



№ 7-00-255/16.06.2026
2026г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ	
ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД	
т. к. 2700	тел. 073 / 88 44 16
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
60-00-253 / 15.06.2026	
Срок за изпълнение	

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**ОТ АСЯ ДИМИТРОВА ИВАНОВА - ЗАМЕСТНИК-КМЕТ ПО ПРАВНО
ОБСЛУЖВАНЕ И ФИНАНСИ, ОПРЕДЕЛЕН СЪС ЗАПОВЕД № 407-ЧР/12.06.2026 г.
НА КМЕТА НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

ОТНОСНО: Даване на съгласие за дарение на общински поземлен имот с идентификатор 04279.628.549 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Гемеджиите“, целият с площ 229 кв.м (двеста двадесет и девет кв.м) на Църковно настоятелство при Храм „СВЕТИ ВЕЛИКИ МЪЧЕНИК ДИМИТРИЙ“, представлявано от Свещеник Крушалийски, за нуждите на Храм „СВЕТИ ВЕЛИКИ МЪЧЕНИК ДИМИТРИЙ“.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград е образувана преписка с вх. № ОС-0215-3/03.04.2026 г. от Църковно настоятелство при Храм „СВЕТИ ВЕЛИКИ МЪЧЕНИК ДИМИТРИЙ“, представлявано Свещеник Павел а доброволно прилагане на действащия регулационен план за урегулиран поземлен имот I-628.150, 628.368, 628.549, кв. 30 по плана на кв. „Струмско“, гр. Благоевград, ЗРП, одобрен със Заповед № 889/10.11.1997 г., ПУП-ЧИПР, одобрен със Заповед № 2238/04.12.2001 г., ПУП-ИПР и ПУР, одобрен със Заповед № 95-00-498/18.03.2026 г.

В регулационните граници на УПИ I-628.150, 628.368, 628.549, кв. 30 по плана на кв. „Струмско“, гр. Благоевград, ЗРП, одобрен със Заповед № 889/10.11.1997 г., ПУП-ЧИПР, одобрен със Заповед № 2238/04.12.2001 г., ПУП-ИПР и ПУР, одобрен със Заповед № 95-00-498/18.03.2026 г., попадат поземлен имот с идентификатор 04279.628.368 по КККР на гр. Благоевград, целият с площ 601 кв.м (шестстотин и един кв.м); поземлен имот с идентификатор 04279.628.150 по КККР на гр. Благоевград, целият с площ 3 231 кв.м (три хиляди двеста тридесет и един кв.м), поземлен имот с идентификатор 04279.628.549 по КККР на гр. Благоевград, целият с площ 229 кв.м (двеста двадесет и девет кв.м).

Съгласно Нотариален акт за собственост върху недвижим имот № 162, том II, рег. № 8038, дело № 345 от 2006 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с Акт № 131, том II, дело № 2295, вх. рег. № 2993 от 26.09.2006 г. Църковно настоятелство при Храм „СВЕТИ ВЕЛИКИ МЪЧЕНИК ДИМИТРИЙ“ е собственик на:

- Поземлен имот с идентификатор 04279.628.368 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и осем точка триста шестдесет и осем), представляващ поземлен имот 368 (триста шестдесет и осем), в кадастрален район 628 (шестстотин двадесет и осем), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: гр. Благоевград, целият с площ

601 кв.м (шестстотин и един кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 4906, квартал: 30, при съсед: 04279.628.150, 04279.628.557, 04279.628.549, 04279.628.440, 04279.628.558;

- Поземлен имот с идентификатор 04279.628.150 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и осем точка сто и петдесет), представляващ поземлен имот 150 (сто и петдесет), в кадастрален район 628 (шестстотин двадесет и осем), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: гр. Благоевград, целият с площ 3 231 кв.м (три хиляди двеста тридесет и един кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 4905, квартал: 30, парцел: I, при съсед: 04279.628.151, 04279.628.557, 04279.628.549, 04279.628.149, 04279.628.176, 04279.628.440, 04279.628.558, 04279.628.368;

Поземлен имот с идентификатор 04279.628.549 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и осем точка петстотин четиридесет и девет), представляващ поземлен имот 549 (петстотин четиридесет и девет), в кадастрален район 628 (шестстотин двадесет и осем), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Гемеджиите“, целият с площ 229 кв.м (двеста двадесет и девет кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, предишен идентификатор: 04279.628.440, номер по предходен план: 628.440, при съсед: 04279.628.150, 04279.628.149, 04279.628.440, 04279.628.368, **образуван** от поземлен имот с идентификатор **04279.628.440 по КККР на гр. Благоевград** е общинска собственост, съгласно Удостоверение № 36/17.04.2026 г. на Заместник-кмета по административно-правно обслужване, обществени поръчки, финанси и управление на собствеността на Община Благоевград и Решение № 209 по Протокол № 4/30.04.2026 г. на Общински съвет Благоевград.

С Подобен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация (ИПР) и изменение на плана за улична регулация (ИПУР), одобрен със Заповед № 95-00-498/18.03.2026 г. на Кмета на Община Благоевград, е изменена уличната регулационна линия към улица „Гемеджиите“ от о.т. 84 и о.т. 65 до о.т. 65а – по изградената на място подпорна стена. Изменена е бордюрната линия на улица „Гемеджиите“ в същия участък и е отпаднало предвиденото уширение за паркиране по изграждения на място тротоар.

В резултат на проведената ПУП процедура в регулационните граници на УПИ I-628.150, 628.368, 628.549, кв. 30 по плана на кв. „Струмско“, гр. Благоевград – ЗРП, одобрен със Заповед № 889/10.11.1997 г., изменен с ПУП-ЧИПР, одобрен със Заповед № 2238/04.12.2001 г., и ПУП-ИПР и ИПУР, одобрен със Заповед № 95-00-498/18.03.2026 г. – попада поземлен имот с идентификатор 04279.628.549 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, частна общинска собственост.

За прилагане на влезлия в сила ПУП е необходимо прехвърляне на собствеността върху засегнатия общински поземлен имот в полза на собственика на имотите, включени в УПИ-то, в чиито регулационни граници е включен общинския имот.

Собственик на имотите за които е отреден УПИ I-628.150, 628.368, 628.549 е Църковно настоятелство при Храм „Свети Велики Мъченик Димитрий“, представлявано

от Свещеник ... шалийски. Предвид естеството на организацията, осъществяваща дейност в обществена полза чрез поддържане и развитие на религиозен храм – и социалната функция на имота, Община Благоевград изразява воля да прехвърли собствеността върху засегнатия общински имот безвъзмездно, чрез дарение.

Предмет на дарението е поземлен имот с идентификатор 04279.628.549 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Гемеджиите“, целият с площ 229 кв.м (двеста двадесет и девет квадратни метра), в полза на Църковно настоятелство при Храм „Свети Велики Мъченик Димитрий“, с оглед подпомагане дейността на храма.

Правното основание за извършване на разпоредителното действие е чл. 35, ал. 5 от Закона за общинската собственост и чл. 65, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Благоевград, съгласно които дарение на имот – частна общинска собственост – се извършва след решение на Общинския съвет, прието с мнозинство от три четвърти от общия брой на съветниците.

Въз основа на гореизложеното, предлагам на Общински съвет Благоевград да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

I. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2026 г., Приложение № 6. Имоти - частна общинска собственост, предвидени за разпореждане по реда на Закона за общинската собственост, Закона за устройство на територията и др. от Община Благоевград през 2026 г., III. Други разпоредителни действия с имоти общинска собственост, т. 1. Списък на имоти - общинска собственост, предвидени за дарение по реда на чл. 35, ал.5 от ЗОС през 2026 год., т. 1.1. „Поземлен имот с идентификатор 04279.628.549 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и осем точка петстотин четиридесет и девет), представляващ поземлен имот 549 (петстотин четиридесет и девет), в кадастрален район 628 (шестстотин двадесет и осем), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Гемеджиите“, целият с площ 229 кв.м (двеста двадесет и девет кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, предишен идентификатор: 04279.628.440, номер по предходен план: 628.440, при съсед: 04279.628.150, 04279.628.149, 04279.628.440, 04279.628.368, образуван от поземлен имот с идентификатор **04279.628.440 по КККР на гр. Благоевград**, общинска собственост, съгласно Удостоверение № 36/17.04.2026 г. на Заместник-кмета по административно-правно обслужване, обществени поръчки, финанси и управление на собствеността на Община Благоевград и Решение № 209 по Протокол № 4/30.04.2026 г. на Общински съвет Благоевград.“

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл. 35, ал. 5 Закона за общинската собственост, чл. 21, ал. 1 от Закона за вероизповеданията и чл. 65 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет Благоевград **дава съгласие Община Благоевград да прехвърли безвъзмездно правото на собственост чрез дарение върху поземлен имот с идентификатор 04279.628.549** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и осем точка петстотин четиридесет и девет), представляващ поземлен имот 549 (петстотин четиридесет и девет), в кадастрален район 628 (шестстотин двадесет и осем), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири

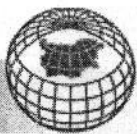
хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Гемеджиите“, целият с площ 229 кв.м (двеста двадесет и девет кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, предишен идентификатор: 04279.628.440, номер по предходен план: 628.440, при съседи: 04279.628.150, 04279.628.149, 04279.628.440, 04279.628.368 **в полза на Църковно настоятелство при Храм „СВЕТИ ВЕЛИКИ МЪЧЕНИК ДИМИТРИЙ“**, представлявано от Свещеник _____, душалийски.

II. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде Заповед и да сключи договор за дарение на поземлен имот с идентификатор 04279.628.549 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, целият с площ 229 кв.м (двеста двадесет и девет кв.м), като извърши необходимите правни и фактически действия по безвъзмездното прехвърляне на имота съгласно настоящото решение.

ЗА КМЕТ
АСЯ ИВАНОВА

Заместник-кмет по правна администрация и финанси
(определен със Заповед № 407-НР/12.06.2026 г. на
Кмета на Община Благоевград)

Заличено обстоятелство
на основание 33ЛД



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-559342-17.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.628.549**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград, ул. ГЕМЕДЖИИТЕ

Площ: **229 кв.м**

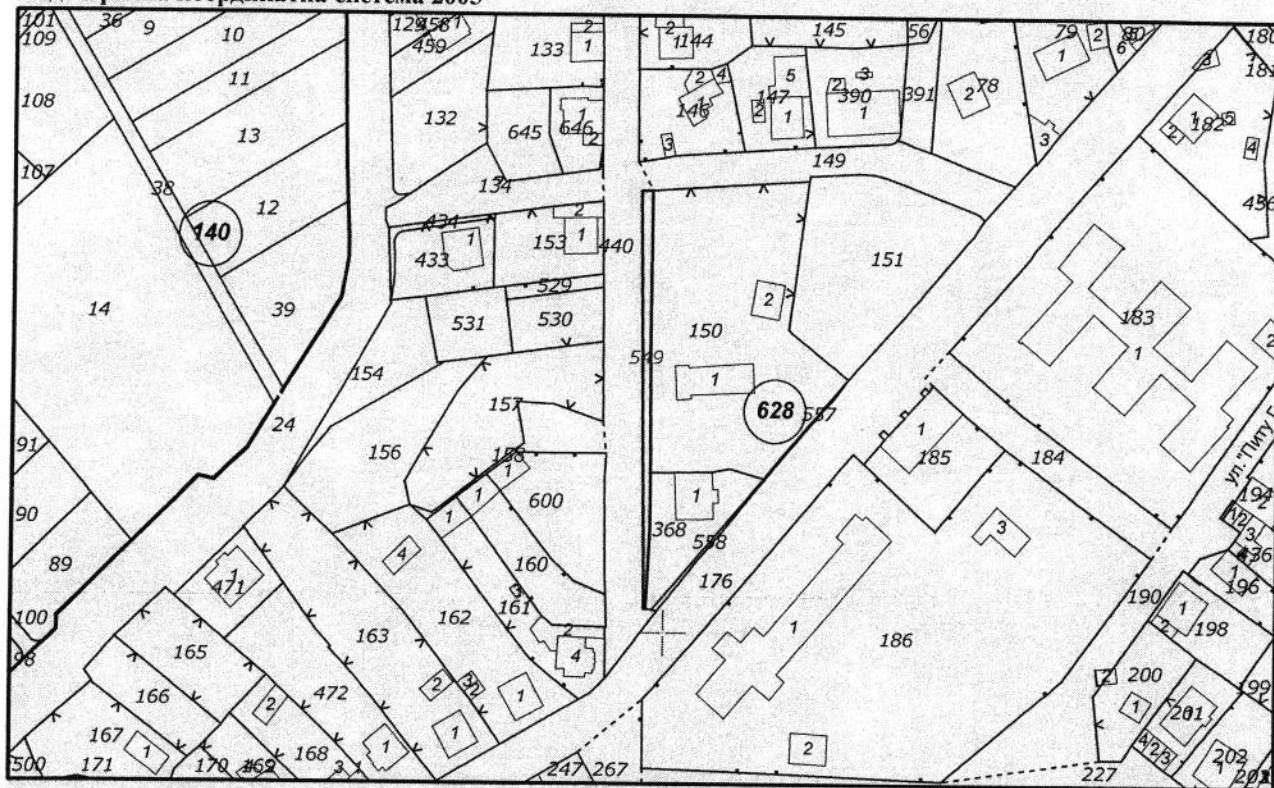
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**

Предишен идентификатор: **04279.628.440**

Номер от предходен план: **628.440**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: 04279.628.150, 04279.628.149, 04279.628.440, 04279.628.368

Собственици по данни от КРНИ:

000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

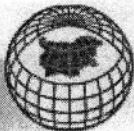
Скица №15-559342-17.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-270913-17.04.2026 г.

Код за достъп





Ид. част 27/5212 от правото на собственост
Други № 183 от 19.02.2013г., издаден от Кмета на Община Благоевград
Ид. част 27/5212 от правото на собственост
Други № 184 от 19.02.2013г., издаден от Кмета на Община Благоевград
Ид. част 67/5212 от правото на собственост
Други № 185 от 19.02.2013г., издаден от Кмета на Община Благоевград
Няма данни за идеалните части
Няма документ за собственост
Ид. част 2.30 кв. м от правото на собственост
Други № 181, том 1, рег. 411, дело 318 от 27.01.2021г., вписан в Служба по вписвания
Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-559342-17.04.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-270913-17.04.2026 г.
Код за достъп

ВЪРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ
Име и фамилия: **Хюсен**
а: **17.04.2026** Под

