



№ 17-00-265/16.06.2026г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-00-263/16.06.2026 г.

**ДО Г-ЖА АНТОАНЕТА БОГДАНОВА -
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: Заявление с наш рег. № 53-00-595/15.05.2026 г. от „Съюз на инвалидите в България“, чрез Регионална организация на Съюза на инвалидите в България – Благоевград и Общинска организация на Съюза на инвалидите в България – Благоевград, за предоставяне за безвъзмездно управление на общински нежилищен имот, представляващ частна общинска собственост, съгласно Акт № 4088/16.10.2014 г., а именно – помещение (офис № 34) с площ от 45.68 кв. м., представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 04279.613.428.1.34 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, с предназначение на самостоятелния обект: за административна, делова и обществена дейност, който обект се намира на етаж 4 в сграда, разположена в поземлен имот с идентификатор 04279.613.428 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, с административен адрес: гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ № 23, ет. 4.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Договор № 602015/11.03.2020 г., сключен в изпълнение на Решение № 68 по Протокол № 4 от проведено на 28.02.2020 г. редовно заседание на Общински съвет – Благоевград, Община Благоевград е предоставила за безвъзмездно управление самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 04279.613.428.1.34 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастръ, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ № 23, ет. 4, с площ 45.68 кв. м и предназначение: за административна, делова и обществена дейност. Имотът е частна общинска собственост съгласно Акт № 4088/16.10.2014 г.

На 15.05.2026 г. в Общинска администрация – Благоевград е постъпило Заявление с рег. № 53-00-595/15.05.2026 г. от г-жа Юлия – Председател на Управителния съвет на Регионалната организация на „Съюза на инвалидите в България“ – Благоевград, действаща съвместно с Общинската организация на Съюза на инвалидите в България – Благоевград, в качеството им на съставни структури на сдружението. Със заявлението се отправя искане за продължаване на безвъзмездното ползване на горепосочения общински

нежилищен имот – офис № 34, находящ се в административната сграда на ул. „Тодор Александров“ № 23 в гр. Благоевград.

„Съюзът на инвалидите в България“ е юридическо лице с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност, вписано в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ с ЕИК 00070 със седалище и адрес на управление: гр.София, ул. „Христо Белчев“ № 8. С Решение № 326 от 22 май 2025 г. Министерски съвет признава Съюза на инвалидите в България за национално представителна организация на хора с увреждания за срок от 4 години, считано от 9 май 2025 г. Съгласно Постановление № 28 от 16.04.2025г. на Министерски съвет за изпълнението на държавния бюджет на Република България организацията е включена в списъка на субсидираните юридически лица с нестопанска цел от централния бюджет на държавата. „Съюзът на инвалидите в България“ разполага с организационни структури в повече от 80% от общините в страната, без да притежава собствена материална база, поради което структурите ѝ ползват предоставени от общините помещения.

Основната цел на Съюза на инвалидите в България и нейните съставни структури в Благоевград е подпомагането на пълното включване в обществото на хората с увреждания, отстояването на техните законни права и интереси и подобряването на качеството им на живот. В изпълнение на тази цел Регионалната и Общинската организация на Съюза на инвалидите в България – Благоевград осъществяват следните дейности: представляване, отстояване и защита на интересите на хората с увреждания пред държавните, административните, общинските и обществените органи и организации; подпомагане на социалната, трудовата, медицинската и битовата рехабилитация на хората с увреждания на индивидуално и групово равнище; съдействие за социалното включване и преодоляване на изолацията на своите членове; целево подпомагане на нуждаещите се чрез привличане на финансови, материални и кадрови ресурси; активна работа за преодоляване на архитектурно-строителните, транспортните и комуникативните бариери в градската среда, както и организиране на специфични спортни, туристически и културни дейности за членовете на организацията.

В заявлението си Председателят на Управителния съвет изрично сочи, че посоченото помещение е необходимо за оперативното функциониране на организацията, провеждането на ежедневни консултации, безплатното предоставяне на информация и услуги и реализирането на дейностите, заложи в Устава на сдружението, като декларира, че имотът ще продължи да се ползва изцяло по предназначение и в съответствие с целите на Съюза на инвалидите в България.

От правна страна следва да се посочи, че разпоредбата на чл. 12, ал.3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 18, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Благоевград, предвижда възможност имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, да бъдат предоставяни безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури с решение на общинския съвет.

Наред с това имотът е включен под № 1.6 в Раздел I на Приложение № 1.1 към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Благоевград за 2026 г., приета с Решение № 4 по Протокол №1 от заседание на Общински съвет – Благоевград, проведено на 30.01.2026 г., което допълнително обосновава допустимостта на исканото действие по управление на имота.

Предоставянето на работно помещение за нуждите на Регионалната и Общинската организация на Съюза на инвалидите в България в Благоевград е пряк израз на последователната социална политика на Община Благоевград, насочена към подкрепа на най-уязвимите групи от населението и осигуряване на устойчиви условия за функциониране на организациите, които ги подпомагат.

Предвид изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 18, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Благоевград, предлагам на Общински съвет – Благоевград да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 18, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет–Благоевград предоставя безвъзмездно за управление на Сдружение с нестопанска цел „Съюз на инвалидите в България“, с ЕИК: 000707565, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н „Средец“, ул. „Христо Белчев“ № 8, представлявано от председателя Георги Колев, за срок от 5 /пет/ години следния общински нежилищен имот:

Помещение (офис № 34) с площ от 45.68 кв. м., частна общинска собственост, съгласно Акт № 4088/16.10.2014 г., представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор 04279.613.428.1.34 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, с предназначение на самостоятелния обект: за административна, делова и обществена дейност, който обект се намира на етаж 4 в сградата, разположена в поземлен имот с идентификатор 04279.613.428 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, с административен адрес: гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ № 23, ет. 4.

II. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде заповед и да сключи договор за безвъзмездно управление със Сдружение с нестопанска цел „Съюз на инвалидите в България“, с ЕИК: 0007 със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н „Средец“, ул. „Христо Белчев“ № 8, представлявано от председателя Георги Колев съгласно т. I от настоящото решение.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград



СХЕМА №15-729415-19.05.2026 г.

НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА
ИНФРАСТРУКТУРА

с идентификатор **04279.613.428.1.34**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със **Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на самостоятелния обект: **гр. Благоевград, ул. ТОДОР АЛЕКСАНДРОВ №23, ет. 4, офис офис 34**

Самостоятелният обект се намира на етаж **4** в сграда с идентификатор **04279.613.428.1**, с предназначение: **Друг вид обществена сграда, брой етажи: 8**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **04279.613.428**

Предназначение на самостоятелния обект: **За офис**

Брой нива на обекта: **1**

Площ на самостоятелния обект: **45.68 кв.м**

Прилежащи части: **няма данни**

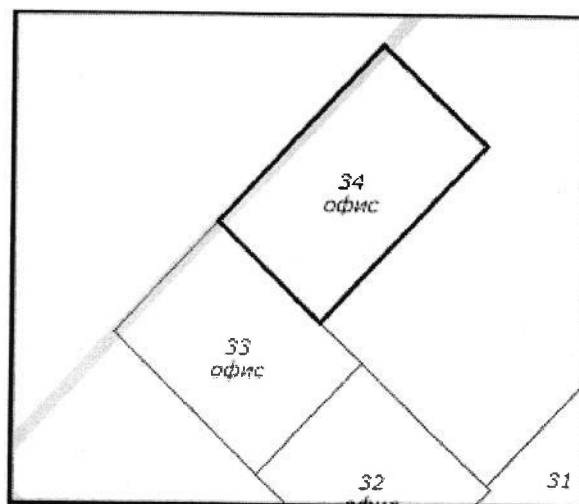
Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **04279.613.428.1.33**

Под обекта: **04279.613.428.1.29**

Над обекта: **04279.613.428.1.56**



Предишен идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Ид. част 1/1, площ 45.68 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 93, том 18, рег. 4904 от 22.10.2014г., вписан в Служба по вписванията Благоевград

Схема №15-729415-19.05.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-351360-10 от 2026 г.

Код за достъп:





Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни



ВЯРНО С ЕЛЕКТРС
Име и фамилия:
Дата: 19.05.2026



Схема №15-729415-19.05.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-351369-19.05.2026 г.
Код за достъп: