



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: Продажба на общинско жилище, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.624.1.1.10** по КККР на Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, ж. к. „Еленово“ № 214-В, вх. В, ет. 4, ап. 10, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, на наемателя **Зорка Манчева**, във връзка с подадено в общинска администрация Благоевград заявление с вх. № 91-00-22/16.01.2026 г.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение № 140 по Протокол № 3/27.03.2026 г. Общински съвет Благоевград е включил в списъка по чл. 3, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, следния недвижим имот, а именно: самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.624.1.1.10** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и четири точка едно точка едно точка десет), представляващ самостоятелен обект 10 (десет), разположен на 4 (четвърти) етаж, сграда 1 (едно), поземлен имот 1 (едно), кадастрален район 624 (шестстотин двадесет и четири), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), с адрес: гр. Благоевград, ж. к. „Еленово“ № 214-В, вх. В, ет. 4, ап. 10, и площ по одобрени строителни книжа: 62.76 (шестдесет и две цяло седемдесет и шест стотни) кв. м, ведно с мазе № 10 (десет) с площ 4.53 (четири цяло петдесет и три стотни) кв. м. и 7.2251 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, при съседи: на същия етаж – 04279.624.1.1.11, под обекта – 04279.624.1.1.7, над обекта - 04279.624.1.1.13.

С т. II от посоченото по-горе решение, на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 34, ал. 1, т. 1 и чл. 38, ал. 3 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, Общински съвет Благоевград **дава съгласие за прехвърляне правото на собственост върху описаното по-горе жилище чрез покупко-продажба** на наемателя **Зорка Манчева**, с подадено заявление вх. № 91-00-22/16.01.2026 г.

г.

Община Благоевград легитимира правото си собственост върху самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.624.1.1.10** по кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград с Акт за частна общинска собственост № 15403/27.03.2026 г.

На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 34, ал. 1, т. 1 и чл. 38, ал. 3 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, Общински съвет Благоевград упълномощава кмета да възложи на оценител изготвяне на пазарна оценка на описаното по-горе жилище, след което го задължава да внесе с предложение изготвената оценка за одобрение от Общински съвет Благоевград.

Пазарната стойност, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител, на самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.624.1.1.10** по КKKP на Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, ж. к. „Еленово“ № 214-В, вх. В, ет. 4, ап. 10, и площ по одобрени строителни книжа: 62.76 (шестдесет и две цяло седемдесет и шест стотни) кв. м, ведно с мазе № 10 (десет) с площ 4.53 (четири цяло петдесет и три стотни) кв. м. и 7.2251 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, без извършените подобрения от наемателя, е в размер на **35 748 (тридесет и пет хиляди седемстотин четиридесет и осем) евро без ДДС равняващи са на 69 917 (шестдесет и пет хиляди деветстотин и седемнадесет) лева без ДДС.**

Данъчната оценка, съгласно удостоверение за № ДОО04419/30.06.2026 г., издадено от дирекция „Местни данъци и такси“ към Община Благоевград, на жилището, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.624.1.1.10** по КKKP на Благоевград, с адрес гр. Благоевград, ж. к. „Еленово“ № 214-В, вх. В, ет. 4, ап. 10, и площ по одобрени строителни книжа: 62.76 (шестдесет и две цяло седемдесет и шест стотни) кв. м, ведно с мазе № 10 (десет) с площ 4.53 (четири цяло петдесет и три стотни) кв. м., е в размер на **13 521.90 (тринадесет хиляди петстотин двадесет и едно евро и деветдесет евроцента) евро.**

Във връзка с всичко гореизложено и в изпълнение на Решение № 140 по Протокол № 3/27.03.2026 г. на Общински съвет Благоевград, предлагам Общински съвет Благоевград да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

I. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2026 г., Приложение № 6, точка 6. Списък на общински жилища, предвидени за продажба на правоимащи наематели през 2026 г., **подточка 6.8.** „самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.624.1.1.10** по КKKP на Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, ж. к. „Еленово“ № 214-В, вх. В, ет. 4, ап. 10, и площ по одобрени строителни книжа: 62.76 (шестдесет и две цяло седемдесет и шест стотни) кв. м, ведно с мазе № 10 (десет) с площ 4.53 (четири цяло петдесет и три стотни) кв. м. и 7.2251 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото.“

II. На основание чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 47, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал. 6, във връзка с ал. 11 и чл. 34, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, **Общински съвет Благоевград одобрява пазарна цена за жилище**, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.624.1.1.10** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и четири точка едно точка едно точка десет), представляващ самостоятелен обект 10 (десет), разположен на 4 (четвърти) етаж, сграда 1 (едно), поземлен имот 1 (едно), кадастрален район 624 (шестстотин двадесет и четири), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), с адрес: гр. Благоевград, ж. к. „Еленово“ № 214-В, вх. В, ет. 4, ап. 10, и площ по одобрени строителни книжа: 62.76

(шестдесет и две цяло седемдесет и шест стотни) кв. м, ведно с мазе № 10 (десет) с площ 4.53 (четири цяло петдесет и три стотни) кв. м. и 7.2251 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, при съсед: на същия етаж – 04279.624.1.1.11, под обекта – 04279.624.1.1.7, над обекта - 04279.624.1.1.13, без извършените подобрения от наемателя, в размер на **35 748 (тридесет и пет хиляди седемстотин четиридесет и осем) евро без ДДС равняващи са на 69 917 (шестдесет и пет хиляди деветстотин и седемнадесет) лева без ДДС.**

II. Упълномощава кмета на община Благоевград да извърши всички последващи действия във връзка с прехвърляне правото на собственост върху описаното по-горе жилище чрез покупко-продажба на наемателя **Зорка Манчева.**

Задичено обстоятелство
МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
на основание ЗЗЛД
Кмет на Община Благоевград