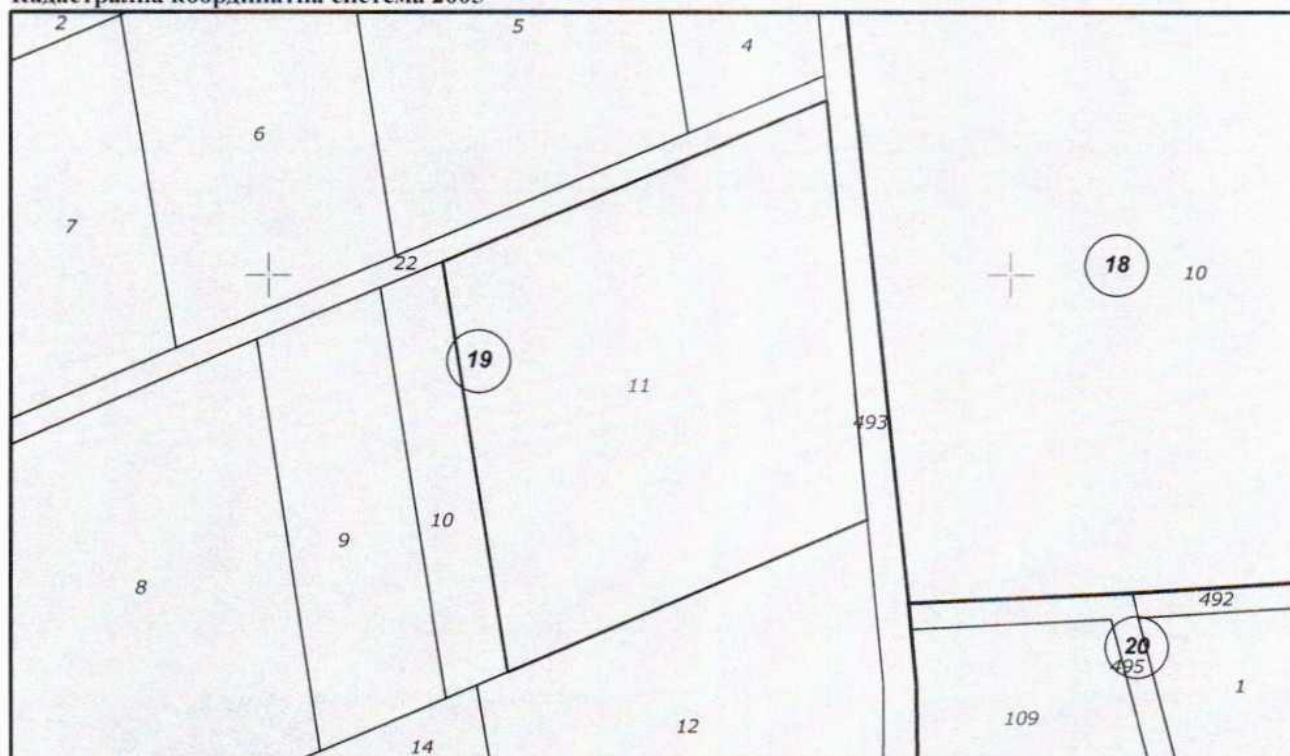
Начин на трайно ползване: Овощна градина

Категория на земята при неполивни условия: 7

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 019011

Кадастрална координатна система 2005

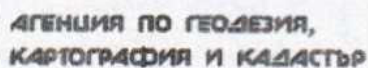


М 1 : 1000

Съсед: 66055.19.493, 66055.19.10, 66055.19.22, 66055.19.12

Скица №15-863904-11.06.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-411384-11.06.2026 г.
Код за достъп





София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

площ 3001 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 81, том 14, рег. 4309 от 29.09.2016г., вписан в
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

ГЕНЧО

DB

Haem

площ 3001 кв. м, срок 31.10.2026 г.

Договор за наем на земеделска земя № 916-286 от 01.11.2016г., издаден от
ПК-БЛАГОЕВГРАД

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Скица №15-863904-11.06.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-411384-11.06.2026 г.
Код за достъп:



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-863903-11.06.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 66055.19.7

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Селище, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-160/15.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: с. Селище

Местност: "ЧУКАТА"

Площ: 2424 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

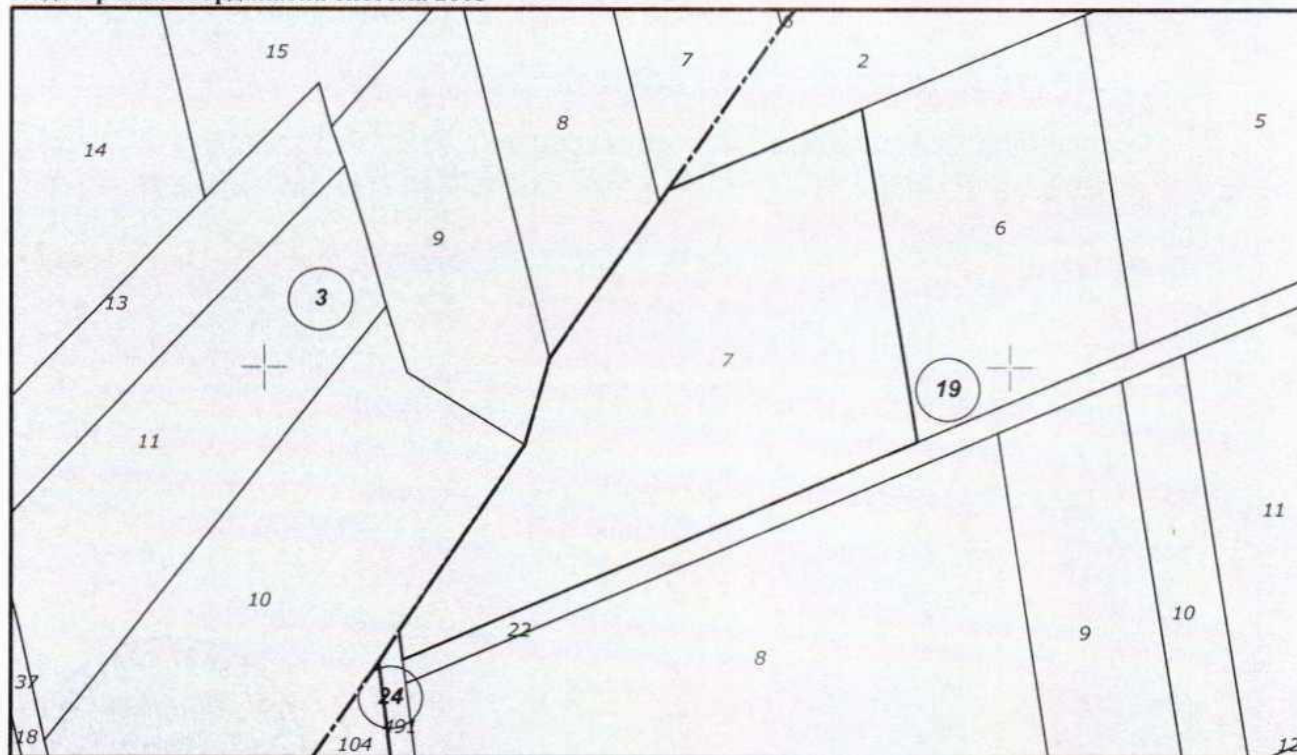
Начин на трайно ползване: Овощна градина

Категория на земята при неполивни условия: 7

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 019007

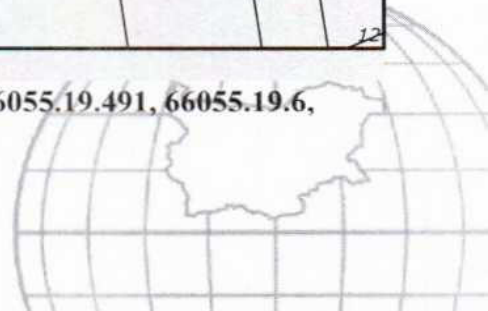
Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 23652.3.8, 23652.3.10, 23652.3.9, 23652.3.7, 66055.19.22, 66055.19.491, 66055.19.6, 66055.19.2

Скица №15-863903-11.06.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-411384-11.06.2026 г.
Код за достъп





Собственици по данни от КРНИ:

000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

площ 2426 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 160, том 14, рег. 4439, дело 2 от 06.10.2016г., вписан
в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

ГЕНЧ В

Наем

площ 2426 кв. м, срок 31.10.2026 г.

Договор за наем на земеделска земя № 916-285 от 01.11.2016г., издаден от
ПК-БЛАГОЕВГРАД

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Скица №15-863903-11.06.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-411384-11.06.2026 г.

Код за достъп



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-863901-11.06.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 66055.19.3

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Селище, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-160/15.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: с. Селище

Местност: "ЧУКАТА"

Площ: 1001 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

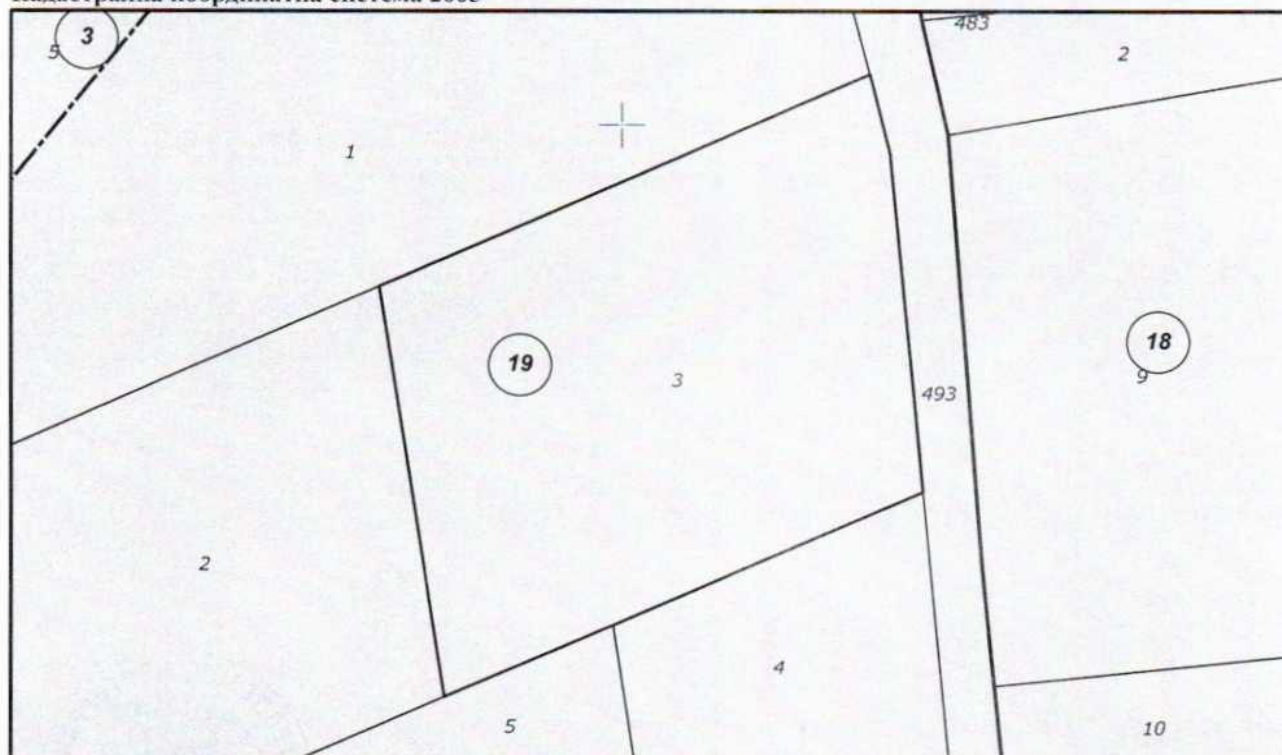
Начин на трайно ползване: Овощна градина

Категория на земята при неполивни условия: 7

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 019003

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

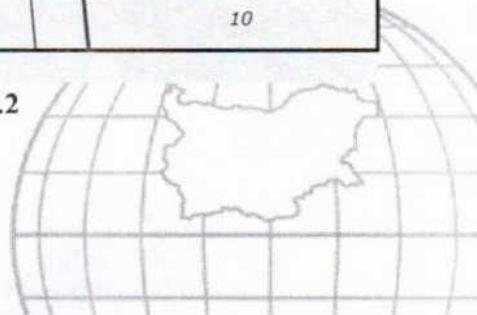
Съседни: 66055.19.493, 66055.19.1, 66055.19.4, 66055.19.5, 66055.19.2

Скица №15-863901-11.06.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-411384-11.06.2026 г.

Код за достъп:



стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

площ 1001 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 60, том 14, рег. 60, дело 2485 от 27.09.2016г., вписан
в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

ГЕНЧОБ

Haem

площ 1001 кв. м, срок 31.10.2026 г.

Договор за наем на земеделска земя № 916-283 от 01.11.2016г., издаден от
ПК-БЛАГОЕВГРАД

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Скица №15-863901-11.06.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-411384-11.06.2026 г.
Код за достъп

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ
Име и фамилия: Анеиса
Дата: 11.06.2020

Залічено обсто́ятелство
на осно́вание 33ЛД